Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Smail Latifi**, Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**,, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 16/07/2019 Nr. 020-771
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi nr. 2051 për shpalljen e interesit të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec
I miratuar më datë më datë: 28.06.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.07.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi nr. 2051 për shpalljen e interesit të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec	Vendimi nr. 2051 për shpalljen e interesit të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec, është në kundërshtim me Ligjit. Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale. Vendimi është i kundërligjshëm, për shkak se komuna nuk ka të drejtë të bartë dhe regjistrojë pronën në Librin Kadastral pa u përfunduar e gjithë procedura për bartjen e pronës së paluajtshme. Për bartjen e pronës së paluajtshme duhet të përmbushen këto kritere të cilat janë të përcaktuara në nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale : 1. Komuna duhet bëjë identifikimin dhe përshkrimin e saktë të pronës së paluajtshme të cilën kërkon t'i bartet në pronësi për realizimin e interesit publik. 2. Komuna për bartjen në pronësi të pronës së paluajtshme të administruar nga institucionet qendrore kërkesën e parashtron pranë Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale. 3. Ministria përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale, pas shqyrtimit dhe kompletimit të lëndës të pranuar nga komuna me rekomandim, e dërgon në Qeveri për miratim. 4. Qeveria vendos për kërkesën e komunës. 5. Në rast të aprovimit të kërkesës nga Qeveria, në afat prej tridhjetë (30) ditëve, bëhet bartja e pronës te komuna. Komuna e Rahovecit nuk e ka përmbushur asnjë nga këto kriteret e lartcekura.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

MALLËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-771/3
-01-
Data Datum Date 17.07.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Xhevat Tafa**, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 16.07.2019 Br. 020-771
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.2051 za proglašenje od opšteg interesa dela parcele P-71510057-02240-1 u Orahovcu
Usvojena dana: 28.06.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 03.07.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.2051 za proglašenje od opšteg interesa dela parcele P-71510057-02240-1 u Orahovcu	Odluka br.2051 za proglašenje od javnog interesa dela parcele P-71510057-02240-1 u Orahovcu je u suprotnosti sa Zakonom br.06/L-092 za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine. Odluke je protivzakonita zato što opština nema pravo na prenos i upis imovine na katastarskoj knjizi pre nego što se završi cela procedura za prenos nepokretne imovine. Za prenos nepokretne imovine treba ispuniti ove kriterijume koji su propisani članom 27 Zakona br.06/L-092 za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine: 1. Opština mora utvrditi i tačno opisati nepokretnu imovinu koju zahteva da joj se prenosi u vlasništvo radi ostvarivanja javnog interesa. 2. U cilju prenosa nepokretne imovine kojom upravlja centralna institucija, opština podnosi zahtev nadležnom Ministarstvu za lokalnu samoupravu. 3. Ministarstvo nadležno za lokalnu samoupravu, nakon razmatranja i kompletiranja predmeta podnete od strane opštine, sa preporukom prosleđuje Vladi za odobrenje. 4. Vlada odlučuje o zahtevu opštine. 5. U slučaju odobrenja od strane Vlade, u roku od trideset (30) dana, vrši se prenos imovine na opštinu. Opština Orahovac nije ispunila nijedan od gore navedenih kriterijuma.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave ***traži*** od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. prot. / Br. prot. 2051 Më / Dt. 28.06.2019
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në bazë të nenit 12 pika 1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 40 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës Nr.03/L-040 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008), nenit 2, nenit 4, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.11, nenit 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 005 i dt. 29.09.2017, propozimit të Kryetarit të Komunës me Nr. Protokolli 01/219/19 të dt. 11.06.2019, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.06.2019 miraton këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum: 03.07.2019

VENDIM
Shpallet me interes të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec

1. Aprovohet propozim i Kryetarit te Komunës Nr. Prot. 00/000/00 i dt. 00.00.0000 dhe Shpalliet interes i përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale me **P-71510057-02240-1** në Rahovec, në sipërfaqe prej 11000 m^2 (njëmbëlljet mijë metra katror) nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7603600 m^2 (shtatë milion e gjashtëqind e tre mijë e gjashtëqind metra katror).

