Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

020-655/6 17-06-2019

| | |
|---|---|
| Për : | **Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës<br>**Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës |
| CC: | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë<br>Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL |
| Përmes: | **Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së<br>**Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së |
| Nga: | **Xhevat Tafa**, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL — Datë: 12/06/2019 020-655 |
| Lënda: | Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës |
| Lloji i aktit: | Vendim i kuvendit të Komunës |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.34/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Panit Rregullues Urban " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " në Pejë |
| I miratuar më datë: 31.05.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

ZASHKRESA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-655/6
Data 17-06-2019

# Republika e Kosovës
## Republika Kosovo - Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć<br>Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini<br>Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS, | |
| Preko: | Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a,<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u, | |
| Od: | Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS | Datum,<br>12.06.2019.<br>020-655 |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Peć | |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine Peć, | |

Uvaženi gradonačečniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| VOdluka Skupštine opštine br.34/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom za realizaciju Urbabog regulativnog plana " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " u Peći |
| Usvojena dana, 31.05.2019. godine |
| Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim <u>odrebama zakonodavststva na snazi</u>**.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 07-06-2019
01. 020-655

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**
**I.Numër:463-01/63074, dt.31.Maj 2019.**

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarve Malush Dobroshi dhe Bahrije Shala nga Peja me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. **31. Maj 2019**, muar:

**V E N D I M**
**Nr. 34/2019**
**MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË**

**I. MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarve **Malush Dobroshi dhe Bahrije Shala nga Peja**, më qellim të formimit të shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për për kembimin në mes të Komunës dhe pronarve privat Bahrije Shala dhe Malush Dobroshi nga Peja, ngastrën kadastrale 2760 PSH e KK Pejë ne sipërfaqe totale prej 340 m2 ZK Pejë e cila është propozuar me nga ½ për ngastrën kadastrale 2801 e pronares Bahrije Shala, në sipërfaqe prej 122 m2, ZK Pejë dhe per ngastren 2802 e pronarit Malush Dobroshi ne siperfaqe prej 104 m2, pasi që këto ngastra pronë private janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh , si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**
**Dr.Islam Husaj**

**Vendimi ti dërgohet:**
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1.DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

| | |
|---|---|
| REFERENCË: | 15-463-36/19 |
| PËR/ZA/TO: | Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri |
| CC: | Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës |
| PËRMES/PREKO/THROUGH: | |
| NGA/OD/FROM: | Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike |
| PERPUNUAR/OBRADA/ | Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike |
| TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT: | Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Bahrije Shala nga Peja,dhe Malush Dobroshi nga Peja, per formimin e shtegut te ecjes, si interes publik. |
| DATË : | 07.05.2019 |

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për kembimin në mes të Komunës dhe pronarve privat Bahrije Shala dhe Malush Dobroshi nga Peja, ngastrën kadastrale 2760 PSH e KK Pejë ne sipërfaqe totale prej 340 m2 ZK Pejë e cila është propozuar me nga ½ për ngastrën kadastrale 2801 e pronares Bahrije Shala, në sipërfaqe prej 122 m2, ZK Pejë dhe per ngastren 2802 e pronarit Malush Dobroshi ne siperfaqe prej 104 m2, pasi që këto ngastra pronë private janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh , si interes publik.
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarve privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.
(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, shtegu i ecjes buzë lumit Lumbardhë te e ashtuquajtura "Mahalla e protes").

Me respekt!

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02760-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | 01-135-19 |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 21.03.2019 - 15:50 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | Pejë / Peć / Pejë |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | PEJË / PEĆ / PEJË |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | Pejë / Peć / Pejë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-71611071-02760-0** | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | Urban | 340 | | | 23.12.2015 |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| UL.M.POPOVIQA/UL.M.POPOVIQA/UL.M.POPOVIQA | | UL.M.POPOVIQA | | 23.12.2015 |

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naxhije.Thaqi | P-71611071-02760-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Oborr/Dvorište/BackYard | | 260 |
| 2 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building | | 80 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **P.SH.K.K.PEJË** | KCID1618242 | PEJË / PEĆ / PEJË / | | | 1/1 | 864/2015 | 23.12.2015 |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

