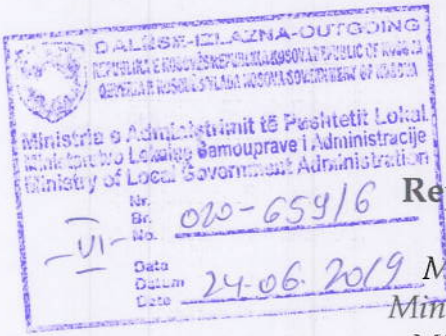




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration



| | | |
|-----------------------|---|---------------------------------|
| Për: | Naim Ismaili, Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtimes | |
| Cc: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme | <i>[Signature]</i> |
| Nga: | Xhevat Tafa, u.d. i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL | Datë: 19.06.2019 -VI-020-659 |
| Lënda: | Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit K.K-Shtime | |
| Lloji i aktit: | Vendim | |

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|--|
| Vendimi Npi-01/150 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë firmës "STN Beton" SHPK-Davidovc Pasurinë e patundshme të komunale prej 11290 m katror në zonën kadastrale-Davidoc. |
| I miratuar më datë: 31.05.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

| | | |
|--------------------|--|--|
| Za: | Naim Ismaili, gradonačelnik opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje | |
| Cc: | Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini | |
| Preko: | Adrijana Hodžić, Ministarka administracije lokalne samouprave Rozafa Ukimeraj, Generalna sekretarka | |
| Od: | Xhevat Tafa, v.d. Rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanja opština, MALS | Datum: 19.06.2019.g. -VI-020-659 |
| Predmet: | Potvrđivanje zakonitosti akta SO Štimlje | |
| Vrsta akta: | Odluka | |

Poštovani Gradonačelniče,
Poštovana Predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo (VRK) br. 01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Pravilnikom Vlade br. 02/2011 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka Npi-01/150 o davanju na dugoročno korišćenje preduzeću "STN Beton" DOO-Davidovce opštinske nepokretne imovine od 11290 m² u katastarskoj zoni-Davidovce.

Usvojena dana: 31.05.2019. godine.

Podneta na razmatranje MALS-u dana: 07.06.2019. godine.

Ministarstvo za administraciju lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gorenavedenog opštinskog akta, procenjuje da ja opštinski akt u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo za administraciju lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-13263/19 datë:21.05.2019

HYRËSE-ULAZNA-INGORING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLICA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS Vlada Kosova GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministrstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Data
Date 07.06.2019

| Adresa organizatave | Nr i Lëndës | Shtjese | Vlera |
|---------------------|-------------|---------|-------|
| -V- | 020-659 | | |

Npi – 01/150, datë, 31.05.2019

Në bazë të nenit 12.2 pika (d), nenit 14, si dhe nenit 17, pikat (a) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040; Nenet 7 dhe 14 deri 20, të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092; Vendimit të Kuvendit të Komunës së Shtimes Nr.01-060/01-2051-28, të datës: 31.01.2019, për miratimin paraprak, lidhur me dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës së Shtimes; Si dhe në bazë të Rekomandimit, të Komisionit Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale, Npi – 01/98 datë: 11.04.2019, i cili në mbledhjen e mbajtur më datën 11.04.2019 shqyrtoi konkursin Nr.04/08 të datës 22.02.2019, dhe ka vlerësuar se, ofertën më të mirë e ka ofruar firma “STN BETON” SH.P.K me përfaqësues z.Shqipdon Abazi, nga fshati Davidoc, Numri i Biznesit: 810199712, i cili nga Komisioni Vlerësues ka fituar gjithsej 92 pikë. Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 31.05.2019 mori këtë:

V E N D I M

**PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË FIRMËS “STN BETON” SH.P.K -
DAVIDOC PASURINË E PATUNDSHME KOMUNALE PREJ 11290 m² NË
ZONËN KADASTRALE - DAVIDOC**

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -V- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më: 31.05.2019, unanimisht aprovoi vendimin që t'i japë në shfrytëzim afatgjatë pasurinë e patundshme të Komunës së Shtimes me sipërfaqe prej 11.290m² në Zonën Kadastrale - Davidoc, në afat prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, me kompensim, firmës “STN BETON” SH.P.K. Numri i Biznesit: 810199712 me përfaqësues z.Shqipdon Abazi, rruga “Imer Syla” Nr.44 Davidoc, Nr. personal: 1175823219 Tel. mob. +383 (0) 44 509 222. E-mail: stn.beton@gmail.com .

II

Sipërfaqja e tokës që i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë firmës “STN BETON” SH.P.K. gjithësejt: 01 hektar 12 ari e 90 metra, gjendet në Ngastrën Kadastrale me numër Nr.333/2, në Zonën Kadastrale - Davidoc, Certifikata e njësisë kadastrale Nr.P-72809023-00333-2, evidentuar Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal - Shtime.

III

Pas përfundimit të afatit prej 99 viteve, nga data 31.05.2019, prona i kthehet titullarit të pronës – Kuvendit të Komunës së Shtimes.

IV

Sipërfaqja është e lejuar të shfrytëzohet vetëm për zhvillimin e biznesit që ka të bëjë me: Prodhimi i Betonit të përzier i gatshëm për përdorim. Në përputhje të plotë me legjislacionin dhe aktet tjera pozitive në Kosovë.

V

Autorizohet Ekzekutivi i Komunës që, duke u bazuar në këtë vendim dhe aktet pozitive në Kosovë, të kryej punët gjeodezike për reregistrimin e pronës, të hartojë kontratën për shfrytëzimin e aseteve të Komunës me firmën "STN BETON" SH.P.K. të përcjellë implementimin e investimeve prej 5.663,240€ dhe numrin e puntorëve +16 të parapara me planin e biznesit të firmës, si dhe të përcjellë implementimin e tërësishëm të këtij vendimi.

VI

Kuvendi i Komunës së Shtimes, rezervon të drejtën që në rast të dështimit të biznesit të firmës "STN BETON" SH.P.K, ose në rast të mos fillimit të aktiviteteve punuese, brenda afatit prej 6 (gjashtë) muajve, të shkëputë kontratën njëanshëm dhe të anulojë këtë Vendim.

VII

E drejta e shfrytëzimit, nga firma "STN BETON" SH.P.K, nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompensim pa pëlqimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

VIII

Kuvendi i Komunës, kërkon nga Kryetari i Komunës, si përfaqësues Ligjor, që në hartimin e Kontratës të përfshihen elementet e Planit të Biznesit të firmës, si dhe elementet e këtij Vendimi.

IX

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

X

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushteti Lokal, Zyrës për Informim.



Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72809023-00333-2

| | |
|---|---------------------------------|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 1024/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 06.06.2019 - 14:38 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Shtime / Štimlje / Shtime |
| Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: | DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVIC |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Shtime / Štimlje / Shtime |

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|--|--|---|---------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| P-72809023-00333-2 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | Rural | 11290 | | | 09.07.2015 |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address Details | Azhuruar Ažurirano Updated |
| UTRINË/UTRINË/UTRINË | | UTRINË | 09.07.2015 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri Broj Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenntno koriscenje parcele Parcel Current Use | Kualiteti i Klasës Kvalitet klase Quality Class | Sipërfaqja Površina Area |
|-------------------------|--|--|---|--------------------------------|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosar/Pashajaci/pasture | Kullosë E Klasës I/Pashjak I Klasse/1st Class Pasture | 11290 |

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat Prava Rights | Emri Ime Name | Nr. personal Licni broj ID. No. | Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi postal Poštanski kod Postal code | Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Pershkrimi Opis Description | Azhurnuar Ažurirano Updated |
|---|--|---------------------------------------|--|---|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL | KCID2800575 | SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME / | | E TIRANËS | 1/1 | | |