ZYRA E ARKIVIT / PISARNICA / ARCHIVE OFFICE
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-868/4
-VI-
Data Datum Date 15.08.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Agim Aliu,** Kryetar i Komunës së Ferizajt **Kristina Gashi Bytyqi,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Xhevat Tafa,** U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 14/08/2019 Nr. 020-868
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Jeton Qela, U. D Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës 01.Nr.80, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 526-1 dhe 526-3, Zona kadastrale Muhoc
I miratuar më datë: 30.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01. Nr. 80, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 526-1 dhe 526-3, Zona kadastrale Muhoc	Vendimi 01.Nr.80, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 526-1 dhe 526-3, Zona kadastrale Muhoc nga fleta poseduese e prezantuar nga Komuna e Ferizajt vërtetohet se parcela 526-3 ZK Muhoc ka ndalesë nga gjykata themelore. Legjislacioni në fuqi sqaron se për tu shpallë me interes të përgjithshëm prona e komunës nuk duhet të ketë ndonjë masë siguruese nga ana e gjykatës apo barrë tatimore dhe nuk mund të jetë në hipotekë. Marrë parasysh se parcela 526-3 ZK Muhoc ka ndalesë gjyqësore Kuvendi i komunës së Ferizaj duhet ta rishqyrtoj aktin dhe ta harmonizoj aktin e lartë cekur konform legjislacionit në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-868/4
-07-
Data Datum Date 15.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Agim Aliu**, gradonačelnik Opštine Uroševac **Kristina Gashi Bytyqi**, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko: ZA:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 14/08/2019 br. 020-868
Odgovorni službenik: 1. Službenik koji potvrđuje zakonsku procenu 2. Službenik koji izrađuje zakonsku procene	1. Jeton Qela, v.d. rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2.Gezim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti opštinskog akta Uroševac	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, na osnovu pravnih nadležnosti ministarstva određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Ministarstvu administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđano članom 83 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br. 01 br. 80, za objavljivanje od opšteg interesa katastarskih parcela 526-1 i 526-3 Katastarska zona / Muhoc
Usvojen dana: 30.07.2019.
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 02.08.2019.

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akta **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi**.

Nesaglasnosti dostavljenog opštinskog akta za razmatranje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	**Formulisanje u opštinskom aktu**	**Zakonska odredba sa kojim opštinski akt je u suprotnosti.**
1.	Odluka 01 br. 80, za objavljivanje od opšteg interesa katastarskih parcela 526-1 i 526-3 Katastarska zona / Muhoc	Odluka 01 br. 80, za proglašenje od opšteg interesa katastarskih parcela 526-1 i 526-3 Katastarska zona / Muhoc iz posedovnog lista predstavljene od strane opštine Uroševac, utvrđuje se da parcela 526-3 KZ Muhoc ima zabranu od strane Osnovnog suda. Zakonodavnost na snazi tumači da: prilikom objavljivanja od opšteg interesa, opštinska imovina ne bi trebala imati bilo kakvu bezbednosnu meru od strane suda ili poresko opterećenje i ne može biti pod hipotekom. Imajući u vidu da parcela 526-3 KZ Muhoc ima sudsku zabranu, Skupština opštine Uroševac treba da revidira akt i usklađuje sa gore navedenim aktom u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave traži od Skupštine opštine / gradonačelnika da preduzmu konkretne mere kako bi opštinski akt usaglasili sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo razjašnjenje u vezi sa ovom procenom.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02-08-2019
-VI- 020-968

Data: 02.08.2019
01 / 80 / 8

Kartoni / Urudzbar

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http: kk.rks-gov.net ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 80
Datë: 30.7.2019

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/ L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme. Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur me datën. **30.7.2019** miratoi:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHËSHËM TË PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE 526-1 DHE 526-3 ZONA KADASTRALE MUHOC

I

Me këtë vendim shpallen interes i përgjithshëm i ngastrave kadastrale si në vijim:

- Pjesa e ngastrës kadastrale 526-1 Z.K. Muhoc, me sipërfaqe prej 2789 m², me titullar Ndërmarrja e Re Toka në Muhoc SH.P.K. qirambajtje për 99 vite.
- Pjesa e ngastrës kadastrale 526-3 Z.K. Muhoc, me sipërfaqe prej 1446 m², me titullar Ferati Ejup (Jakup).

II

Shpallja e pjesëve të ngastrave kadastrale me interes të përgjithshëm bëhet me qëllim të shpronësimit për implementimin e projektit të asfaltimit të rrugës Prelez i Jerlive, Muhoc dhe Lloshkobare.

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Me këtë Vendim duhet të njoftohen subjekti juridik Ndërmarrja e Re Toka në Muhoc SH.P.K. dhe personi fizik Ferati Ejup (Jakup).

V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

____

Kristina Gashi Bytyçi

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02.08.2019
-01- 020-868

02.08.2019
01 80 1
Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Br. 80 Datum: 30.7.2019

Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008), član 10, stav 2, tačka 2.4 i član 25, stav 2, tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28.06.2013, član 4, stav 1 tačka 1.1 i stavak 2 tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti (Zakon br. 03 / L-139), Zakon br. 03 / L-205 o izmeni i dopuni zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti, Skupština opštine Uroševac, na svojoj sednici održanoj 30.7.2019 usvojila je:

ODLUKU
O OBJAVLJIVANJU OD OPŠTEG INTERESA KATASTARSKIH DELOVA 526-1 I 526-3 KATASTARSKA OBLAST MUHOVCE

I

Ovom se odlukom objavljuju se od opšteg interesa sledeće katastarske parcele:
- Deo katastarske parcele 526-1 K.O Muhovc, površine 2789 m2, pod nazivom Novo Preduzeće Zemljište u Muhovcu DOO pod zakupom na 99 godina.
- Deo katastarske parcele 526-3 K.O. Muhovc, površine 1446 m2, pod nazivom Ferati Ejup (Jakup).

