



# Republika e Kosovës

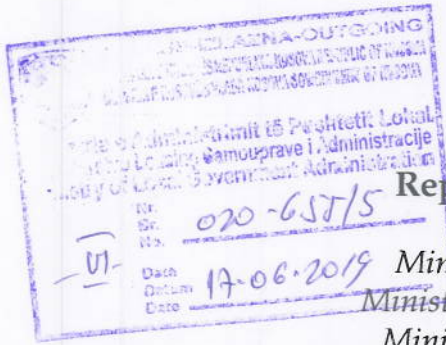
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	<b>Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës</b> <b>Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës</b>	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	<b>Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së</b> <b>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së</b>	
Nga:	<b>Xhevat Tafa, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL</b>	Datë: 12/06/2019
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	020-655
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.30/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Panit Rregullues Urban " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " në Pejë

I miratuar më datë: 31.05.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



# Republika e Kosovës

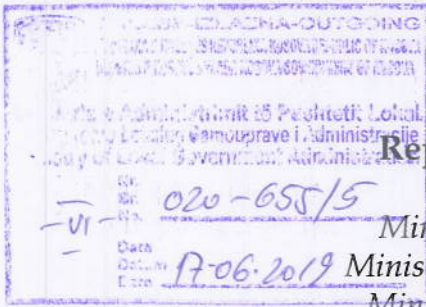
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 12.06.2019. 020-655
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

VOdluka Skupštine opštine br.30/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom za realizaciju Urbabog regulativnog plana " Qendra, Kapeshnica, Puhovci " u Peći
Usvojena dana, 31.05.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi.**

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KRYESUESI I AJZNA-INSTANCËS REPUBLIKA E KOSOVËS PEJË REPUBLIC OF KOSOVO PEJA UEVERIA E KOSOVËS PEJA GOVERNMENT OF KOSOVO			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministristvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data Datum Date		07.06.2019	
№ i Shkrimit	№ i Lendës	Shifra	Vlera
OVQ	27	020-655	

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

## KUVENDI KOMUNAL PEJË

I.Numër:463-01/62910, dt. 31. Maj 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit "Gurrat e Bardha-CT" sh.p.k. nga Peja, dhe Ardian Binakaj nga Peja me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 31. Maj 2019, muar:

### V E N D I M

Nr. 30/2019

**MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË**

**I. MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik "Gurrat e Bardha-CT" sh.p.k. nga Peja, dhe personit fizik Ardian Binakaj nga Peja me qëllim të formimit të shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

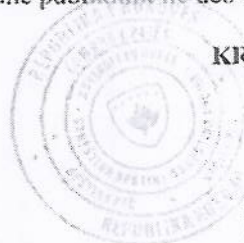
**II.** Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private të pronarve "Gurrat e bardha" sh.p.k. dhe Ardian Binakaj nga Peja, ngastrën kadastrale 2761/1 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 158 m<sup>2</sup> ZK Pejë e cila iu është propozuar për ngastrën kadastrale 2808 në sipërfaqe prej 143 m<sup>2</sup>, ZK Pejë, pronë private me nga ½ e këtyre pronarve, pasi që kjo ngastër pronë private është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh, si interes publik.

**III.** Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

**IV.** Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi ti dërgohet:

- 1x1 MAPL-së
- 1x1 Kryetarit të Komunës
- 1x1.DÇPJ
- 1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ

HYQJESËSHURJA NË OPŠTINË REPUBLICAN AND MUNICIPAL GOVERNMENT OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVËS / LAQA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministërstvo Lokalne Samouprave i Administracione Ministry of Local Government Administration			
Data Datum Date	07-06-2019		
Numëri i organizimit	Pr. / Lendje	Shtjese	Titulli
-01-	020	655	



SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

I.Broj: 463-01/62910, dana: 31. Maja 2019.

