DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-922/1
Data 12-09-2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Srdjan Popoviq, Kryetar i Komunës së Graqanicës Ljubisa Karadžić, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Graqanicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani. U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 06/09/2019 Nr.020-922
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, U.D. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Kujtim Aliu, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kerkesë për rishqyrtimin e ligjshmeris së aktiti të Komunës së Graqanicës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit

Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 52/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë – parcela në Llapllasellë
I miratuar më datë më datë: 30.08.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	**Formulimi në aktin e komunës**	**Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.**
1.	Vendim Nr. 52/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë – parcela në Llapllasellë	Vendim Nr. 52/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë – parcela në Llapllasellë, është në kundërshtim me dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Neni 14 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcakton qartë se Kuvendi i Komunës merr vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me shumicën e votave të anëtarëve që janë prezent në seancë të Kuvendit të Komunës. Propozimi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës duhet të identifikojë të dhënat kadastrale të pronës, madhësinë e saj, të specifikojë arsyet, qëllimin, kohëzgjatjen si dhe formën në të cilën rekomandohet procesi për dhënien e pronës në shfrytëzim. Gjithashtu vendim Nr. 52/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë – parcela në Llapllasellë është në kundërshtime dhe me nenin 17 të Ligjit Nr.

		06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Kuvendi i komunës së Graqanicës nuk e ka formuar Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të kësaj prone. Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ka përcaktuar se për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale duhet të formohet Komisioni Vlerësues në përbërje prej pesë (5) anëtarëve. Kryetari i Komunës i propozon dy (2) anëtarë nga ekzekutivi i komunës, Kuvendi i Komunës propozon dy (2) anëtarë nga Kuvendi i Komunës nga radhët e subjekteve të ndryshme politike dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar, i cili propozohet nga sektori jo qeveritar lokal. Vendimi për emërimin dhe shkarkimin e anëtarëve të komisionit aprovohet në Kuvendin e Komunës me shumicën e votave të anëtarëve prezent dhe që votojnë. Vendimi i Kuvendit të Komunës për themelimin e komisionit vlerësues duhet të përmbajë detyrat, përgjegjësitë dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e komisionit vlerësues. Për secilin vendim paraprak të Kuvendit të Komunës formohet komisioni vlerësues Neni 11 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ka paraparë edhe negocimin e ofertave nga Kryetari i Komunës . Të drejtën e negocimit Kryetari i Komunës mund ta shfrytëzoj në këto raste: 1. Në rastet kur vlera e investimit është së paku 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës të vitit paraprak, por jo me shumë se vlera minimale e përcaktuar me Ligjin

		për Investime Strategjike në Republikën e Kosovës; 2. Në rastet kur një investitor ka shprehur interesim për hapjen e një biznesi në interes të komunës; 3. Në rastet kur nuk ka interesim për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim nga palët për së paku tre (3) vitet e fundit. Vendimi i lartcekur nuk i përmban të dhënat e cekura më lartë.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-922/1
Data Datum Date 12.09.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Srdjan Popović, gradonačelnik Opštine Gračanica Ljubiša Karadžić, predsedavjući Skupštine opštine Gračanica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum, 06.09.2019 Br. 020-922
Službenik za potvrđivanje pravne procene: Službenik za izradu:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Kujtim Aliu, službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Gračanica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 52/2019/KG za dodelu na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine – parcela u Lapljeselo
Usvojena dana, 30.08.2019. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 30.08.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **opštinski akt u suprotnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br. 52/2019/KG za dodelu na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine - parcela u Lapljeselo	Odluka br. 52/2019/KG za dodelu na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine - parcela u Lapljeselo, u suprotnosti je sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine. Član 14. Zakona br. 06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, jasno određuje da Skupština opština, prethodno donosi odluku za dodelu na korišćenje nepokretne imovine opštine sa većinom glasova članova koji su prisutni na sednici Skupštine opštine. Predlog za dodelu na korićenje e treba da utvrdi katastarske podatke imovine, njenu veličinu, navede razloge, svrhu, trajanje i oblik u kome se preporučuje postupak davanja imovine na korišćenje. Takođe, Odluka br. 52/2019 / KG o dodeli opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje - parcela u selu Laplje Selo je u suprotnosti sa članom 17. Zakona br. 06 / L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine. Skupština opštine Gračanica nije formirala Komisiju za procenu za dodelu na dugoročno korišćenje ove imovine. Skupština opštine Gračanica nije osnovala komisiju za procenu za dugoročno korišćenje ove imovine. Zakon br. 06 / L-092 o zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine je utvrdio da će se za procenu upotrebe opštinske imovine formirati Komisija za procenu od pet (5) članova. Gradonačelnik predlaže dva (2) člana iz izvršne vlasti opštine, Skupština opštine predlaže dva (2) člana Skupštine opštine iz reda različitih političkih