2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm në pjesën e parcelës **P-71510057-02240-1** në sipërfaqe prej 11000 m^2 (njëqind e dhjetë mijë metra katror) të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është: **"Ruajtja e vlerës së pronës komunale dhe të përdoret sipas nevojës për interes të përgjithshëm"**, në Rahovec dhe gjendet në vendin e quajtur SHUME-KABILJA GLAVA, në sipërfaqe të përgjithshme prej 7603600 m^2 (shtatë milion e gjashtëqind e tre mijë e gjashtëqind metra katror), në posedim të P.SH.E. Kosovës, KK Rahovec, shfrytëzues Ekonomia e Pyjeve Rahovec.

3. Autorizohet Kryetari i Komunës që konform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprime të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

4. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin Kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:
- *MAPL-së, dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS SË RAHOVECIT

01-Nr. 2051
Me datë: 28.06.2019

Afrim Dina
Kryesuesi i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupštine Opština Rahovac/Municipality of Rahovec

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
Nr. Br. prot. 2051 Më Dt. 28.06.2019
RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. tačka 1. člana 14. tačka 1. člana 17. slovo (c), člana 40. i člana 58. slovo (h) Zakona za Lokalnu Samoupravu Republike Kosova Br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosova Br. 28/2008"), člana 2. člana 4. člana 10 stav 2. tačka 2.4, člana 40 stav 2. tačka [illegible] 94. Statuta Opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017. godine, predloga Predsednika Opštine Br. Protokla 01/219/19 od 11.06.2019, Skupština Opštine na održanoj sednici 28.06.2019. godine donosi:

INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 03-07-2019
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
020-771

ODLUKU

Za objavu opšteg interesa dela parcele P-71510057-0224-1 u Orahovcu

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. protokola 01/219/19 od 11.06.2019 i Objavlja se opšti javni interes deo katastarske parcele **P-71510057-02240-1** u Orahovcu, površine 11000 m^2 (jedanaest hiljada kvadratnih metara) od ukupne površine 7603600 m^2 (sedam miliona i šesto i tri hiljade i šesto kvadratnih metara), vlasništvo D.I, Kosova, S.O Orahovac, korisnik Ekonomija Šumarstva Orahovac.

2. Cilj objave opšteg javnog interesa parcele P-71510057-02240-1 površine 11000 m^2 (jedanaest hiljada kvadratnih metara) navedene u prvoj tačci ove odluke je: **„Očuvanje vrednosti opštnske imovine i njeno korišćenje prema potrebi opšteg interesa"**, u Orahovcu i nalazi se na zvanom mestu ŠUME-KABILJE GLAVA, ukupne površine od 7603600 m^2 (sedam miliona i šesto tri hiljade kvadratnih metara), vlasništvo D.I. Kosova, S.O Orahovac, korisnik Ekonomija Šumarstva Orahovac.

3. Ovlašćuje se Predsednik Opštine da u skladu sa zakonskim odredbama na snazi pokrene sve potrebne postupke za sprovođenje ove odluke.

4. Nosilac za regulisanje tehničke dokumentacije i upis imovine na Katastarskoj Knjizi biće Odeljenja za Geodeziju, Katastar i Imovinu Opštine Orahovac.

5. Za sprovođenje ove odluke stara će se Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu.

6. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. Dana nakon dostave pri organu nadzora M.A.L.S i 7. dana nakon objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Članovima Skupštine,*
- *Skupštinskoj Službi,*
- *M.A.L.S, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.________
Dana:________

Afrim Dina
Predsedavajući Skupštne

REPUBLIKA E KOSOVËS
Kuvendi i Komunës së Rahovecit
RAHOVEC
ORAHOVAC
Skupština Opštine Orahovac
REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-02240-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-76/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.05.2019 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastorske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S-U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-02240-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	7603600	149/2006,rtp. nr.51-2007,Rtp. nr.78-2018	18.04.2017	27.11.2018

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHUME-KABILJA GLAVA/SHUME-KABILJA GLAVA/SHUME-KABILJA GLAVA		SHUME-KABILJA GLAVA	18.04.2017	27.11.2018

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 5/Suma 5 Klase/5th Class Forest	7603600

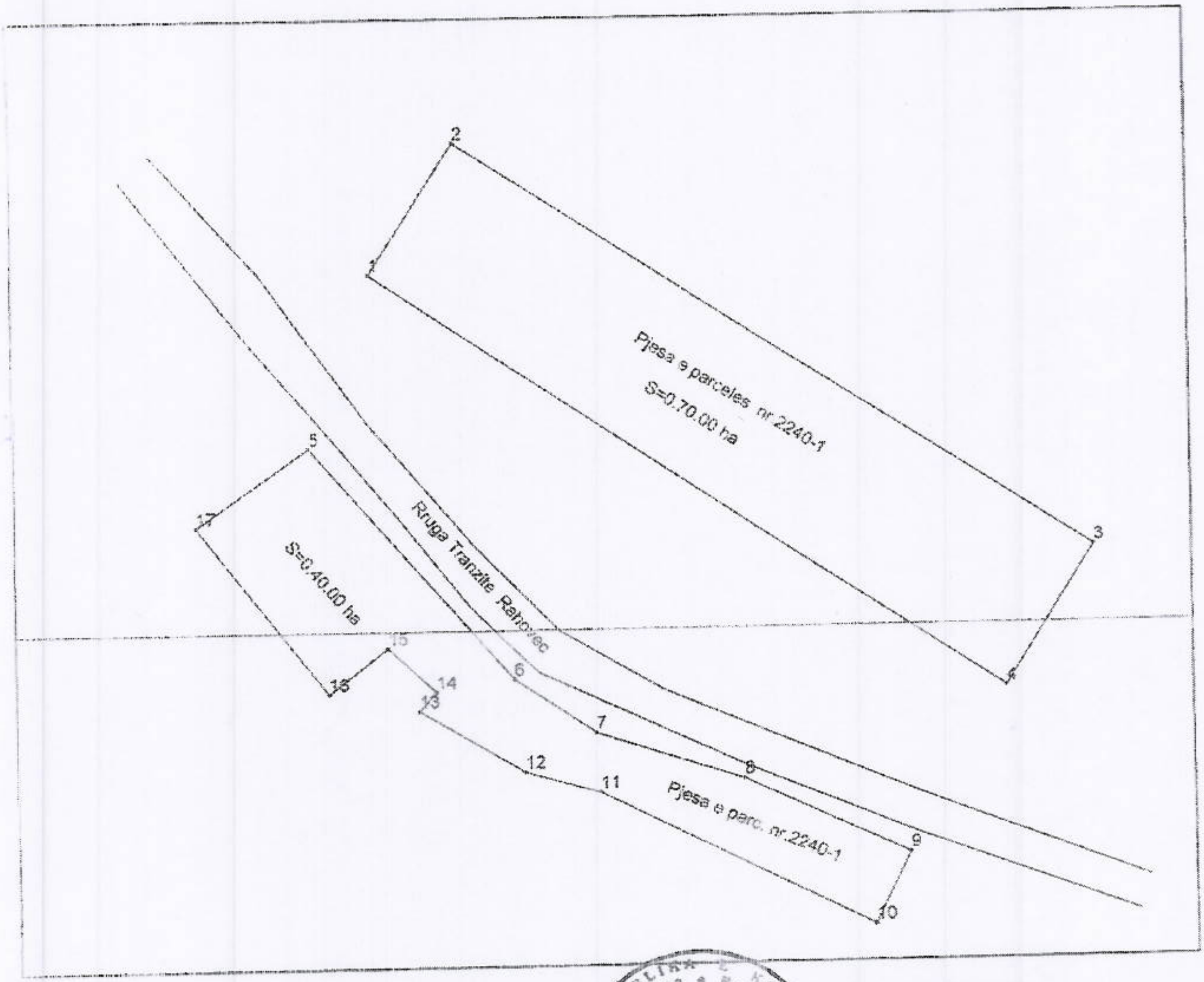
B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.E KOSOVES K.K.RAHOVEC SHF.EK0.E PYJ.RAHOVEC	KCID1511428	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /			1/1	149/2006	18.04.2017

Skica e Terenit

Z.K.Rahovec

P=1:1500



Rahovec me 10.06.2019

Punoi :Ruzhdi Kabashi gjeom

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Rahovecit
Drejt. për Kadas.-Gjeod. dhe Pronë
RAHOVEC
VIII
ORAHOVAC
Odel. za Katas.-Geod. i Imov.
Opština Orahovac
REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

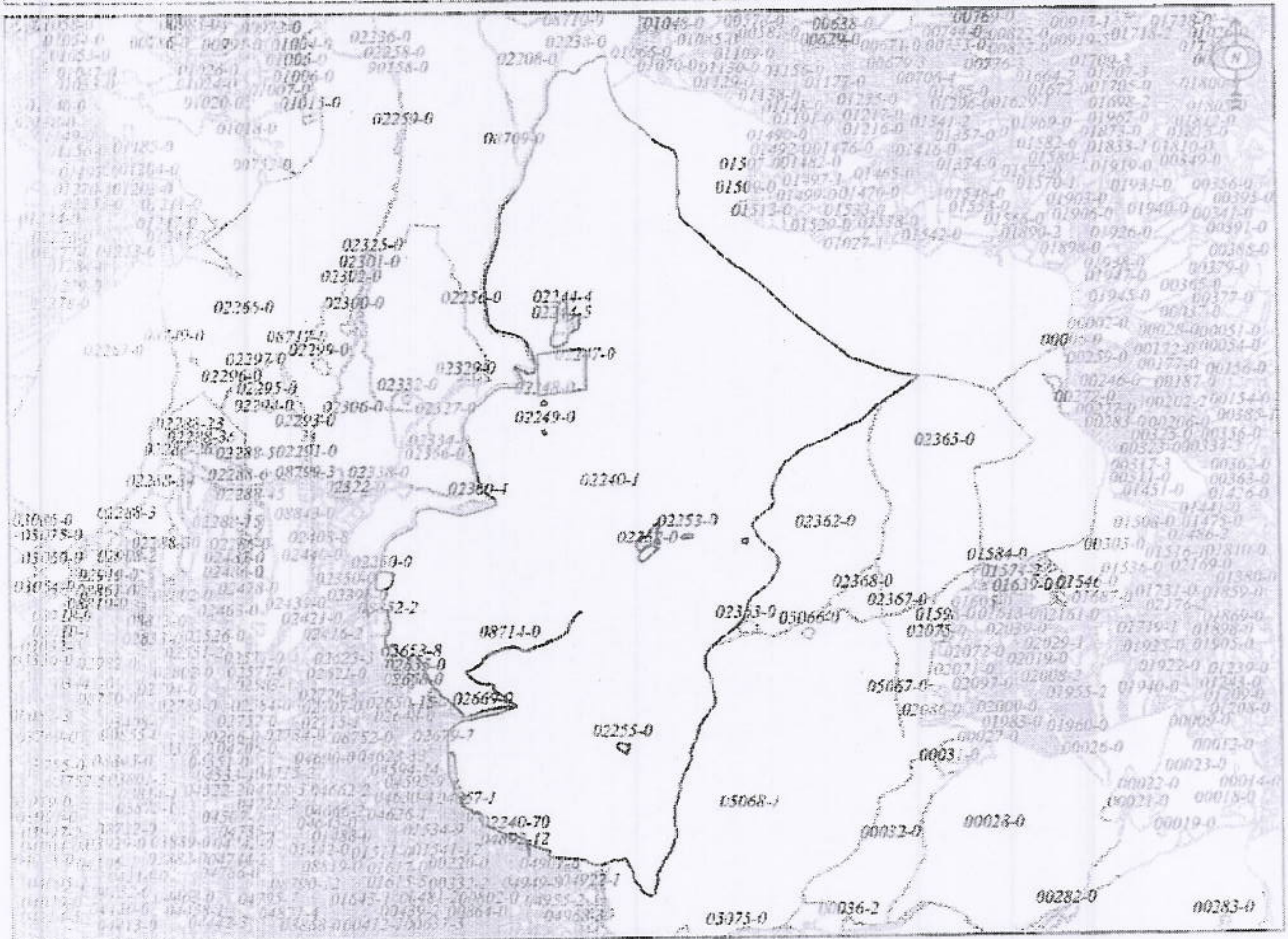
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71510057-02240-1	Parcelë / Parcela / Parcel	7603600,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:41132

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.06.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:37:10

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: pd