Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-948/6
Data 20.09.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Xhafer Gashi,** Kryetar i Komunës së Obliqit **Burim Gërguri,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obliqit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Besim Myrtezani,** U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 18/09/2019 Nr. 020-948
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr.153, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë, ofertuesit "Apollonia SH.P.K"
I miratuar më datë: 30.08.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim përfundimtar Nr.153, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë, ofertuesit "Apollonia SH.P.K"	Ky vendim nuk është në pajtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, për arsye se, në Preambulë, nuk është përfshirë, neni 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës, i Ligjit NR. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajstshme të Komunës, për të kuptuar se cila nga e drejta e negocimit është shfrytëzuar për negocim. Po ashtu, pika III, e vendimit, ku thuhet se dhënia në shfrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur, në pikën II, bëhet me kompensim sipas Rregullores për Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoba Komunale, duhet të hiqet, për arsye se bie ne kundërshtim me Ligjin NR. 06/092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 948 / 6
-VI-
Data Datum Date 20.09.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Xhafer Gashi,** gradonačelnik opštine Obilič **Burim Gerguri,** predsedavajući Skupštine opštine Obilič	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** ministarka administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Besim Myrtezani,** v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 18/09/2019 Br. 020-948
Odgovorni službenici: 3. Potvrđeno od: 4. Izrađeno od:	 Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština Ardita Latifi, viša službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta Opštine Obilič	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniće,
Poštovani predsdevajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Konačna Odluka br.153, za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastralnoj zoni u Llazarevu ponuđaču "Apollonia" SH.P.K
Usvojena dana: 30.08.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 06.09.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna Odluka br.153, za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastralnoj zoni u Llazarevu ponuđaču "Apollonia SH.P.K	Ova osluka nije u skaldu sa Zakonom br. 06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog toga što u preambuli nije uključen član 11. Pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine, Zakona br.06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, da bi se shvatilo koja su od prava pregovaranja korišćena za pregovaranje. Takođe, tačka III, odluke, gde se itiče da: dodela na korišćenje nevedenih nektretnina u tački II, uređuje se nadoknadom prema Uredbi o tarifama, naknadama i novčanim kaznama, treba da se ukida zbog toga što je u suprotnosti sa Zakonom br.06/092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave ***traži*** od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Nr. -1-153 Date 30.08.2019
Br. Datum

Ministry of Local Government Administration
Data / Datum 06-09-2019

-01-	020-9422		

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozim venidmi i Kryearit ne II-885,dt:19.08.2019 , Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajture më datë 30.08.2019 mori këtë:

VENDIM
PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit ''Apollonia SH.P.K '' me adresë Adresë : 15000 Obiliq ,Llazarevë

II

Sipas pikes **I** të këtij vendimi :

1. ''APOLLONIA SH.P.K '' është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale Nr.00111-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 50307 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ .
Nr.00111-6,me sipërfaqe të përgjithshme prej 39435 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale,e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ , në sipërfaqe total prej **89742 m²** .Sipas neni 11 pika 1,2,3 dhe 3.1 dhe 3.2 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3.Shrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4.Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të ''APOLLONIA SH.P.K ''

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim Sipas Rrgullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunal në fuqi .

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shryetëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 153- , më 30 Gusht 2019

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-MAPL
-DPUKP
-DMM
-DEZHF
-DI
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Burim Gërguri

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Nr: 11-1244 Data: 19.04.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIĆ
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12.14 .17 pika c) dhe nenit 58 pika h). të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040. Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008. neneve 6.7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012. neneve 11.12 të të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010. Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistron në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi,Kadastër dhe Pronë,Drejtoria e Inspekcionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12,14 , 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012 ,neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore.kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikonin në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi

Shtojcë :

-Çertifikatë –Njësia Kadastrale

-Kopja e Planit

-Orto-foto

DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-Izlazna

Nr-/Br. I - 47 Data/Datum 24.05.2016

OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obilic

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012") nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

VENDIM

I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
- Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m^2
- Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m^2

II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Kryesuesi i Kuvendit komunal
Adem Preniqi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT
OBILIQ - OBILIĆ
REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA OBILIĆ

T'i dërgohet
-Kryetarit,
-Nënkryetarit,
-Kryesuesit,
-MAPL-së,
-DPUKP,
- Këshilltarëve,
-Arkivit,