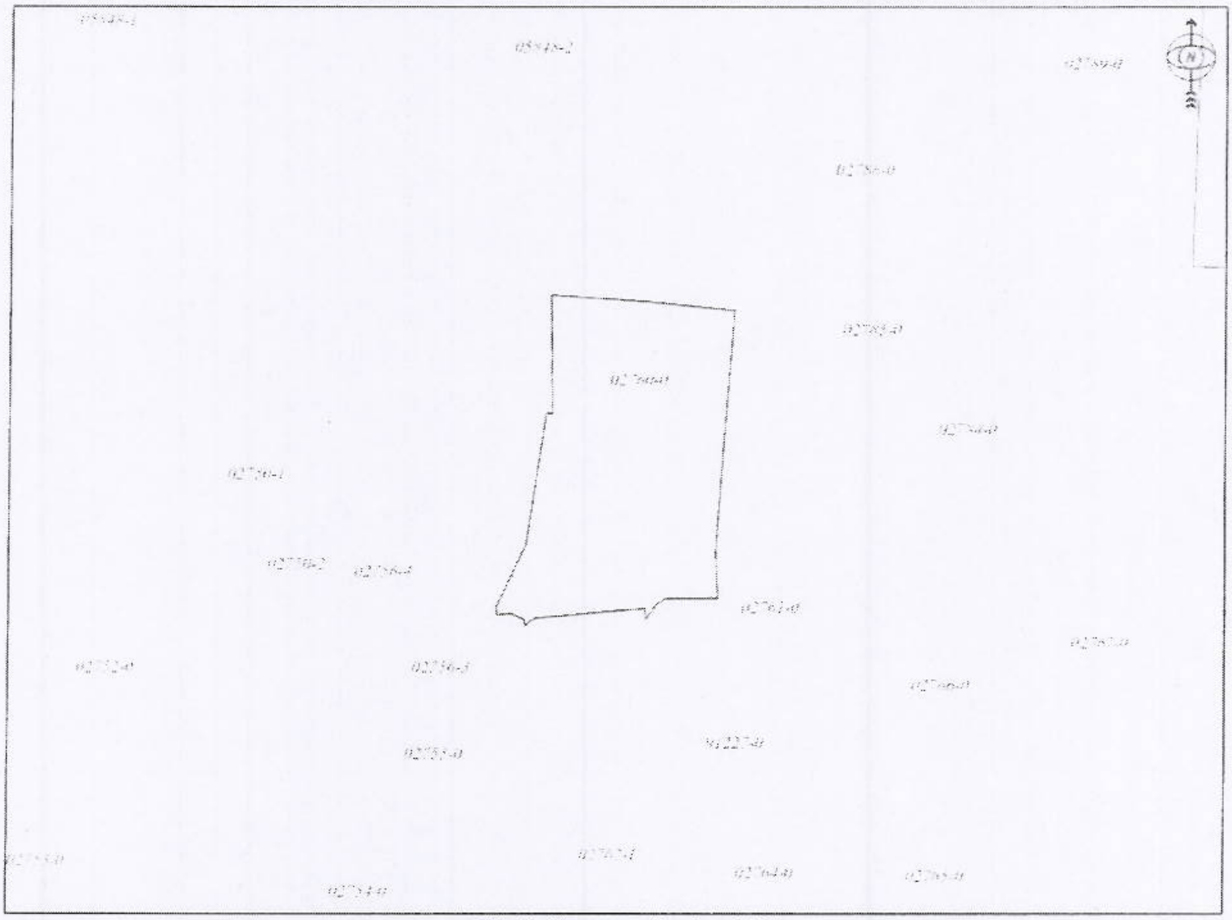
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71611071-02760-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 340,0 |
| | | |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:36:54

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved. Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

PEJË

Njesia Nr. 2760

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02801-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 01-232-19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 07.05.2019 - 13:30 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Pejë / Peć / Pejë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | PEJË / PEĆ / PEJË |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Pejë / Peć / Pejë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71611071-02801-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land | | 122 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| UL.29 NOVEMBRA/UL.29 NOVEMBRA/UL.29 NOVEMBRA | | UL.29 NOVEMBRA | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building | | 62 |
| 2 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Oborr/Dvorište/BackYard | | 60 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **SHALA BAHRIJA (SMAJL)** | KCID914115082 | PEJË / PEĆ / PEJË / | | | 1/1 | | |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

