



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamenti Ligjor dhe i Monitorimit të Komunave/ MAPL	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 15/07/2019
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të komunës së Rahovecit	020-771
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Konfirmimi i ligjshmërisë së Vendimit Nr. 2049 për këmbimin e pronës komunale
I miratuar më datë: 28.06.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.07.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin formal **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i nadgledanje opština, MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, <i>Adrijana Hodžić</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a <i>Rozafa Ukimeraj</i>	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 15.07.2019 Br. 020-771
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Orahovac <i>Xhevat Tafa</i>	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Potvrda zakonitosti odluke br.2049 o razmeni opštinske imovine
Usvojena dana: 28.06.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 03.07.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa formalnog aspekta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës së Rahovecit
 Opština Skupština Rahovec / Municipality of Rahovec
 KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
 Drejtoria për Administratë të përgjithshme
 Odelenje za Opštu Upravu



III- Nr. i prot. 2049 Më 28.06.2019
 Br. prot. _____ Dt. _____
 RAHOVEC - ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 14, 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008"), neni 2, neni 10 paragrafi 1 dhe 2, neni 39, 40 dhe 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit dhe të Ligjit Nr. 29.03.2017, nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019"), Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 28.06.2019, merr

Stamp: RAHOVEC - ORAHOVAC
 Drejtoria për Administratë të përgjithshme
 Ministry of Local Government Administration
 Data: 03.07.2019
 Table with columns: Nr. i Lëvizjes, Shtesa, Vlera
 -VI- 070-271

V E N D I M
Për këmbimin e pronës komunale

1. Miratohet propozimi Kryetarit të Komunës Nr. 01/220/19 i datës 11.06.2019 dhe jepet PËLQIMI për këmbimin e pronës publike komunale me pronën e institucionit qendror për interes publik, e cila gjendet në vendin e quajtur STARA KUQA/VAKUF zonë kadastrale Kaznik, ngastra me numër P-71510038-00092-0 sipas Certifikatës së pronësisë pronë e PSHE Kosovës KK. Rahovec me sipërfaqe prej 6000 m² dhe ndahen nga pjesa e përgjithshme prej 42099 m² dhe I JEPET Ekonomisë së Pyjeve, ndërsa ngastra sipas Certifikatës së pronësisë P-71510056-00034-0 në emër të Pasuri Shtetërore e Kosovës, K.K. Rahovec Shfrytëzues Ekonomia e Pyjeve Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 127346 m² ndahet pjesa prej 6000 m² I JEPET Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit, për ndërtimin e Kullës në shenjë të dëshmorëve të Kombit Xhelal Hajda-Toni, Selajdin Mullabazi-Mici, Bektesh Haliti dhe Nezir Ymeri.
2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën e Ekonomisë së Pyjeve të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është për interes publik, përkatësisht ndërtimin e Kullës në shenjë të dëshmorëve të Kombit Xhelal Hajda-Toni, Selajdin Mullabazi-Mici, Bektesh Haliti dhe Nezir Ymeri dhe se financimi kapital për ndërtimin e kullës është siguruar, përkatësisht miratuar në buxhetin e vitit 2019 të Kuvendit Komunal dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.
3. OBLIGOHET, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që ti zhvilloj procedurat ligjore në përpunje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës së Ekonomisë së Pyjeve të cekur në pikën 1 të këtij vendimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.

5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave e provave të këmbyerë, si dhe emrin e pronarit të institucionit me të cilin është bërë këmbimi.
6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së, dhe
- Arkivit

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01/Nr. 2049
Me datë:28.06.2019





III. Nr. i prot. 2019 Mb. 28.06.2019
Br. prot. Dt. 2019
RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. stav 2. slovo (d), člana 14. člana 17 i člana 40. Zakona Br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu („Službeni list Republike Kosova Br. 28/2008“), člana 2. člana 10. stav 1 i 2, člana 39, člana 40 i člana 94 Statuta Opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017. godine, člana 25. Zakona Br. 06/L-092 za Izdavanje na Korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine („Službeni list Republike Kosova Br. 10/2019“), Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 28.06.2019, donosi:

REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIJA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
Ministerstvo Lokalne Samouprave / Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data: 08.07.2019
Opština: Orahovac
Opšte organizativno: Nr. i Limesi: Smjerna: Vjera:
LUF 020-721

