Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-884/1
Data Datum Date 22-08-2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Bashkim Ramosaj,** Kryetar i Komunës së Deçanit **Haki Shehaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa,** U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14/08/2019 Nr.020-884
Zyrtari konfirmuese i vlerësimit ligjor **Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor**	**Jeton Qela,** U.D. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Jeton Qela,** Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr.10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01.Nr.VII-7(b) për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore
I miratuar më datë: 31/07/2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07/08/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	**Vendim 01.Nr.VII-7(b) për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore**	Ky vendim nuk prodhon efekte juridike, për arsye se, kuvendi i komunës nuk mund të caktoj lokacion për ndërtimin e objektit të "Qendrës Rinore" në pronën e cila nuk është në pronësi të komunës. Në bazë të certifikatës së pronësisë, njësia kadastrale me numër P-70505021-00538-0, sipërfaqe 17576 m², lloji i shfrytëzimit aktual i parcelës, "Tokë ndërtimore - Shtëpi - Ndërtesë / Tokë ndërtimore - Oborr", evidentohet si "Pasuri Shoqërore - Industria e Bashkuar e Tekstilit - Emin Duraku", e cila në bazë të Ligjit Nr.04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, neni 5, janë ndërmarrje dhe asete nën autoritetin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit. Bazuar në këtë, komuna nuk mund ta jep në shfrytëzim apo të caktoj lokacione për ndërtimin e objekteve në pronën e paluajtshme e cila nuk është në pronësi të komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Deçanit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJINSKI-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-884/1
- VI -
Data Datum Date 22-08-2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Bashkim Ramosaj**, gradonačelnik opštine Dečani **Haki Shehaj**, predsedavajući Skupštine opštine Dečani	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Xhevat Tafa**, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.08.2019. Br: 020-884
Službenik za kontolu: **Službenik za izradu:**	**Jeton Qela**, v.d. rukovodioca Odseka za monitorisanje opština **Jeton Qela**, službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01.br.VII-7(b) za određivanje lokacije za izgradnju objekta Omladinskog centra
Usvojena dana: 31.07.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 07.08.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	**Odluka 01.br.VII-7(b) za određivanje lokacije za izgradnju objekta Omladinskog centra.**	Ova odluka nema pravni efekat, jer skupština opštine ne može odrediti lokaciju za izgradnju objekta opštinskog preduzeća za čišćenje "Higijena" na imovini koja nije u vlasništvu opštine. Prema potvrdi o vlasništvu, katastarski broj P-70505021-00538-0, površina 17576 m^2, vrsta trenutnog korišćenja parcele "Građevinsko zemljište - Kuća - Zgrada / Građevinsko zemljište - Dvorište, evidentira se kao "Društvena imovina - Ujedinjena industrija tekstila - Emin Duraku", koja prema Zakonu br.04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, član 5, su preduzeća i sredstva pod administrativnom vlašću Kosovske agencije za privatizaciju. Na osnovu toga opština ne može dati na korišćenje ili odredi lokacije za izgradnju zgrada na nepokretnim imovinama koje nisu u vlasništvu opštine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave ***traži*** od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine Dečani da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS — REPUBLIC OF KOSOVA — REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT — MUNICIPALITY OF DEÇAN — OPSTINA DEČANI

Në bazë të kërkesës së Drejtorisë për Kulturë, Rini dhe Sporte të Komunës së Deçanit, të dt.24.07.2019, nr.13-24823, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore, konform Vendimit të Kryeministrit të Republikës së Kosovës të dt.06.07.2018 nr.09/55, Aktvendimit të Gjykatës Kushtetuese të Republikës së Kosovës të dt.01 Korrik 2019 Nr. Ref. 1385/19, bazuar në nenin 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 21 dhe 25 pika 7 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me dt.31.07.2019, bie këtë:

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT TË QENDRËS RINORE

I.

Caktohet lokacioni për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore, Zona Kadastrale Deçan, sipërfaqja e përcaktuar është pjesë e parcelës nr.00538-0, Njësia Kadastrale P-70505021-00538-0, e evidentuar si Pasuri shoqërore-Industria e Bashkuar e Tekstilit Emin Duraku, me sipërfaqe të përgjithshme prej 17576 m^2.

