Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-875/4
Data 16.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 06/08/2019 020-875
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.59/2019, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Ministrisë së Administratës Publike - Agjencia e Shoqërisë se Informacionit
I miratuar më datë: 29.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-875/4 -01-
Data Datum Date 16-08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik opštine Peć **Islam Hysaj**, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Xhevat Tafa**, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 06.08.2019. Br.020-875
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.59/2019 o davanju opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje Ministarstvu za javnu upravu, odnosno Agenciji informacionog društva.
Usvojena dana: 29.07.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 02.08.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akta opštine, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog gledišta **<u>u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi</u>** i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02. 08. 2019
-01- 020-375

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:463-01/98054, datë: 29. Korrik 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, 14 paragrafi 1 i Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, dhe, nenit 3 paragrafi 1 pika 4 dhe nenit 21 paragrafi1 pika 1.1 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092,duke vendosur lidhur me kërkesën e Ministrinë se Administratës Publike për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në procedurë të jo konkurimit si rast i veqant, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 29. Korrik 2019, muar:

V E N D I M
Nr. 59/2019

APROVOHET propozimi i Kryetarit të Komunës së Pejës:

I.I IPET në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh, toka urbane ndërtimore, Ministrisë së Administratës Publike - Axhencija e Shoqërisë së Informacionit, dhe ate pjesa prej 460 m2 në ngastrën kadastrale 1093/2 PSH e KK Pejë, ZK Pejë.

Ky truall ndahet për qëllim ndërtimi të Objektit për nevoja të veqanta të Qeverisë së Republikës së Kosovës-Qendra shtetërore e të dhënave digjitale që ka për qëllim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës .

II. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër do ti bëjë ndryshimet e nevojshme kadastrale sipas këtij vendimi.
Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative dhe hynë në fuqi në ditën e kofirmimit të ligjshmërisë nga ana e Ministrisë të Administrimit të Pushtetit Lokal.

A r s y e t i m

Ministria për Administratë Publike nëpërmjet të kërkesës së Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë për Shoqëri të Informacionit z.Kujtim Gashi me dt. 04.07.2019, ku është kërkuar nga Komuna e Pejës, sigurimi i një hapësire për ndërtimin e një Qendre shtetërore e të dhënave digjitale, që ka për qëllim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës .

Drejtoria për Çështje Pronsoro - Juridike ka zhvilluar procedurë administrative, ka siguruar provat e nevojshme për ndarje trualli në shfrytëzim afatgjatë dhe ka konstatuar se:
- Ngastra kadastrale 1093/2 është pronësi shoqërore e Komunës, në sipërfaqe prej 884 m2 nga kjo sipërfaqe do të bëhet ndarja fizike dhe do të formohet ngastër e veqant në sipërfaqe 460 m2 aq sa do ti ndahet në shfrytëzim Agjencisë për Shoqëri të Informacionit që është në kuadër të Ministrisë së Administratës Publike.

Në këtë hapësirë gjendet objekti i shkollës së muzikës dhe sipas planit të kompanisë projektuese objekti ekzistues duhet të rrënohet, posa të kaloj shkolla e muzikës në objekt të ri, dhe të ndërtohet objekti i ri me përmasat e objektit ekzistues, mirëpo e larguar nga objekti i Shtëpisë së Kulturës.
- Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka vendosur me aktin nr.08-350-91397 të dt.02.07.2019 se nuk ka pengesa urbanistike për realizimin e projektit për ndërtimin e objektit për vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës.

Prandaj Kuvendi Komunal Pejë në kuptim të nenit 3 parag.1 pika 4 dhe nenit 21 parag.1 pika 1.1 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr. 06/L-092 e ka aprovuar propozimin e Kryetarit të Komunës mbi dhënjen në shfrytëzim afatgjatë.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Çështje Pronësoro - Juridike e Komunës së Pejës.

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

KRYESUESI I KUVENDIT ,
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1. MAPL-së.
1x1. Kryetarit të Komunës.
1x1. DÇPJ-ke.
1x1. Arkivë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02. 08. 2019
-01- 020-875

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA
PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01/98054, dana: 29.Jula 2019 god.

Na osnovu članova 11, 14 stav 1 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosova i člana 3 stav 1 tačka 4 , člana 21 stav 1 tačka 1.1 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih nekretnina br. 06/L-092, odlučujući o zahtevu Ministarstva za Javnu Administraciju za davanje nekretnina na dugoročno korišćenje posebnim postupkom bez konkursa kao poseban slučaj, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 29 Jula 2019, donela je:

ODLUKU
Br.59/2019

USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine Peć:
I. Daje se na dugoročno korišćenje u trajanju od 99 godina urbano gradevinsko zemjište Ministarstvu za Javnu Administraciju – Agencije za Informaciono Društvo, i to deo od 460 m2 na kat. parc. 1093/2 DI SO Peć, KZ Peć.

Ova parcela dodeljuje se sa ciljem izgradnje objekta za posebne potrebeVlade Republike Kosova – Državni centar da digitalne podatke čiji je cilj uspostavljanje i čuvanje usluga i digitalnih podataka institucija Republike Kosovo.

II. Direktorat za Geodeziju i Katastar će izvršiti potrebne katastarske izmene prema ovoj odluci. Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku i stupa na snagu na dan potvrde zakonitosti od strane Ministarstva za Administraciju Lokalne Vlasti.

Obrazloženje

Ministratarstvo za Javnu Administraciju je preko zahteva Opšteg Direktora Agencije za Informaciono Društvo g.Kujtim Gashi, dana 04.07.2019. zahtevalo od Opštine Peć da obezbedi prostor za izgradnju državnog centra digitalnih podataka, čiji je cilj uspostavljanje i čuvanje usluga i digitalnih podataka Institucija Republike Kosovo.

Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja je započeo administrativni postupak, obezbedio dokaze potrebne za dodelu parcele na dugoročno korišćenje i konstatovao:
-Katastarska parcela 1093/2 je društvena imovina Opštine, sa površinom od 884 m2 i fizički će se podeliti i odvojiti parcela sa površinom od 460 m2 za Agenciju Informacionog Društva koja je u okviru Ministarstva za javnu Administraciju.

Na ovom prostoru nalazi se objekat muzičke škole i prema planu kompanije koja je napravila projekat postojeći objekat treba da se sruši čim muzička škola pređe u novi objekat, i da se izgradi novi objekat veličine kao ovaj postojeći, ali udaljen od Doma Kulture.
- Direktorat za Urbanizam i Zaštitu Sredine odlučio je aktom br.08-350-91397od 02.07.2019. da nema urbanističkih smetnji za ostvarivanjeprojekta za izgradnju objekta za uspostavljanje i čuvanje usluga i digitalnih podataka Institucija Republike Kosovo.

Zato je Skupština Opštine Peć u smislu člana 3 stav 1 tačka 4 i člana 21 stav 1.1 Zakona o davanju na Korišćenje i Razmeni Nekretnina Opštine br.06/L-092 usvojila predlog gradonačelnika Opštine za davanje na dugoročno korišćenje.

Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine i Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanja Opštine Peć.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 101/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për aprovim të dhënjes në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, trualli në sipërfaqe prej 460 m2, në ngastrën kadastrale 1093/2 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, Ministrisë për Administratë Publike për ndërtimin e një Qendre shtetrore e të dhënave digjitale, që ka për qëllim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës .
DATË :	05.07.2019

Të nderuar!

Ministrija për Administratë Publike nepërmjet të kërkesës së Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë për Shoqëri të Informacionit z.Kujtim Gashi me dt.04.07.2019, ku është kërkuar nga Komuna e Pejës, sigurimi i një hapsire për ndërtimin e një Qendre shtetrore e të dhënave digjitale, që ka për qëllim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës .
Komuna ka ofruar në dispozicion disa lokacione për këtë qëllim, prandaj hapsira më e përshtatshme që kishte për ti plotsuar standardet e nevojshme është hapsira ku është objekti i "Shkollës së muzikës" Ngastra kadastrale 1093/2 në pronësi të Komunës, në sipërfaqe prej 884 m2, dhe sipas planit të kompanisë projektuese objekti ekzistues duhet të rrënohet, posa të kaloj shkolla e muzikës në objekt të ri, dhe të ndërtohet objekti i ri me përmasat e objektit ekzistues, mirpo e larguar nga objekti i "Shtëpisë së Kulturës".
Ngastra kadastrale 1093/2 është PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 884 m2 nga kjo sipërfaqe do të bëhët ndarja fizike dhe do të formohet ngastër e veqant në sipërfaqe 460 m2 aq sa do ti ndahet në shfrytëzim Axhencisë për Shoqëri të Informacionit që është në kuadër të Ministrisë së Administratës Publike.
Në këtë hapsirë gjëndet objekti i shkollës së muzikës dhe sipas planit të kompanisë projektuese objekti ekzistues duhet të rrënohet, posa të kaloj shkolla e muzikës në objekt të ri, dhe të ndërtohet objekti i ri me përmasat e objektit ekzistues, mirpo e larguar nga objekti i Shtëpisë së Kulturës.
Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka vendosur me aktin nr.08-350-91397 të dt.02.07.2019 se nuk ka pengesa urbanistike për realizimin e projektit për ndërtimin e objektit për vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës.
Prandaj në kuptim të nenit 3 parag.1 pika 4 dhe nenit 21 parag.1 pika 1.1 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092 kërkojmë nga Këshilli i Drejtorëve që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

MINISTRY OF PUBLIC ADMINISTRATION
ARKIVA / ARHIVA / ARCHIVE
DALËSE
2212
2
04-07-2019
PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration
Agjencia e Shoqërisë së Informacionit
Agencija za Informaciono Društvo - Agency of Information Society

DATË/A:	4 Korrik 2019
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	z. Gazmend Muhaxheri, kryetari i Komunës së Pejës
CC:	z. Mahir Yagcilar, ministër i Ministrisë së Administratës Publike
NGA/OD/FROM:	Kujtim Gashi, drejtor i përgjithshëm i Agjencisë së Shoqërisë së Informacionit/MAP
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Pejës

I nderuar kryetar z. Gazmend Muhaxheri,

Agjencia e Shoqërisë së Informacionit (ASHI) është themeluar me Ligjin nr. 04/L-145 për Organet Qeveritare për Shoqërinë e Informacionit dhe funksionon në kuadër të Ministrisë së Administratës Publike. Ky Ligj përcakton se ASHI është organ qendror i administratës shtetërore për zhvillimin dhe zbatimin e teknologjisë së informacionit dhe të komunikimit, për institucionet e Republikës së Kosovës.