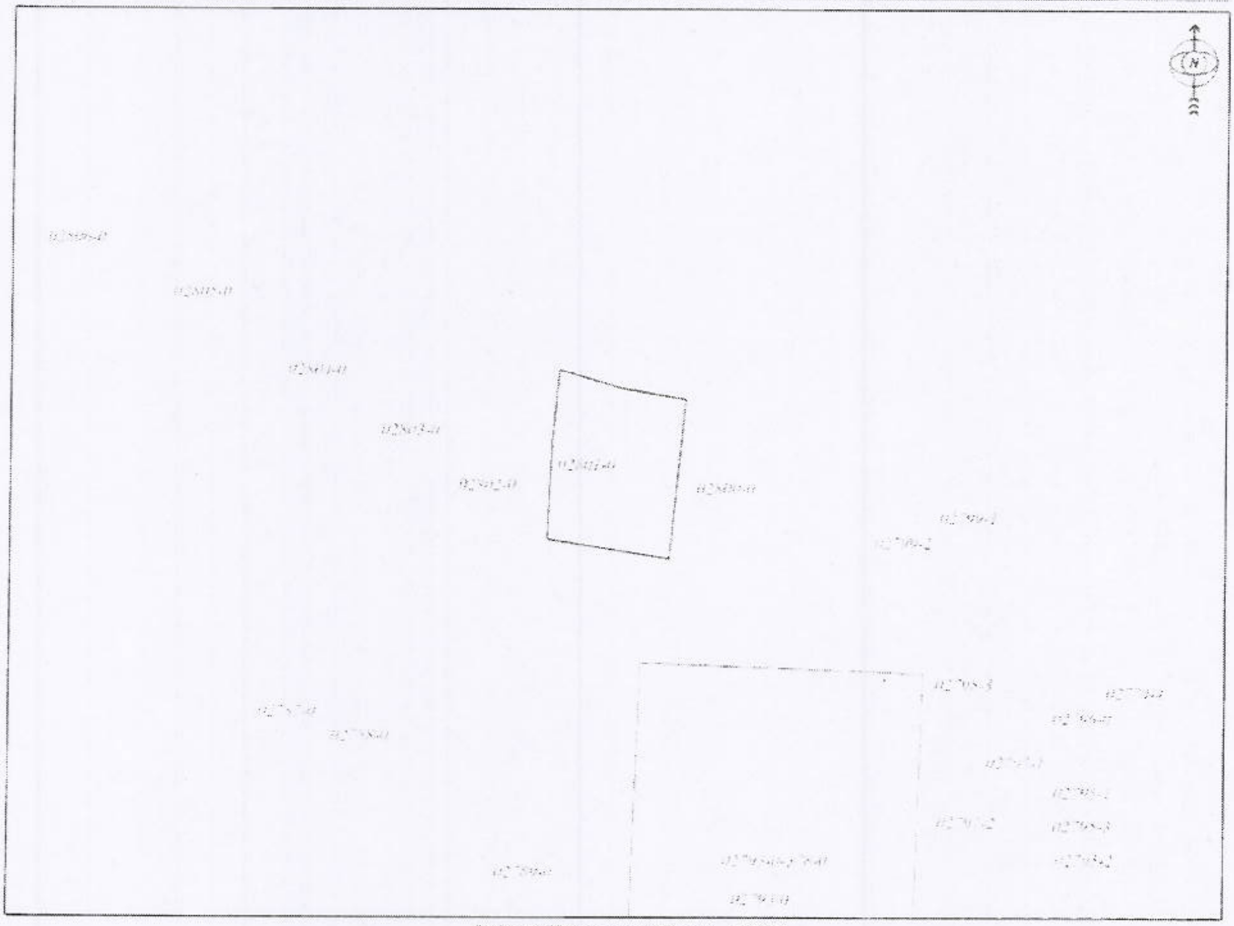
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71611071-02801-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 122,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:11:23

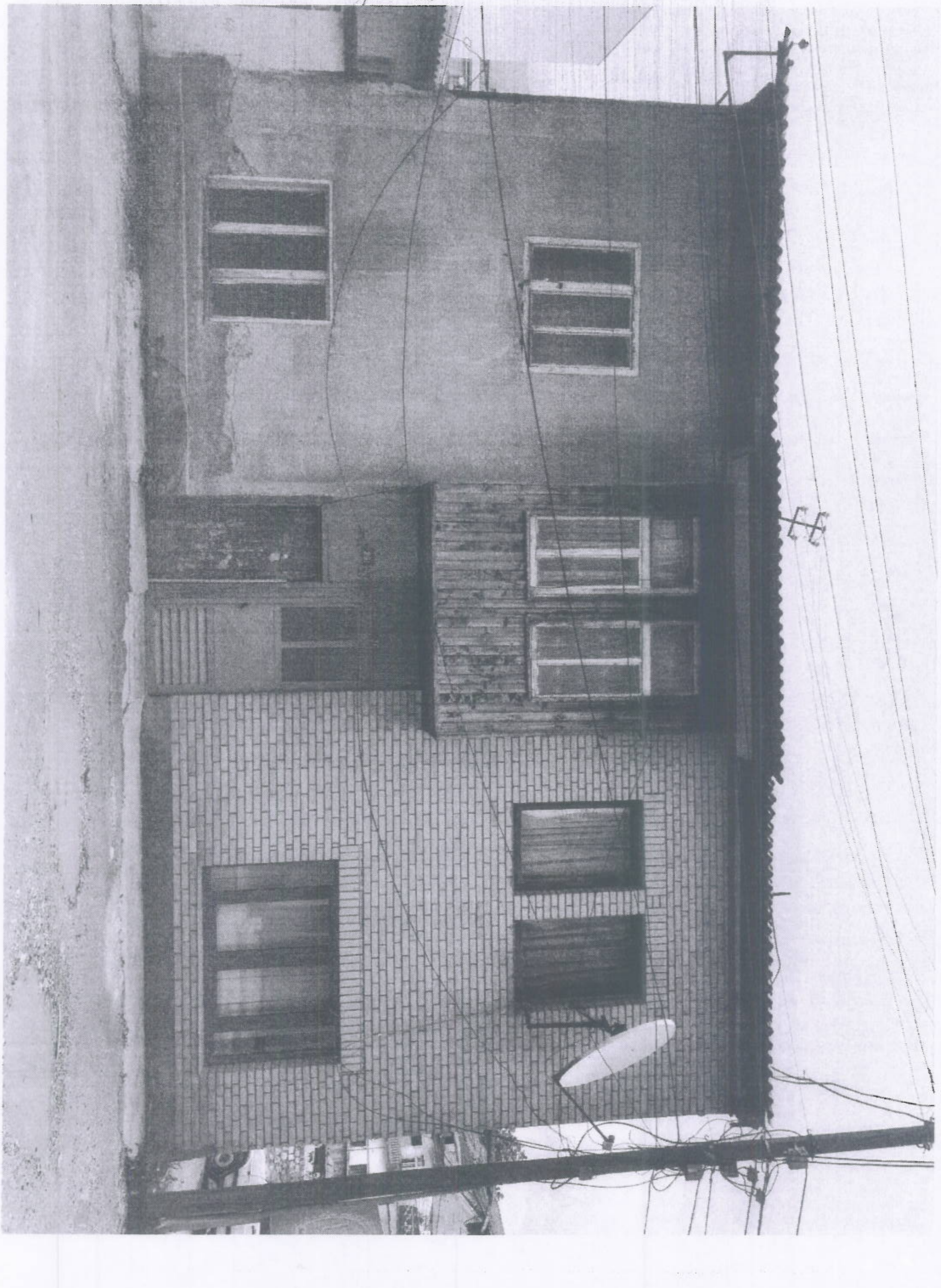
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Ngastra Nr 2801