II.

Implementimin e këtij Vendimi do ta bëjnë: Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sporte dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër e Komunës së Deçanit.

III.

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 dit pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale , si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

Me Vendim njoftohen: Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sporte, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Arhivi i Komunës së Deçanit.

01.Nr.VII-7(b)
Deçan,dt.31.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT

Kryesuesi i Kuvendit
...aki Shehaj

K.Komunal 26894
01 06.08.19

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPŠTINA DEČANE

Në bazë të kërkesës së Drejtorisë per Kulturë, Rini dhe Sport të Komunës së Deçanit, të dt.24.07.2019, nr.13-24823, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore, konform Vendimit të Kryeministrit të Republikës së Kosovës të dt.06.07.2018 nr.09/55, Aktvendimit të Gjykatës Kushtetuese të Republikës së Kosovës të dt.01 Korrik 2019 Nr. Ref. 1385/19, bazuar në nenin 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 21 dhe 26 pika 7 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur më [illegible]

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
07.08.2019
01-000-884

V E N D I M

PER CAKTIMIN E LOKACIONIT PER NDERTIMIN E OBJEKTIT TE QENDRES RINORE

I

Caktohet lokacioni për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore, Zona Kadastrale Deçan, sipërfaqja e përcaktuar është pjesë e parcelës nr.00538-0, Njësia Kadastrale P-70505021-00538-0, e evidentuar si Pasuri shoqërore-industria e [illegible] e Tekstilit Emin Duraku, me sipërfaqe të përgjithshme prej 17576 m².

II

Implementimin e këtij Vendimi do ta bëjnë Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër e Komunës së Deçanit.

III

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

Me Vendim njoftohen: Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Arkivi i Komunës së Deçanit.

01.Nr.VII-7(b)
Deçan dt.31.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E DEÇANIT – KUVENDI

K Komunal 26836
08.08.19

Për/To/Za :	Kuvendin e Komunës së Deçanit
Nga/From/Od	Znj.Leonora Ukëhajdaraj– Drejtoresh e Drejtorisë për Kulturë, Rini dhe Sporte
Tema/Subject/Subjekat	Propozim për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore.

Të nderuar ,

Me këtë propozim i kërkoj Kuvendit të Komunës se Deçanit që konform ligjeve të aplikueshme të Republikës së Kosovës të merr Vendim për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Qendrës Rinore, në ngastrën kadastrale nr.00538-0, Zona Kadastrale Deçan me nr.P-70505021-00538-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 17576,0 m^2.

Propozimi i dërgohet KPF-së dhe Kuvendit të Komunës së Deçanit.

Me respekt,

Deçan,dt.24.07.2019

DRJ kultur Rini 24823
13 24.07.19

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH.INDUSTRIJA E BASHKUAR E TEKSTILIT EMIN DURAKU

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**12-24644/2019**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.07.2019 - 13:55
Komuna / Opština / Municipality:	Deçan / Dečane / Deçan
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / **Municipal Cadastral Office:**	Deçan / Dečane / Deçan

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P.SH.INDUSTRIJA E BASHKUAR E TEKSTILIT EMIN DURAKU			/	KCID0501192	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
DEÇANE / DEÇANE / DEÇANE		EDVARDA KARDELJA 38	DEÇANE	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70505021-00538-0	Deçan / Dečane / Deçan	DEÇAN / DEÇAN / DEÇAN	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		PODA / PODA / PODA	17576	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / Tokë Ndërtimore - Oborr - / / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Ajshe.Bozhdaraj | Personi/Osoba/Person: P.SH INDUSTRIJA E BASHKUAR E TEKSTILIT EMIN DURAKU |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

