DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-868/1
Data Datum Date 09.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agim Aliu,** Kryetar i Komunës së Ferizajt **Kristina Gashi Bytyqi,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	**Xhevat Tafa,** U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 07/08/2019 Nr.020-868
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.78, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale Nr. 1749-6 Z.K. Ferizaj
I miratuar më datë: 30.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-868/1
Data / Datum / Date 09.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Agim Aliu**, gradonačelnik opštine Uroševac **Kristina Gashi Bytyqi**, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Xhevat Tafa**, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 07.08.2019. Br.020-868
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01br.78, o proglašenju od opšteg interesa katastarske parcele br.1749-6 KZ Uroševac.
Usvojena dana: 30.07.2019. godine
Dostavljene MALS-u za razmatranje dana: 02.08.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02-08-2019
-01- 020-868

Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http: kk.rks-gov.net ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 78
Datë: 30.7.2019

Bazuar në nenit 12. paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/ L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 2008), nenit 5, paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Ligjit nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 07 Marsit 2019, nenit 21 të Rregullores së QRK nr 23/213 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, nenit 10 paragrafit 1 dhe neni 25, paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me date **30.7.2019**, miraton:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË NGASTRËS KADASTRALE NR. 1749-6 Z.K. FERIZAJ

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01.Nr. 269/19 të datës 09.7.2019 për Shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale Nr. 1749-6 Z.K. Ferizaj.

II

Ngastrës kadastrale 1749-6 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 1812 m^2, Pronë e Organizatës Komunale e Pensioneve dhe Invalidëve të Punës.

III

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm i ngastrës kadastrale të shënuara në pikën I të këtij vendimi është zgjerimi të rrethërrotullimit që lidhen rrugën "Ismet Ramadani", "Uran Tinova", "12 Qërshori", "Ramadan Rexhepi", "Medllin Ollbrajt", ndërsa pjesa e mbetur do të sherbej park.

Ngastra kadastrale e cekur më lartë në pronësin e Organizatës Komunale të Pensioneve dhe Invalidëve të Punës nuk do të shpronësohet por do të këmbehet me pronë komunale.

IV

Prona komunale që do të këmbehet do të rekomandohet nga raporti i zyrës së vlerësimit ashtu si është parapa me nenin 24, paragrafin 3 të ligjit nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluejtshme të komunës.

V

Pas përfundimit të procedurave administrative Komuna e Ferizajt do t'i propozoj Kuvendit komunës pronën për këmbim si dhe Draft marrëveshjen e miratimit (Momerandum) përmes së cilës Komuna e Ferizajt merr përsipër ndërtimin e objektit të ri, shpenzimet e qirasë për zyre, bytë deri në përfundim të objektit.

VI

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Ferizajt, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastërit.

VII

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës së Ferizajt

Kristina Gashi Bytyqi

Ferizaj - Uroševac
02. 08 2019.
01 78 2

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 02-08-2019
-VI- 020-868

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 78
Datum: 30.7.2019

Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / 1-040 (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 5. stavovi 1.2 i 1.3 Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmenu imovine opštine od 07. marta 2019., član 21. Uredbe VRK-a br. 23/213 o definisanju postupaka za odobrenje korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine, član 10 stav 1 i član 25, stav 2 tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28. juna 2013. godine, Skupština opštine Uroševac na sastanku održanom 30.7.2019 usvaja:

ODLUKA

O PROGLAŠENJU OD OPŠTEG INTERESA KATASTARSKE PARCELE BR. 1749-6 K.Z. UROŠEVAC

I

ODOBRAVA SE: Predlog gradonačelnika 01. Br. 269/19 od 09.7.2019. O proglašenju opšteg interesa katastarske parcele Br. 1749-6 K.Z. Uroševac.

II

Katastarska parcela 1749-6 K.Z. Uroševac površine 1812 m2, imovina Opštinske organizacije penzionera i invalida rada.

III

Svrha proglašenja opšteg interesa katastarske parcele navedene u tački I ove odluke je proširenje kružnog toka koji povezuje put "Ismet Ramadani", "Uran Tinova", "12 Juni", "Ramadan Rexhepi", "Medlin Albright", dok preostali deo bi služio kao park.

Spomenuta katastarska parcela u imovini opštinske Organizacije penzionera i invalida rada nece biti eksproprisana, već će biti razmenjena sa opštinskom imovinom.

IV

Opštinska imovina koja će se razmenjivati preporučuje se izveštajem Kancelarije za procenu kao što je utvrđeno u članu 24. stav 3. Zakona br. 06 / 1-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina.

V

Po okončanju administrativnih postupaka, opština Uroševac će predložiti Skupštini opštine razmenu imovine, kao i Nacrt sporazuma o odobravanju (Momerandum) kojim opština Uroševac preduzima izgradnju novog objekta, troškove zakupnine za kancelarije, bife do dovršavanja objekta

VI

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se gradonačelnik opštine Uroševca, Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar ..

VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva nadležnog za lokalnu upravu i objavljivanju na veb stranici Opštine.

Predsedavajući Skupštine opštine Uroševac

Kristina Gashi Bytyçi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01749-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	91961-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.08.2019 - 15:25
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01749-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1812	35/2008 Behet permirsimi i vendimit nr 500/2004 dhe ate me Aktgjykimin e Gjykates Supreme te Kosoves A nr 318/2004 Dt.29.07.2005 si dhe Njoftimi nga Drejtoria per pronesi Nr 06-463-47 Dt.28.01.2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"17 QERSHORI" 17 NENTORI 17 NENTORI		17 NENTORI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljiste/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		1271
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljiste/Construction land	Shtepi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		541

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina single possessor	ORGANIZATA KOMUNALE E PENSIONISTVE DHE INVALIDVE TË PUNËS	601043467	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ		RAMADAN REXHEPI	1/1	785/2013	11.12.2013

Printuar nga / Odstampano od / Printed by: Sipres Ramadani | P-72217092-01749-61

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person