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peç, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika "Gurrat e Bardha" i Ardian Binakaj iz Peçi, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 31. Maja 2019 godine, donela je:

ODLUKU

Br.30/2019

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA, PUHOVAC" U PEÇI

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu pravnog lica "Gurrat e Bardha" doo iz Peçi i fizičkog lica Ardian Binakaj iz Peçi sa ciljem formiranja pešačke staze pored Bistrice prema regulativnom planu "Centar, Kapešnica, Puhovac" u Peçi.

II. Zao stvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu opštinske imovine za privatnu imovinu vlasnika "Gurrat e Bardha" doo i Ardian Binakaj iz Peçi, katastarska parcela 2761/1 DI SO Peç sa površinom od 158 m<sup>2</sup> KZ Peç koja je predložena za parcelu 2808 sa površinom od 143 m<sup>2</sup> Kz Peç, privatna imovina sa 1/2 vlasništva, pošto je ova parcela na prostoru koji je prema Regulativnom Urbanom Planu "Centar, Kapešnica, Puhovac" predviđena za projekat pešačke staze pored Bistrice u javnom interesu.

III. Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prematački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peç.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr. Islam Husaj

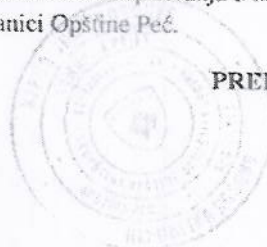
Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.

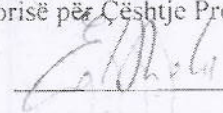
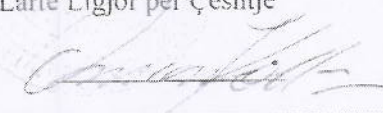




REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-38/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe "Gurrat e Bardha-CT" sh.p.k. nga Peja, dhe Ardian Binakaj për formimin e shtegut të ecjes, si interes publik.
DATE :	07.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunës propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private të pronarve "Gurrat e bardha" sh.p.k. dhe Ardian Binakaj nga Peja, ngastrën kadastrale 2761 PSH e KK Pejë, e një pjese të sipërfaqes prej 158 m<sup>2</sup> nga sipërfaqja totale prej 294 ZK Pejë e cila iu është propozuar për ngastrën kadastrale 2808 në sipërfaqe prej 143 m<sup>2</sup>, ZK Pejë, pronë private me nga ½ e këtyre pronarve, pasi që kjo ngastër pronë private është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh, si interes publik.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarve privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atëherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratojë kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, shtegu i ecjes buzë lumit Lumbardh të e ashtuquajtura "Mahalla e protes").

Me respekt!



Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MIEDHSIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02761-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-232-19  
Data dhe koha e kështimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 07.05.2019 - 13:29  
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Peje  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJE / PEČ / PEJE  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Peje

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02761-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	158	R-367/2019	02.04.2019	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podrobnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
U.L.M.POROVIQA.U.L.M.POROVIQA.U.L.M.POROVIQA			02.04.2019	

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		158

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Updated
Poseadm individual/ Individualna Drzavina/ single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1	Akvendim i cili ka te beje me modifikime te dheneve te personit,sipus Akvendimi te kuventit komunal-Peje 463-13190/15 te dt.26.10.2015 dhe konkluzioni te Drejtorisë per Çështje pronsoro juridike KK Peje nr. 15-463-LP 193/15 DT.08.05.2018 R.304/2019	25.04.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

