Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-888/2
Data Datum Date 22.08.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Shaban Shabani,** Kryetar i Komunës së Dragashit **Betim Merdiu,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Dragashit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa,** U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15/08/2019
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	 Jeton Qela, U. D Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Dragashit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës 060/01-16804/7 për dhënien paraprake në shfrytëzim afatshkurtër, të pronës së paluajtshme komunale, për shtimin e interesit ekonomik të Komunës në sektorin e shërbimeve, me procedurë të Ankandit Publik.
I miratuar më datë: 30.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës, si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural, **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALESE-HYRJE-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 888/2 -VI-
Data 22.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shaban Shabani**, gradonačelnik Opštine Dragaš **Betim Merdiu**, predsedavjući Skupštine opštine Dragaš	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS_a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 15/08/2019
Odgovorni službenik: 1. Službenik koji potvrđuje zakonsku procenu 2. Službenik koji izrađuje zakonsku procene	1. Jeton Qela, v.d. rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2. Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti opštinskog akta	
Vrsta akta:	□ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, na osnovu pravnih nadležnosti ministarstva određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Pravnom odeljenju i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđano članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.060/01-16804/7 za prethodno davanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine za povećanje ekonomskog interesa opštine u sektoru usluga sa procedurom javne licitacije
Usvojen dana: 30.07.2019
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 08.08.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje <u>da je isti u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës /
Republika Kosovo/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality

Në bazë të nenit 58.h. të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale („Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28 e dt.15.06.2008), neni 14 paragrafi 1.2 , nenit 8 paragrafi 1, pika 1.1. lidhur me nenin 6 paragrafi 1, pika 11.1 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtëshme të Komunës(„Gazeta Zyrtare Republikës së Kosovës" nr.10/2019, prill/2019) dhe nenit 56 të Statutit të Komunës së Dragashit 01 Nr.06-103/1 të dt.11.09.2008, sipas Propozimit të kryetarit të Komunës së Dragashit, pas shqyrtimit paraprak, në seancën e dt.30.07.2019, Kuvendi Komunal i Dragashit, miraton këtë:

08-08. 2019

-01- 020- 888

VENDIM

I. **PËR DHËNIEN PARAPRAKE, NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR,** TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE, për shtimin e interesit ekonomik të Komunës në sektorin e shërbimeve, **me procedurë të Ankandit Publik.**

II. Sipas piks I të këtij Vendimi, jepet në shfrytëzim kjo pronë e paluajtëshme:
   a. **Hapësira afarsite (lokali) në kuadër të ndërtesës së Komunës së Dragashit, me sipërfaqe 20 m/2, që ka këto karakteristika:**
   b. **Njësia kadastrale (parcela):**
      - P-70604014-00809-1, 2286 m/2, në vendin e quajtur „Dragash-Dragash",
   c. **Lloji i shfrytëzimit:**
      - Tokë ndërtimore,
   d. **Pronar/bartës: pronë shtetërore**
      - Komuna Dragash me seli në Dragash, 1/1 e pronës.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës së Dragashit, të përmendur në pikën II të këtij Vendimi, është shtimi i interesit ekonomik të Komunës në sektorin e shërbimeve (ushtrimi i i veprimtarisë shitëse e shërbyese).

IV. Prona e paluajtëshme e Komunës e cekur në pikën I të Këtij Vendimi jepet në shfrytëzim afatshurtër, për 4 (katër) vjetë.

V. Prona e paluajtëshme e përmendur në pikën II të këtij Vendimi jepet në shfrytëzim-me kompenzim.

VI. Pas miratimi të Vendimit papraprak, për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të Komunës, Komuna publikon Shpalljen Publike, për pronën e cila jepet në shfrytëzim, në afat prej 15 ditëve kalendarike nga dita e publikimit.

VII. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me Kontratë të posaçme në mes të kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit kompetent të shfrytëzimit të pronës.

VIII. Për zbatimin e këtij Vendimi përkujdesen: Kryetari i Komunës dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtëshme të Komunës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë:
   a. Çertefikata e njësisë kadastrale nr.652-705/19 e dt.12.12.07.2019. dhe
   b. Kopja e Planit ID 194685 e dt.12.07.2019,

X. Vendimi hynë në fuqi 15 ditë nga regjistrimi në Protokolin e MAPL-së dhe 7 ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës dhe „Gazetën Zyrtare të R.Kosovës".

01 Nr.060/01-16804/7
Dt.30.07.2019
Dragash

Kryesuesi i Kuvendit Komunal-Dragash
Betim Merdiu

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70604014-00809-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	952-705/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.07.2019 - 09:12
Komuna / Opština / Municipality:	Dragash / Dragaš / Dragash
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DRAGASH / DRAGASH / DRAGASH
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Dragash / Dragaš / Dragash

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70604014-00809-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	2286			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
DRAGASH-DRAGASH/DRAGASH-DRAGASH/DRAGASH-DRAGASH		DRAGASH-DRAGASH		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Zarife.Dauti | P-70604014-00809-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		1610
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		676

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	DRUSHTVENA SVOJINA SKUPSHTINA OPSHTINE	KCID0601054	DRAGASH / DRAGASH / DRAGASH /		166	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

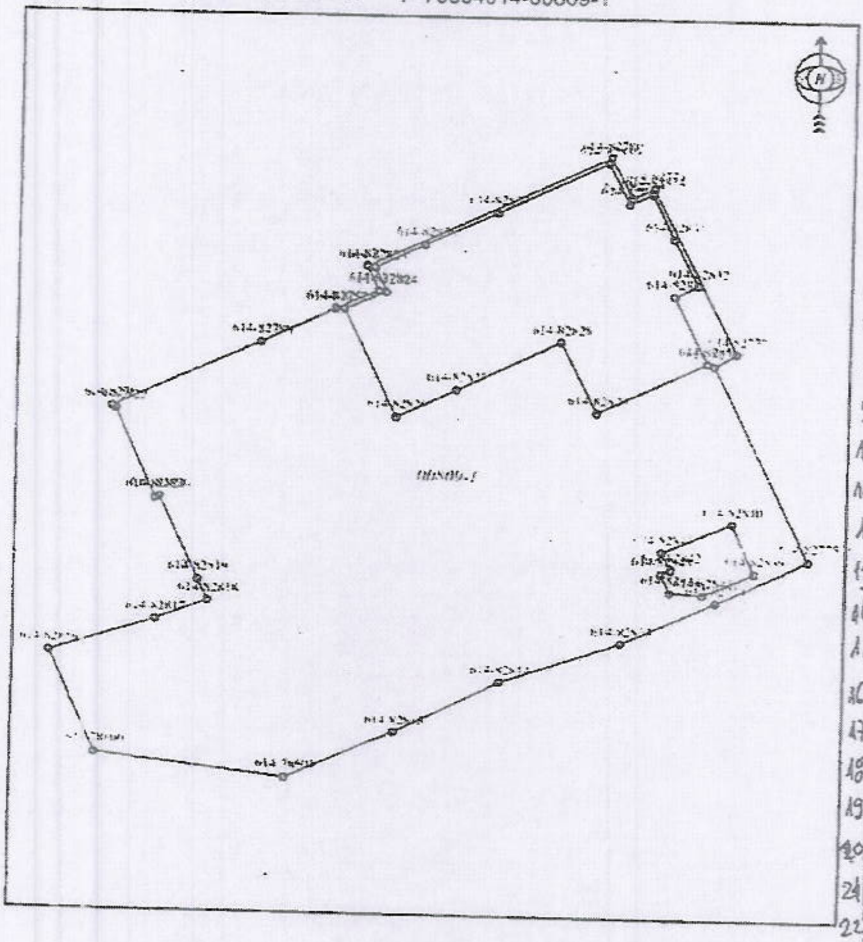
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Dragash

Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë

Nr i njësisë kadastrale: P-70604014-00809-1



	Pika	Y	X
1	614-82780	7471435.943	4658173.948
2	614-82779	7471438.090	4658169.845
3	614-82778	7471440.170	4658170.843
4	614-82777	7471448.558	4658154.008
5	614-82776	7471446.419	4658152.726
6	614-82775	7471456.006	4658133.352
7	614-82774	7471447.001	4658128.934
8	614-82813	7471437.888	4658124.607
9	614-82814	7471426.162	4658120.405
10	614-82815	7471415.950	4658114.864
11	614-78601	7471405.422	4658109.963
12	614-78600	7471386.764	4658112.186
13	614-82816	.7471381.987	4658122.855
14	614-82817	7471392.433	4658126.291
15	614-82818	7471397.492	4658128.346
16	614-82819	7471396.536	4658130.472
17	614-82820	7471392.691	4658138.724
18	614-82821	7471392.233	4658138.558
19	614-82822	7471388.247	4658147.387
20	614-82789	7471387.880	4658147.654
21	614-82788	7471402.304	4658154.435
22	614-82787	7471409.444	4658158.004
23	614-82786	7471413.538	4658159.893
24	614-82785	7471412.482	4658162.423
25	614-82823	7471413.210	4658162.264
26	614-82824	7471414.349	4658159.781
27	614-82825	7471410.316	4658157.964

Krijuar nga

Pozita:

Emri: Ferik

Mbiemri:

Emri i shtypëzuesit: Ferik.Qemaledin

i

Data: 12.07.2019

Koha: 09:20:36

Nënshkrimi:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

28	614-82826	7471415.532	4658147.036
29	614-82827	7471421.337	4658149.874
30	614-82828	7471431.487	4658154.947
31	614-82829	7471435.108	4658147.801
32	614-82830	7471445.718	4658153.008
33	614-82831	7471442.412	4658159.779
34	614-82832	7471444.653	4658160.917
35	614-82833	7471442.279	4658165.653
36	614-82834	7471440.063	4658170.255
37	614-82835	7471437.822	4658169.214
38	614-82836	7471435.703	4658173.356
39	614-82837	7471425.069	4658168.125
40	614-82838	7471418.019	4658164.747
41	614-82839	7471450.714	4658132.023
42	614-82840	7471448.475	4658136.944
43	614-82841	7471441.696	4658134.004
44	614-82842	7471442.592	4658132.311
45	614-82843	7471441.664	4658131.832
46	614-82844	7471442.560	4658129.946
47	614-82845	7471445.725	4658129.755

Scale: 1:679

Proceset paraprake:

Rasti	ID e Procesit	Lloji i procesit:	Data	Perdoruesi
	194685	Zëvendësimi i zonës kadastrale ekzistuese	18.05.2019.	geocad3

Krijuar nga

Pozita:

Emri: Ferik

Mbiemri:

Emri i shfrytëzuesit (kodi): Ferik.Qemaledin i

Data 12.07.2019

Koha: 9:20:36

Nenshkrimi