

## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

<b>Për:</b>	<b>Dragan Petković, Kryetar i Komunës së Parteshit</b> <b>Žarko Bujić, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Parteshit</b>
<b>Cc:</b>	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
<b>Përmes:</b>	<b>Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së</b> <b>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së</b>
<b>Nga:</b>	<b>Xhevat Tafa, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave</b> Datë: 17/06/2019 Nr.020-701
<b>Lënda:</b>	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Parteshit
<b>Lloji i aktit:</b>	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunale në vijim:

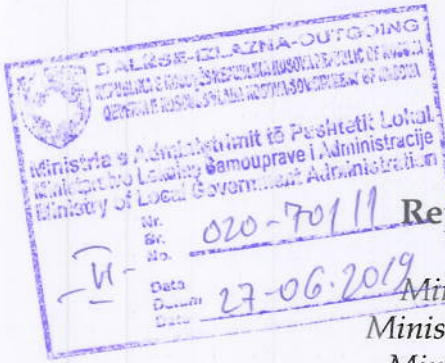
**Vendim Nr.42/19 mbi njohjen e drejtës në regjistrimin në kadastër të pllacit të blerë para vitit 1999 në përputhje me Vendimin e Kuvendit.**

**I miratuar më datë: 31/05/2019**

**I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12/06/2019**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.





## Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Dragan Petković, gradonačelnik Opštine Parteš Žarko Bujić, predsedavajući Skupštine opštine Parteš	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodica Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 17.06.2019. Br.020-701
Predmet:	Zahtev za rviziju akta opštine Parteš	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Parteš,	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.42/19 o priznavanju prava za registrovanje u katastar, placa/zemljišta kupljenog pre 1999. godine, u skladu sa odlukom Skupštine opštine.
Usvojena dana 31.05.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 12.06.2019.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr.42/19 mbi njohjen e drejtës në regjistrimin në kadastër të pllacit të blerë para vitit 1999 në përputhje me Vendimin e Kuvendit	<p>Ky vendim është në kundërshtim me dispozitat ligjore të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 12, paragrafi 12.1, ku thuhet se: "Kuvendi i komunës mund të miratojë akte brenda fushës së kompetencave të tij".</p> <p>Bazuar në këtë, Vendimi i lartshënuar i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Parteshit, është i kundërligjshëm. Kuvendi i Komunës nuk ka kompetencë për nxjerrjen e vendimit për njohjen e të drejtës së pronësisë, pasi kjo kompetencë është e përcaktuar për institucionet e tjera qendrore apo edhe lokale, varësisht nga objekti i lëndës.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Parteshit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

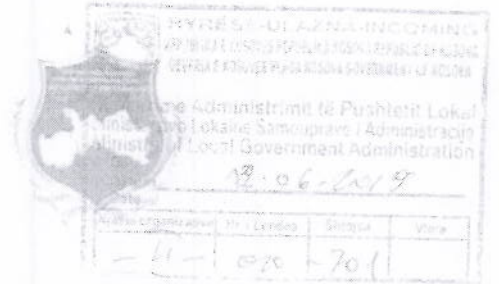
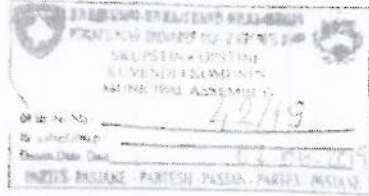
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.42/19 o priznavanju prava za registrovanje u katastar, placa/zemljišta kupljenog pre 1999. godine, u skladu sa odlukom Skupštine opštine.	<p>Ova odluka je u suprotnosti sa zakonskim odredbama Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članom 12, stavkom 12.1, gde se ističe: "Skupština opštine može usvajati akte unutar oblasti svoje nadležnosti".</p> <p>Na osnovu toga, gore navedena odluka usvojena od strane Skupštine opštine Parteš je nezakonita. Skupština opština nema nadležnost za donošenje odluka za priznavanje imovinskog prava, pošto je ovo u nadležnosti drugih lokalnih ili centralnih institucija, zavisno od predmeta.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika Klokot, traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od prijema zahteva za razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
**Komuna e Parteshit - Pasjanit/ Opstina Partes - Pasjane/ Municipality of Partes - Pasjane**  
**KOMUNA E PARTESHIT -PASJANIT**

Në bazë të Ligjit mbi vetqeverisjen lokale Nr.03/L-040, dhe në bazë të Statutit të Komunës së Parteshit - Pasjanit ,në seancën e pestë të rregullt të Kuvendit ,të mbajtur me : 31

**V E N D I M**

**Mbi njohjen e drejtës në regjistrimin në kadaster të pllacit të blerë para vitit 1999 në përputhje me Vendimin e Kuvendit .**

**Neni 1**

Në seancën e rregullt të pestë KK Partesh-Pasjan, përmes votimit të shumicës së asambleistve me shumicë votash , nxirret Vendimi mbi pranimin e pronësis së palujtshme **Çedomiru Petroviću**, sipas vendimit të Kuvendit nr.56/11.

**Neni 2**

Injihet pronësia **Çedomir Petrović**, i cili i plotëson të gjitha kushtet e cekura në vendimin e Kuvendit nr.56/11.

**Neni 3**

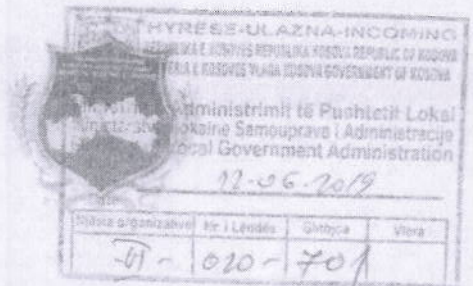
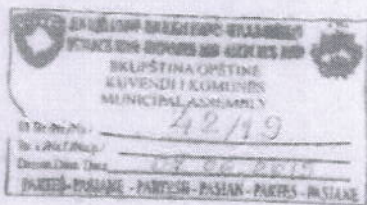
Vendimi hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga ana e Kryesuesit të Kuvendit Komunal Partesh Pasjan.

Ti dorëzohet :  
 MAPL  
 Kryetarit  
 Drejtorisë së kadastrit dhe urbanizmit  
 Arkives

Kryesuesi i KK Partesh-Pasjan  
**Zoran Bujić**







Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Opstina Partes - Pasjane/Komuna e Parteshit - Pasjanit/Municipality of Partes - Pasjane  
**OPŠTINA PARTEŠ-PASJANE**

Po Zakonu 03L-040, o lokalnoj samoupravi i Statuta Opstina Partes-Pasjane, na petoj redovnoj sednici održanoj dana: 31.05. 2019.godine, SO Partes-Pasjane donosi sledeću:

**ODLUKU**

O priznavanju prava na uknjiženje u katastar kupljenih parceva pre 1999 god.shodno Skupštinskoj Odluci.

**Član 1**

Na petoj redovnoj sednici SO Partes-Pasjane, glasanjem većine odbornika, doneta je Odluka o priznavanju vlasništva zemljišta Čedomiru Petroviću, po Odluci Skupštine br.56/11.

**Član 2**

Priznaje se vlasništvo svojine Čedomiru Petroviću, koji ispunjava sve uslove navedene u Odluci Skupštine br.56/11.

**Član 3**

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja Predsedavajućeg Skupštine Partes-Pasjane.

Dostaviti:  
MALS-u  
Gradonačelniku  
Odeljenju katastra i urbanizma  
Arhivi