Nr. 11-885 Data 19.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja, dhe pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë edhe Bordi i Drejtorëve si dhe Shefat e grupeve të Kuvendit Komunal në njërën anë dhe Kolegjit të Biznesit i përfaqësuar nga Shyqeri Kabashi për Njësinë Kadastrale Nr.00124-13 zk.Llazarevë e cila është pjesë përbërse se Regjistrit të Pronave Komunale e cila gjendet në web faqen e Komunës. Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit Kolegji i Biznesit me Adresë : 10000 Prishtinë, Ulpianë, rr.Motrat Qiriazi, nr.29, Njësia Kadastrale Nr.00124-13, me sipërfaqe të përgjithshme prej 14591 m². Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve te reja te punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Sipas Koncept Projektit Investitori Kolegji i Biznesit me Adresë : 10000 Prishtinë, Ulpianë, rr.Motrat Qiriazi, nr.29 ka aplikuar në Komunën e Obiliqit për marrjen në shfrytëzim të Pronës Komunale për zhvillimin e mëtutjeshëm të Biznesit, pastaj Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Shefave të grupeve të Kuvendit Komunal me datë 27.06.2019 dhe 09.08.2019, ka negociuar me investitorin, ku investitori arriti që para të pranishmëve arriti t'a arsyetoj projektin e vet për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale . Sipas Koncept Projektit Investitori Planifikon të ndërtoj Objektin për Fakultetin e Menaxhimit të Emergjencave me etazhitet P+1 vlera e invesimit do të jetë mbi 1 milion Euro me këtë rast Komuna pas investimit do të përfitoj edhe punësimin e 103 punëtorve.

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale të dy investitorve të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi, kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

Këtij propozimi i bashkangjesim:

-Certifikatën e Pronës;

-Kopjen e Planit ;

-Listën e nënshkrimeve të Pjesëmarrësve në takim dhe;

-Procesverbalet e takimeve .

KRYETARI I KOMUNËS
Xhafer Gashi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-13

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-2306/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2019 - 11:12
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obilić / Obiliq
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LLAZAREVË / LAZAREVO / LLAZAREVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	14591	Ndarja e parceles ne bazë te kerkeses nga Komisioni Vlersues per dhënjen e pronës se paluajtëshme te Komunes (Nr.lendes 05-635/2016) studimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	14591

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ**	KCID2604066	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ /			1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obiliq (Nr.lmdes 05-639/16	23.09.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