ODLUKU Za zamenu opštinske imovine

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 01/220/19 od 11.06.2019 i izdaje se **SAGLASNOST** za zamenu opštinske nepokretne imovine sa imovinom centralne institucije u ime javnog interesa, koja se nalazi na zvanom mestu STARA KUĆA/VAKUF, katastarska zona Koznik, parcela broj P-71510038-00092-0 prema Potvrdi Vlasništva imovine D.I Kosova, S.O Orahovac, površine 6000 m², i izdvaja se od ukupne površine od 42099 m² i **IZDAJE SE** Ekonomiji Šumarstva, inače katastarska parcela prema Potvrdi vlasništva P-71510056-00034-0, D.I, S.O. Orahovac, Korisnik Ekonomija Šumarstva Orahovac, ukupne površine od 127346 m² izdvaja se deo od 6000 m² i **IZDAJE SE** Opštini Orahovac, u ime zamene, za izgradnju Tvrđave u znak Palih Nacionalnih Boraca Xhelal Hajda – Toni, Selajdin Mullabazi – Mici, Bektesh Haliti i Nezir Ymeri
2. Cilj zamene namere Opštinske nepokretne imovine sa Imovinom Ekonomije Šumarstva navedenu u 1. Tački ove odluke je javni interes, odnosno izgradnja tvrđave u znak Palih Nacionalnih Boraca Xhelal Hajda – Toni, Selajdin Mullabazi – Mici, Bektesh Haliti i Nezir Ymeri i kapitalna investicija izgradnje tvrđave obezbeđena je, odnosno odobrena je u budžetu Skupštine Opštine za 2019. godine, takođe na istom mestu ne postoji druga opštinska parcela prikladna za ovaj cilj.
3. **OBAVEZUJE SE**, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu da sprovede zakonske postupke u skladu sa odredbama člana 25. Zakona Br. 06/L-092 za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.
4. Procena opštinske nepokretne imovine i Ekonomije Šumarstva navedene u 1. tački ove odluke izvrši će se na osnovu dotičnog zakona za nepokretnu imovinu.

5. Nakon okončanja postupaka zamene, rezultate zamene treba objaviti, uz sadržaj podataka i razmenjenih dokaza, kao i ime vlasnika institucije sa kojim je izvršena zamena.
6. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri organu nadzora M.A.L.S i 7. dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili na zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- M.A.L.S, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br. 2049
Dana: 28.06.2019





Republika e Kosovës
 Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIRENJIT DHE PË ANËRQIMIT TAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510038-00092-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-92/2019
 Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 24.05.2019 - 10:27
 Komuna / Opština / Municipality: Rahovec / Oraovac / Rahovec
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KAZNIK / KOZNIK / KOZNIK
 Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Oraovac / Rahovec

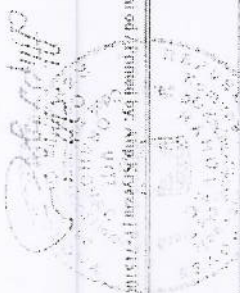
A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj kadastrske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona CBS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradbene na dan Created On	Aktuaruar Aktualizirano Updated
P-71510038-00092-0	PARCELE / PARCELA	Pronë shtetërore / Drzavotvorna Imovina / State owned Land		42099			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësire e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar në datën Uradbene na dan Created On	Aktuaruar Aktualizirano Updated
STARBA KUQAVAKURIS TALA KUQAVAKURIS TALA KUQAVAKUR		STARBA KUQAVAKUR		

Printuar nga / Odsampati od / Printed by: Anjo S. Sreza / P-71510038-00092-0 / Zyrat e Regjistrimit / Odgovorno lic / Official person



A.2 LLOJI SHRYTËZIMIT / VRSJA KORISCENIA / TYPE OF USE

Nomri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsja korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²)
1	Pjellor/banaskor/Forestry	Tokë Pyllor/banasko zemfjellor/Forest	Mai I Klasës 4/Suma 4 Klasë/4th Class Forest	42099

R. PRONARI/POSEJDESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

TE drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lendit broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollështë e adresës Pojafishnasti adrese Address details	Pjesa e pronës Idea imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Aktualizuar Updated
Pasëdhen individual / Individualna Drevnina / single possessor	P.S.H.E KOSOV.K.K.RAHOVEC	KCIDI504708	RAHOVEC / ORAHOVAÇ / RAHOVEC /		RAHOVEC RR.M.TTI	1/1		