		subjekata i jednog (1) člana iz nevladinog sektora, što predlaže lokalni nevladin sektor. Odluka o imenovanju i razrešenju članova odbora donosi Skupština Opštine sa većinom glasova prisutnih članova i glasaju. Odluka skupštine opštine o osnivanju Komisije za ocenjivanje treba da sadrži zadatke, odgovornosti i druga pitanja koja se smatraju važnim za rad komisije za ocenjivanje. Za svaku preliminarnu odluku Skupštine opštine osniva se Komisija za ocenjivanje Član 11. Zakona br. 06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine je predvidelo i pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine . Pravo na pregovaranje gradonačelnik opštine može koristiti u sledećim slučajevima: 1. U slučajevima kada je namanja vrednost investicije 10% od ukupnog budžeta za kapitalna ulaganja za prethodnu godinu, ali ne manje od minimalne vrednosti određen sa Zakonom o strateškim investicijama u Republici Kosovo; 2. U slučajevima kada je investitor izrazio interesovanje za otvaranje poslovnog subjekta (poslovanja) u intresu opštine; 3. U slučajevima kada ne postoji interesovanje za uzimanje opštinske imovine na korišćenje od strane zainteresovanih stranaka najmanje u poslednje tri (3) godine . Gore navedena odluka ne sadrži gore navedene podatke.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave ***traži*** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Gračanica da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika d) dhe nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 19 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.10/2019), nenit 10 të Rregullores nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, Kuvendi Komunal i Graçanicës në mbledhjen e tretë të jashtëzakonshme, e mbajtur më datën 30.08.2019, merr këtë:

Vendim Nr.52/2019/KG për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë - parcela në Llapllasellë

Neni 1

MIRATOHET propozimi i Komisionit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë - parcela në Llapllasellë Kompanisë "PremiumBau" Sh.P.K. nga Graçanica me numër të biznesit 811277442, për deponimin e materialeve për rindërtimin e rrjetit të ujësjellësit në territorin e Komunës së Graçanicës, si dhe vendosjen e makinave për nevojat e realizimit të projektit.

Neni 2

Objekt i dhënies në shfrytëzim është parcela kadastrale nr.1897/1 ZK Llapllasellë, me një sipërfaqe prej 23.519 m² (2 hektarë 35 ari dhe 19 metra katror), e cila gjendet në zonën bujqësore, me një çmim prej 303 €/hektarë në bazë vjetore, për një periudhë deri në 99 vjet.

Neni 3 .

Detyrohet kryetari i Komunës së Graçanicës, që pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, të lidhë një kontratë, me të cilën do të përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi janë përgjegjëse drejtoritë komunale.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

Ljubiša Karadžić

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

На основу члана 12. став 2. тачка д. и члана 14. став 1. и 2. Закона о локалној самоуправи бр. 03/Л-040 („Службени лист РК" Бр.28/2008), члана 19. Закона о давању на коришћење и о размени непокретне имовине општине бр.06/Л-092 („Службени лист РК" Бр.10/2019), члана 10. Уредбе бр. 23/2013 за одређивање процедура за давање на коришћење и размену непокретне општинске имовине, Скупштина Општине Грачаница на трећој ванредној седници одржане дана 30.08.2019. године доноси:

ОДЛУКУ БР.52/2019/ОГ

О ДАВАЊУ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ НА ДУГОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ ПАРЦЕЛА У ЛАПЉЕМ СЕЛУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ предлог комисије за давање општинске непокретне имовине на дугорочно коришћење – парцела у Лапљем Селу, компанији "PremiumBau" SH.P.K. из Грачанице са бројем бизниса 811277442, ради складиштења материјала за реконструкцију водоводне мреже на територији Општине Грачаница, као и постављање машина за потребе реализације пројекта.

Члан 2.

Предмет давања на коришћење је катастарска парцела бр. 1897/1 КЗ Лапље Село, површине 23.519 $м^2$ (2 хектара, 35 ари и 19 квадрата), која се налази у пољопривредној зони, по цени од 303 €/хектару на годишњем нивоу, на период до 99 година.

Члан 3.

Обавезује се председник општине Грачаница, да по ступању одлуке на снагу, закључи уговор којим се утврђују права и обавезе уговорних страна.

Члан 4.

За спровођење ове одлуке надлежна су општинска одељења.

Члан 5

Одлука ступа на снагу даном објављивања на званичној веб страни општине.

Председавајући Скупштине

Љубинка Карапић