



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14/08/2019 Nr.020-886
Zyrtari kontrollues:	Jeton Qela, U.D. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
Zyrtari hartues:	Driton Xhafa, Zyrtarë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.01-463/02-0047243/19 për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë kompanisë për grumbullimin e mbeturinave "UNITETI" dhe kompanisë rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" njësia Skenderaj
I miratuar më datë: 31/07/2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07/08/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr.01-463/02-0047243/19 për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë kompanisë për grumbullimin e mbeturinave "UNITETI" dhe kompanisë rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" njësia Skenderaj	Vendim Nr.01-463/02-0047243/19 për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë kompanisë për grumbullimin e mbeturinave "UNITETI" dhe kompanisë rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" njësia Skenderaj, është në kundërshtim më, nenin 21, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, i cili trajton procedurën e dhënies së pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta. Arsyeja është se nuk ekziston një kërkesë e adresuar nga Institucionet Qendrore të Republikës së Kosovës, siç është përcaktuar me Ligjin e lartcekur.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimi të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bekim Jashari , gradonačelnik Opštine Srbica Fatbardha Haliti , predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa , v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MALS	Dana: 14.08.2019. Br.020-853
Službenik za kontolu:	Jeton Qela , v.d. rukovodioca Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu	Driton Xhafa , službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akata opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.01-463/02-0047243/19 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine kompaniju za prikupljanje otpada "UNITETI" i Regionalnoj vodovodnoj kompaniji "Mitrovica" jedinica u Srbici
Usvojena dana, 31.07.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.08.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje **da je akt u suprotnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav ne može proizvesti pravni učinak.

U nastavku ćete naći neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti kao u nastavku:

Br.	Formulisane u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br.01-463/02-0047243/19 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine kompaniju za prikupljanje otpada "UNITETI" i Regionalnoj vodovodnoj kompaniji "Mitrovica" jedinica u Srbici	Odluka br.01-463/02-0047243/19 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine kompaniju za prikupljanje otpada "UNITETI" i Regionalnoj vodovodnoj kompaniji "Mitrovica" jedinica u Srbici u suprotnosti je sa članom 21, Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine koji tretira proceduru davanja na korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve. Razlog je što ne postoji zahtev koje adresiraju centralne institucije Republik Kosovo, kao što je definisano gore navedenim zakonom.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od 30 dana od dana prijema zahteva za razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

te Ligit për Shkencën dhe
06/1-092, nën 6 par. 1
te Ligit nr.04/1-174 për
unës së Shkencës nr.1/1
hjen e rregullt të mbajtor
Data
Data
Data
Niveli organizativ
Niveli i Lëndës
Shënime
Vlerë

-UL 020-886

te Ligit për Shkencën dhe
06/1-092, nën 6 par. 1
te Ligit nr.04/1-174 për
unës së Shkencës nr.1/1
hjen e rregullt të mbajtor
Data
Data
Data
Niveli organizativ
Niveli i Lëndës
Shënime
Vlerë

-UL 020-886

te Ligit për Shkencën dhe
06/1-092, nën 6 par. 1
te Ligit nr.04/1-174 për
unës së Shkencës nr.1/1
hjen e rregullt të mbajtor
Data
Data
Data
Niveli organizativ
Niveli i Lëndës
Shënime
Vlerë

-UL 020-886

te Ligit për Shkencën dhe
06/1-092, nën 6 par. 1
te Ligit nr.04/1-174 për
unës së Shkencës nr.1/1
hjen e rregullt të mbajtor
Data
Data
Data
Niveli organizativ
Niveli i Lëndës
Shënime
Vlerë

-UL 020-886

- I. Miratohet propozim-vendimi nr.05-463/01-0043806/19, të dt.15.07.2019, për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë kompanisë për grumbullimin e mbeturinave "UNITETI" dhe kompanisë rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" njësia në Skenderaj.
- II. Ngastra e dhënë në shfrytëzim gjendet në parcelën kadastrale nr.1402-0 ZK Skenderaj me sipërfaqe të përgjithshme 6744 m2.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të cekur në pikën II të këtij vendimi është për nevojat e Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "Mitrovica" njësia në Skenderaj dhe Kompanisë për grumbullimin e Mbeturinave "Uniteti" në Skenderaj.
- IV. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale të përshkruar në pikën II të këtij vendimi është afatgjatë prej 20(njëzetë) viteve, kjo pronë jepet në shfrytëzim pa kompensim.

- V. Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen të Ambientit me shkresën nr.06-350/02-0042868/19 të dt.11.07.2019, jep sqarim Urbanistik, sipas dokumenteve të planifikimit të Komunës së Skenderajt siç janë PZHK-së dhe PRRU-së kjo pronë i takon zonës ku parashihet të ketë ndërtime me densitet të ulët, ky sqarim lëshohet me qëllim të informimit rreth destinimit të pronës.
- VI. Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.
- VII. Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1. Arkivit
2. MAPL-së
3. Zyrës së Kryetarit
4. DGJKP-së
5. Dosjes





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015041-01402-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	09.07.2019 - 14:16
Komuna / Opština / Municipality:	Skenderaj / Stolica / Skenderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LLAUSHË / LLAUSHË / LLAUSHË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skenderaj / Stolica / Skenderaj

A.TI DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015041-01402-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		6744	I-2003		

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hallësitë e adresës Populnost adrese Address Data	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NOVOËA BRDO-ARA TE NOVOËA BRDO-ARA TE NOVOËA BRDO-ARA TE ARA TE		NOVOËA BRDO-ARA TE		

ANEXA 1 DATE OF USE

Numar Brog Number	Tipul utilizarii terenului Vista karsticului parcel Parcel Type Of Use	Utilizari actuale Terenul karsticului parcel Parcel Current Use	Clasificarea Klasa Quality
1	Bucurii, Pădure, etc. și grădina	Amel. Niv. Acv. etc.	Amel. E. Klasa 3, Niv. 3, K3 (p. 3)

B. PRONARI/POSEDULSI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Tipul dreptului Prava Rights	Nume Name	Nr. personal Licență broj ID, No.	Venditori Probitivitate Resident	Kodul poștal Poștanski kod Postal code	Holistic Pojednostavljene adrese Address details	Piesa c pri Deo imov Share que
Posedim individual Individualna Drazavina simple possessor	P.SH K.KOMLJENAL	KCID2003033	KRASALO / KRASALO / KRASALO /		SKENDERAJ	1/1