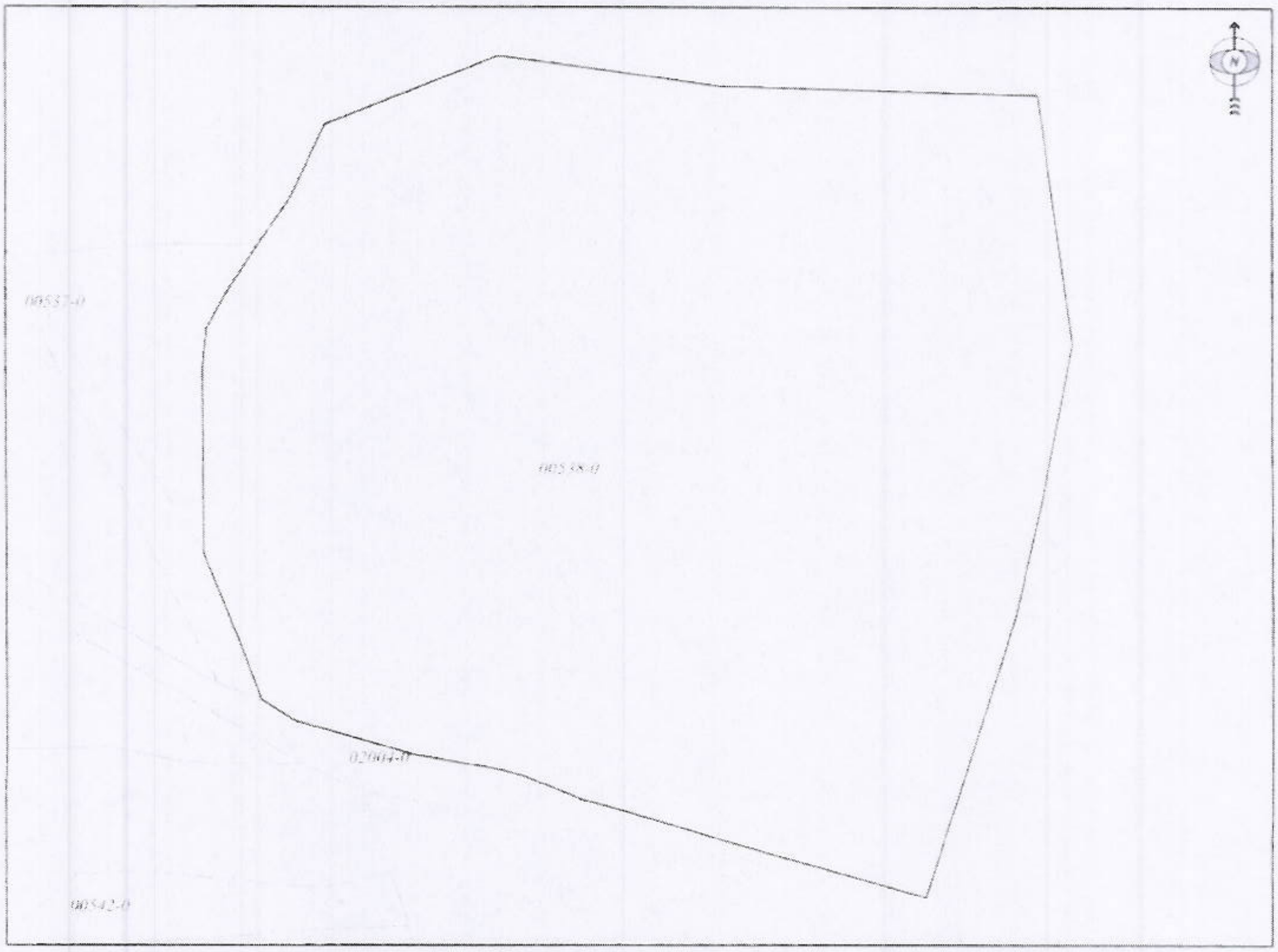
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : DEÇAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Deçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70505021-00538-0	Parcelë / Parcela / Parcel	17576,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1191

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.07.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:07:18

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70505021-00538-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.07.2019 - 13:53
Komuna / Opština / Municipality:	Deçan / Dečane / Deçan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DEÇAN / DEÇAN / DEÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Deçan / Dečane / Deçan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70505021-00538-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		17576			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PODA/PODA/PODA		PODA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		16760
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		816

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.INDUSTRIJA E BASHKUAR E TEKSTILIT EMIN DURAKU**	KCID0501192	DEÇANE / DEÇANE / DEÇANE /		EDVARDA KARDELJA	1/1		

DRAFT