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02802-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 01-232-19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 07.05.2019 - 13:30 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Pejë / Peć / Pejë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | PEJË / PEĆ / PEJË |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Pejë / Peć / Pejë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71611071-02802-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land | | 104 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| UL.29NOVEMBAR/UL.29NOVEMBAR/UL.29NOVEMBAR | | UL.29NOVEMBAR | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja ($m^2$)<br>Površina ($m^2$)<br>Area ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building | | 58 |
| 2 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Oborr/Dvorište/BackYard | | 46 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **DOBROSHI MALUSH (EMRUSH)** | KCID1619721 | PEJË / PEĆ / PEJË / | | | **1/1** | | |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

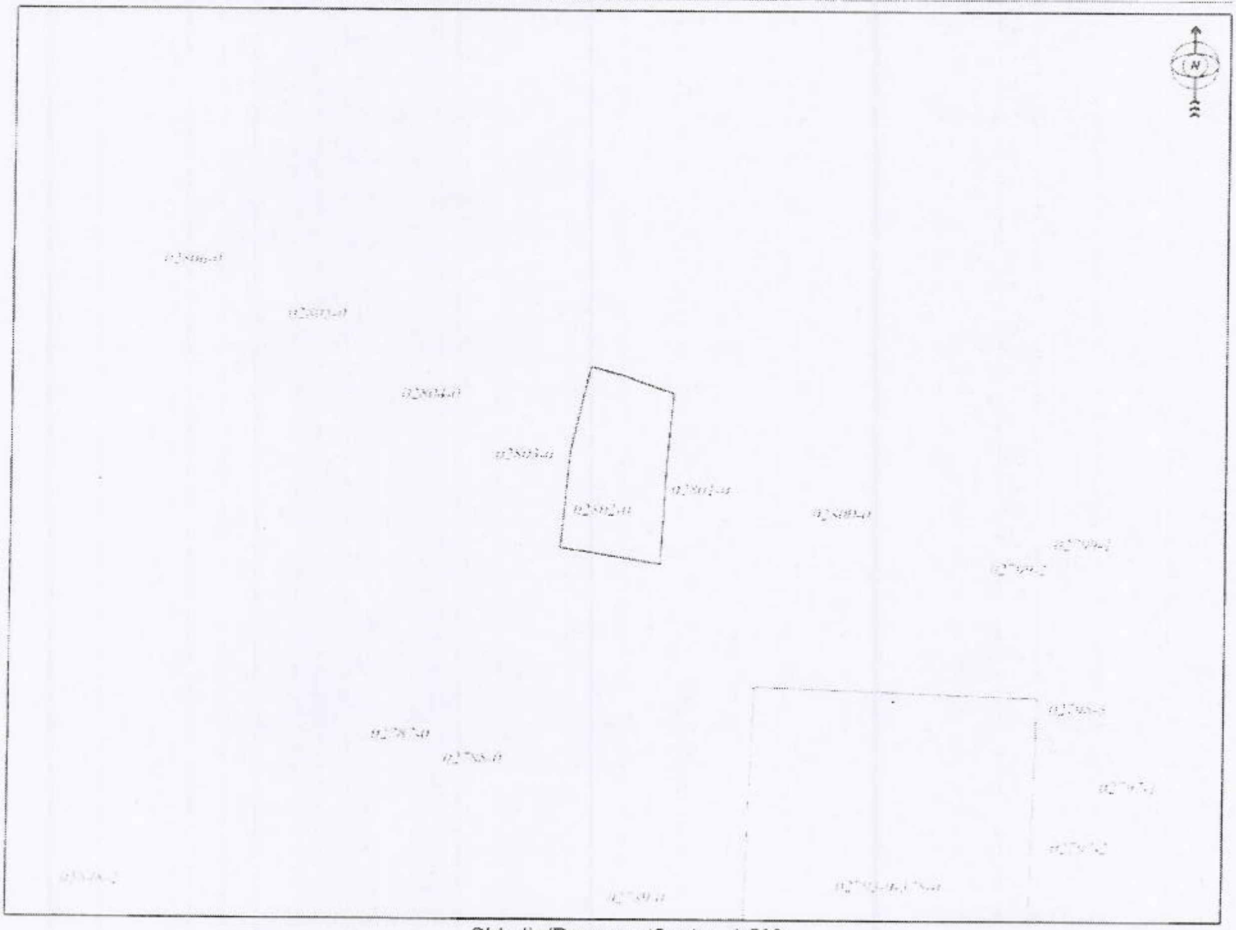
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71611071-02802-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 104,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:10:56

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Njesia Nr 2802

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

| | |
|---|---|
| PËR/ZA/TO: | Edmond Shala – Drejtor i DÇPJ |
| NGA/OD/FROM: | Mirjeta GJ. Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë |
| CC: | Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM |
| REFERENCË: | 08-350-59579 |
| DATË/A: | 03.05.2019 |
| TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT: | Pergjijge në kërkesë |

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-159579 të datës 02.05.2019 kërkoni informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi " në ngastrën kadastrale nr.2801, 2802 në K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Planit Rregullues Urban " Qendra " të miratuar me nr.08-350/2676 datë 11.05.2010.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi "është zonë me destinim për shetitore dhe rrugë.

Rregullimi i qasjes është parapar me qëllim të krijimit të shetitorës përgjatë Lumëbardhit dhe hapësirave të reja atraktive dhe lidhjeve të reja cilësore për këmbësorë dhe çiklistë.

Ju faliminderit

Shtojcë:

Ortofoto

Pjesë nga Plani Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi "

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

Veriu

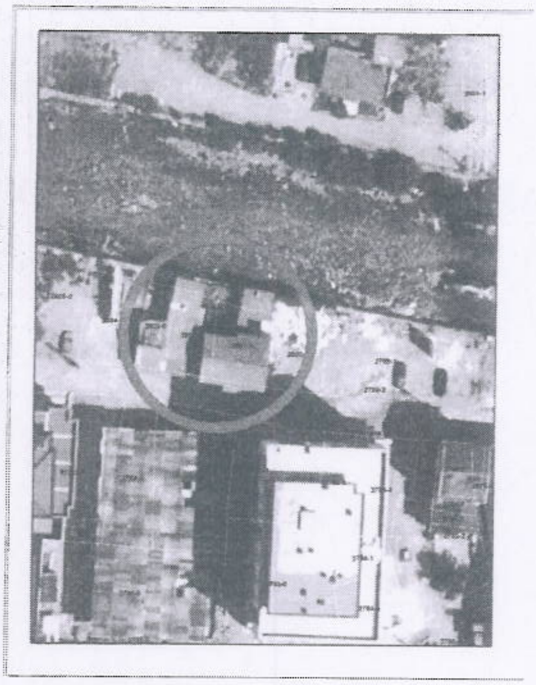


Fig.1.Ortofoto

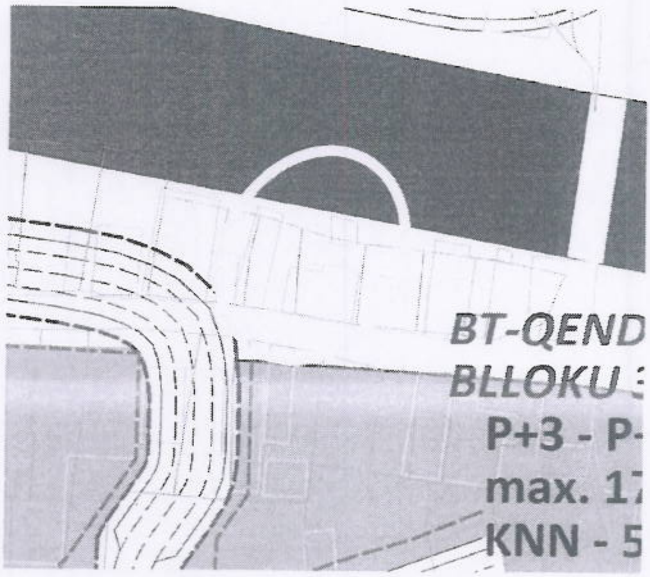



Fig.2. Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

**KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ**

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 36/2019
Peje më 15.04.2019

**PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL**

I përpiluar me dt.15. 04. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik rregullimin e rrugës sipas planit rregullues urbanistik "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë ,i bëhet propozimi për këmbimin e pronës të pronarve privat Bahrije Shala dhe Malush Dobroshi nga Peja me këtë pronaret prezantojnë para organit zyrtar:

**Prezentojnë:**

| PALA : | PERSONI ZYRTAR |
|---|---|
| **Bahrije Shala** | |
| **Malush Dobroshi - përfaqësuesi ligjor** | **Osman Kollqaku** |

**Fillon në ora 10h**

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me interesin publik rregullimin e rrugës dhe gjelbrimit të saj sipas planit rregullues urbanistik "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë Në pjesën e hapsirës ndërtimore për shfrytëzimin racional të tokës e cila është objekt i këmbimit në mes të Komunës dhe pronarve privat e cila gjëndet në ngastren kadastrale 2760 në sipërfaqes prej 340 m2 Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë e cila iu është propozuar për ngastrën kadastrale 2801 në sipërfaqe prej 122 m2, pronar Bahrije Shala ZK Pejë me 1/2, dhe ngastra kadastrale 1802 ne sipërfaqe prej 104 m2, pronar Malush Dobroshi, ZK Pejë me me ½, mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmerisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar pronarët të kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohen lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, ata deklarojnë:

"E kemi të qartë dhe e kemi kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë.
Jemi te vetdishëm që ngastra e jonë është e nevojshme për realizimin e planit rregullues si interes publik per hapjen dhe rregullimin e rruges, neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranojmë variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni ngastren kadastrale 2760 në sipërfaqes prej 340 m2 Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë e cila na është propozuar për ngastrën kadastrale 2801 në sipërfaqe prej 122 m2, pronar Bahrije Shala ZK Pejë me 1/2, dhe ngastra kadastrale 1802 ne sipërfaqe prej 104 m2, pronar Malush Dobroshi, ZK Pejë me me ½, si këmbim me pronen tone, prandaj mund të filloni me procedurat e juaja të mëtutjeshme për realizimin e këtij këmbimi gjer të marveshja me kontratën mbi këmbimin.
Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kemi çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

**P a l e t**

**Bahrije Shala**

**Malush Dobroshi - përfaqësuesi ligjor**

Lebrim Dobroshi
Luljeta Dobroshi

**Personi zyrtar**
**Osman Kollqaku**

**Zyrtar Ligjor për**
**çështje pronsoro-juridike**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L.092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe znj. Bahrije Shala nga Peja dhe z. Malush Dobroshi nga Peja, për formimin e shtegut të ecjes, si interes publik, merr këtë:

## K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes Komunës dhe znj. Bahrije Shala nga Peja dhe z. Malush Dobroshi nga Peja, për formimin e shtegut të ecjes, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

**KOMUNA E PEJËS**

**I.nr.** 463 - 01/63074 **/2019**
**Pejë, 06. Maj 2019**

**Gazmend Muhaxheri**
**Kryetar i Komunës**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

---

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarve Malush Dobroshi dhe Bahrije Shala nga Peja me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

## PROPOZIM - V E N D I M

**MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË**

**I. MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarve Malush Dobroshi dhe Bahrije Shala nga Peja, më qellim të formimit të shtegut të ecjes buzë lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

**II.** Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për për kembimin në mes të Komunës dhe pronarve privat Bahrije Shala dhe Malush Dobroshi nga Peja, ngastrën kadastrale 2760 PSH e KK Pejë ne sipërfaqe totale prej 340 m2 ZK Pejë e cila është propozuar me nga ½ për ngastrën kadastrale 2801 e pronares Bahrije Shala, në sipërfaqe prej 122 m2, ZK Pejë dhe per ngastren 2802 e pronarit Malush Dobroshi ne siperfaqe prej 104 m2, pasi që këto ngastra pronë private janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për shtegun e ecjes buzë lumit Lumbardh , si interes publik.

**III.** Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

**IV.** Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Ëeb faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë_________

**REPUBLIKA E KOSOVËS**
**KUVENDI KOMUNAL PEJË**

**K R Y E S U E S I**

**Dr.ISLAM HUSAJ**