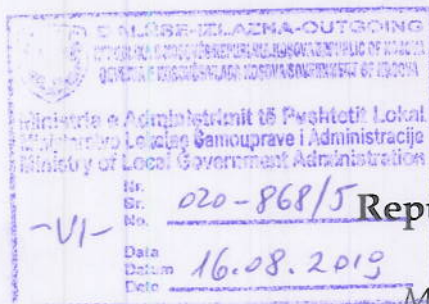




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14/08/2019 Nr.020-868
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Jeton Qela, U. D Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Ferizajt ☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 Nr. 81 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrave kadastrale 792-2 dhe 793-0 zona kadastrale Talinoc i Muhaxherëve
I miratuar më datë: 30.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër dhe informatës nga Komuna e Ferizajt se parcelat janë të përfshira në PZHK, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik Opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, B.F. Vukobratović Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 14/08/2019 br.020-868
Odgovorni službenik:	1. Jeton Qela, v.d. rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2. Gezim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti opštinskog akta	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, na osnovu pravnih nadležnosti ministarstva određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Pravnom odeljenju i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđano članom 83 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine 01 br. 81, za proglašenje od opšteg značaja katastarskih parcela 792-2 i 793-0 Katastarska zona / Talinoc i Muhaxherëve
Usvojen dana: 30.07.2019
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 02.08.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta i informacije iz opštine Uroševac da su parcele uključene u Opštinski razvojni plan (ORP), ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo razjašnjenje u vezi sa ovom procenom.

KOSOVA			
02.08.2019			
01	01	6	

MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration			
Data 02.08.2019			
Dhoma			
Niveli organizatorik Nr. i Landës Shkalla Vlera			
-VI- 220-868			



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 81
Datë: 30.7.2019

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafi 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr.03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur me datën, 30.7.2019 miratoi:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË NGASTRAVE KADASTRALE 792-2 DHE 793-0 ZONA KADASTRALE TALINOC I MUHAXHERËVE

I

Me këtë vendim shpallen interes i përgjithshëm i ngastrave kadastrale si në vijim:

- Ngastra kadastrale 792-2 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve, me sipërfaqe prej 395 m², titullar subjekti juridik Hib Petrol SH.P.K.
- Ngastra kadastrale 793-0 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve, me sipërfaqe prej 346 m², titullar subjekti juridik Hib Petrol SH.P.K.

II

Shpallja e ngastrave kadastrave me interes të përgjithshëm bëhet me qëllim të këmbimit si dhe krijimit të hapësirës për zgjerimin e hyrjes së rrugës që fshatrat Talinoc i Muhaxherëve, Sazli, Sofitaj dhe Rahovicë.

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

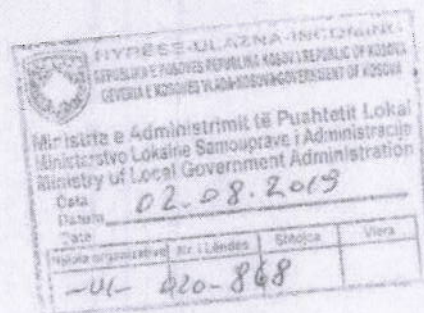
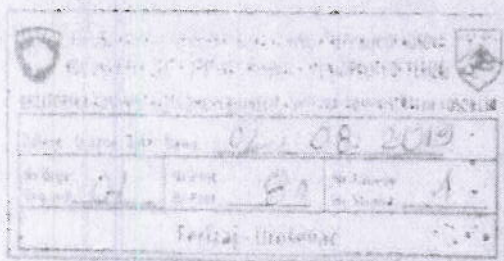
Me këtë Vendim duhet të njoftohen subjekti juridik Hib Petrol SH.P.K.

V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës


Kristina Gashi Bytyçi



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>



KUVENDI KOMUNES
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.br. 81

Datum: 30.7.2019

Na osnovu člana 12, stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008), član 10, stav 2, tačka 2.4 i član 25, stav 2, tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28.06.2013, član 4, stav 1 tačka 1.1 i stavak 2 tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti (Zakon br. 03 / L-139), Zakon br. 03 / L-205 o izmeni i dopuni zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti, Skupština opštine Uroševac, na svojoj sednici održanoj 30.7.2019., usvojila je:

ODLUKU

O OBJAVLJIVANJU OD OPŠTEG INTERESA KATASTARSKIH PARCELA 792-2 I 793-0, KATASTARSKA OBLAST MUHADŽER TALINOVAČ

I

Ovom se odlukom objavljuje od opšteg interesa sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela 792-2 K.O. Muhadžer Talinovac, površine 395 m², nosi naziv Hlib Petrol DOO,
- Katastarska parcela 793-0 K.O. Muhadžer Talinovac 346 m², u vlasništvu pravnog lica Hlib Petrol DOO,

II

Najava katastarskih parcela od opšteg interesa napravljena je u svrhu razmene, kao i da se stvori prostor za proširenje pristupnog puta do sela Talinovac Muhajerane, Sazli, Softaj i Rahovica.