ASHI, ka të ndërtuar tani një infrastrukturë të avancuar për dhënien e shërbimeve elektronike përmes rrjetit kompjuterik shtetëror, i cili është i shtrirë në të gjithë territorin e Republikës së Kosovës dhe ndërlidhë të gjitha institucionet qendrore dhe lokale, si dhe Qendrën e të Dhënave Shtetërore, e cila përdoret si "depo elektronike" shtetërore për akumulimin, administrimin, përhapjen dhe ruajtjen e të dhënave elektronike.

Kjo infrastrukturë e cila menaxhohet nga ASHI, është e dedikuar për të gjitha institucionet e Republikës së Kosovës, përfshir institucionet e nivelit qendror dhe lokal.

Për nevojat e kësaj infrastrukture dhe administrimit të saj konform standardeve të TI-së, është e nevojshme që të kemi në dispozicion edhe një hapsirë tjetër të dedikuar. Bazuar në vlerësimin e disa lokacioneve dhe konsultimeve paraprake, si lokacion i përshtatshëm është identifikuar ndërtesa aktuale e shkollës së muzikës në Pejë.

Kjo hapsirë planifikohet të shfrytëzohet si ambient për pajisjet të TI-së dhe zyra për zyrtarët e ASHI-së. Këto hapsira do të dedikohen për nevojat e të gjitha institucioneve qendrore e lokale të Republikës së Kosovës.

Referuar si më sipër, bazuar në *nenin 21 (paragrafi 1.1) të Ligjit nr. 06/l-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës*, kërkojmë nga Komuna e Pejës që hapsira e lartëpërmendur ti jepet në shfrytëzim Agjencisë së Shoqërisë së Informacionit.

Kjo hapsirë do të menaxhohet dhe shfrytëzohet konform rregullativës ligjore si dhe planeve hapsinore të Komunës së Pejës.

Me respekt
Kujtim Gashi
Drejtor i përgjithshëm i ASHI/MAP

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01093-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	86007
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.06.2019 - 11:26
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01093-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		884	148-1992		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
B.VUKMIROVIQA/B.VUKMIROVIQA/B.VUKMIROVIQA		B.VUKMIROVIQA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljiste/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		884

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	148-1992	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

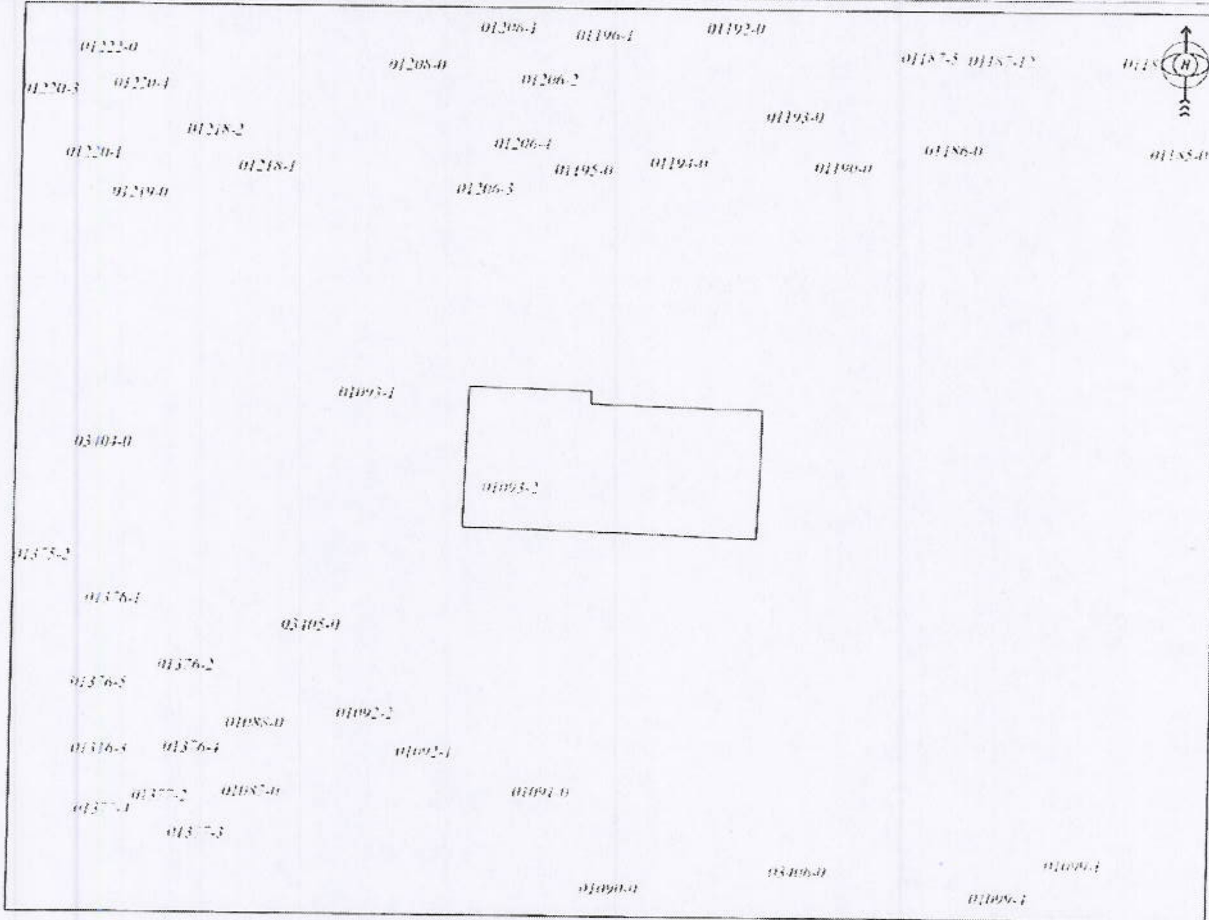
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-01093-2	Parcelë / Parcela / Parcel	884,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 26.06.2019

Koha/ Vreme/ Time: 11:28:16

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIK OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	z. Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësore – Juridike, Pejë
NGA/OD/FROM:	Ilir Çavdarbasha ing.dipl.ark.
CC:	Dr.sc Rajan Arapi - Drejtor i DUMM
REFERENCË:	Zyrtarisht
DATË/A:	02.07.2019
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim

Përkitazi me kërkesen e Juaj të paraqitur Drejtoratit për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit të K.K. Pejë, me nr. 08 - 350 / 91397 të dt. 26.06.2019, me të cilën kërkoni : Njoftim me shkrim nga ana DUMM për lokacionin për realizimin e projektit për ndërtimin e objektit për vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës në ng.kad.nr.:1093-2 ; Z.K.Pejë.

Ju njoftojmë me sa vijon:

Drejtorati për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit të K.K. Pejë, ka vendosur si vijon :

- Nuk ka pengesa urbanistike për realizimin e projektit për ndërtimin e objektit për vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës në ng.kad.nr.:1093-2 ; Z.K.Pejë.

Ju faleminderit

PERSHKRIM TEKNIK

"OBJEKT PER NEVOJA TE VEÇANTA TE QEVERISE SE REPUBLIKES SE KOSOVES "

Prishtinë , 2019

ARKITEKTURA

HYRJE

Lokacioni

Lokacioni i objektit ekzistues eshte ne qytetin e Pejes ne ngastren kadastrale NR. 1093-1; 1903-2 P-01093-2 Sipas Planit Urbanistik BT-QENDRA ; Blloku 13.
Objekti ka etazhitet B+P +0 dhe i njeti ka shërbyer (dhe ende eshte ne formalisht ne funksion deri ne nje date te caktuar, kur pritet lirimi i tij dhe vendosja ne objekt te ri) shkolle e Muzikes me siperfaqe bruto te perdheses prej 415 m^2.
Ky objekt eshte i takuar nga ana laterale (aneks) me objektin tjeter ekzistues i cili sherben per biblioteke te qytetit dhe per nevoja tjera administrative dhe publike dhe eshte me etazhitet P+4.

