Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

020-655/7
VI
17-06-2019

| | | |
|---|---|---|
| Për : | **Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës<br>**Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës | |
| CC: | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë<br>Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL | |
| Përmes: | **Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së<br>**Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | **Xhevat Tafa**, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL | Datë:<br>12/06/2019<br>020-655 |
| Lënda: | Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës | |
| Lloji i aktit: | Vendim i kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.32/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Panit Rregullues Urban " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " në Pejë |
| I miratuar më datë: 31.05.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

020-655/7
17-06-2019

# Republika e Kosovës
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**
**Qeveria - Vlada - Government**
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć<br>Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini<br>Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS, | |
| Preko: | Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a,<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u, | |
| Od: | Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS | Datum, 12.06.2019. 020-655 |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Peć | |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine Peć, | |

Uvaženi gradonačečniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| VOdluka Skupštine opštine br.32/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom za realizaciju Urbabog regulativnog plana " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " u Peći |
| Usvojena dana, 31.05.2019. godine |
| Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim** **odrebama zakonodavststva na snazi.**

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum: 07-06-2019
-01- 020-635

**KUVENDI KOMUNAL PEJË**
**I.Numër:463-01/62921, dt.31.Maj 2019.**

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit "Gurrat e Bardha-CT" sh.p.k. nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.**31.Maj 2019**, muar:

**V E N D I M**
**Nr. 32/2019**
**MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË**

**I. MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik **Gurrat e Bardha-CT** sh.p.k. nga Peja , e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e ngastrave fqinje, ngastrën kadastrale 2764/1 PSH e KK Pejë, ne siperfaqe prej 73 m2 ZK Pejë, ngastrën kadastrale 2763 PSH e KK Pejë, ne siperfaqe prej 22 m2 ZK Pejë, gjithsejtë me sipërfaqe prej 95 m2, ne këmbim me ngastrën kadastrale 2762/2 ne siperfaqe prej 96 m2 ZK Pejë, në pronësi të personit juridik "Gurrat e bardha-CT" sh.p.k., nga Peja, pasi që kjo ngastër e pronarit privat është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

**KRYESUESI I KUVENDIT**
**Dr.Islam Husaj**

**Vendimi ti dërgohet:**
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1.DÇPJ
1x1 Arkivë.

HYRËSE-ULAZNA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Data / Datum / Date: 07-06-2019

-VI- 020 - 655

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

**SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ**
**I.Broj: 463-01/62921, dana: 31. Maja 2019.**

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008,posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika "Gurrat e Bardha", po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je nasednici održanoj **31. Maja 2019**, godine, donela je:

**ODLUKU**
**Br.32/2019**
**O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA, PUHOVAC" U PEĆI**

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu pravnog lica "Gurrat e Bardha - CT" doo iz Peći sa ciljem formiranja puta prema regulativnomplanu "Centar, Kapešnica, Puhovac" u Peći.

II.Za ostvarivanje razmene premao dluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu susednih parcela, katastarske parcele 2764/1 DI SO Peć sa površinom od 73 m2 KZ Peć ,katastarske parcele 2763 DI So Peć sa površinom od 22 m2 KZ Peć, sa ukupnom površinom od 95 m2, u razmenu za katastarsku parcelu 2762/2 sa površinom od 96 m2 KZ Peć, u vlasništvu pravnog lica "Gurrat e Bardha - CT" iz Peći, pošto je ova parcela privatnog vlasnika na prostoru koji je prema Regulativnom Urabanom Planu "Centar, Kapešnica, Puhovac" predviđena za formiranje ulice u javnom interesu.