III

Provedbu ove odluke vrši: gradonačelnik, Uprava za geodeziju imovine i katastar.

IV

O ovoj Odluci se obaveštava pravno lice Hlib Petrol DOO.

V

Ova odluka stupi na snagu 15 dana od registracije u protokolu Ministarstva za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na opštinskom veb stranicu

Predsedavajuća Skupštine Opštine

Kristina Gashi Bytyci

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00792-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 91961-2019

Data dhe koha e feshitit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.08.2019 - 15:29

Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: TALINOC / MUHANHERIVE

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217060-00792-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land	Rural	395	30/7008 Komate nbi ndertimne e poljodshmeris Vi nr. 2780/2008 Dr.13.06.2008 Gj.K.Ferizaj 65/2011 Komate nbi dntbkgjen e poljodshmeris Vi nr.6505/2011, dr.22.08.2011 Gj.K.Ferizaj 30/2018 R.F.P-10/2018	14.05.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postel Postanski kod Postal Code	Hodësiet e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
URA E LISTURAT E LISTI URA E LISTI		URA E LISTI	14.05.2018	

A.2 LLOJI I SHIRY TËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shirytimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shirytimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i llojit Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Bujësi dhe Përdorim Agror	Asnjë Nivë / Available	Are F. Klasse 4 (Nivë 4) Class 4b / Class Available Land	395

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Lidhje ID No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hullësitë e adresës Pojednostilne adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Procedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	"Hib Petrol" Sh.p.k	70249534	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		MAGJ. FERIZAJ - PRISHTINE	1/1	115/2016	15.05.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Flada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-72217060-00793-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	91961-2019
Data dhe koha e kërshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	01.08.2019 - 15:30
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	TALINOC I MUHAJHERËVE / MUHAJZER TALINOVAC / TALINOCI I MUHAJHERËVE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësish kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217060-00793-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Private / Private Privatna imovina Privately owned Land	Rural	346	30-3008 Koutate nbi uderim e palupskurs Vi nr.2780/2008 De 18.06.2008 Gj K Ferizaj 65.2011-Koutate nbi shblerjen e palupskurs Vi nr.6505/2011, dt 22.08.2011 Gj K Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvaliste - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollësie e adresës Pojednostil adrese Address Details	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
URRA E LESHIT		URRA E LESHIT		

A.2 LLOJIT I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasis Kvaliteti Klase Quality Class	Superfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Buqesore / Poljoprivredno / Agricultural	Atat Nivë / Arbore	Atat F Klase 4 Nivë 4 Klasa 4th Class / Arable Land	346

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent brej ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posehimi individual / Individualna Drzavina / single possessor	"Hib Petrol" Sh.p.k	70249534	FERIZAJ / VROSEVAC / FERIZAJ /		MAGL FERIZAJ - PRISHTINE	1/1	115/2016	18.10.2016

Vjosa Ahmetaj

From: Gëzim Sahiti
Sent: 09 August 2019 18:27
To: Jeton Qela; Vjosa Ahmetaj
Subject: Fw: Parcelat e kerkuara.

te nderuar po ju percjellw informaten lidhur qe na kanw percjell komuna e Ferizajt lidhur mw perfshirejn e pronave ne PZHK.

Andaj bazuar nw kete shkres ju lutem ta procedoni te konfirmuar vendimin 01Nr. 81 per shpalljen e interest te pergjithshem

From: Bekim Idrizi
Sent: 09 August 2019 14:36
To: Gëzim Sahiti
Subject: Parcelat e kerkuara.

I nderuar, duke u bazuar në kërkesën tuaj, ju **informojmë** se parcelat me poshte te shenuara jane te perfshira ne PZHK dhe jane te destinuara per:

Z.K. Talinoc I Muhaxherëve

Parcela nr. 791-2	= Afarizëm, Tregëti dhe Industri,
" 792-1	= Afarizëm, Tregëti dhe Industri,
" 792-2	= Afarizëm, Tregëti dhe Industri dhe
" 793-0	= Afarizëm, Tregëti dhe Industri,

Z.K. Ferizaj

Parcela nr. 570-0	= Banim Individual,
" 569-0	= Pjesërisht Banim Individual dhe pjesa tjetër Zonë Ushtarake,
" 568-0	= Pjesërisht Banim Individual dhe pjesa tjetër Zonë Ushtarake,
" 571-0	= Banim Individual,
" 707-1	= Banim Kolektiv me Afarizëm por një pjesë e parcelës është zone e mbrojtur e lumit dhe
" 1749-1	= Parking Nëntokësor.