DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 926/1
-VI-
Data Datum Date 11. 09. 2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani. U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 04/09/2019 Nr. 020-926
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 016-62008 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme në sipërfaqes S=66.31m2 znj. Luljete Sylaj, evidentuar pasuri shoqërore ne emër te komunës se Suharekës
I miratuar më datë: 30.08.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 926/1 -01-
Data Datum Date 11.09.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Bali Muharremaj,** gradonačelnik Opštine Suva Reka **Bexhet Kuçi,** predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Besim Myrtezani,** v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Datum, 04.09.2019. Br. 020-926
Odgovorni službenik: 1. Službenik koji potvrđuje zakonsku procenu 2. Službenik koji izrađuje zakonsku procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 016-62008 za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine površine S=66.31m2 gđi. Luljete Sylaj, evidentirana kao društvena imovina u ime opštine Suva Reka
Usvojena dana, 30.08.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 02.09.2019.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË-SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Ne baze te nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), nenit 14, dhe 17, te Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1, te Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform neneve 15, 29, pika 2 të Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me date 30.08.2019, miraton këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02.09.2019

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
01	020	926	

VENDIM

Neni 1

znj. Luljete SYLAJ nga Suhareka; I jepet në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite, **Banesa,** e cila gjendet në rrugën **"Brigada 123"** në Suharekë, **objekti "B"** hyrja **"H-4, Nr. 58"** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati VIII,** me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B8/5,** pasurisë shoqërore në emër të Komuna e Suharekës, për banim familjarë, sipas rekomandimit të komisionit për shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertave.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **30.08.2019,** dhe përfundon afati më datën, **29.08.2118,** pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

Obligohet Kryetari i Komunës që pas miratimit të vendimit nga Kuvendi i Komunës së Suharekës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 4

4.1 **Obligohen** shfrytëzuesja e cekur në **nenin 1,** të këtij vendimi, që **pronën e paluajtshme** të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzon me mirebesim si nikoqire e mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim te nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr-10/2019, për shqyrtimin administrativ te akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-62008
Më datë 30.08.2019

Kryesuesi i Kuvendit
Bexhet KUÇI

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Nr. 020 - 458/3
Datë 13.05.2019

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 02/05 /2019 Nr. 020-458
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Suharekës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 016-21661 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në rrugën "Brigada 123" në Suharekë
I miratuar më datë: 29.03.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 25.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave i Administracije
Br. 020-458/3
Datum 13.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum, 02.05.2019.
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	Br. 020-458
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 016-21661 sa kojom se daje saglasnost za razvijanje postupaka za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u ulici "Brigada 123" u Suvoj Reci
Usvojena dana, 29.03.2019. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 25.04.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja [illegible], të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", nenave 18, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01 Nr. 8536, i datës 04.11.2008, nenit 6 lidhur me nenin [illegible] pika 5, të Ligjit Nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, 36/2012", e në mbështetje të nenit 5, lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr. 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në Suharekë [illegible], datë 29.03.2019, miraton këtë

V E N D I M

Neni 1

JEPET PËLQIMI-për të zhvilluar procedurat përmes [illegible] në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, nëntëdhjetë e nëntë [illegible] të pronës së paluajtshme të Komunës si më poshtë:

1.1 Banesa, e cila gjendet në rrugën **"Brigada 123"** në Suharekë, **objekti "B"** hyrja **"H-4, Nr. 58"** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati VIII**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B8/5**, pasuri në shfrytëzim në emër të Komunës e Suharekës.

1.2 Banesa, e cila gjendet në rrugën **"Brigada 123"** në Suharekë, **objekti "B"** hyrja **"H-4, Nr. 58"** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati IX**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B9/5**, pasuri në shfrytëzim në emër të Komunës e Suharekës.

1.3 Banesa, e cila gjendet në rrugën **"Brigada 123"** në Suharekë, **objekti "B"** hyrja **"H-4, Nr. 58"** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati X**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B10/5**, pasuri në shfrytëzim në emër të Komunës e Suharekës.

1.4 Banesa, e cila gjendet në rrugën **"Brigada 123"** në Suharekë, **objekti "B"** hyrja **"H-4, Nr. 58"** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati XI**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B11/5**, pasuri në shfrytëzim në emër të Komunës e Suharekës.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastër, Drejtoria për urbanizëm dhe planifikim dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zhvillimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës [illegible] që të zhvillojë procedurat e konkurrimit të hapur, [illegible]

dispozitave të Ligjit Nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012" dhe të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", nenit 8, të Rregullores QRK, Nr.01/2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

K U V E N D I I K O M U N Ë S – S U H A R E K Ë

01-Nr-
Më datë:

Kryesuesi i Kuvendit
Besher KUÇI