III.Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

**PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**
**Dr.Islam Husaj**

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

| | |
|---|---|
| REFERENCË: | 15-463-37/19 |
| PËR/ZA/TO: | Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri |
| CC: | Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës |
| PËRMES/PREKO/THROUGH: | |
| NGA/OD/FROM: | Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike |
| PERPUNUAR/OBRADA/ | Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike |
| TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT: | Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe "Gurrat e Bardha-CT" sh.p.k. nga Peja, per formimin e rrugës, si interes publik. |
| DATË : | 07.05.2019 |

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e ngastrave fqinje, i një pjese prej 73 m2 të ngastrës kadastrale 2764 PSH e KK Pejë ZK Pejë, një pjese prej 22 m2 të ngastrës kadastrale 2763 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, gjithsejtë me sipërfaqe prej 95 m2, ne këmbim me pjesën prej 96 m2 të ngastrës kadastrale 2762 ZK Pejë, në pronësi të personit juridik "Gurrat e bardha-CT" sh.p.k., nga Peja, pasi që kjo ngastër e pronarit privat është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës, si interes publik.
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.
(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, rruga do te lidhet nga "Furra e samunave" gjer ke e ashtuquajtura "Mahalla e protes", tek Lumbardhi).

Me respekt!

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02763-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 01-232-19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 07.05.2019 - 13:32 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Pejë / Peč / Pejë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | PEJË / PEĆ / PEJË |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Pejë / Peč / Pejë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71611071-02763-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | 22 | 44-1985 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| UL.MILI.POPOVIQA/UL.MILI.POPOVIQA/UL.MILI.POPOVIQA | | UL.MILI.POPOVIQA | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kopshtet/Vrtovi/Garden | Kopsht 1 Klasës 1/Basta 1 Klase/1st Class Garden | 22 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **P.SH.K.K.PEJË** | KCID1618242 | PEJË / PEĆ / PEJË / | | | **1/1** | 44-1985 | |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

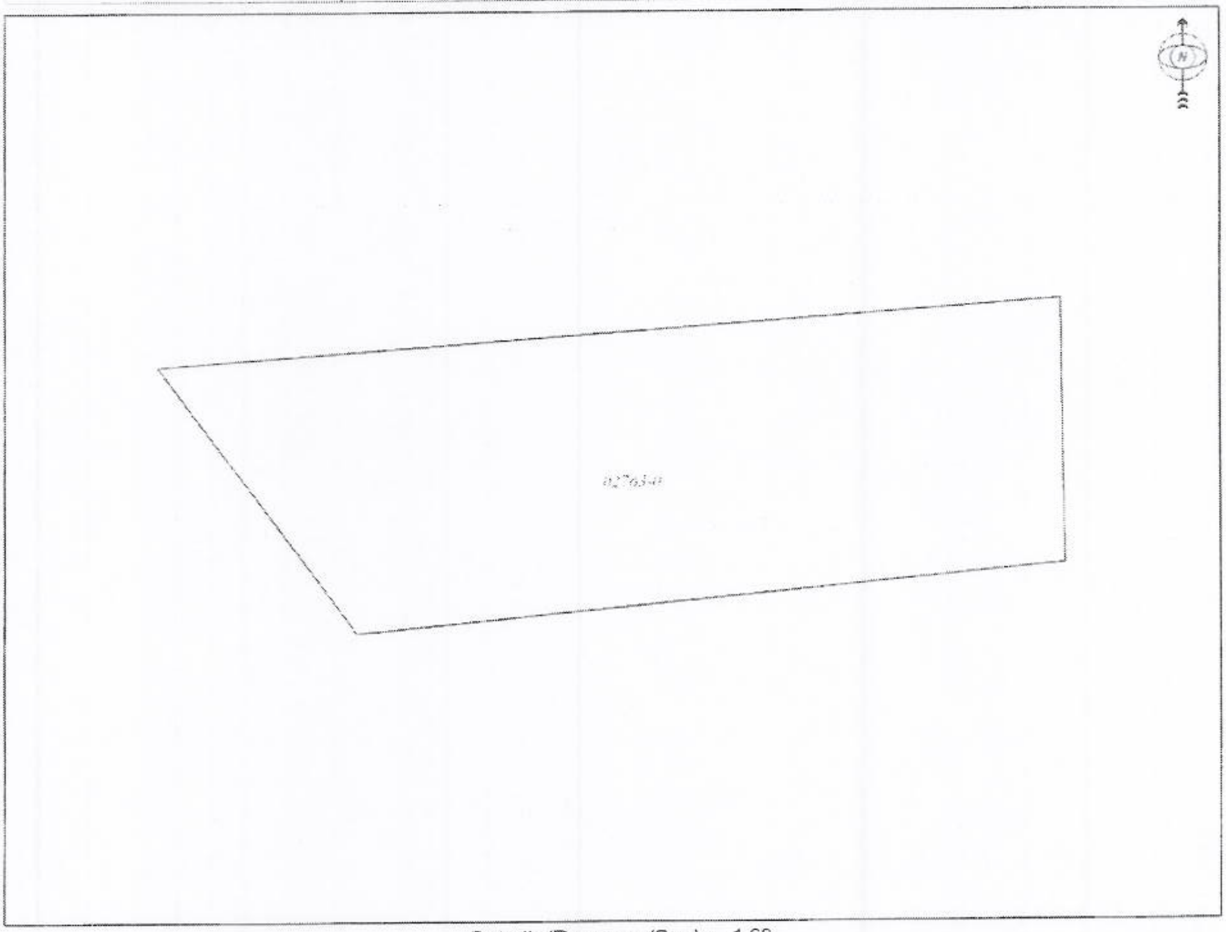
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71611071-02763-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 22,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:68

