Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-884/2
-VI-
Data 22.08.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Bashkim Ramosaj,** Kryetar i Komunës së Deçanit **Haki Shehaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	**Xhevat Tafa,** U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave — Datë: 14/08/2019 Nr.020-884
Zyrtari konfirmuese i vlerësimit ligjor	**Jeton Qela,** U.D. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Jeton Qela,** Zyrtarë i Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01.Nr.VII-7(a) për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të kompanisë komunale të pastrimit "Higjena"
I miratuar më datë: 31/07/2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07/08/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	**Vendim 01.Nr.VII-7(a) për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të kompanisë komunale të pastrimit "Higjena"**	Ky vendim nuk prodhon efekte juridike, për arsye se, kuvendi i komunës nuk mund të caktoj lokacion për ndërtimin e objektit të kompanisë komunale të pastrimit "Higjena" në pronën e cila nuk është në pronësi të komunës. Në bazë të certifikatës së pronësisë, njësia kadastrale me numër P-70505078-00072-0, sipërfaqe 47353 m^2, lloji i shfrytëzimit të parcelës bujqësore, shfrytëzimi aktual i parcelës kullosë, evidentohet si "Pasuri Shoqërore - Kooperativa Bujqësore", e cila në bazë të Ligjit Nr.04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, neni 5, janë ndërmarrje dhe asete nën autoritetin administrativ të Agjencisë Kosovare të Privatizimit. Bazuar në këtë, komuna nuk mund ta jep në shfrytëzim apo të caktoj lokacione për ndërtimin e objekteve në pronën e paluajtshme e cila nuk është në pronësi të komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Deçanit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALGS-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-884/2
-VI-
Data Datum Date 22.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Bashkim Ramosaj**, gradonačelnik opštine Dečani **Haki Shehaj**, predsedavajući Skupštine opštine Dečani	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Xhevat Tafa**, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.08.2019. Br: 020-884
Službenik za kontolu: **Službenik za izradu:**	**Jeton Qela,** v.d. rukovodioca Odseka za monitorisanje opština **Jeton Qela,** službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01.br.VII-7(a) za određivanje lokacije za izgradnju objekta opštinskog preduzeća za čišćenje "Higijena".
Usvojena dana: 31.07.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 07.08.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	**Odluka 01.br.VII-7(a) za određivanje lokacije za izgradnju objekta opštinskog preduzeća za čišćenje "Higijena".**	Ova odluka nema pravni efekat, jer skupština opštine ne može odrediti lokaciju za izgradnju objekta opštinskog preduzeća za čišćenje "Higijena" na imovini koja nije u vlasništvu opštine. Prema potvrdi o vlasništvu, katastarski broj P-70505078-00072-0, površina 47353 m^2, vrsta korišćenja poljoprivrednih parcela, trenutno korišćenje kao pašnjak, evidentira se kao "Društvena imovina - poljoprivredna zadruga", koja prema Zakonu br.04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, član 5, su preduzeća i sredstva pod administrativnom vlašću Kosovske agencije za privatizaciju. Na osnovu toga opština ne može dati na korišćenje ili odredi lokacije za izgradnju zgrada na nepokretnim imovinama koje nisu u vlasništvu opštine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave ***traži*** od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine Dečani da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

Në bazë të kërkesës së Drejtorisë për Mbrojtje Shpëtim dhe Shërbime Publike të Komunës së Deçanit, të dt.20.02.2019, nr.09-5264, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Kompanisë Komunale të pastrimit "Higjiena", konform Vendimit të Kryeministrit të Republikës së Kosovës të dt.06.07.2018 nr.09/55, Aktvendimit të Gjykatës Kushtetuese të Republikës së Kosovës të dt.01 Korrik 2019 Nr. Ref. 1385/19, bazuar në nenin 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 21 dhe 25 pika 7 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me dt.31.07.2019, bie këtë:

VENDIM

PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PER NDERTIMIN E OBJEKTIT TË KOMPANISË KOMUNALE TË PASTRIMIT "HIGJIENA"

I.

Caktohet lokacioni për ndërtimin e objektit të Kompanisë Komunale të pastrimit "Higjiena", Zona Kadastrale Hulaj, sipërfaqja e përcaktuar është 1500 m^2, pjesë e parcelës nr.0072-0, Certifikata P-70505078-00072-0, e evidentuar si Pasuri shoqërore-Kooperativa bujqësore, me sipërfaqe të përgjithshme prej 47353 m^2.

II.