Republika e Kosovës

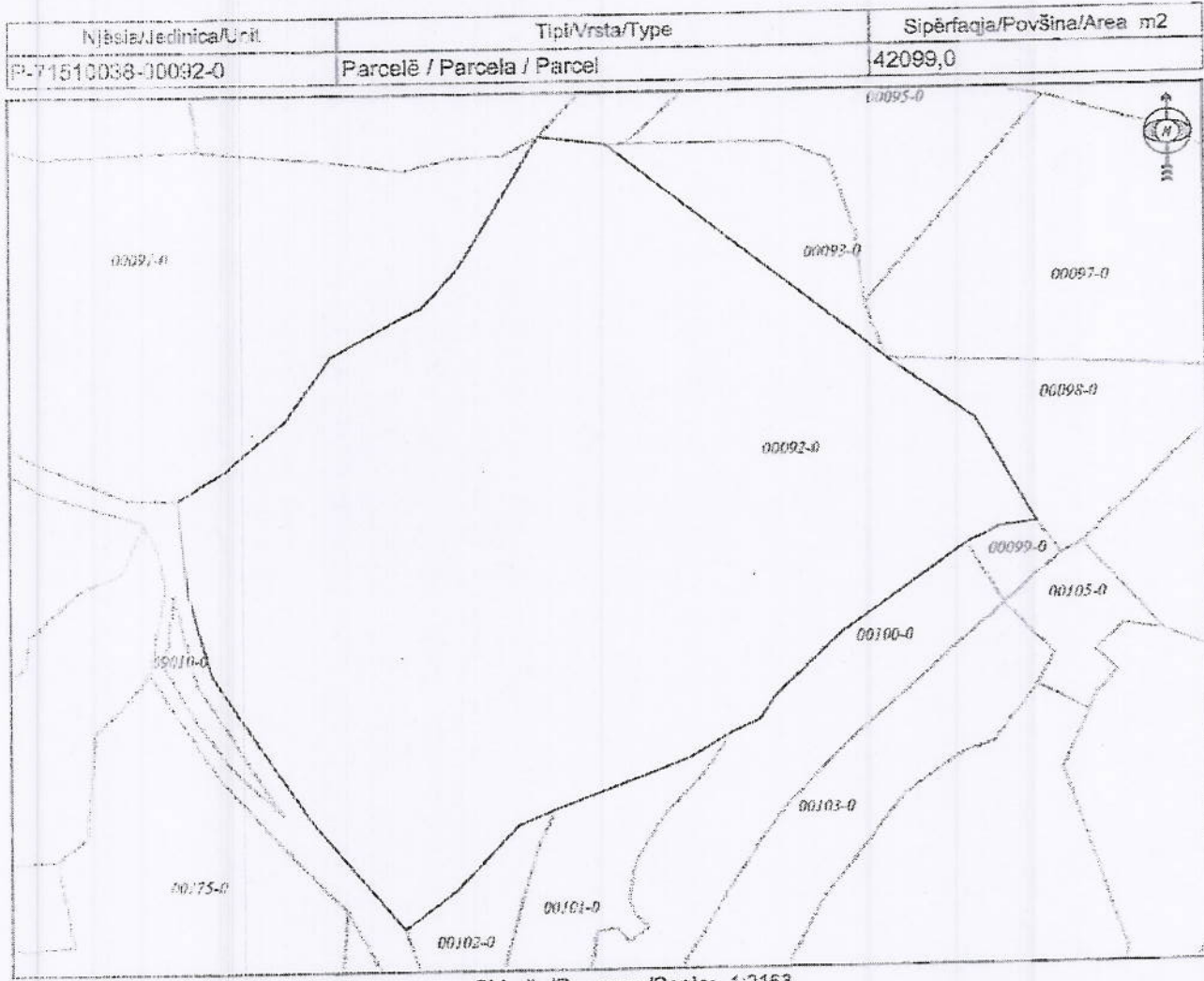
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlade - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : RAHOVEC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaznik



Punoi/Obrađeno/Created:

Data/ Data/Date: 24.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:43:58

Nënskrimi/Potpis/Siganture:

Shënimi/Beleška/Note:



Ali Gecaj

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënskrimi/Potpis/Siganture:

[Signature]



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec/Skupština Opštine Orahovac/Municipal Assembly Rahovec

Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë

Odeljenje za Katastar, Geodeziju i Imovinu

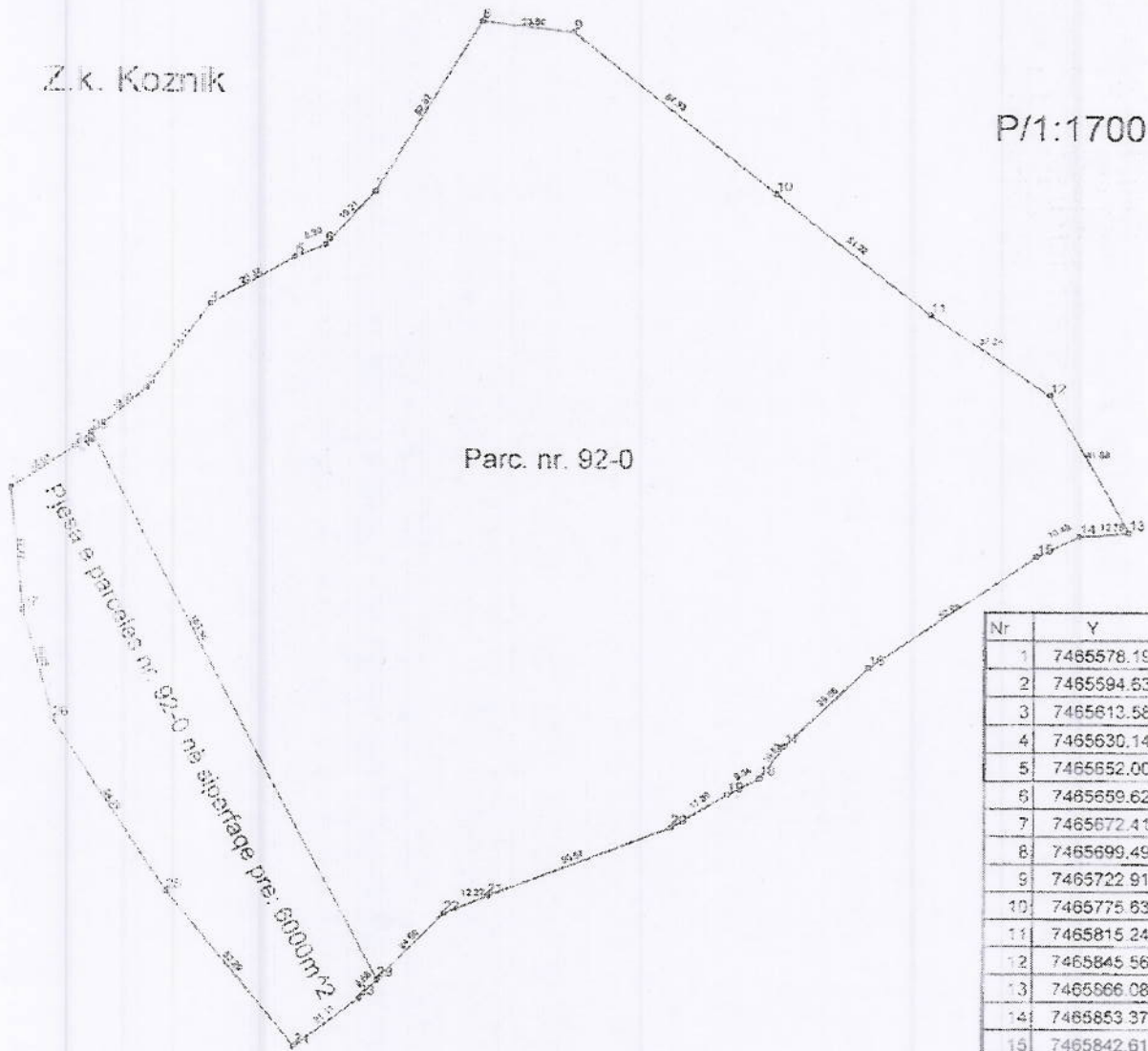
Department of Cadastre



Skica e terrenit

Z.k. Koznik

P/1:1700



Parc. nr. 92-0

Nr	Y	X
1	7465578.19	4704256.95
2	7465594.63	4704267.67
3	7465613.58	4704283.37
4	7465630.14	4704306.09
5	7465652.00	4704318.86
6	7465659.62	4704322.16
7	7465672.41	4704336.49
8	7465699.49	4704361.92
9	7465722.91	4704379.05
10	7465775.63	4704336.22
11	7465815.24	4704303.74
12	7465845.56	4704282.12
13	7465866.08	4704245.84
14	7465853.37	4704244.85
15	7465842.61	4704239.40
16	7465800.15	4704209.31
17	7465778.65	4704188.59
18	7465772.26	4704180.10
19	7465764.01	4704175.72
20	7465749.34	4704166.96
21	7465702.24	4704148.54
22	7465690.96	4704143.71
23	7465669.36	4704121.12
24	7465652.65	4704108.22
25	7465619.17	4704149.68
26	7465589.38	4704195.43
27	7465581.31	4704224.38
28	7465599.09	4704271.37
29	7465673.96	4704125.93

Rahovec me 28.05.2019