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:12:59

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02764-1

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 01-232-19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 07.05.2019 - 13:32 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Pejë / Peč / Pejë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | PEJË / PEĆ / PEJË |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Pejë / Peč / Pejë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71611071-02764-1 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | Urban | 73 | R.367/2019 | 02.04.2019 | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| UL.MITAR POPOVIQ/UL.MITAR POPOVIQ/UL.MITAR.POPOVIQ | | | 02.04.2019 | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Truall/Zemliste/Land | | 73 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **P.SH.K.K.PEJË** | KCID1618242 | PEJË / PEĆ / PEJË / | | | **1/1** | Modifim sipas Aktvendimit i drejtoris per çeshtje pronësore - juridike KK.Pejë me nr.15-463-LP 45/15 dt.30.03.2016 R.334/2019 | 25.04.2019 |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

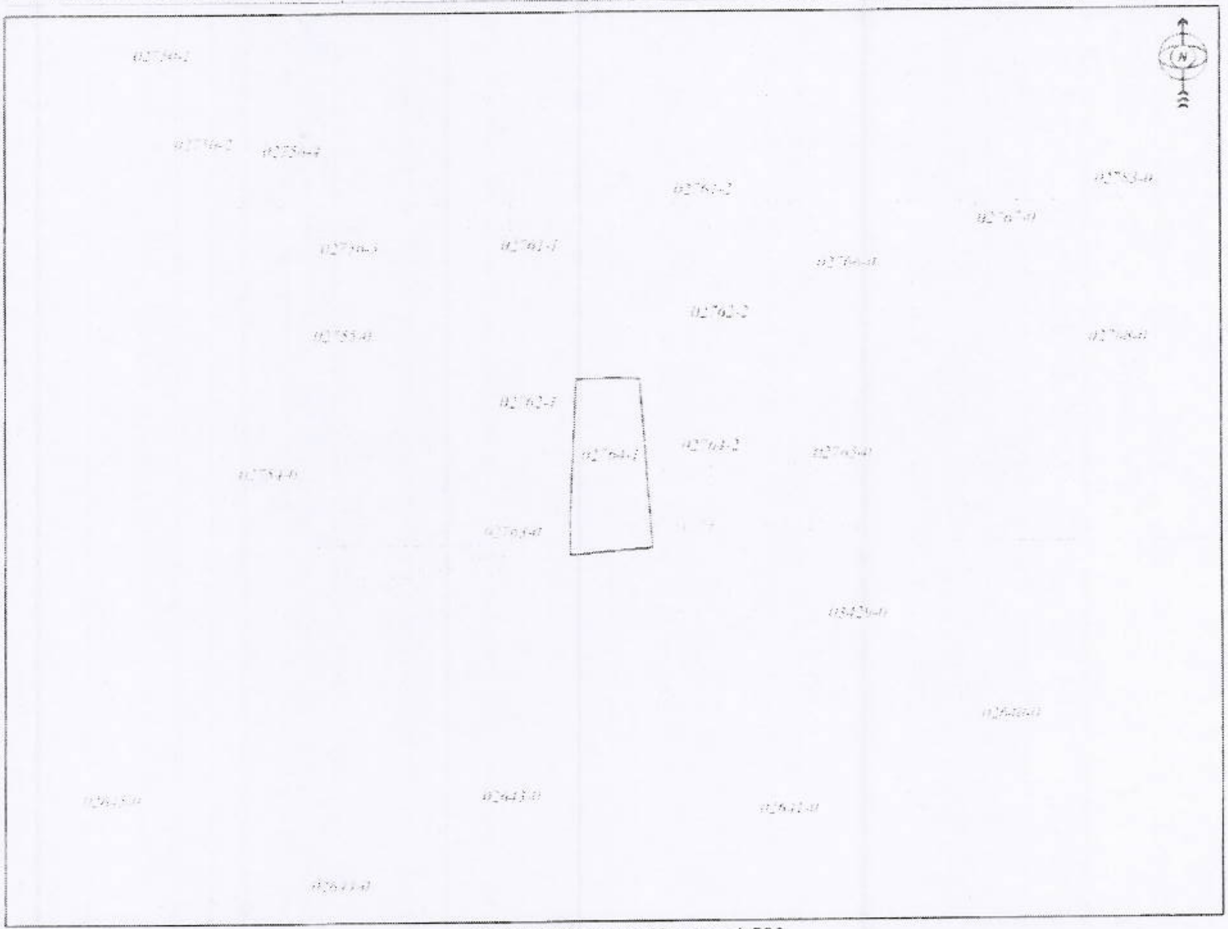
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71611071-02764-1 | Parcelë / Parcela / Parcel | 73.0 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:12:28

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02762-2

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 01-232-19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 07.05.2019 - 13:31 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Pejë / Peč / Pejë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | PEJË / PEĆ / PEJË |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Pejë / Peč / Pejë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71611071-02762-2 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land | Urban | 96 | R.367/2019 | 02.04.2019 | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| UL.M.POPOVIQA/UL.M.POPOVIQA/UL.M.POPOVIQA | | | 02.04.2019 | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure | Rrugë/Put/Road | | **96** |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **"Gurrat e Bardha - CK" SH.P.K** | 71156273 | PEJË / PEĆ / PEJË / | | | **1/1** | 823/2017 | 25.04.2019 |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