II

Objavljivanje delova katastarskih parcela od opšteg interesa vrši se u svrhu eksproprijacije za realizaciju projekta asfaltiranja Jerli Prelez, Muhoc i Loškobare.

III

Provedbu ove odluke vrši gradonačelnik, Uprava za geodeziju i katastar.

IV

Ovom odlukom se obaveštava pravno lice Novo Preduzeće u kompaniji Muhoc DOO i fizičko lice Ferati Ejup (Jakup).

V

Ova odluka stupi na snagu 15 dana nakon registracije u Protokolu nadležnog Ministarstva za lokalnu upravu i objavljivanja na veb stranici Opštine.

Predsedavajuća Skupštine Opštine

Kristina Gashi Bytyçi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217061-00526-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	91961-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.08.2019 - 15:28
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MUHOC / MUHOVCE / MUHOFC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševač / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72217061-00526-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	26907	5/2007 Sipas kerkeses se Gjykates Komunale Nd.130/2007 Dt.14.05.97 Rregjistrimi eshte bere me Dt.08.6.2007 Punoi Mejdi Ukzmajli R.F.P.1/2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
UTRINA KOD GROBLJE/UTRINA KOD GROBLJE/UTRINA KOD GROBLJE		UTRINA KOD GROBLJE		

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Shpresa Ramadani [P-72217061-00526-1]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	26907

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	NDËRMARRJA E RE TOKA NË MUHOFC SH.P.K.-QIRAMBAJTJE 99 VITE	KCID17012014	MUHOC / MUHOVCE / MUHOFC /			1/1	2/2013	27.01.2014

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
800000 EUR	TETEQIND MIJË	02.10.2024	1	Kontratë për hipotekë LRP nr.5578-2014 REF nr 3839-2014 Noteri:Selatin Shabani	12/2014	10.10.2014
60000 EUR	GjashtedhjetëMijë	01.03.2021	2	Kontrate për hipotekën LRP nr.216/2016, Nr.ref.898/2016	2/2016	01.03.2016

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësite e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	NDËRMARRJA E RE TOKA NË MUHOFC SH.P.K.-QIRAMBAJTJE 99 VITE	KCID17012014	MUHOC / MUHOVCE / MUHOFC /			12/2014	10.10.2014
PENGMARRESI / Poverilac-Hipotekarni - MORTGAGEE	BANKA EKONOMIKE SH.A	70177683	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		MIGJENI I	12/2014	10.10.2014
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	" Kosova - Turizëm "	80163878	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			12/2014	10.10.2014
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	NDËRMARRJA E RE TOKA NË MUHOFC SH.P.K.-QIRAMBAJTJE 99 VITE	KCID17012014	MUHOC / MUHOVCE / MUHOFC /			2/2016	01.03.2016
PENGMARRESI / Poverilac-Hipotekarni / MORTGAGEE	RAIFFEISEN BANK KOSOVO J.S.C.	70025059	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			2/2016	01.03.2016
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	N.T.P. " Avex "	70341329	TALINOC I MUHAXHEREVE / MUHADŽER TALINOVAC / TALINOFCI I MUHAXHEREVE /			2/2016	01.03.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217061-00526-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	91961-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.08.2019 - 15:28
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MUHOC / MUHOVCE / MUHOFC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217061-00526-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	[illegible]	Rural	50000	27/2008 Kontrate mbi shiteblerje Vr.nr 4625/2008 Dt.20.08.2008 Gj.K Ferizaj 13/2011 Kontrate mbi shitblerje Vr.nr.1796/2011; dt;28.03.2011 Gj.K Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINE TE VARREZAT UTRINE TE VARREZAT UTRINE TE VARREZAT		UTRINË TE VARREZAT		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytezimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arae/Njiva/Arable	Ara E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	50000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	FERATI EJUP (JAKUP)	1004476049	PLESHINE / PLEŠINA / PLESHINE /			1/1		

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
330000 EUR	Treqind e tridhjet mijë euro	30.03.2011	1	60 muaj + 12 muaj Priority rank 1	Vr.nr.1866/2011	

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNESI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	FERATI EJUP (JAKUP)	1004476049	PLESHINE / PLEŠINA / PLESHINE /			Vr.nr.1866/2011	
PENGMARRËSI / Poverilac-Hipotekarni / MORTGAGEE	BANKA PER BIZNES SH.A	70062470	PRISHTINE / PRIŠTINA / PRISHTINE /		UÇK 41	Vr.nr.1866/2011	
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	NSHT ROYAL	70385809	PLESHINE / PLEŠINA / PLESHINE /			Vr.nr.1866/2011	

H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigovarača Objector Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara/TermsConditions Priložena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Vendim paraprak i gjyqit për vërejtje/ Resenje Suda Po Primedbi/ Caveat Preliminary Court Order	2/2015	FERATI EJUP (JAKUP)	1004476049			Vendosja e masës sigurie Aktvendimi C.nr.806-2014 Dt.03.2.2015 Gjykata Themelore Ferizaj	04.02.2015
Vendim paraprak i gjyqit për vërejtje Resenje Suda Po Primedbi Caveat Preliminary Court Order	24/2014	FERATI EJUP (JAKUP)	1004476049			VENDOSJE E MASËS SË PËRKOHSHME TË SIGURISË ME BAZË JURIDIKE SIPAS AKTVENDIMIT ME NR.C.NR.470/2014 DT.15.07.2014 NGA GJYKATA THEMELORE NË FERIZAJ.	16.07.2014