Implementimin e këtij Vendimi do ta bëjnë: Drejtoria për Mbrojtje Shpëtim dhe Shërbime Publike dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër e Komunës së Deçanit.

III.

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 dit pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

Me Vendim njoftohen: Drejtoria për Mbrojtje Shpëtim dhe Shërbime Publike, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Arhivi i Komunës së Deçanit.

01.Nr.VII-7(a)
Deçan,dt.31.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT

Kryesuesi i Kuvendit
[illegible] Shehaj

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E DEÇANIT
K.Komunal 26895
01 06.08.19

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E [illegible]
REPUBLIC OF KOSOVA – [illegible]
REPUBLIKA KOSOVA – OPŠTINA DEČANE

Në bazë të kërkesës së Drejtorisë për Mbrojtje Shpëtim dhe Shërbime Publike të Komunës së Deçanit, të dt.20.02.2019 nr.09-5264 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Kompanise Komunale të pastrimit "Higjiena", [illegible] të Kryeministrit të Republikës së Kosovës të dt.06.0[illegible].2018, [illegible] Aktvendimit të Gjykatës Kushtetuese të Republikës së Kosovës të dt.0[illegible] [illegible] bazuar në nenin 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, [illegible] pika 7 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kuvendi i Komunës në seancën e mbajtur me dt.31.07.2019, bie këtë

VENDIM

PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT TË KOMPANISË KOMUNALE TË PASTRIMIT "HIGJIENA"

I

Caktohet lokacioni për ndërtimin e objektit të Kompanisë Komunale të pastrimit "Higjiena", Zona Kadastrale Hulaj, sipërfaqja e përcaktuar është [illegible] parcelës nr.0072-0, Certifikata P-70505078-00072-0, e evidentuar [illegible] Kooperativa bujqësore, me sipërfaqe të përgjithshme prej [illegible] m².

II

Implementimin e këtij Vendimi do ta bëjnë Drejtoria për Mbrojtje Shpëtim dhe Shërbime Publike dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër e Komunës së Deçanit.

III

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

Me Vendim njoftohen: Drejtoria për Mbrojtje Shpëtim dhe Shërbime Publike, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Arkivi i Komunës së Deçanit.

01.Nr.VII-7(a)
Deçan,dt.31.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT

07.08.2019
01-020-884
K.Komunal 2889
01 06.8.19

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA - REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇANI - OPŠTINA DEČANI

Drejtorati për Mbrojtje,Shpëtim dhe Shërbime Publike	09 Nr. ________ 2019 Dt. 20 / 02 / 2019

Riorganizimi dhe regjistrimi i kompanisë komunale për pastrim "Higjjena" ku komuna është aksionare 100% , vendi ku gjinden tani nuk i plotëson kushtet as për së afërmi. po ashtu duke marr parasysh se prona është në shfrytëzim nga Kompania e Ujësjellësit "Hidro Drini", vërejtjet e marra nga inspektorati qendror për ndotjen e ujit, planifikimi i buxhetit për vitin 2019 dhe garantët nga organizatat ndërkombëtare dhe Ministrit e linjës për ndërtimin e objektit të ri të Kompanisë Komunale të pastrimit "Higjjena" kërkohet lokacion i ri, prandaj bëjmë këtë:

PROPOZIM

Propozimi i lokacionit për ndërtimin e objektit t ri për Kompaninë Komunale të pastrimit "Higjjena" është në njësinë kadastrale me nr. P-70505078-00072-0 pronë shoqërore me një sipërfaqe prej 47353 m2, e cila gjendet në zonën kadastrale në Hulaj (ish stadiumi i futbollit).

Lokacioni i propozuar i plotëson të gjitha kushtet për ndërtimin e objektit sipas standardeve të kërkuara nga donatorët po ashtu dhe funksionimin e kompanisë.

Duke marrë parasysh nevojën urgjente për ndërtimin e këtij objekti shpresojmë që të merret parasysh ky propozim dhe do të merr aprovimin nga ana juaj.

Drejtori i Drejtorisë M.SH dhe Shërbime Publike

Izet Zenuni

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70505078-00072-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	12-5201/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.02.2019 - 10:29
Komuna / Opština / Municipality:	Deçan / Dečane / Deçan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	HULAJ / HULAJ / HULAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Deçan / Dečane / Deçan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70505078-00072-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		47353			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QESTA QESTA/QESTA QESTA/QESTA QESTA		QESTA QESTA		

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E DEÇANIT · REPUBLIC OF KOSOVA · MUNICIPALITY DEÇAN · REPUBLIKA KOSOVA · OPŠTINA DEČANE

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	47353

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQERORE KOOPERATIVA BUJQESORE**	KCID0505161	DEQAN / DEQAN / DEQAN /		M.TITA	**1/1**		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

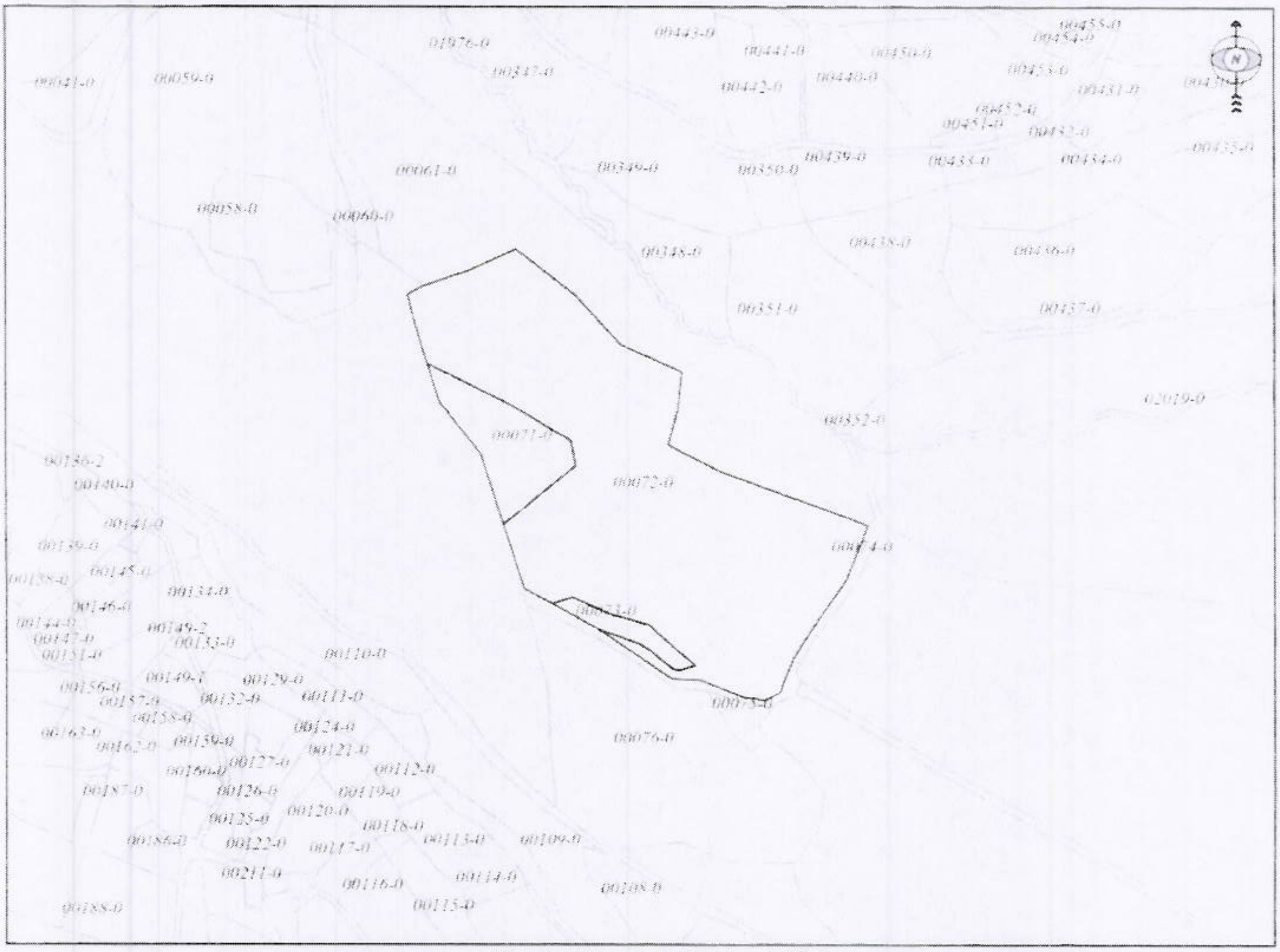
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : DEÇAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Hulaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70505078-00072-0	Parcelë / Parcela / Parcel	47353,0
P-70505078-00071-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5110,0
P-70505078-00073-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1372,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:46:59

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: - Drejtori/Direktor/Director -

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: