DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-783/3 -01-
Data 16-07-2019

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| **Për:** | **Besim Ilazi,** Kryetar i Komunës së Kaçanikut<br>**Kemal Mërseli,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut | |
| **Cc:** | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| **Përmes:** | **Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal<br>**Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme | |
| **Nga:** | **Xhevat Tafa,** U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL | Datë: 08/07/2019 Nr.020-783 |
| **Lënda:** | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut | |
| **Lloji i aktit:** | Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimi 01Nr.104/02-0013023/19, për dhënien në shfytëzim afatgjatë (40 vjetë) të Parcelës Kadastrale Nr.P-70917021-00217-1 Zona Kadastrale Gërlicë e Epërme, kompanisë N. T " X –PLAST, nga Gerlica e Eperme. |
| I miratuar më datë: 28.06.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.07.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-783/3
-01-
Data Datum Date 16.07.2019

# Republika e Kosovës

## Republika Kosovo - Republic of Kosovo

## Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Besim Ilazi, gradonačelnik Opštine Kačanik<br>Kemal Mërseli, predsedavjući Skupštine opštine Kaçanik | |
| Kopija: | Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u<br>Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini | |
| Preko: | Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a<br>Rozafa Ukimeraj, genaralna sekretarka MALS-a | |
| Od: | Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS | Datum, 08.07.2019.<br>Br. 020/783 |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik. | |
| Vrsta akata: | Odluka | |

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odlejenje i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opština kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka 01br.104/02-0013023/19, za davanje na dugoročno korišćenje od čertrdeset (40) godina katastasrsku parcelu br.P-70917021-00217-1 katastarska zona /Gornja Grlica-Gërlicë e Epërme, kompaniji N. T " X -PLAST, iz Gornje Grlice. |
| Usvojena dana, 28.06.2019. godine |
| Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 04.07.2019. godine |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akata opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u **saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi.**

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRESË-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 04.07.2019
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-066 | 020-7/03 | |

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-0013023/19
*Kaçanik, 28.06.2019*

Në bazë të nenit 12.2, 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ( Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 - Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ( Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019 ), të nenin 6.2(h) të Statutit të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit vlerësues prej datës 15.05.2019, dërguar me Shkresë përcjellëse me Numër të Protokollit 01Nr. 060/01-146177/19 të datës 16.05.2019, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur më 28 Qershor 2019, miroi këtë:

**VENDIM**
**PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË (40 vjet) PARCELËN KADASTRALE NR. P-70917021-00217-1 ZONA KADASTRALE GËRLICË E EPËRME, N.T. "X-PLAST" NGA F. GËRLICA E EPËRME**

1. Me këtë vendim, I jepet në shfrytëzim afatgjatë, **për 40 (Katërdhjetë) vjet**, Kompanisë prodhuese, shërbyese tregtare, **N.T. "X-PLAST" në emër të Nexhat Vogliqi nga f. Gërlicë e Epërme**, me Numër të rexhistrit të biznesit, 70880318 nga f. Gërlica e Epërme, Komuna e Kaçanikut, Parcela me Nr. P-70917021-**00217-1** në sipërfaqen **6609m²**, PSH, KK Kaçanik, në vendin "Kërdhak Toska" Zona Kadastrale Gërlicë e Epërme.

2. Parcela Kadastrale e potencuar në këtë vendim, jepen në shfrytëzim afatgjatë për 40 (Katërdhjetë) vjet, me destinim për zgjerimin e biznesit, hapjen e një fabrike prodhuese të tekstilit (rrobaqepësisë), vlera e investimit 130000€ ( njëqind e tridhjetë mijë euro) me qëllim të krijimit të punësimeve të 35 punëtorëve, kryesisht punësimeve femra.

3. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.

4. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me kompaninë fituese si në paragrafin 1.1 të pikës 1 të këtij vendimi me kompaninë N.T "X-PLAST" në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, konform nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 - Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Për Mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset Kryetari i Komunës, i cili konform dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 - Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit përfshirë edhe

rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në bazë të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

6. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.

7. Konform pikës 3 të nenit 23 të ligjit të theksuar si në pikën 3 të këtij vendimi, pas përfundimit të kontratës për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, mund të vazhdohet afati i dhënies në shfrytëzim në bazë të performancës.

8. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.

9. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

**Me këtë vendim njoftohen:** MAPL, Kryetari i Komunës - (përmes Zyrës së Kryetarit, njoftohet pala), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Merseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU
Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

*01Nr. 104/02-0013023/19*
*Kaçanik, 28.06.2019*

Na osnovu člana 12.2, 14.1 u vezi sa članom 17 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list br. 28/04 jun 2008), član 6 tačka 1.2 u vezi sa članom 19 tačka 3.1 Zakona br. 06 / L-092 - za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03, april 2019), član 6.2 (h) Statuta opštine o preporuci Komisije za procenu , 01Nr. 060 / 01-14677 / 19 od 16. maja 2019. godine, Skupština opštine Kačanik na sastanku održanom 28. juna 2019. godine izdala je sledeće:

O D L U K A
ZA DUGOROČNU PRIJAVU (40 godina) KATASTARSKE PARCELE BR. P-70917021-00217-KATASTARSKE ZONE GORNJA GERLICE, N.T. "Ks-PLAST" IZ S.GORNJA GERLICE

1. Ovom odlukom se odobrava za dugoročno korišćenje, za 40 (četrdeset) godina, proizvodnu kompaniju, trgovinu, N.T. "Ks-PLAST" u ime Nehat Vogliqi iz str. Gornja Gerlice , sa brojem poslovnog imenika, 70880318 od str. Gormja Gerlica , Opština Kačanik. Parćela br. P-70917021-00217-1 na površinu 6609m2, PSH, SO Kačanik, u mestu, "Kerdhak Toska" Katastarska Zona Gerlice e Eperme.

2. Katastarske parcele navedene u ovoj odluci daju se za dugoročnu upotrebu za 40 (četrdeset) godina, u svrhu proširenja poslovanja, otvaranja fabrike za proizvodnju tekstila (krojenje), vrijednosti investicije, 130000 € (sto trideset) hiljada eura) u cilju otvaranja zapošljavanja 35 radnika, uglavnom ženskog zapošljavanja.

3. Pravo na korišćenje nepokretne imovine ne može se preneti na korišćenje trećim licima.

4. Predsednik Opštine je obavezan da potpiše ugovor sa pobedničkim kompanijama kao u paragrafu 1.1 tačke 1 ove odluke - sa kompanijom NT "Ks-PLAST" u kojoj će ugovor odrediti prava i obaveze ugovornih strana, u skladu sa članom 19 , stav 3.2 Zakona br. 06 / L-092 - o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine.

5. Za nadzor i izvršenje ugovora, Predsednik Opštine, koji je u skladu sa odredbama člana 22. Zakona br. 06 / L-092 - O korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine dužna je da podnese šestomesečni izveštaj Skupštini opštine i poseban izveštaj o realizaciji i ispunjenju svrhe davanja opštinske imovine u upotrebu i drugim aktivnostima određene mere za korisnike - uključujući preporuku za raskid ugovora - koje treba preduzeti u slučaju neispunjenja dinamičkog plana i uslova iz ugovora.

6. Nakon isteka ugovorenog roka za korišćenje nepokretne imovine opštine, imovina se vraća opštini. Predsednik Opštine je dužan da obavesti skupštinu opštine o trenutnom stanju imovine, kao

i da predloži buduću destinaciju imovine, u skladu sa tačkom 2 člana 23 Zakona, sa gore navedenim brojem.

7. Prema tački 3. člana 23. Zakona izrečene kao u tački 3. ove odluke, nakon raskida ugovora o dugoročnom korišćenju opštinske nepokretne imovine, period puštanja zasnovan na učinku može se produžiti.

8. Sprovođenje ove odluke vršiće Predsednik Opštine, Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine i Direkcija za privredu, finansije i razvoj.

9. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije nadzorne kancelarije MALS-a i 7 dana nakon njenog objavljivanja na zvaničnom sajtu opstine.

Ovom odlukom se objavljuju: MALS, Predsednik Opštine - (preko Kancelarije predsednika, obaveštena strana), Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Direkcija za privredu, finansije i razvoj i Arhiv.

Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
REPUBLIKA KOSOVA

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

## PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 941-19313/2019 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 28.06.2019 - 09:39 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Kaçanik / Kačanik / Kaçanik |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Kaçanik / Kacanik / Kaçanik |

## A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name | Emri Ime First Name | Emri i babait Ime oca Father's Name | Gjinia Pol Gender | Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No. | Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship | Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK | | | / | KCID0900146 | KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO | | | 24.02.2016 |

## A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Adresa tjetër Druga adresa Other address | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK | | EMIN DURAKU 2 | KAÇANIK | 24.02.2016 |

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPSTINA

## B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

| Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit | Komuna / Opština / Municipality | Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type | Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind | Kati/ Kater Br.Sprat a/ Spratova Floor number | Vendi i quajtur Zvano mesto Place name | Sipërfaqja Površina Area | Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70917021-00217-1 | Kaçanik / Kačanik / Kaçanik | GËRLICË E EPËRME / GORNJA GRLICA / GURASI | PARCELË / PARCELA / parcel | Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R | | KËRDHAK-TOSKA / KËRDHAK-TOSKA / KËRDHAK-TOSKA | 6609 | Shërbimet Publike - Varrezë - / / Javne Usluge - Groblje - / / PublicServices - cemetery - / / | 1 / 1 | Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | 28.06.2019 |
| P-70917021-00217-2 | Kaçanik / Kačanik / Kaçanik | GËRLICË E EPËRME / GORNJA GRLICA / GURASI | PARCELË / PARCELA / parcel | Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R | | KËRDHAK-TOSKA / KËRDHAK-TOSKA / KËRDHAK-TOSKA | 1355 | Infrastruktura - Rrugë E Pakategor - / / Infrastruktura - Nekategorisani Put - / / Infrastructure - UncategorizedRoad - / / | 1 / 1 | Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | 28.06.2019 |
| P-70917021-00217-3 | Kaçanik / Kačanik / Kaçanik | GËRLICË E EPËRME / GORNJA GRLICA / GURASI | PARCELË / PARCELA / parcel | Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R | | KËRDHAK-TOSKA / KËRDHAK-TOSKA / KËRDHAK-TOSKA | 1356 | Shërbimet Publike - Varrezë - / / Javne Usluge - Groblje - / / PublicServices - cemetery - / / | 1 / 1 | Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | 28.06.2019 |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

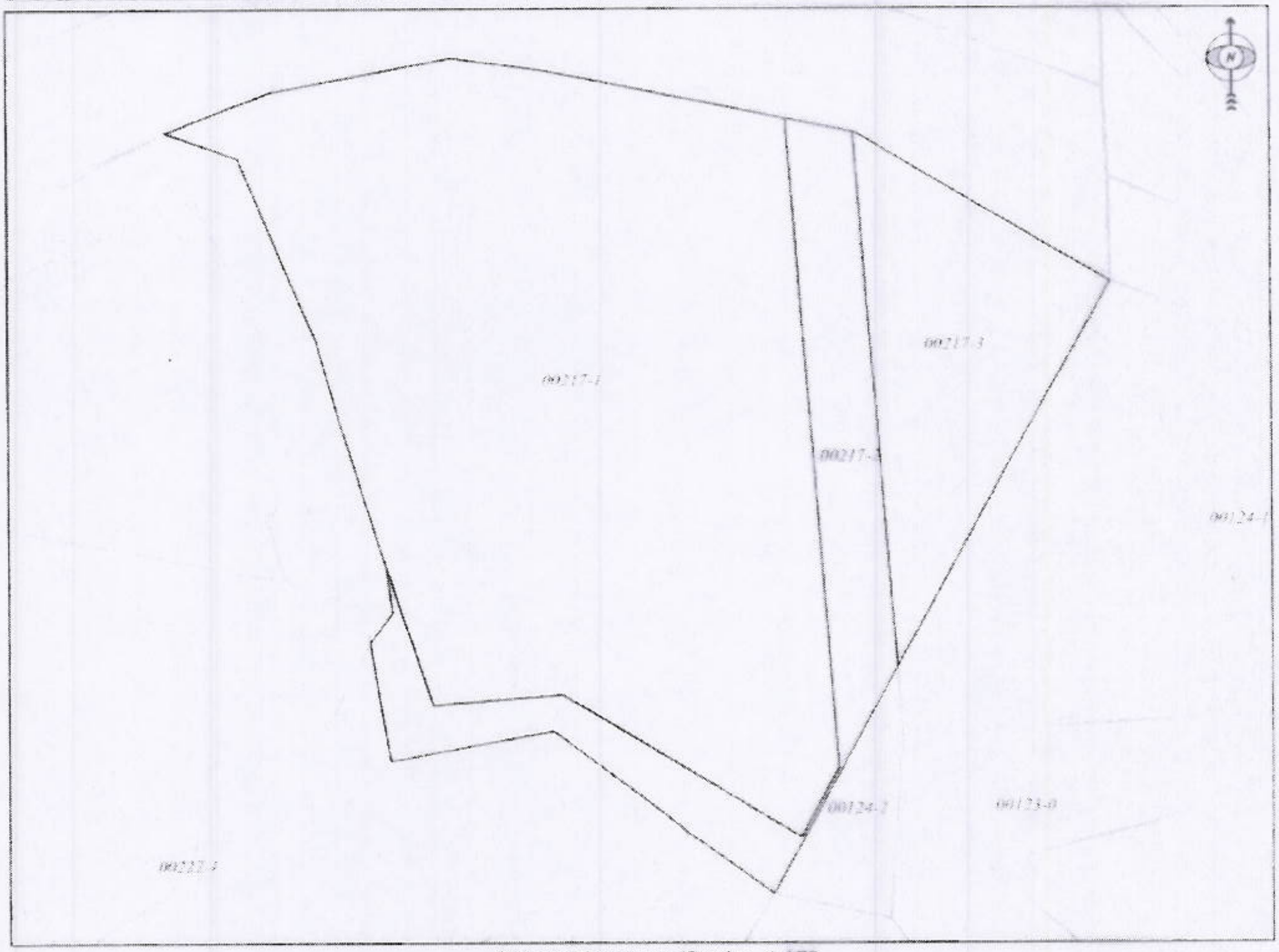
## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gërlicë e epërme

341/01-19313/2019

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-70917021-00217-1 | | |
| P-70917021-00217-2 | | |
| P-70917021-00217-3 | | |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:973

Punoi/Obradio/Created.

Data/ Data/Date: 28.06.2019

Koha/ Vreme/ Time: 08:10:12

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Shenim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA