



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Për:	Shaban Shabani , Kryetar i Komunës së Dragashit Betim Merdiu , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Dragashit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić , Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa , U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 19/08/2019
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari i vlerësimit ligjor: Jeton Qela , U. D Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor: Ardita Latifi , Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Dragashit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
 I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 060/01-16804/6 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, për raste të veçanta, Ministrisë së Kulturës, Rinisë e Sportit, pa procedura të konkurrimit.

I miratuar më datë: 30.07.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 060/01-16804/6 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, për raste të veçanta, Ministrisë së Kulturës, Rinisë e Sportit, pa procedura të konkurrimit.	Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përkatësisht nenin 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, ku thuhet se, "Procedurat e konkurrimit nuk zbatohen për këto raste: kur kërkesa për dhënien në shfrytëzim bëhet nga institucionet qendrore të Republikës së Kosovës. Kërkesa duhet të jetë e adresuar nga titullari-udhëheqësi i institucionit përkatës si dhe duhet të përcaktohet qëllimi dhe interesi publik i cili është në harmoni të plotë me planin e zhvillimit lokal".

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Shaban Shabani , gradonačelnik Opštine Dragaš Betim Merdiu , predsedavajuća Skupštine opštine Dragaš	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 19/08/2019
Odgovorni službenik:	1. Jeton Qela, v.d. rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2. Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti opštinskog akta	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, na osnovu pravnih nadležnosti ministarstva određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Ministarstvu administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđano članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br. 060/01-16804/6 za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine za posebne slučajeve, Ministarstvu kulture, omladine i sporta, bez procedura konkurisanja.

Usvojen dana: 30.07.2019

Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 08.08.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akta **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Nesuglasnosti dostavljenog opštinskog akta za razmatranje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojim opštinski akt je u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 060/01-16804/6 za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine za posebne slučajeve, Ministarstvu kulture, omladine i sporta, bez procedura konkurisanja.	Ova odluka je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, odnosno član 21, stav 1, podstav 1.1, gde se navodi da, „Postupak konkurisanja se ne primenjuje u sledećim slučajevima: kada zahtev za davanje na korišćenje podnose centralne institucije Republike Kosovo. Zahtev se mora uputiti od strane rukovodioca odgovarajuće institucije i mora se utvrditi svrha i javni interes koji je u potpunosti u skladu sa lokalnim razvojnim planom.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave traži od Skupštine opštine / gradonačelnika da preduzmu konkretne mere kako bi opštinski akt usaglasili sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo razjašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës /
Republika Kosovo/Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality

Në bazë të nenit 58.h. të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale („Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës“ nr.28 e dt.15.06.2008), nenit 21, paragrafi 1.1 lidhur me paragrafin 14 pika 1.1 e Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtëshme të Komunës („Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 10/2019, prill 2019), nenit 56 të Statutit të Komunës së Dragashit 01 Nr.06-103/1 të dt.11.09.2008 dhe Kërkesës së Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sportit 179/2019 të dt.05.03.2019, sipas Propozimit të kryetarit të Komunës së Dragashit, pas shqyrtimit paraprak, në seancën e dt.30.07.2019, Kuvendi Komunal i Dragashit, miraton këtë:

V E N D I M

- I. **PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË KOMUNËS, PËR RASTE TË VEÇANTA, Ministrisë së Kulturës, Rinisë e Sportit, pa procedurë të konkurimit.**
- II. Sipas pikës I të këtij Vendimi jepet në shfrytëzim kjo pronë e paluajtëshme:
 - a) **Njësia kadastrale (parcels):**
 - P-70604011-02144-2, me sipërfaqe 8982 m², në vendin e quajtur „Stratorje“.
 - b) **Lloji i shfrytëzimit:**
 - Bujqësore/livadh/klasa e 5-të.
 - c) **Pronar/bartës: Bashkshtetërore**
 1. KOMUNA DRAGASH me seli në Dragash, 1/9 e pronës.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të Dragashit, të cekura në pikën II të këtij Vendimi, është realizimi i investimeve në sektorin e sportit (ndërtimi stadiumit sportiv).
- IV. Prona e paluajtëshme e Komunës, e cekura në pikën II të këtij vendimi, është dhënie në shfrytë afatgjatë prej 99 (nëntë dhjetë e nëntë) vjetëve, **pa kompensim.**
- V. Të drejtat dhe obligimet do të rregullohen me Kontratë të posaçme në mes të kryetarit të Komunës dhe përfaqësusin kompetent të shfrytëzimit të pronës.
- VI. Për zbatimin e këtij Vendimi përkujdesen: Kryetari i Komunës dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtëshme të Komunës.
- VII. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë:
 - a. Çertifikata e njësisë kadastrale nr.952-681/19 e dt.04.07.2019, dhe
 - b. Kopja e Planit ID 204283 e dt.04.07.2019,
- VIII. Vendimi hynë në fuqi 15 ditë nga regjistrimi në Protokolin e MAPL-së dhe 7 ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës dhe „Gazetën Zyrtare të R.Kosovës“.

Data	08.08.2019		
Parcels			
Date			
Niveli organizativ	Tr. i Lëndës	Shitja	Vlera
-01-	020-888		

01 Nr 060/01-16804/6
Dt.30.07.2019
D r a g a s h

Kryesuesi i Kuvendit Komunal-Dragash
Belim Merdriu





Republika e Kosovës / Republika Kosovo
Kryetari i Komunës Dragash/ Predsednik Opštine Dragaš

Në bazë të nenit 58.h. të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale („Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës“ nr.28 e dt.15.06.2018), neni 21 paragrafi 1.1 lidhur me nenin 14, paragrafi 1.2. të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtsëhme të Komunës („Gazeta Zyrtare Republikës së Kosovës“ nr.10/2019, prill/2019) dhe nenit 56 të Statutit të Komunës së Dragashit 01 Nr.06-103/1 të dt.11.09.2008, kryetari i Komunës së Dragashit i propozon Kuvendit Komunal të Dragashit, në seancën e dt. _____ 2019, pas shqyrtimit paraprak, miratimin e këtij :

PROPOZIM – VENDIMIT

- I. **PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE, PËR RASTE TË POSAÇME.** Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sportit, pa procedura të konkurimit.
- II. Sipas pikës I të këtij Vendimi, jepen në shfrytëzim kjo pronë e paluajtsëhme:
 - a) **Njësia kadastrale (parcela) :**
P-70604011-02144-4, me sipërfaqe 998 m², në vendin e quajtur „Stratorje“,
 - b) **Lloji i shfrytëzimit:**
Bujqësore/livadh/klasa e 5-të,
 - c) **Pronar/bartës: Shteti**
 1. Komuna Dragash me seli në Dragash, 1/1 e pronës.
- III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtsëhme të Komunës së Dragashit, të përmendur në pikën II të këtij Vendimi, është realizimi i investimeve në sektorin e sportit (ndërtimi i stadiumit sportiv).
- IV. Prona e paluajtsëhme e Komunës e cekur në pikën I të Këtij Vendimi jepet në shfrytëzim afatgjatë-99 vjet.
- V. Prona e paluajtsëhme e përmendur në pikën II të këtij Vendimi jepet në shfrytëzim-pa kompenzim.
- VI. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me Kontratë të posaçme në mes të kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit kompetent të shfrytëzimit të pronës.
- VII. Për zbatimin e këtij Vendimi përkujdesen: Kryetari i Komunës dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtsëhme të Komunës.
- VIII. Pjesë përbërëse e këtij Propozim-Vendimi janë:
 - a. Çertifikata e njësisë kadastrale nr.951-145/19 e dt.19.12.07.2019,
 - b. Kopja e Planit me koordinatat ID 207165 e dt.19.07.2019, dhe
 - c. Kërkesa e Ministrisë së Kulturës, Rinisë e Sportit 179/2019

KRYETARI I KOMUNËS-DRAGASH

02 nr. _____

Dt. _____ 2019

D r a g a s h

Kryetari i Komunës-Dragash
Shaban Shabani



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Qeveria – Vlada – Government
Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit

Ministarstvo za Kultururu, Omladinu i Sport – Ministry for Culture, Youth and Sport

DEPARTAMENTI I SPORTIT / DEPARTMAN ZA SPORT / SPORT DEPARTMENT

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

17/3/2019
05/03/2019
JUN P.S.

Të kloyi!
Instancat!

REFERENCË:			
PËR/ZA/TO:	Kryetari të Komunës në Dragash z. Salim Jonuzi		
CC:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit; Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Veton FIRZI-Sekretar i Përgjithshëm/MKRS-së		
NGA/OD/FROM:	Ibër Alaj Drejtori i Departamentit të Sportit/MKRS-së		
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kerkesë për përgatitjen e dokumentacionit Ndërtimi i Terrenit Sportiv në Zhipotok-Dragash		
Nr. i zyrës:	Lokacioni: Tel. 211-453	Data:	05/03/2019
Br. kancelarije:	Kucni:	Datum:	
Room No.:	Extension:	Date:	
PËR AKTIVITETI/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION			X
PËR MIRATIM/ZA USVAJANJE/FOR APPROVAL			X
PËR NËNSHKRIM/ZA POTPIS/FOR SIGNATURE			X
PËR KOMENTE/ZA KOMENTARE/FOR COMMENTS			
A MUND TË DISKUTOJMË/DALI MOZEMO RASPRAVLJATI/MAY WE DISCUSS			
VËMENDJA JUAJ/VASA PAZNJA/YOUR ATTENTION			
SIPAS DISKUTIMIT/KAKOJE RASPRAVLJENO/AS DISCUSSED			
SIÇ ËSHTË KËRKUAR/KAKO JE ZATRAZENO/AS REQUESTED			X
SHËNIM DHE PËRGJIGJE/BELESKA I ODGOVOR/NOTE AND RETURN			
PËR INFORMIMIN TUAJ/ZA VASU INFORMACIJU/FOR YOUR INFORMATION			
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE			

I nderuar z.Kryetarë ,

Bazuar në ndarjen buxhetore në vlerë 50,000€ për përmirësimin infrastrukturës sportive në Ndërtimin e Terrenit Sportiv në Zhipotok-Dragash,ju drejtohem me këtë shkresë për përgatitjen e nevojshme te dokumentacionit për realizimin e projektit,prandaj bazuar në procedurat për inicim te aktivitetit nga Ministria e Kulturës ,Rinisë dhe Sportit,kërkohej ne pajtueshmëri me Ligjin e Ndërtimit të plotësohen dokumentacioni si në vijim:

1. Vendimi i Asamblesë së Kuvendit Komunal;
2. Kopja Planit ;dhe
3. Fleta Poseduese
4. Projektin Kryesor(Detal)
5. Paramasen dhe parallogarinë

Kërkojmë që ne afat ligjorë prej pesëmbëdhjetë ditë pune të na njoftoni me hapat e ndërmarrë,për dorëzimin e dokumentacionit te kërkuar me qëllim te koordinimit te investimeve me Ministrin e Kultures Rinis dhe Sportit.

Me respekt



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70604011-02144-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

951-145/19
19.07.2019 - 12:55
Dragash / Dragash / Dragash
GLOBOCICE I / GLOBOCICE I / GLOBOCICE I

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R Q/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70604011-02144-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	998		19.07.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostil adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
STRATORJE/STRATORJE/STRATORJE		STRATORJE	19.07.2019	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujëqësore/Poljopjivredho/Agriculture	Livadhje/Livado/meadow	Livadh I Klases 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	998

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi, Prebivalshite Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	KOMUNA E DRAGASHIT	KCID91/4112444	DRAGASH / DRAGASH / DRAGASH /			1/9	425/18	19.07.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	TAIROVCI NUHHA (ISMALJ)	1030869750	ZLIPOTOK / ZLIPOTOK / ZLIPOTOK /			8/9	418/18	19.07.2019

H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrimi Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigovaraka Objector Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Kodi postar Postanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Dokumentet e parashtruar/Terms/Conditions Priložena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Varejtjet tjera/ Ostale Primedbe/ Other caveat	425/18	0				Ne baze te vendimit te 06-931-425/18 tedates 25.10.2018 te drejtoratit per kadaster dhe shpodezi, zyra komunale kadastrale ne Dragash regjistron te drejten e posedimit ne emrin te Komunes se Dragashit sipas deklarimit se poseduesit te me pasqem ne plesen identike prej 1/9 ago ne sip. 998 m2 ne pare. kod 21442 Z.K. Globoceca 1. komuna e Dragashit	19.07.2019





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prostranog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

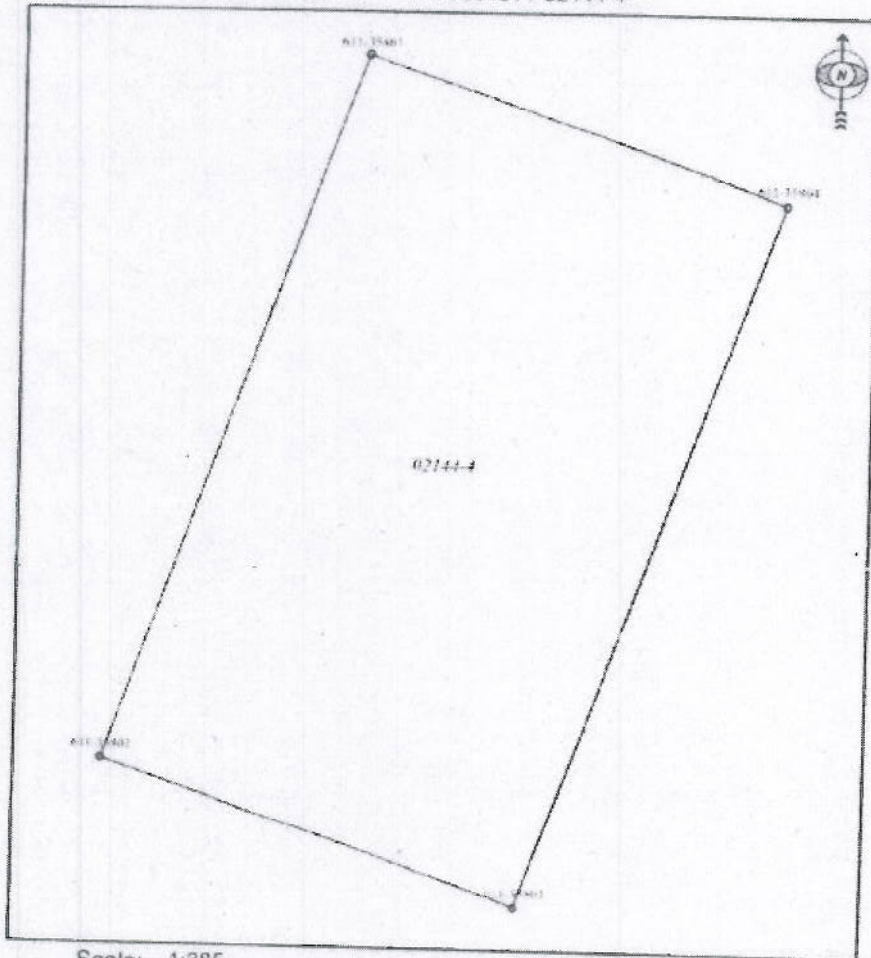
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Gllloboçicë i

Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë

Nr i njësisë kadastrale: P-70604011-02144-4



Pika	Y	X
611-35802	7470632.745	4650189.926
611-35801	7470646.616	4650229.124
611-35804	7470669.241	4650221.118
611-35803	7470655.370	4650181.920

Scale: 1:385

Proceset paraprake:

Rasti	ID e Procesit	Lloji i procesit:	Data	Perdoruesi
951-145/19	207165	Editimi i Parcelave dhe objekteve përkatëse të parcelës	18.07.2019.	Ferik.Qemal edini

Krijuar nga

Pozita:

Emri:

Mbiemri:

Emri i shfrytëzuesit (kodi):

Data

Koha:

Nenshkrimi:

Ferik

Ferik.Qemal edini

19.07.2019

11.15.47