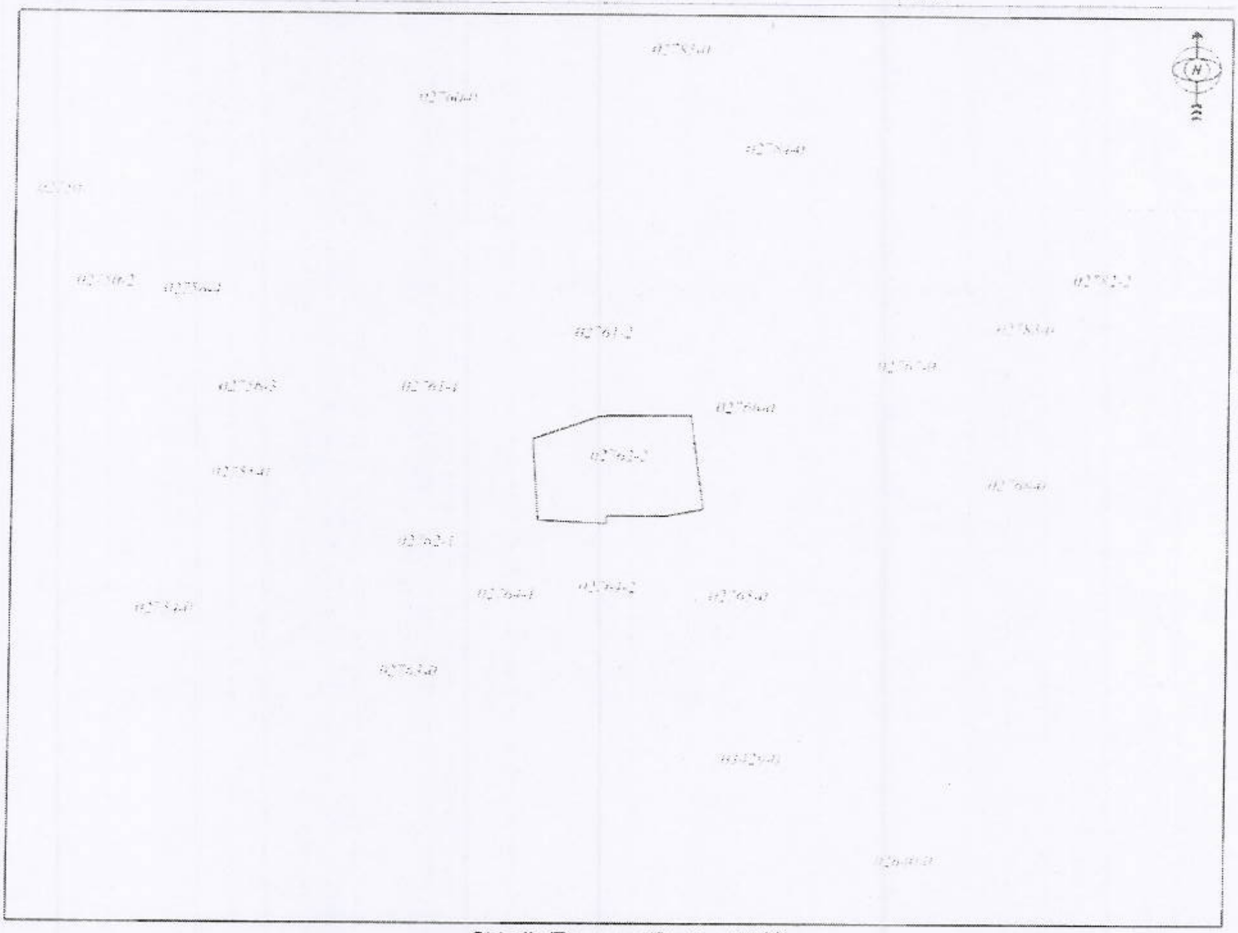
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71611071-02762-2 | Parcelë / Parcela / Parcel | 96,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:10:17

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

B+P+6K
B+P+6+KT
2787
2786
2785
B+P+6+KT
S-340m
2760
2784
S-158m
S-136m
2761
2766
S-96m
2762
S-159m
S-73m
S-127m
2765
2764
2763
S-22m

Ngastra Nr. 2763, 2764/1

Ngasta 2762/2

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIK OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

| | |
|---|---|
| PËR/ZA/TO: | Drejtoria për çështje pronësoro-juridike |
| Cc: | 08-350-88277 |
| REFERENCË: | 11..07.2015 |
| NGA/OD/FROM: | Salih Lajqi – Drejtori DUMM |
| PËRPILOI: | Hana Muhaxheri - arkitekte njësia e planifikimit |
| TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT: | Njoftim |

Përkitazi me kërkesën e juaj të paraqitur Drejtoratit pë Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit të K.K Pëjë me nr.08-350-88277,të dt.10.07.2015,me të cilën kërkoni informata lidhur me ng.kad.2764-0 Z.K.Pëjë.

**Jo njoftujmë me sa vijon:**

Ngastra kadastrale me nr,2764-0 Z.K.Pejë, i takon Planit Rregullues Urban „Qendra - Kapeshnica - Karagaqi" të miratuar me datë 11.05.2010,me vendimin 01-350-2676.
Me Planin Rregullues Urban **„Qendra - Kapeshnica - Karagaqi" - këtu është paraparë rrugë.**

**Shtojcë:**
Bashkangjitur keni fletën nga Plani Rregullues Urban „Qendra - Kapeshnica - Karagaqi"

Me respekt

Fig.4. Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" – Qasja ne lumin "Lumbardhë"

Duke u bazuar në rekomandimet për shfrytëzimin e tokës sipas P. Rr. U. "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi", Ju njoftojmë se DUMM është i pëlqimit që të bëhet këmbimi i pronave me synim të rregullimit të çështjes pronësore, zbatimin e P. Rr. U (pjesë e ngastrës kadastrale numër 1095 të Z. K. Pejë) dhe hapjen e qasjes në lumin "Lumbardhë" nëpërmes ngastrës kadastrale numër 2761 të Z. K. Pejë (Fig.4.)

Ju faleminderit

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

**KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ**

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 37/2019
Peje më 02.04.2019

**PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL**

I përpiluar me dt.02. 04. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik rregullimin e rrugës sipas planit rregullues urbanistik "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë ,i bëhët propozimi për ndrrimin e pronës të pronarit privat "Gurrat e bardha-CT" sh.p.k., nga Peja lidhur me këtë pronari prezanton nepërmjet përfaqësuesit të tij:

**Prezentojnë:**

**PALA :**
**Cufë Kurtulaj**

**PERSONI ZYRTAR**

**Osman Kollqaku**

**Fillon në ora 10h**

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me interesin publik rregullimin e rrugës dhe gjelbrimit të saj sipas planit rregullues urbanistik "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë në pjesën e hapsirës ndërtimore për shfrytëzimin racional të tokës e cila është objekt i ndrrimit të ngastrave fqinje, i një pjese prej 73 m2 të ngastrës kadastrale 2764 PSH e KK Pejë ZK Pejë, një pjese prej 22 m2 të ngastrës kadastrale 2763 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, gjithsejtë me sipërfaqe prej 95 m2, me pjesën prej 96 m2 të ngastrës kadastrale 2762 në pronësi të Gurrat e bardha-CT" sh.p.k., nga Peja, lidhur me këtë pronari prezanton ne dëgjimin verbal:
Për këtë Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike ka kërkuar nga eksperti gjeodet që ta bëjë ndarjen fizike të pjesëve të këtyre ngastrave që janë objekt i ndrrimit.
Është e nevojshme të bëhët lëvizja e kufinjve kadastral në këto sipërfaqe të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale për realizimin e interesit të përgjithshëm: formimin e rrugës.

Për këtë ndrrim janë ftuar edhe pronarët privat Kompanija "Gurrat e bardha-CT" sh.p.k me përfaqësuesin Cufë Kurtulaj i cili është ftuar në procedurë të deklarimit verbal për këtë çështje dhe se dakordohet plotsishtë për këtë ndrrim të pjesëve të ngastrave fqinje duke theksuar se me këtë ndrrim rregullohet hapsira e nevojshme për formimin e rrugës si e mirë publike.
Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

**Palet**

**Cufë Kurtulaj**

**Personi zyrtar**
**Osman Kollqaku**
**Zyrtar Ligjor për**
**çështje pronsoro-juridike**

# Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

## CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
## CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
## CERTIFICATE OF REGISTRATION