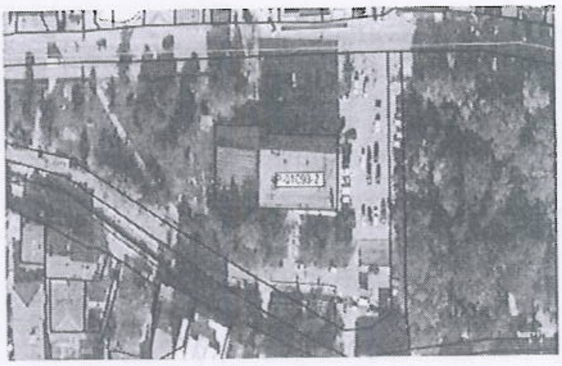


Foto. Situacioni i gjendjes ekzistuese

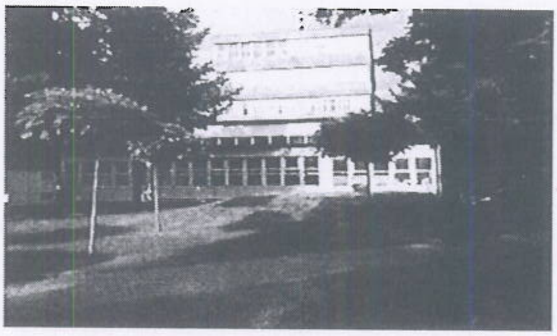


Foto. Gjendja ekzistuese

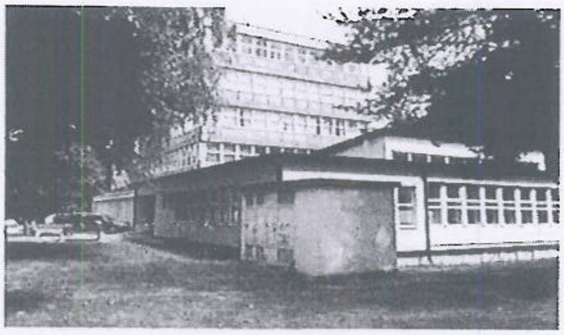


Foto. Gjendja ekzistuese

Objekti i ri i propozuar do te vendoset ne te njejten vije ndertimore dhe rregullative me objektin ekzistues- Biblioteken dhe do te jene i takuar ne anen laterale me objektin ekzistues me etazhitet P+0 me siperfaqe te pergjithshme prej 460m2.

Shtrirja ne lokacion, forma , organizimi dhe strukturimi i hapesirave funksionale jane te paraqitura ne vizatimet e projektit konceptual per kushte ndertimore.

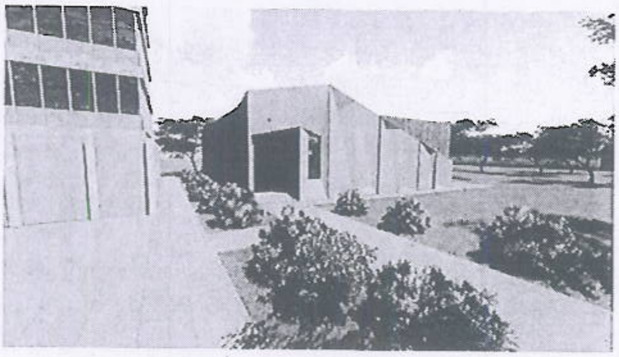


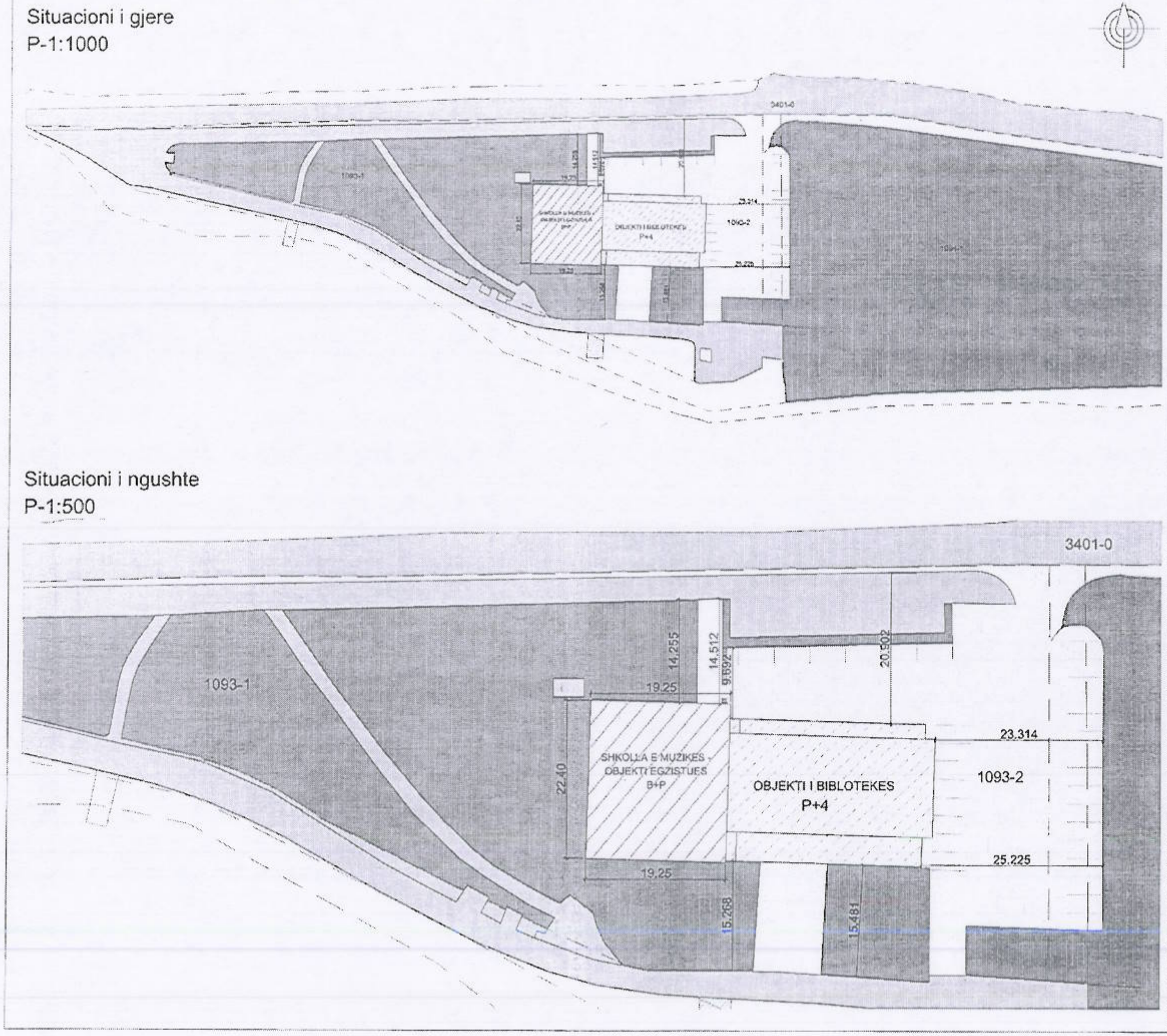
Foto. Pamje tre dimensionale e objektit te ri

Arsyeja e shmangjes – largimit nga objekti i bibliotekes konsiston ne sigurine e objektit te ri dhe ngritjes se lartesis se kati konform e cila do te korespodonte kompatibil me standardet e normuara per objekte te ka rakterit te pershkruar ne detyren projektuese. *(Vellimi i hapesirave te mbrendshme konform standardeve te normuara per objekte me karakter sipas detyres se dhene projektuse;* ***Objekt i Rendesise se Veqante Shteterore).***
Hapesirat e mbrendshme do te jene te konceptuara ne harmoni me detyren projektuse te dhene nga investitori.
Pamja e jashtme (fasada) e objektit do te jenë e mbeshtjellur me panele nga betoni, te cilat si te tilla do te mund te dekorohen ne kohe te ndryshme me murale sipas kerkesave urbane te kohes, gjithnje duke ruajtur karakterin urban te hapesires rrethuese dhe ne kete rast konsiderojme se nuk do te krijojne monotoni konform vellimit te objektit si teresi.
Pas marrjes se kushteve ndertimore do te hartohet projekti kryesor me te gjitha fazat, duke perfshire strukturen mbajtese dhe konstruktive te objektit (muret e jashtme nga betoni i armuar); instalimet elektrike dhe elektroenergjetike; instalimet e ujesjellsit dhe kanalizimit, instalimet makinerike; rregullimi i parterit etj.

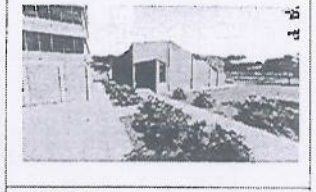
Autori

Situacioni i gjere
P-1:1000

Situacioni i ngushte
P-1:500



Investitor:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TE NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të vecanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

