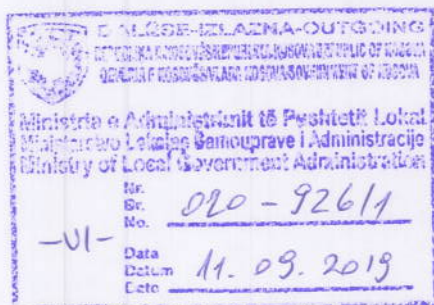




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	Datë: 04/09 /2019 Nr. 020-926
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës
Lloji i aktit:	Vendim

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

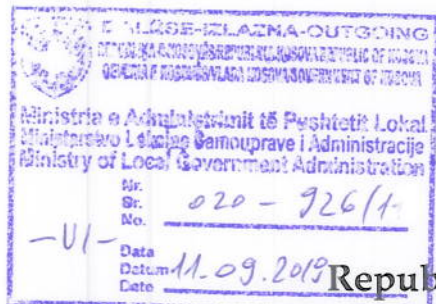
Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 016-62008 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme në sipërfaqes S=66.31m² znj. Luljete Sylaj, evidentuar pasuri shoqërore në emër të komunës së Suharekës

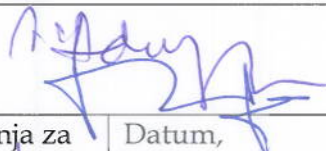
I miratuar më datë: 30.08.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj , gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi , predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani , v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Datum, 04.09.2019. Br. 020-926
Odgovorni službenik:		
1. Službenik koji potvrđuje zakonsku procenu	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik koji izrađuje zakonsku procenu	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 016-62008 za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine površine S=66.31m2 gđi. Luljete Sylaj, evidentirana kao društvena imovina u ime opštine Suva Reka
Usvojena dana, 30.08.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 02.09.2019.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË-SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), nenit 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", konform neneve 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2019, miraton këtë:

V E N D I M

Neni 1

znj. **Luljete SYLAJ** nga Suhareka; **L jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite, **Banesa**, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, objekti "B" hyrja "H-4, Nr. 58" sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati VIII**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B8/5**, pasurisë shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, për banim familjarë, sipas rekomandimit të komisionit për shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertave.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **30.08.2019**, dhe përfundon afati më datën, **29.08.2118**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

Obligohet Kryetari i Komunës që pas miratimit të vendimit nga Kuvendi i Komunës së Suharekës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 4

4.1 **Obligohen** shfrytëzuesja e cekur në **nenin 1**, të këtij vendimi, që **pronën e paluajtshme** të cekur në **nenin 1**, të këtij vendimi, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si nikoqire e mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

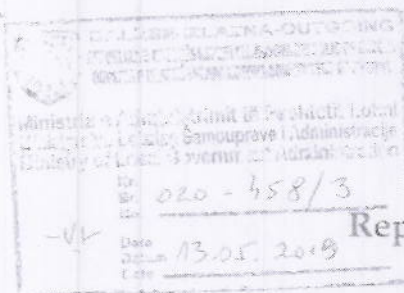
Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr-10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-62008
Më datë 30.08.2019

Kryesuesi i Kuvendit

Bexhet KUÇI



Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Suharekës
Lloji i aktit:	☐ Vendim

Datë: 02/05/2019
Nr. 020-458

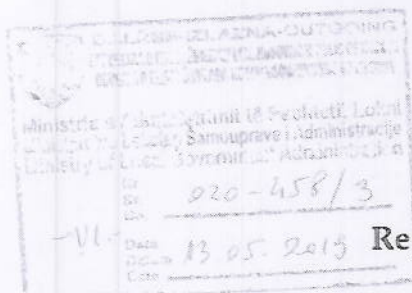
I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 016-21661 me të cilin epet pëlqimi për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në rrugën "Brigada 123" në Suharekë
I miratuar më datë: 29.03.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 25.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum, 02.05.2019.
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	Br. 020-458
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 016-21661 sa kojom se daje saglasnost za razvijanje postupaka za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u ulici "Brigada 123" u Suvoj Reci

Usvojena dana, 29.03.2019. godine,

Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 25.04.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNES - SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY - SUHAREKË
SKUPSTINA OPŠTINE SUVA REKA



Ne bazë të nentit 12, paragrafi 3, shkronja c), të Ligjit Nr.03 L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta Zyrtëre e Republikës së Kosovës, Nr. 25 - 2008", nenetë 18, 20, pikat 7 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr.85/6, i datë 04.11.2008, nënti 6 lidhur me nentit 1, pika 5, të Ligjit Nr.04 L-144, për dënimet në shprehje dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta Zyrtëre e Republikës së Kosovës, 25-2008", dhe moshkruar të nentit 5, lidhur me nentit 11, të Rregullores QRBK, Nr.23-2011, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shprehje dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e datë 29.06.2019, miratonte:

V E N D I M

Neni 1

1.1 PËTË PËLQIMI-për të zbatuar procedurë përmes të caktimit të pronës së paluajtshme të Komunës dhe të pronës së paluajtshme të Komunës si më poshtë:

- 1.1 Banesa, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, objekti "B" llogaritur "H-4, Nr. 58" sipas sistemit të unifikuar të adresave, kati VIII, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=66.31m^2$, numri i banesës Nr. B8/5, pasurisë shoqërore në emër të Komunës së Suharekës.
- 1.2 Banesa, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, objekti "B" llogaritur "H-4, Nr. 58" sipas sistemit të unifikuar të adresave, kati IX, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=66.31m^2$, numri i banesës Nr. B9/5, pasurisë shoqërore në emër të Komunës së Suharekës.
- 1.3 Banesa, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, objekti "B" llogaritur "H-4, Nr. 58" sipas sistemit të unifikuar të adresave, kati X, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=66.31m^2$, numri i banesës Nr. B10/5, pasurisë shoqërore në emër të Komunës së Suharekës.
- 1.4 Banesa, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, objekti "B" llogaritur "H-4, Nr. 58" sipas sistemit të unifikuar të adresave, kati XI, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=66.31m^2$, numri i banesës Nr. B11/5, pasurisë shoqërore në emër të Komunës së Suharekës.

Neni 2

OBLIGOHET-Detyrimi për shërbime pronësore juridike dhe kadastrale. Detyrimi për informim dhe planifikim dhe zotëria e pronës që në të njëjtën mënyrë komunal për zotërimin për të dhënies në shprehje dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Suharekës dhe detyrimi që të zbatohen procedurat e caktimit të hapësirës komunal.

dispozitave të Ligjit Nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmblimin e pronës së përbashkët të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.55/2012" dhe të Rregullores (QRK), Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurës dhe dhënies në shfrytëzim dhe këmblimin të pronës së përbashkët të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, si vendim lëni në fuqi 1- linjë pas determinimit në autoritetin publikëqës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr.05/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", nenit 8, të Rregullores (QRK), Nr.01/2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-taqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

04-Nr.

Më datë:

Kryesues i Kuvendit

Beulah K. ÇI