**71156273**

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

" Gurrat e Bardha - CK " SH.P.K.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

**601250228**

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

| | |
|---|---|
| **Lloji i biznesit**<br>**BusinessType**<br>**Tip biznisa** | Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara<br>Limited liability company<br>Društvo sa ograničenom odgovornošću |
| **Adresa**<br>**Address**<br>**Adresa** | Republika e Kosovës,Pejë,Pejë<br>Republic of Kosovo,Pec,Pec<br>Republika Kosova,Pec,Pec<br>Hasan Prishtina |
| **Data e inkorporimit**<br>**Date of incorporation**<br>**Datum inkorporiranje** | 22/04/2015 |
| **Data e regjistrimit**<br>**Date of registration**<br>**Datum registracije** | 23/04/2015 |

23/04/2015

Data/Date/Datum

Nenshkrimi/Signature/Potpis

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA FINANSIJE – MINISTRY OF FINANCE
**ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO**

# ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
# UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
# CERTIFICATE - VAT FILER

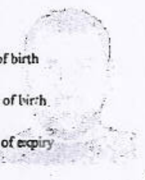
| | |
|---|---|
| Numri<br>Broj<br>Number | 330265183 |
| Numri fiskal<br>Fiskalni broj<br>Fiscal Number | 601250228 |
| Emri i Personit<br>Ime Osobe<br>Person's Name | " Gurrat e Bardha - CK " SH.P.K. |
| Adresa e Personit<br>Adresa Osoba<br>Person's Address | Republika e Kosovës,Pejë,Pejë (Hasan Prishtina) |
| Data e Regjistrimit<br>Date of Registration<br>Datum Registracije | 23/04/2015 |
| Data e Lëshimit<br>Datum Izdavanja<br>Date of Issue | 23/04/2015 |
| Personi Përgjegjës<br>Odgovorno Lice<br>Responsible Person | |

Kjo çertifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIMI ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD

Mbiemri/Презиме/Name
KURTULAJ
Emri/Име/First name
CUFË
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
03.03.1976
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
STRELLC I ULËT
Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry
08.01.2020



Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue
08.01.2010
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
1008764146

QKRC/ОЦЦР/MCRC
0101S

Nr.lnj/Бр.лк/Id.no
ID03034636

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës. 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe ''Gurrat e Bardha –CT'' sh.p.k nga Peja, për formimin e rrugës, si interes publik, merr këtë:

## K o n k l u z i o n

**I propozohet** Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe dhe ''Gurrat e Bardha –CT'' sh.p.k nga Peja, për formimin e rrugës, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çëshjtje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

**KOMUNA E PEJËS**

**I.nr.463-01/62921/2019**
**Pejë, 06. Maj 2019**

**Gazmend Muhaxheri**
**Kryetar i Komunës**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit "Gurrat e Bardha-CT" sh.p.k. nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

## PROPOZIM - V E N D I M

**MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË**

**I. MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik Gurrat e Bardha-CT sh.p.k. nga Peja , e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

**II.** Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e ngastrave fqinje, ngastrën kadastrale 2764/1 PSH e KK Pejë, ne siperfaqe prej 73 m2 ZK Pejë, ngastrën kadastrale 2763 PSH e KK Pejë, ne siperfaqe prej 22 m2 ZK Pejë, gjithsejtë me sipërfaqe prej 95 m2, ne këmbim me ngastrën kadastrale 2762/2 ne siperfaqe prej 96 m2 ZK Pejë, në pronësi të personit juridik "Gurrat e bardha-CT" sh.p.k., nga Peja, pasi që kjo ngastër e pronarit privat është në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës, si interes publik.

**III.** Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

**IV.** Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë_________

**REPUBLIKA E KOSOVËS**
**KUVENDI KOMUNAL PEJË**

**KRYESUESI**

**Dr.ISLAM HUSAJ**