Vizatimi:
Situacioni - Gjendja eksiztuese

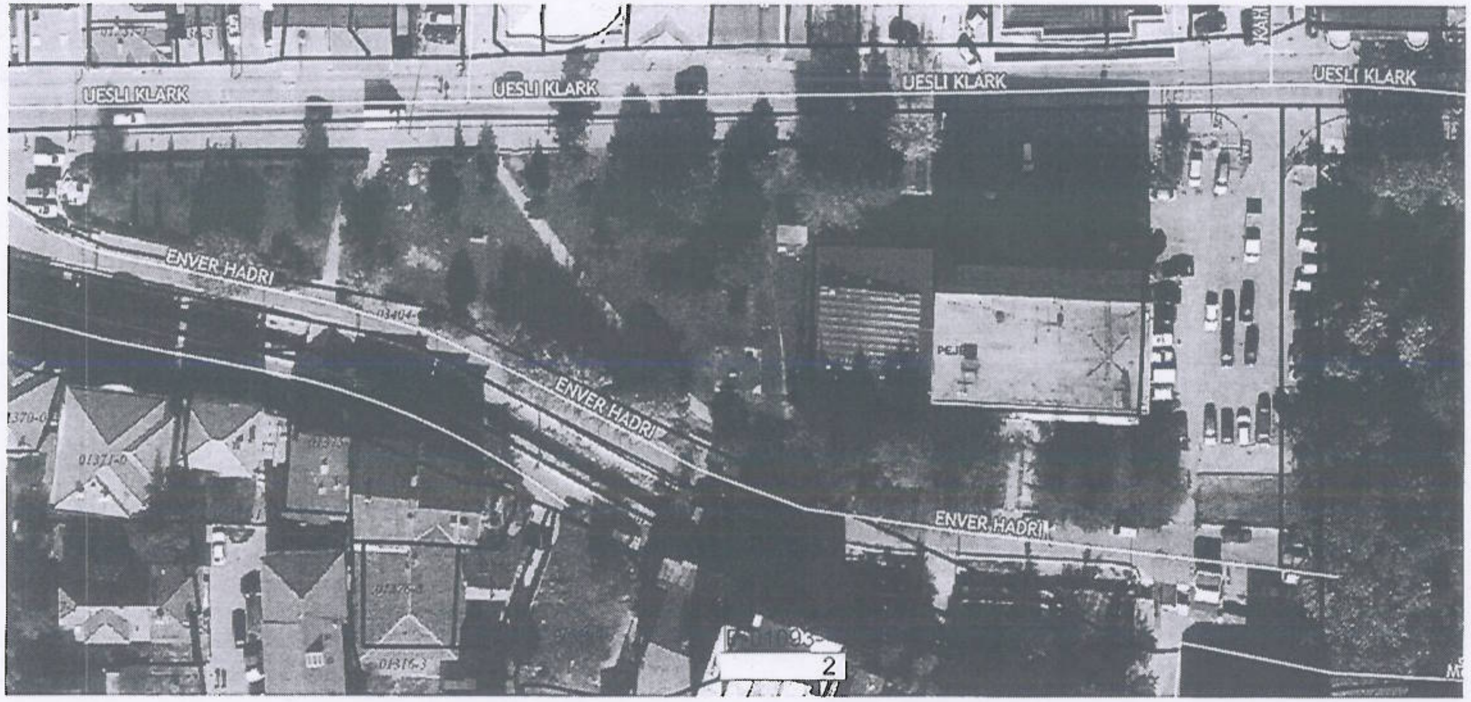
Vizatimi Nr:
01

Përpjesa:
P=1:1000, 1:500

Objekti:
"Objekt për nevoja të vecanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019

SITUACIONI - GJENDJA EKSIZTUESE
ORTOFOTO



Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

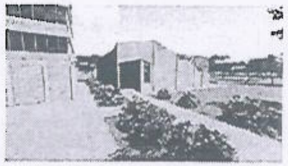
DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJERINGA I MENADŽIRANJA VLADINIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL



Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të vecanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

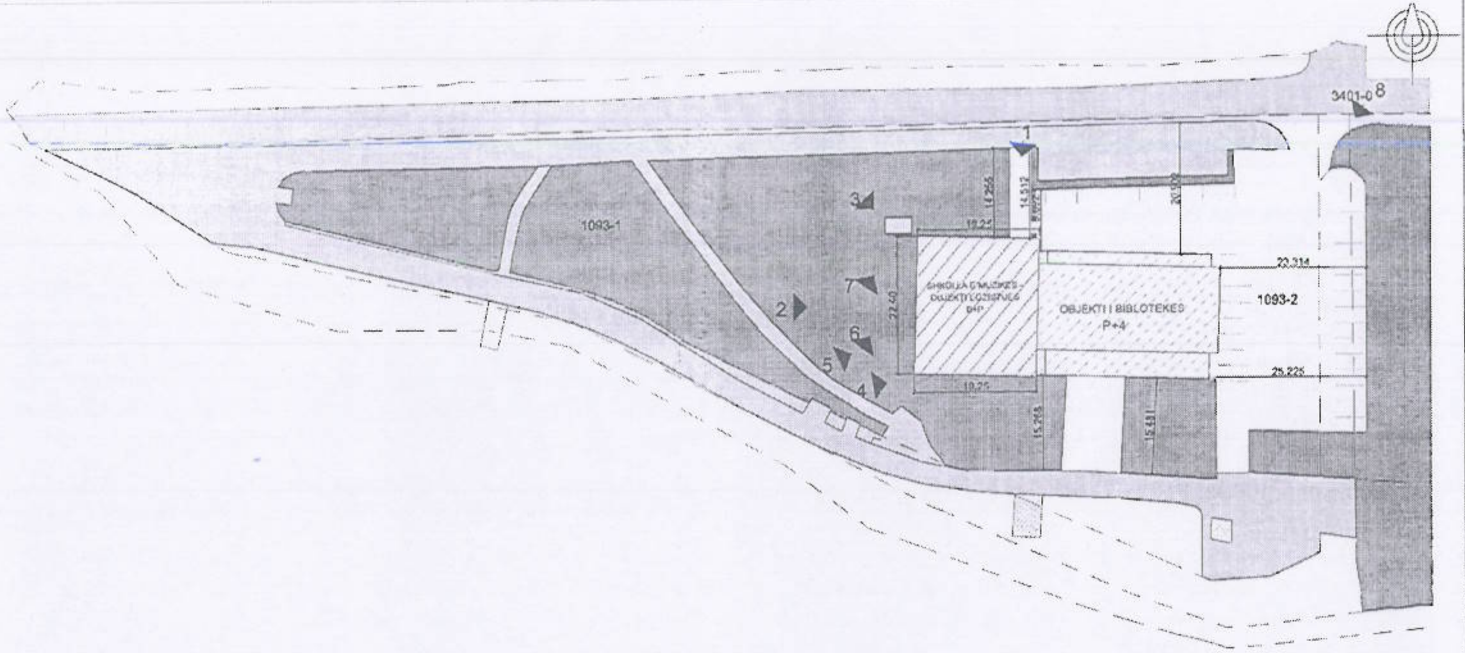
Lokacioni:
PEJË

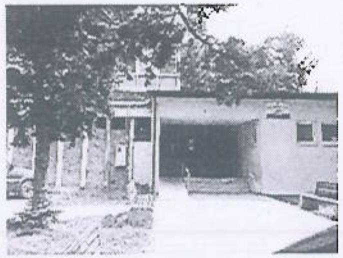
Vizatimi:
Situacioni - Gjendja eksiztuese
Ortofoto

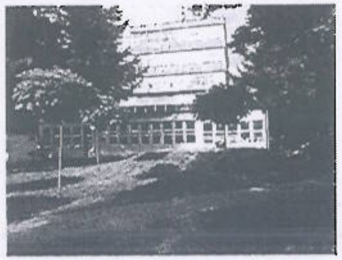
Vizatimi Nr:
02

Objekti :
"Objekt për nevoja të vecanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

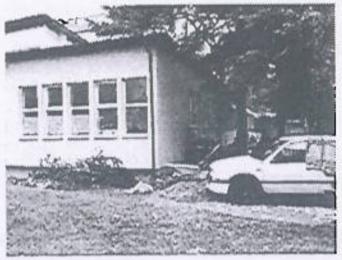
2019



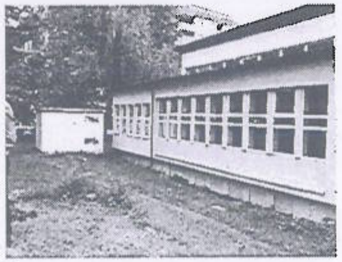

1

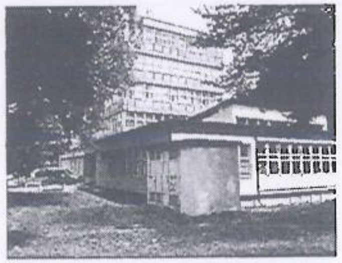

2

3


4

5


6


7

8

Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

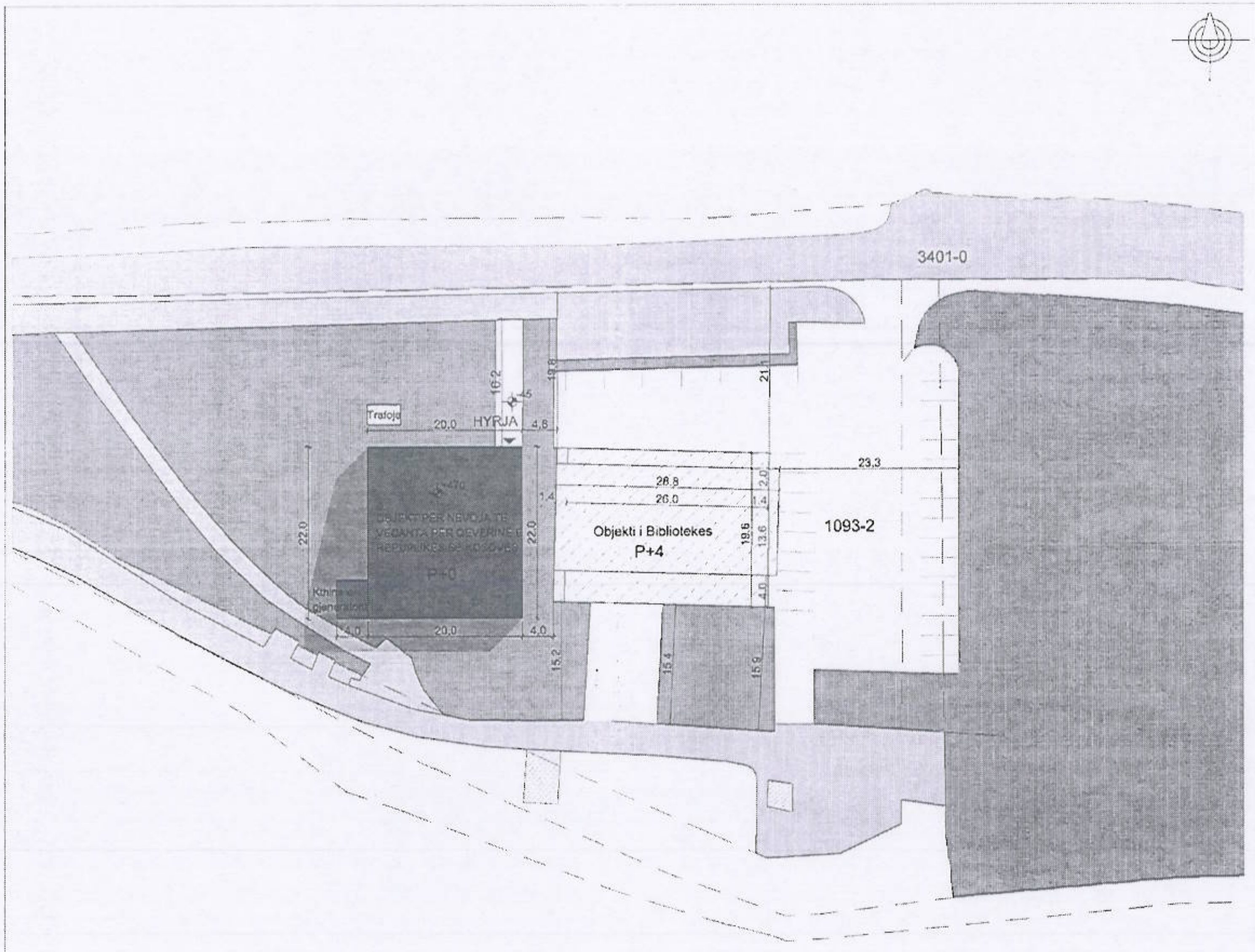
Lokacioni:
PEJË

Vizatimi:
Fotografit e objektit ekzistues

Vizatimi Nr:
03

Objekti:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019



Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të vecanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

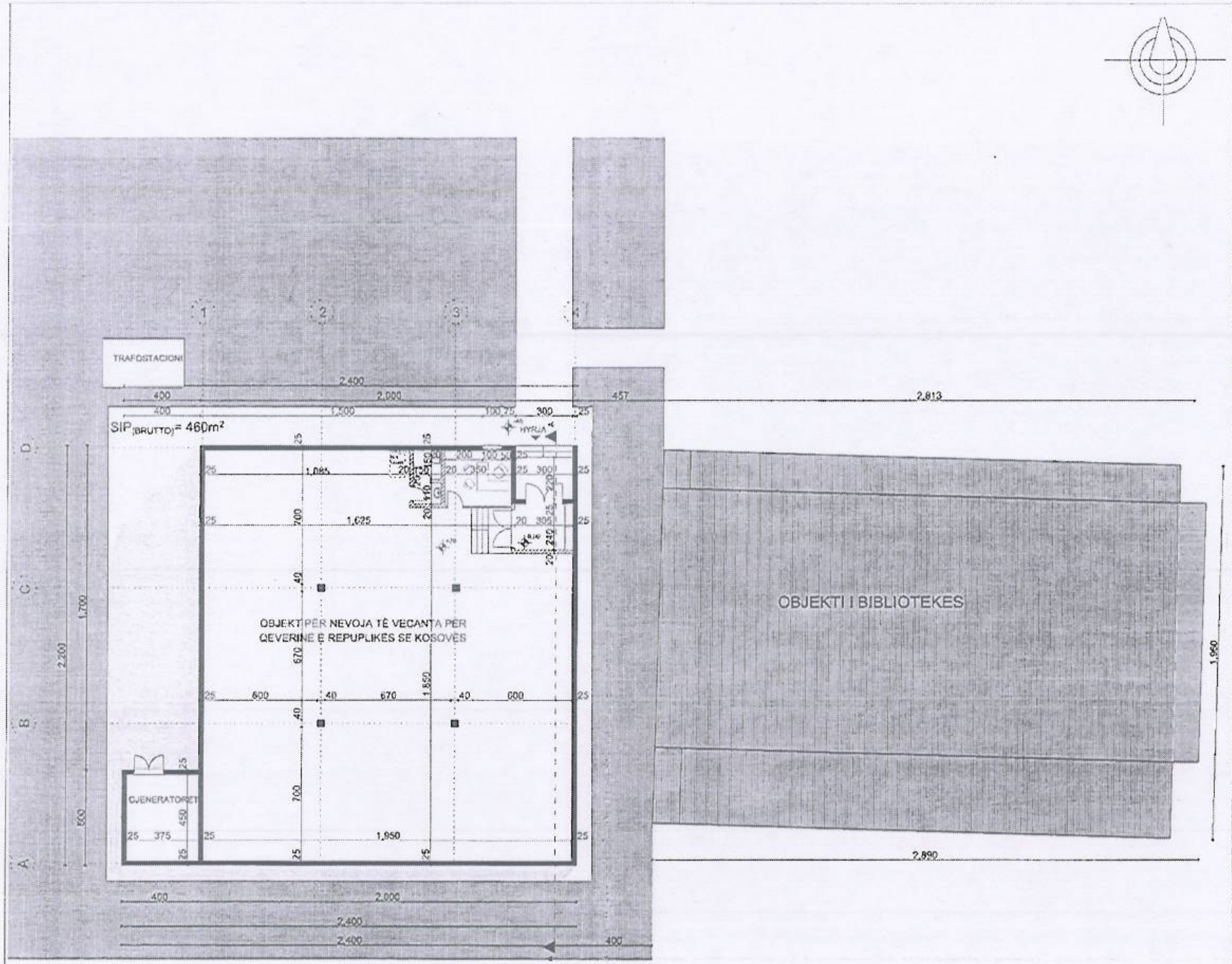
Vizatimi:
Situacioni i ngushte

Vizatimi Nr:
04

Përpjesa:
P=1:500

Objekti :
"Objekt për nevoja të vecanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019



Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJIERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

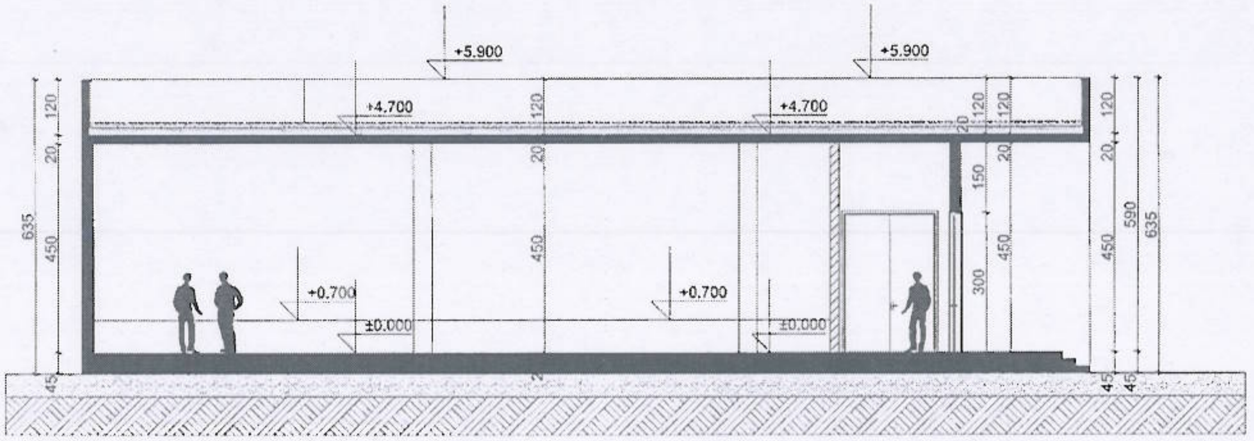
Vizatimi:
Perdhesa

Vizatimi Nr:
05

Përpjesa:
P=1:200

Objekti :
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019



PRERJA A-A

Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJIERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

DESIGN CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT TECHNICAL CONSULTING