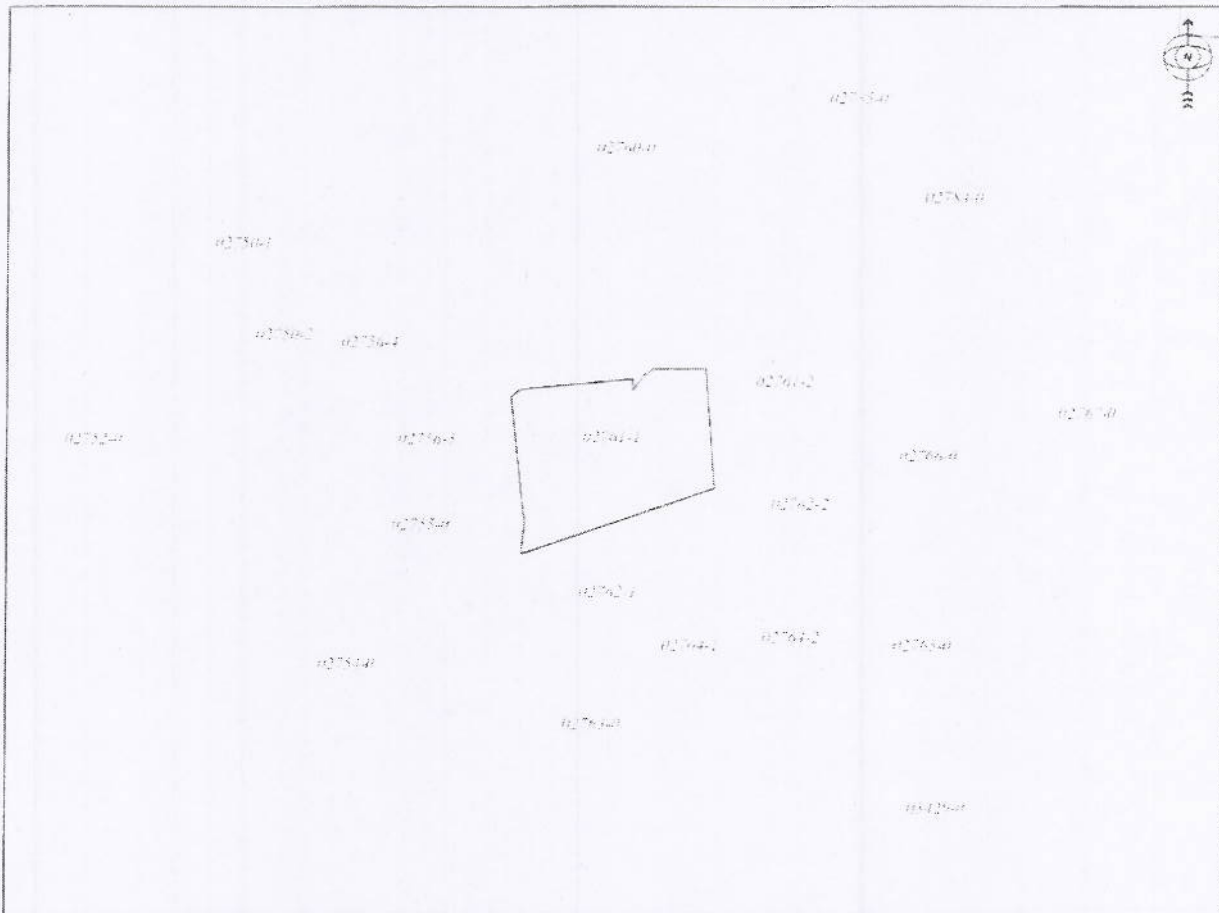
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-02761-1	Parcelë / Parcela / Parcel	158,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punci/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:07:42

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAFËSHOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02808-0

Numri i ftohtës / Broj Predmet / Case Referent Number: **01-232-19**  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **07.05.2019 - 13.30**  
Komuna / Opština / Municipality: **Pejë / Peć / Peje**  
Zona Kadastrele / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **PEJË / PEĆ / PEJE**  
Zyra Kadastrele Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **Pejë / Peć / Peje**

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02808-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		143			

#### A1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL 29 NOVEMBAR UL 29 NOVEMBAR UL 29 NOVEMBAR		UL 29 NOVEMBAR		

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri i Lloji i shfrytëzimit të parcelës Broj Vrsta koriscenja parcele Number Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1 Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Back Yard		83
2 Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shëpi:Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		60

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Bashtë Posëdim / SUDZAVINA / co-possessor	"Gurrat e Bardha - CK" SH.P.K	71156273	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/2	1148/2018	29.01.2019
Bashtë Posëdim / SUDZAVINA / co-possessor	Binakaj Ardian (Ujkan)	1176413260	DRENOC / DRENOC / DRENOC /		Drenoc	1/2	1148/2018	29.01.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada-Government

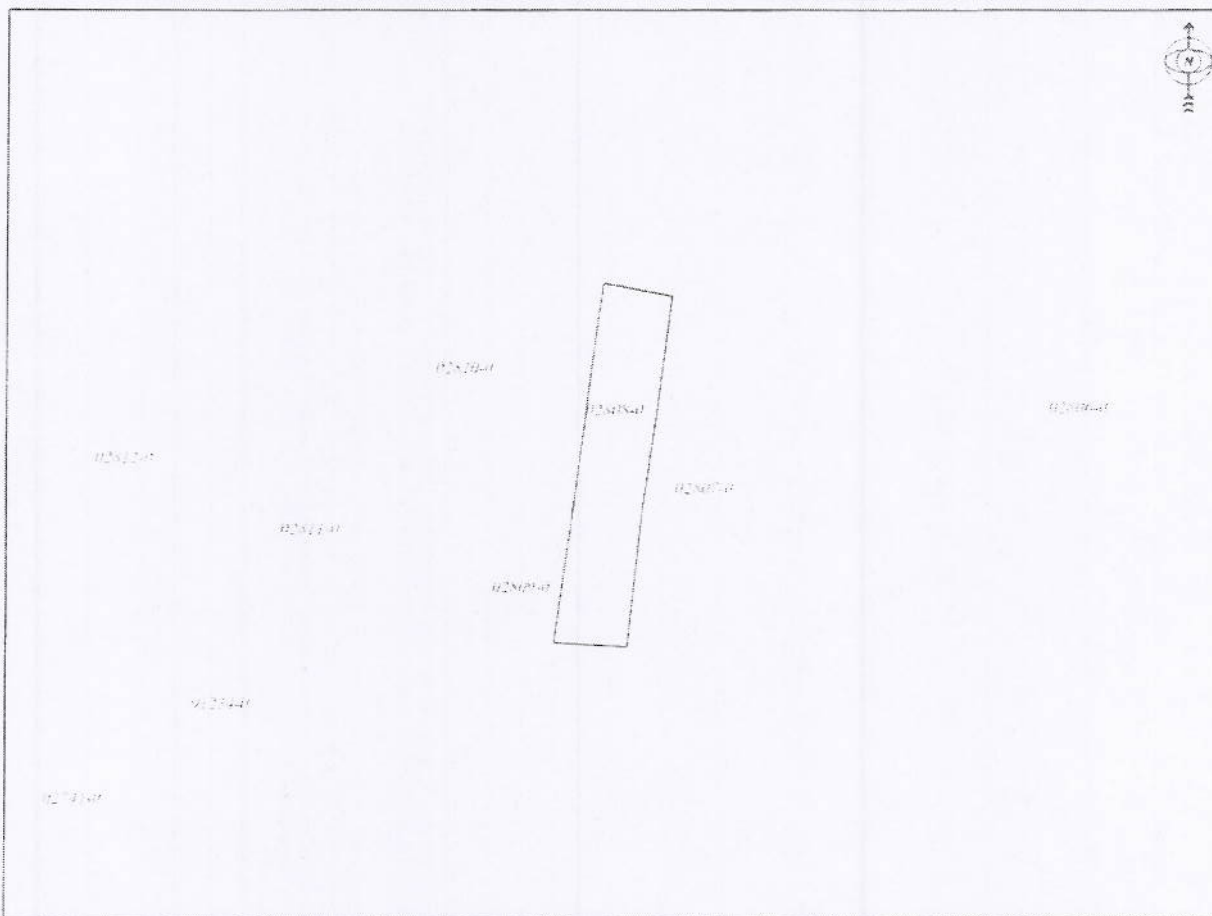
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-02808-0	Parcelë / Parcela / Parcel	143,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:11:57

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



48-1



PEJE<sup>SA</sup>



Nagasaki 226 1/1



Algotha Nr 2808





KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEĆ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Edmond Shala – Drejtor i DÇPJ
NGA/OD/FROM:	Mirjeta GJ. Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCË:	08-350-59562
DATË/A:	03.05.2019
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijje në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-159562 të datës 02.05.2019 kërkoni informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi " në ngastrën kadastrale nr.2808 në K.K.Pejë. Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Planit Rregullues Urban " Qendra " të miratuar me nr.08-350/2676 datë 11.05.2010.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi "është zonë me destinim për shetitore dhe rrugë.

Rregullimi i qasjes është parapar me qëllim të krijimit të shetitorës përgjatë Lumëbardhit dhe hapësirave të reja atraktive dhe lidhjeve të reja cilësore për këmbësorë dhe çiklistë.

Ju faliminderit

Shtojcë:

Ortofoto  
Pjesë nga Plani Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe  
Karagaqi "





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVA  
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS \* MUNICIPALITY OF PEJA \* OPŠTINA PEÇ  
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT  
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION  
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

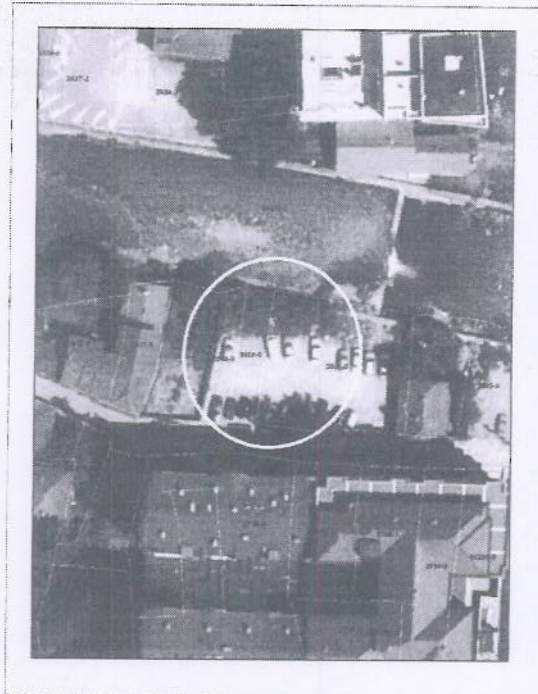


Fig.1. Ortofoto

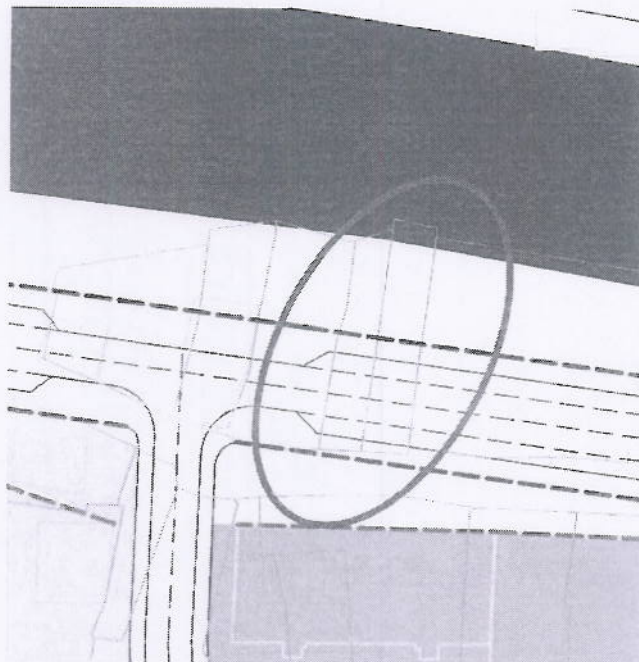


Fig.2. Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike  
Nr.15-463- LP 38/2019  
Peje më 15.04.2019

### PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt.15. 04. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik rregullimin e rrugës sipas planit rregullues urbanistik "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë ,i bëhet propozimi për këmbimin e pronës të pronarit privat "Gurrat e bardha-CT" sh.p.k., nga Peja dhe Ardian Binakaj lidhur me këtë pronari prezanton nepërmjet përfaqësuesit të tij:

#### Prezentojnë:

**PALA :**  
Cufë Kurtulaj  
Ardian Binakaj

**PERSONI ZYRTAR**  
Osman Kollqaku

#### Fillon në ora 10h

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me interesin publik rregullimin e rrugës dhe gjelbrimit të saj sipas planit rregullues urbanistik "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë Në pjesën e hapsirës ndërtimore për shfrytëzimin racional të tokës e cila është objekt i këmbimit në mes të Komunës dhe pronarve privat e cila gjëndet në ngastren kadastrale 2761 e një pjese të sipërfaqes prej 158 m2 nga sipërfaqja totale prej 294 ZK Pejë e cila iu është propozuar për ngastrën kadastrale 2808 në sipërfaqe prej 143 m2, ZK Pejë , mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmerisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa. Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar pronarët të kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohen lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, ata deklarojnë:

"E kemi të qartë dhe e kemi kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

Jemi të vetdijshëm që ngastra e jonë është e nevojshme për realizimin e planit rregullues si interes publik për hapjen dhe rregullimin e rruges, neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranojmë variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale. Ju po na ofroni pjesën e ngastrës kadastrale në ngastren kadastrale 2761 e një pjese të sipërfaqes prej 158 m<sup>2</sup> nga sipërfaqja totale prej 294 ZK Pejë e cila na është propozuar për ngastrën kadastrale 2808 në sipërfaqe prej 143 m<sup>2</sup>, ZK Pejë si këmbim me pronen tone, prandaj mund të filloni me procedurat e juaja të mëtutjeshme për realizimin e këtij këmbimi gjër të marveshja me kontratën mbi këmbimin.

Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kemi çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

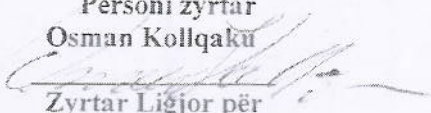
**P a l e t**

  
\_\_\_\_\_  
**Cufë Kurtulaj**

  
\_\_\_\_\_  
**Ardian Binakaj**

**Personi zyrtar**

**Osman Kollqaku**

  
\_\_\_\_\_  
**Zyrtar Ligjor për  
çështje pronsoro-juridike**



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT  
MAYOR OFFICE  
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS  
MUNICIPALITY OF PEJA  
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe "Gurrat e Bardha –CT" sh.p.k nga Peja dhe Ardian Binakaj nga Peja. për formimin e shtegut të ecjes, si interes publik, merr këtë:

### K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe "Gurrat e Bardha –CT" sh.p.k nga Peja dhe Ardian Binakaj nga Peja. për formimin e shtegut të ecjes, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463 - 01/62910 / 2019  
Pejë, 06. Maj 2019

  
**Gazmend Muhaxheri**  
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajjtëshme komunale me pronën private të pronarit “Gurrat e Bardha-CT” sh.p.k. nga Peja, dhe Ardian Binakaj nga Peja me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. \_\_\_\_\_ muar:

### PROPOZIM - V E N D I M

**MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN “QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI” NË PEJË**

**I. MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajjtëshme komunale me pronën e personit juridik “Gurrat e Bardha-CT” sh.p.k. nga Peja , dhe personit fizik Ardian Binakaj nga Peja më qellim të formimit të shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban “Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci” në Pejë .

**II.** Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private të pronarve “Gurrat e bardha” sh.p.k. dhe Ardian Binakaj nga Peja, ngastrën kadastrale 2761/1 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 158 m<sup>2</sup> ZK Pejë e cila iu është propozuar për ngastrën kadastrale 2808 në sipërfaqe prej 143 m<sup>2</sup>, ZK Pejë, pronë private me nga ½ e këtyre pronarve, pasi që kjo ngastër pronë private është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban “Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci” është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh , si interes publik.

**III.** Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajjtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajjtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

**IV.** Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në web faqen e Komunës

I.Numër.463 \_\_\_\_\_

Pejë, datë \_\_\_\_\_

**REPUBLIKA E KOSOVËS  
KUVENDI KOMUNAL PEJË**

**K R Y E S U E S I**

**Dr.ISLAM HUSAJ**