PROJEKTIM NDËRTIM MENAXHIM TË PROJEKTIT KONSULTIME TEKNIKE

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

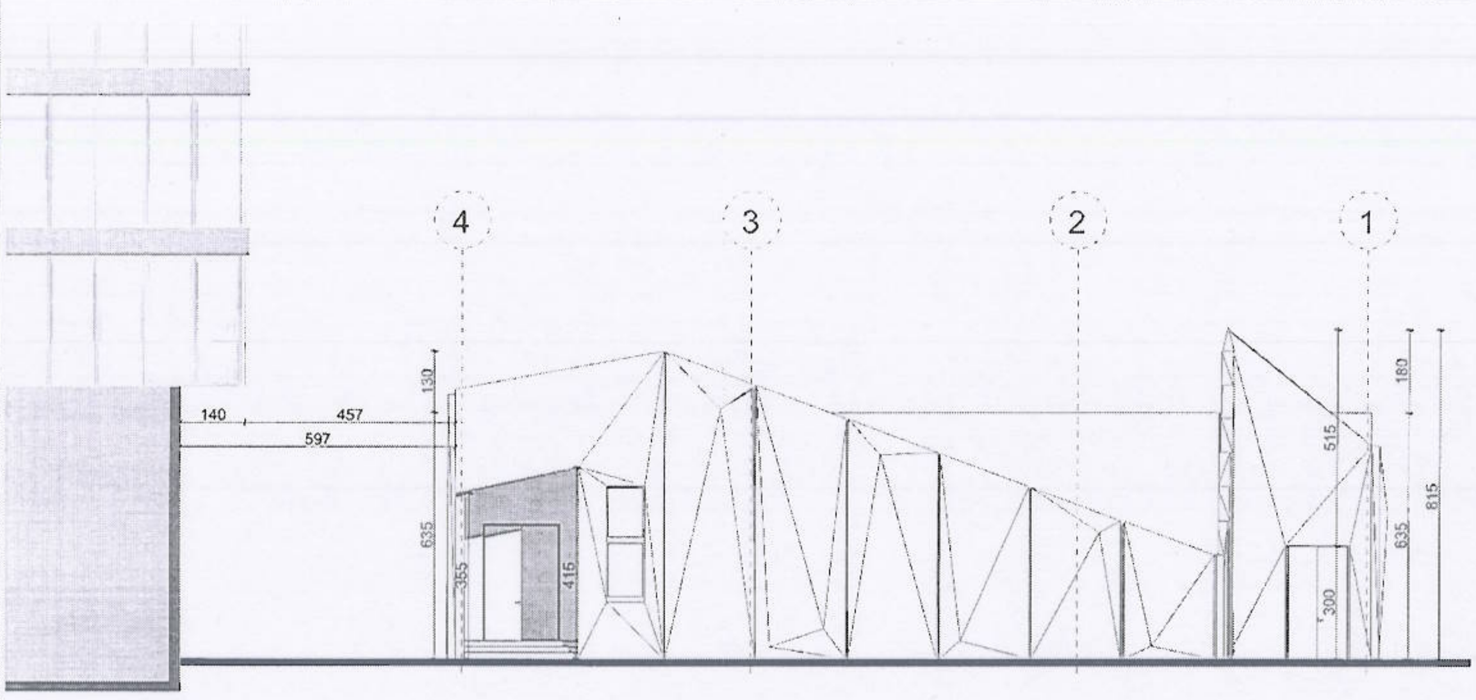
Vizatimi:
Prerja A-A

Vizatimi Nr:
06

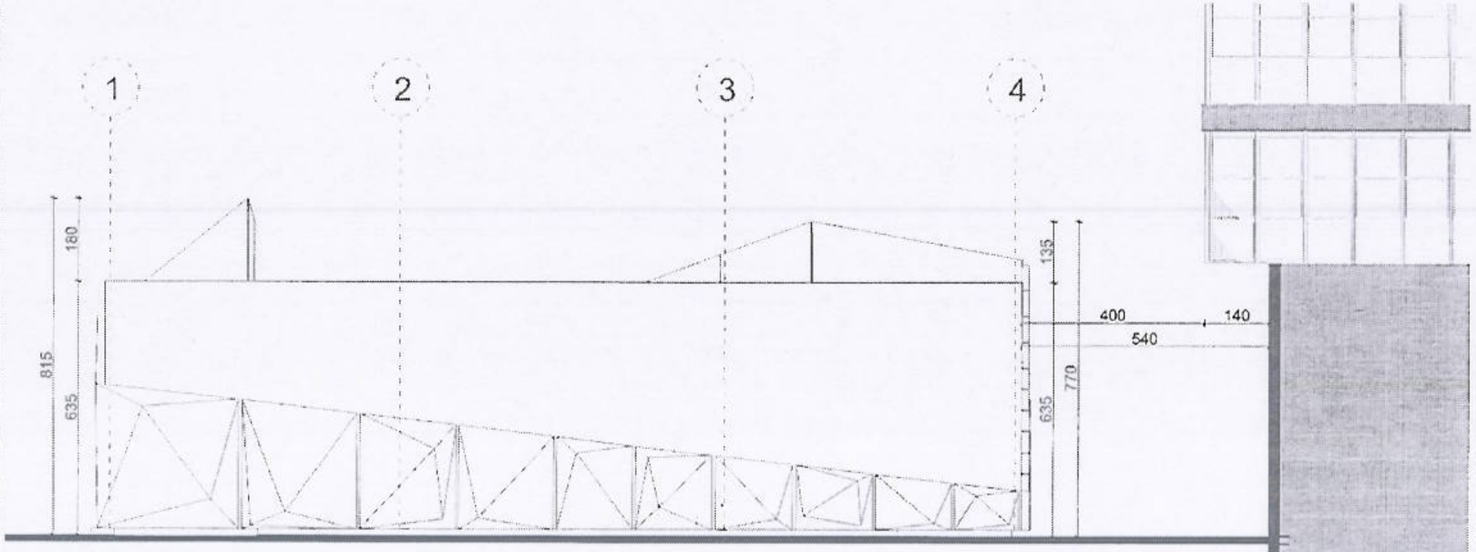
Përpjesa:
P=1:100

Objekti :
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019



FASADA VERIORE



FASADA JUGORE

Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

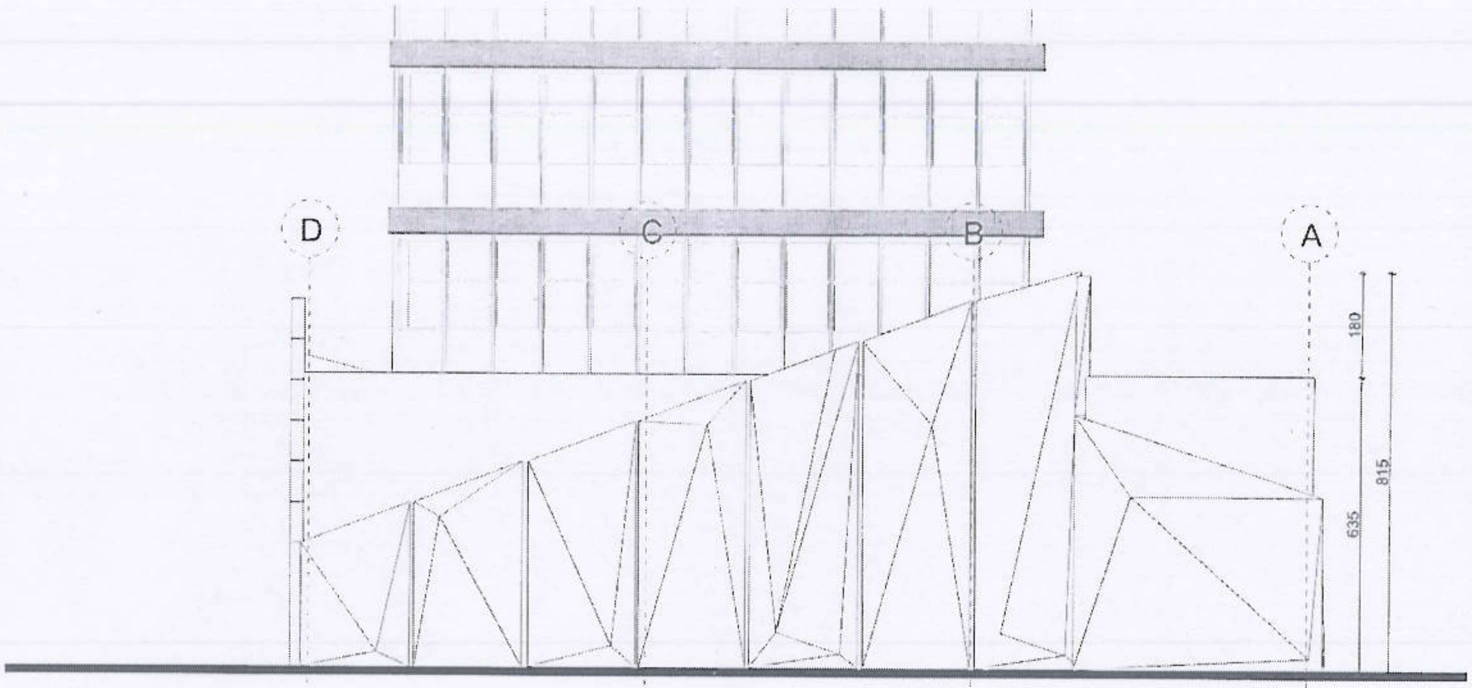
Vizatimi:
Fasadat

Vizatimi Nr:
07

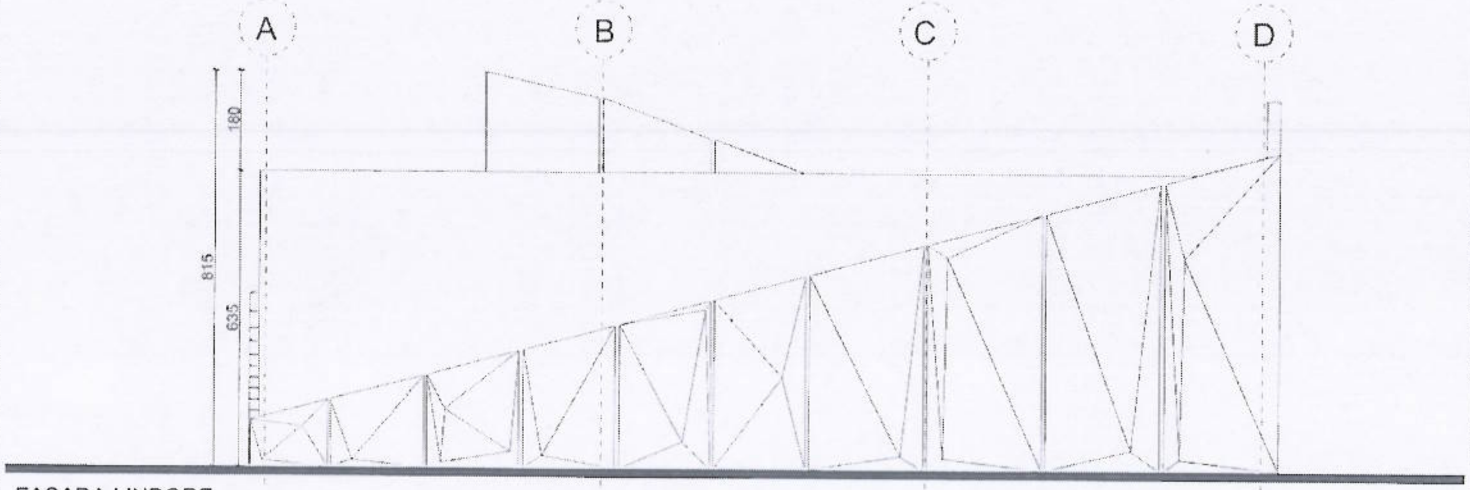
Përpjesa:
P=1:100

Objekti :
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019



FASADA PERENDIMORE



FASADA LINDORE

Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

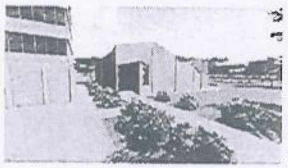
DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJIERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)



Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

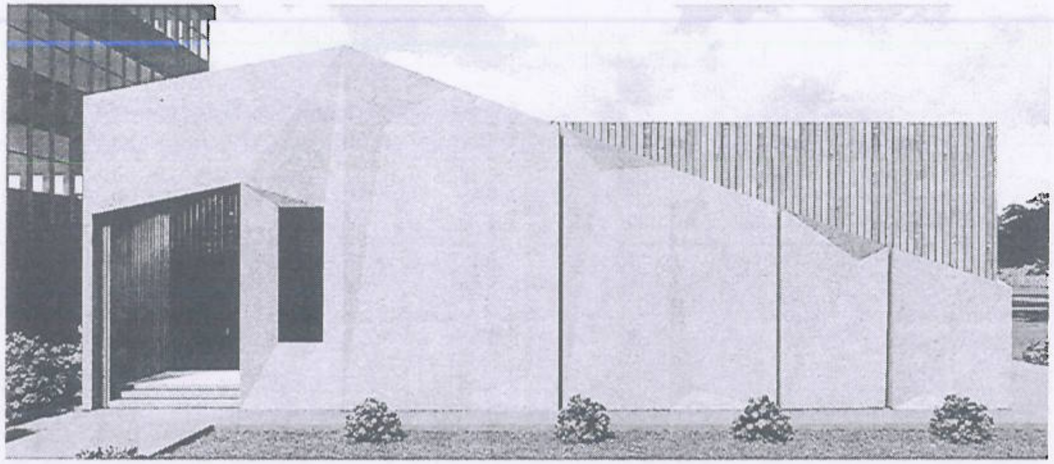
Vizatimi:
Fasadat

Vizatimi Nr:
08

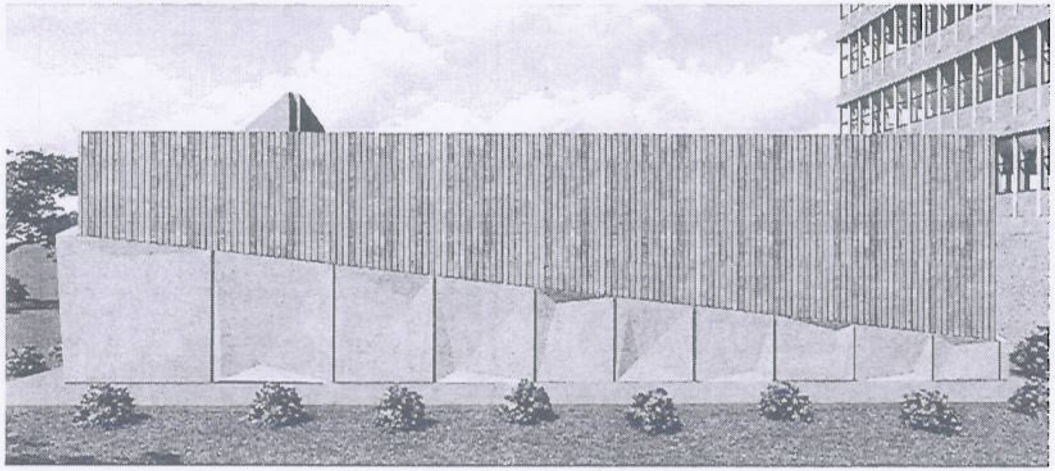
Përpjesa:
P=1:100

Objekti:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019



FASADA VERIORE



FASADA JUGORE

Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJIERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

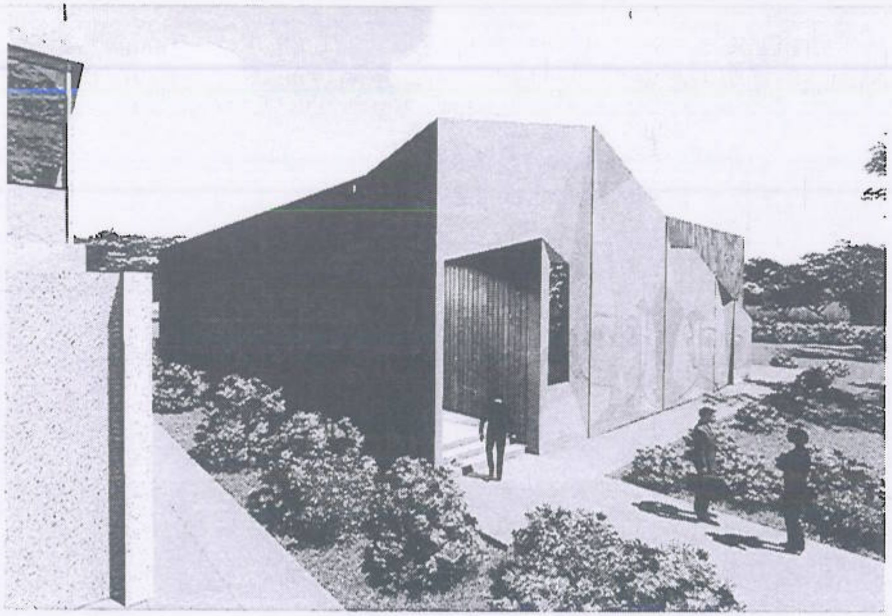
Vizatimi:
Fasadat

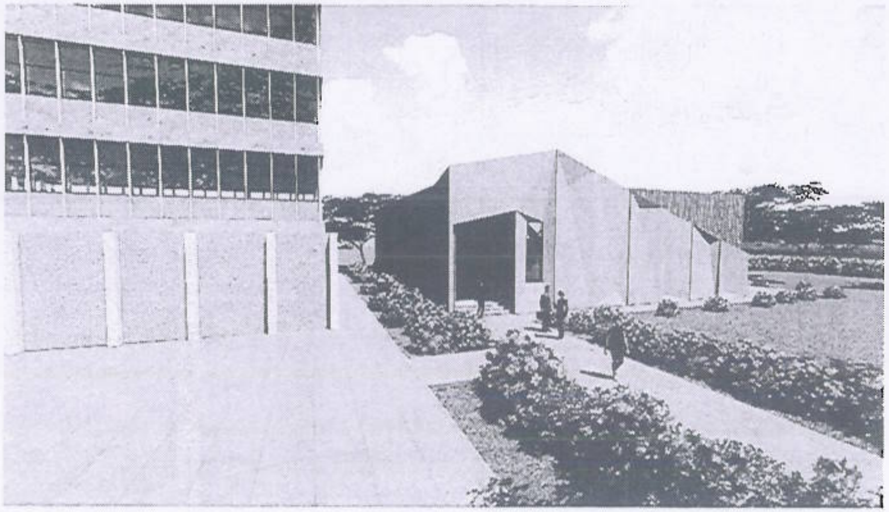
Vizatimi Nr:
09

Përpjesa:
P=1:100

Objekti:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019





Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJIERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

DESIGN CONSTRUCTION PROJECT MENAGEMENT TECHNICAL CONSULTING
PROJEKTIM NDËRTIM MENAXHIM TË PROJEKTIT KONSULTIME TEKNIKE

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

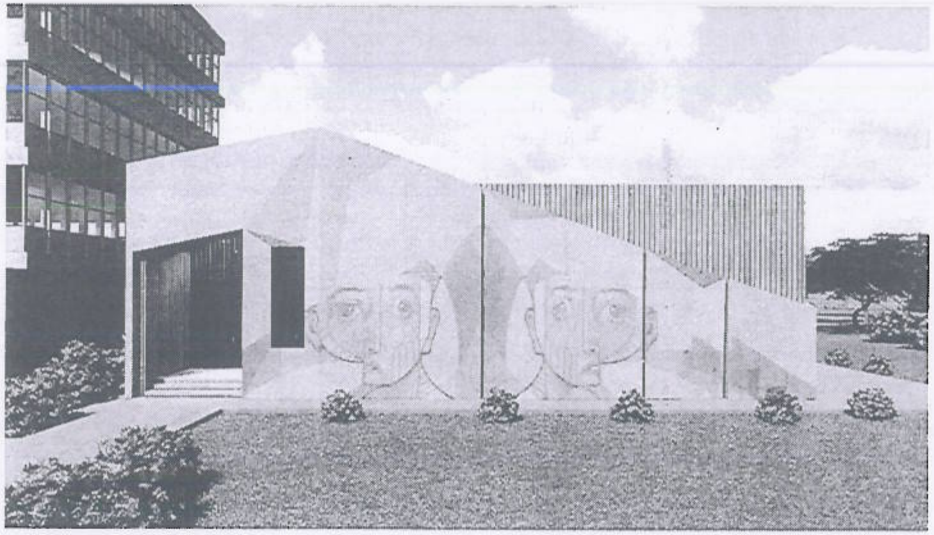
Lokacioni:
PEJË

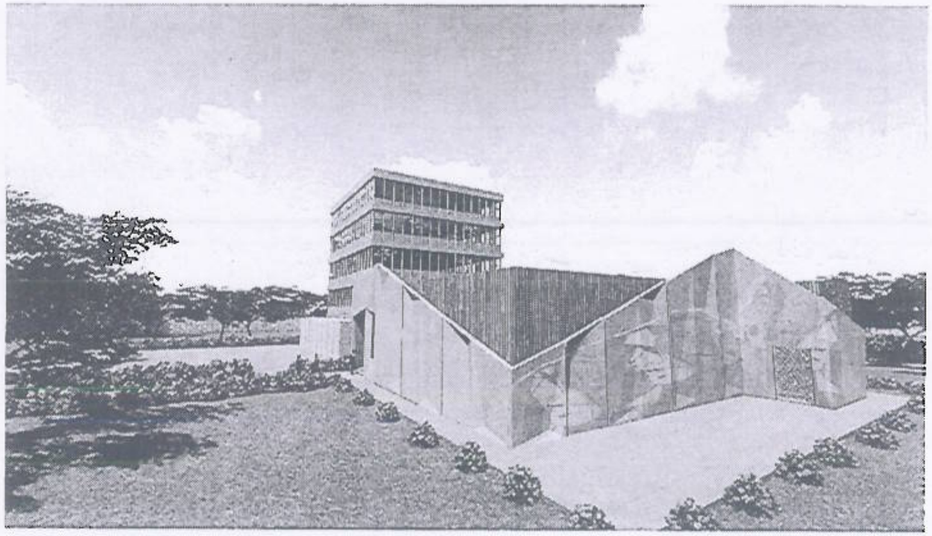
Vizatimi:
Pamjet

Vizatimi Nr:
10

Objekti :
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019





Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

DESIGN CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT TECHNICAL CONSULTING

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

Lokacioni:
PEJË

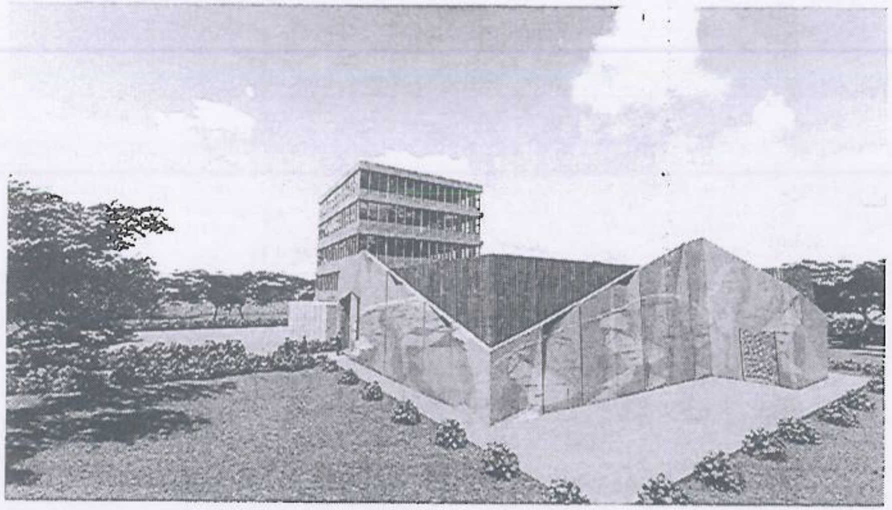
Vizatimi:
Pamjet

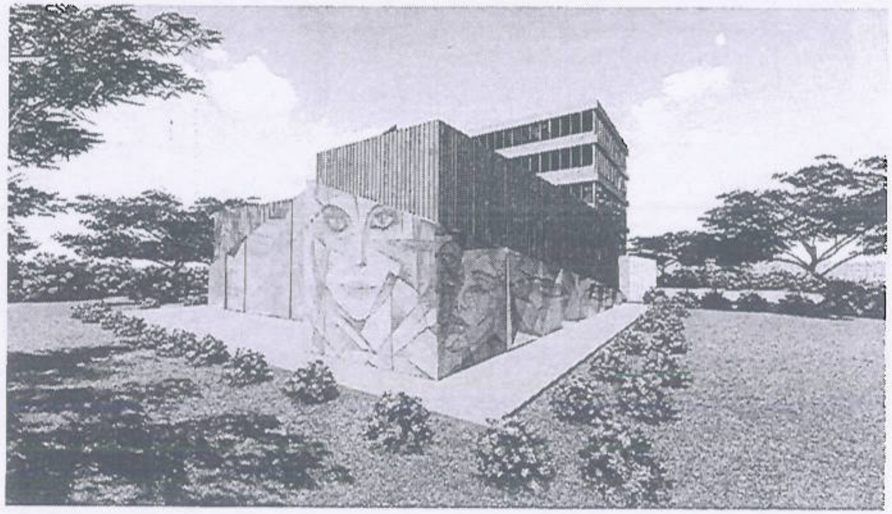
Vizatimi Nr:
11

Përpjesa:
P=

Objekti :
"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "

2019





Investitor:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Administratës Publike
Ministarstvo Javne Uprave - Ministry of Public Administration

Kontrolluar nga:

DEPARTAMENTI I STANDARDEVE DHE POLITIKAVE TË INXHINIERINGUT DHE MENAXHIMIT TË NDËRTESAVE QEVERITARE

DEPARTAMENT STANDARDA I POLITIKE INŽINJERINGA I MENADŽIRANJA VLADENIH ZGRADA

DEPARTMENT FOR STANDARDS AND POLICIES OF ENGINEERING AND GOVERNMENT BUILDING MANAGEMENT

Projektues:

DESIGN CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT TECHNICAL CONSULTING
PROJEKTIM NDËRTIM MENAXHIM TË PROJEKTIT KONSULTIME TEKNIKE

NORTH - WEST
architectural & engineering studio

PROJEKTI KONCEPTUAL
(Versioni 1)

Emri i Projektit:	"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "
Lokacioni:	PEJË
Vizatimi:	Pamjet
Vizatimi Nr:	12
Përpjesa:	P=
Objekti :	"Objekt për nevoja të veçanta për Qeverinë e Republikës se Kosovës "
	2019

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 3 parag.1 pika 4 dhe nenit 21 parag. 1 pika 1,1 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 08.Korrik 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të truallit në ngastrën kadastrale 1093/2 PSH e KK Pejë, Ministrisë për Administratë Publike për ndërtimin e një Qendre shtetërore të dhënave digjitale, që ka për qellim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të truallit në ngastrën kadastrale 1093/2 PSH e KK Pejë, Ministrisë për Administratë Publike për ndërtimin e një Qendre shtetërore të dhënave digjitale, që ka për qellim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 - 01/98054 /2019
Pejë, 08. Korrik 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11, 14 paragrafi 1 i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe, nenit 3 parag.1 pika 4 dhe nenit 21 parag.1 pika 1.1 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092,duke vendosur lidhur me kërkesën e Ministrinë se Administratës Publike për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtëshme të Komunës në procedurë të jo konkurimit si rast i veqant, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._____njëzëri muar:

PROPOZIM - V E N D I M

APROVOHET propozimi i Kryetarit të Komunës së Pejës:

I.I IPET në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh, toka urbane ndërtimore, Ministrisë së Administratës Publike-Axhencija e Shoqërisë së Informacionit, dhe ate pjesa prej 460 m2 në ngastrën kadastrale 1093/2 PSH e KK Pejë, ZK Pejë.

Ky truall ndahet për qëllim ndërtimi të Objektit për nevoja të veqanta të Qeverisë së Republikës së Kosovës-Qendra shtetrore e të dhënave digjitale që ka për qëllim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës .

II. Drejtorija për Gjeodezi dhe Kadastër do ti bëjë ndryshimet e nevojshme kadastrale sipas këtij vendimi.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative dhe hynë në fuqi në ditën e kofirmimit të ligjëshmërisë nga ana e Ministrisë të Administrimit të Pushtetit Lokal.

A r s y e t i m

Ministrija për Administratë Publike nepërmjet të kërkesës së Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë për Shoqëri të Informacionit z.Kujtim Gashi me dt.04.07.2019, ku është kërkuar nga Komuna e Pejës, sigurimi i një hapsire për ndërtimin e një Qendre shtetrore e të dhënave digjitale, që ka për qëllim vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës .

Drejtoria për Çështje Pronsoro - Juridike ka zhvilluar procedurë administrative, ka siguruar provat e nevojshme për ndarje trualli në shfrytëzim afatgjatë dhe ka konstatuar se:

- Ngastra kadastrale 1093/2 është pronësi shoqërore e Komunës, në sipërfaqe prej 884 m2 nga kjo sipërfaqe do të bëhët ndarja fizike dhe do të formohet ngastër e veqant në sipërfaqe 460 m2 aq sa do ti ndahet në shfrytëzim Axhencisë për Shoqëri të Informacionit që është në kuadër të Ministrisë së Administratës Publike.

Në këtë hapsirë gjëndet objekti i shkollës së muzikës dhe sipas planit të kompanisë projektuese objekti ekzistues duhet të rrënohet, posa të kaloj shkolla e muzikës në objekt të ri, dhe të ndërtohet objekti i ri me përmasat e objektit ekzistues, mirpo e larguar nga objekti i Shtëpisë së Kulturës.

- Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka vendosur me aktin nr.08-350-91397 të dt.02.07.2019 se nuk ka pengesa urbanistike për realizimin e projektit për ndërtimin e objektit për vendosjen dhe ruajtjen e shërbimeve dhe të dhënave digjitale të Institucioneve të Republikës së Kosovës.

Prandaj Kuvendi Komunal Pejë në kuptim të nenit 3 parag.1 pika 4 dhe nenit 21 parag.1 pika 1.1 të Ligjit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092 e ka aprovuar propozimin e Kryetarit të Komunës mbi dhënjen në shfrytëzim afatgjatë.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

I.Numër.463_____
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I
Dr.ISLAM HUSAJ