inistria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

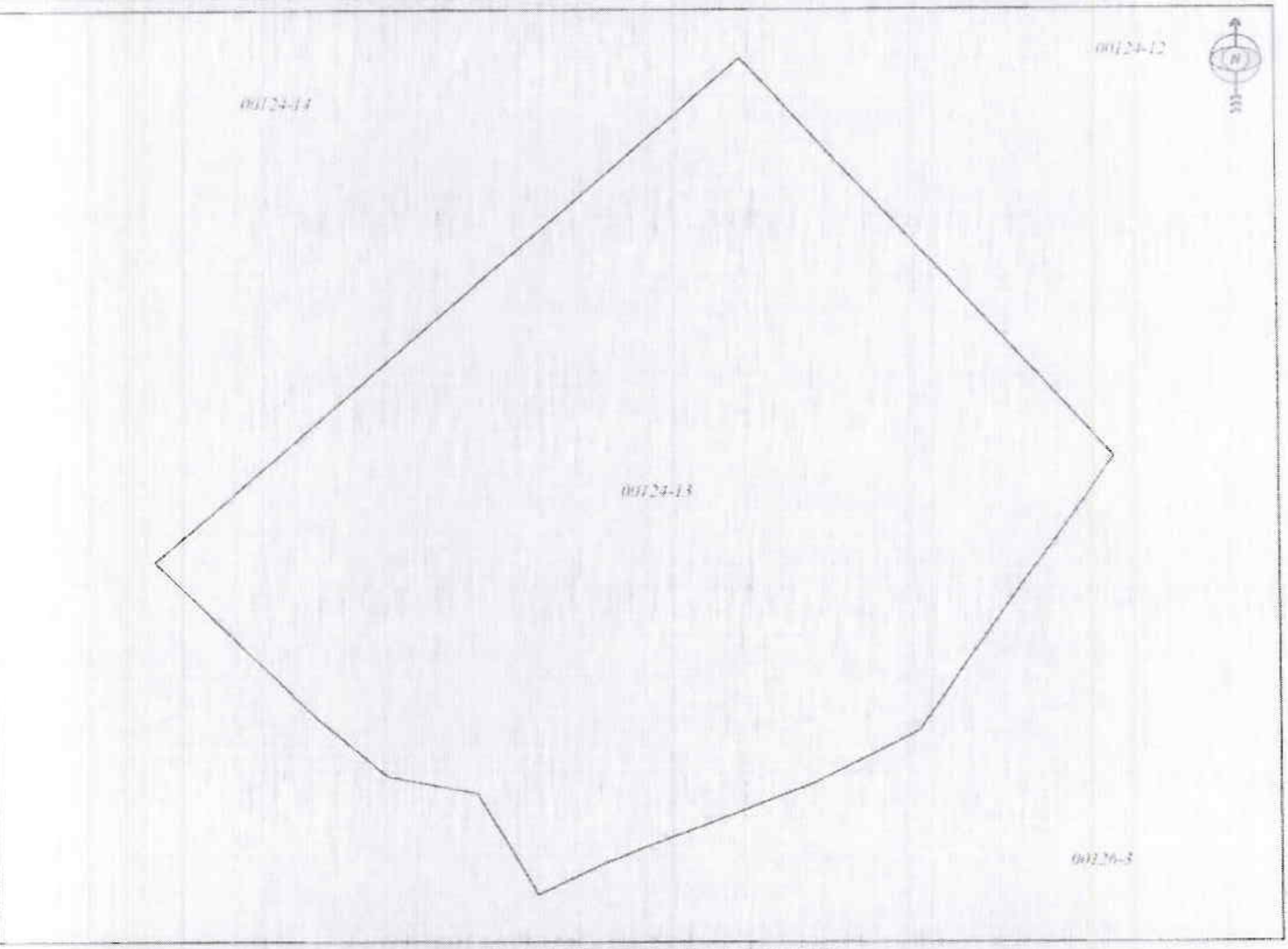
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

yra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

ona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72614041-00124-13	Parcelë / Parcela / Parcel	14591,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1258

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 19.08.2019

Koha/ Vreme/ Time: 11:15:21

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

[illegible]

[illegible] e [illegible] Nafor Gani, [illegible]
[illegible] e [illegible] të [illegible] nga [illegible] e
[illegible] parlamentare, [illegible] dhe [illegible] e [illegible]
[illegible].

[illegible] e [illegible] të [illegible]
të [illegible] dhe [illegible]
[illegible] të nga [illegible] 2004, me [illegible]
[illegible] dhe [illegible] me [illegible]
[illegible] në [illegible] e [illegible]
[illegible] të [illegible] dhe në [illegible]
[illegible] të [illegible] të [illegible] e [illegible]
[illegible].
[illegible] që të [illegible]
e [illegible]

[illegible] e 103 persona.
[illegible] është më 1 [illegible] i [illegible]
[illegible] të [illegible] 1991 e [illegible]

[illegible] Gani → [illegible]? →
* [illegible] në [illegible].
[illegible] → profili i [illegible], [illegible]
[illegible]!
→ [illegible] → [illegible]
[illegible] → [illegible] që [illegible] me [illegible]?
* 1.05
[illegible] → [illegible] dhe [illegible] të
[illegible] që [illegible] jonë.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

Takim i Kreytarit të Komunës Xhafer Gashi dhe Ekzekutivit me Kolegjin Biznesi i përfaqsuar nga Dekani Shyqri Kabashi. Data: 27.06.2019

[illegible]ri	Mbiemri	Nr. Tele	Nënshkrimi
Shyqri	Kabashi	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Behluli		[illegible]
[illegible]	Beshi		[illegible]
[illegible]	Hashani		[illegible]
[illegible]URIM	Ismaili	045/150 888	[illegible]
[illegible]	Krasniqi		[illegible]
[illegible]	M. [illegible]		[illegible]
Xhafer	Gashi		[illegible]

llimi i takimit: Shfrytëzimi i parcelës në Zonën Industriale në
rrevë – Shqyrtimi i kërkesës së palës kërkuese, nga kolegji
Biznes"

Kryetari Gashi pas hapjes dhe prezantimit të stafit prezent,
i të njoftoi palën z. Kabashi për procedurat dhe hapat që
et ndjekur pala në rastin e shfrytëzimit të parcelës. Po
Gashi sqaroi Ligjin dhe kompetencat që ai i posedon
lejon si i pari i komunës dhe mbajë firmën e takimit
te konsulent u sqaruan detaje rreth të cilat
hen biznesit, dokumentacionin, planin dhe gjithçka rreth
ilat e dhe përcaktohen me ligjet në fuqi.
Drejtori Arben Berisha – (DPUPK –) sqaroi kërkesen me
1957 19 e datë 15.05.2019 ✓ për parcelën (me nr. 00124-13), në të cilën
sqarimet dhe kërkesat që pala ka. Pastaj
Berisha paraqiti pozitivet e një kandidati palës i vetë
erit, kosto, përfitimit që do ketë komuniteti ynë e të
rdhme.
Kabashi sqaroi se kapitali kalon shumë e 1 milion
plani biznesit do jetë e dhënë në 3 vite ndërsa ka
planin e punës dhe zhvillimit të cilin e dërgon tek
oda e DPUPK-së. Nga 2004 funksionon si fabrikë
undit që kemi kemi mund të jap për mënimit e sigurisë
e emergjencës, në të gjitha objektet ... për kosto
me të vetmen arsye mënimin dhe ndjekimi e mirë
kanti zjarrit, sigurisë dhe emergjencave.
dër në 50 ...

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Guvernment
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq

[...]akim i Kryetarit të Komunës Xhafer Gashi, Ekzekutivit, Kryesuesit të Kuvendit, Shefat e Gruperve dhe Komisionit për [...]ënien në Shfrytëzim të Pronës me biznesin KOLEGJI BIZNESI për të shqyrtuar kërkesen e investimeve potenciale në [...]omunë, Data 09.08.2019

	Emri	Mbiemri	Nr. Tele	Nënshkrimi
1	[illegible]	[illegible]	045/421 099	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	044-900-871	[illegible]
3	[illegible]	Bekteshi	044-556-093	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	045-404-305	[illegible]
5	Emina	Gashi	044 167-509	[illegible]
6	[illegible]	Gashi	044 375 442	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	043/831-389	[illegible]
8	Burim	Gërguri	045/163-500	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	045-130-777	[illegible]
10	Abdyrrahman	[illegible]	045-163-800	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	045 163-700	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	044/163-300	[illegible]
13	Xhafer	Gashi	045 133 888	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	044 258 067	[illegible]
15				
16				
17				
18				

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia

Drejtoria për Planifikim Urban,Kadastër dhe Pronë

Data 27/06/2019

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokollit 05-070/05-0019977/19

Afati i zgjedhjes 27/07/2019

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri kolegji biznesi

Numri personal 70094619

Adresa e vendbanimit prishtine

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Kërkesa

Statusi i lëndës Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

kerkese

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë kolegji biznesi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: Drita.e.Bajrami

KOLEGJI - COLLEGE
BIZNESI
Prishtinë

KOLEGJI "BIZNESI"
Nr. 195/19 Data 14.05.2015
PRISHTINË

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Pranuar/Primljeno:		15.05.2019	
Nj.organizative Org.jedinica ITI	Nr. Br.	Shtojcë: Prilog:	Vlera: Vrednost:
-11-	14856		2019

Për: Z.Xhafer Gashi-Kryetar i Komunës Obiliq

Nga: Kolegji BIZNESI Prishtinë
-Prof dr Shyqeri Kabashi-Dekan

Lënda:kërkesë për marrjen në shfrytëzim të parcelës 00124-13, Zona Kadastrale Llazarevë

Bazuar në planin zhvillimor të Kolegjit BIZNESI Prishtinë, kërkojm nga Kryetari i Komunës Z.Xhafer Gashi, sipas ligjeve në fuqi, të na jap në shfrytëzim për 99(nëntëdhjetenënt) vite parcelën me numër 00124-13 e cila gjindet në Zonën Kadastrale Llazarevë.
Kolegjit BIZNESI Prishtinë,kjo parcelë, i nevojitet për zhvillimin e mëtutjeshëm sipas planit zhvillimor.
Me shpresë që kërkesa jon do të shqyrtohet pozitivisht paraprakisht ju përshëndesim.

Sinqerisht,
Prof dr Shyqeri Kabashi
Dekan i Kolegjit BIZNESI Prishtinë
Email;biznesi@gmail.com
Tel; +383 (0)44/49-500-878

KOLEGJI - COLLEGE BIZNESI

KONCEPT PROJEKTI

Fakulteti Menaxhimi i Emergjencave

Lokacioni: Obiliq, Komuna e Obiliqit

Etazhiteti: P+1

044/049/500878

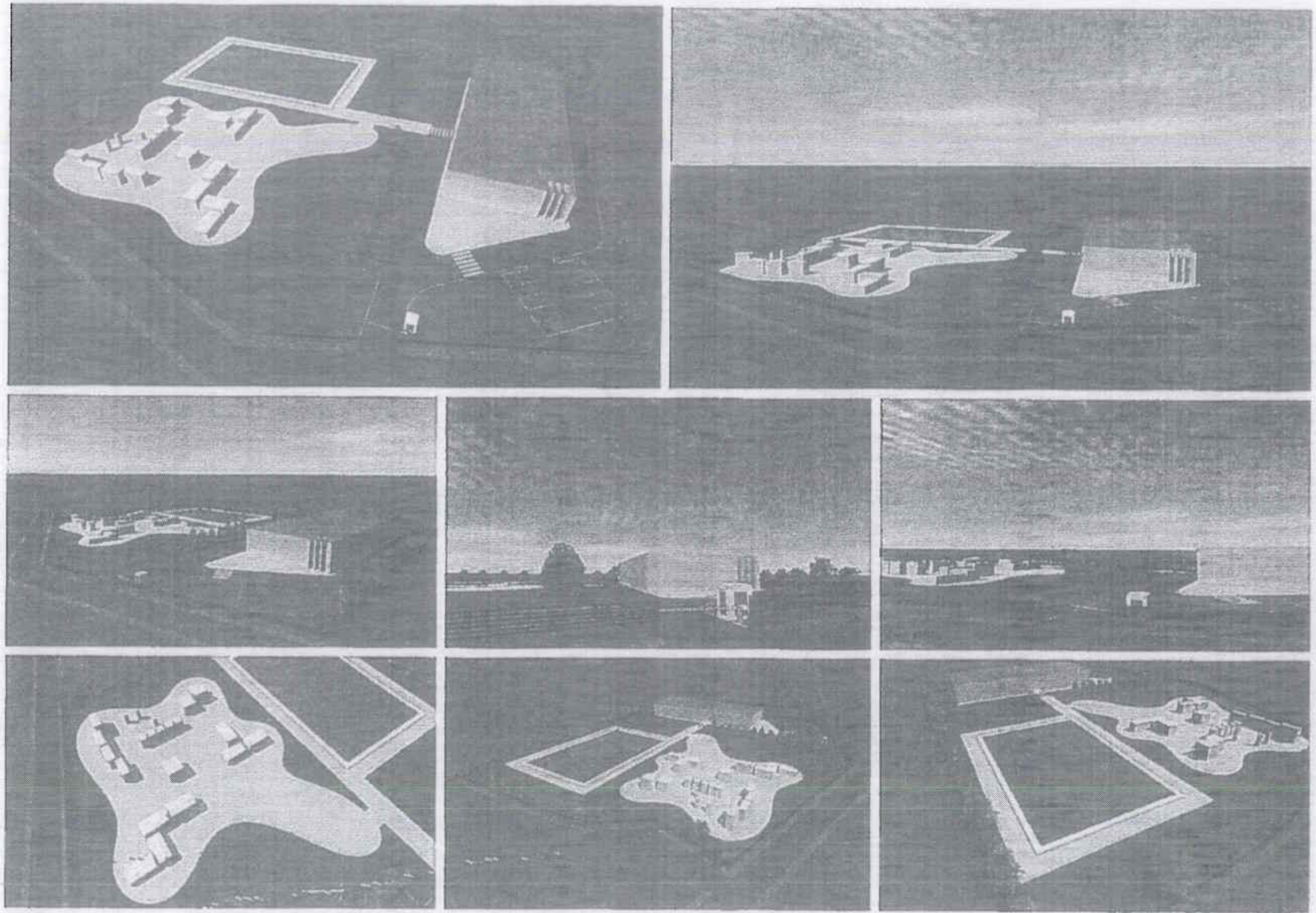
Qershor, 2019
Prishtinë

LONI

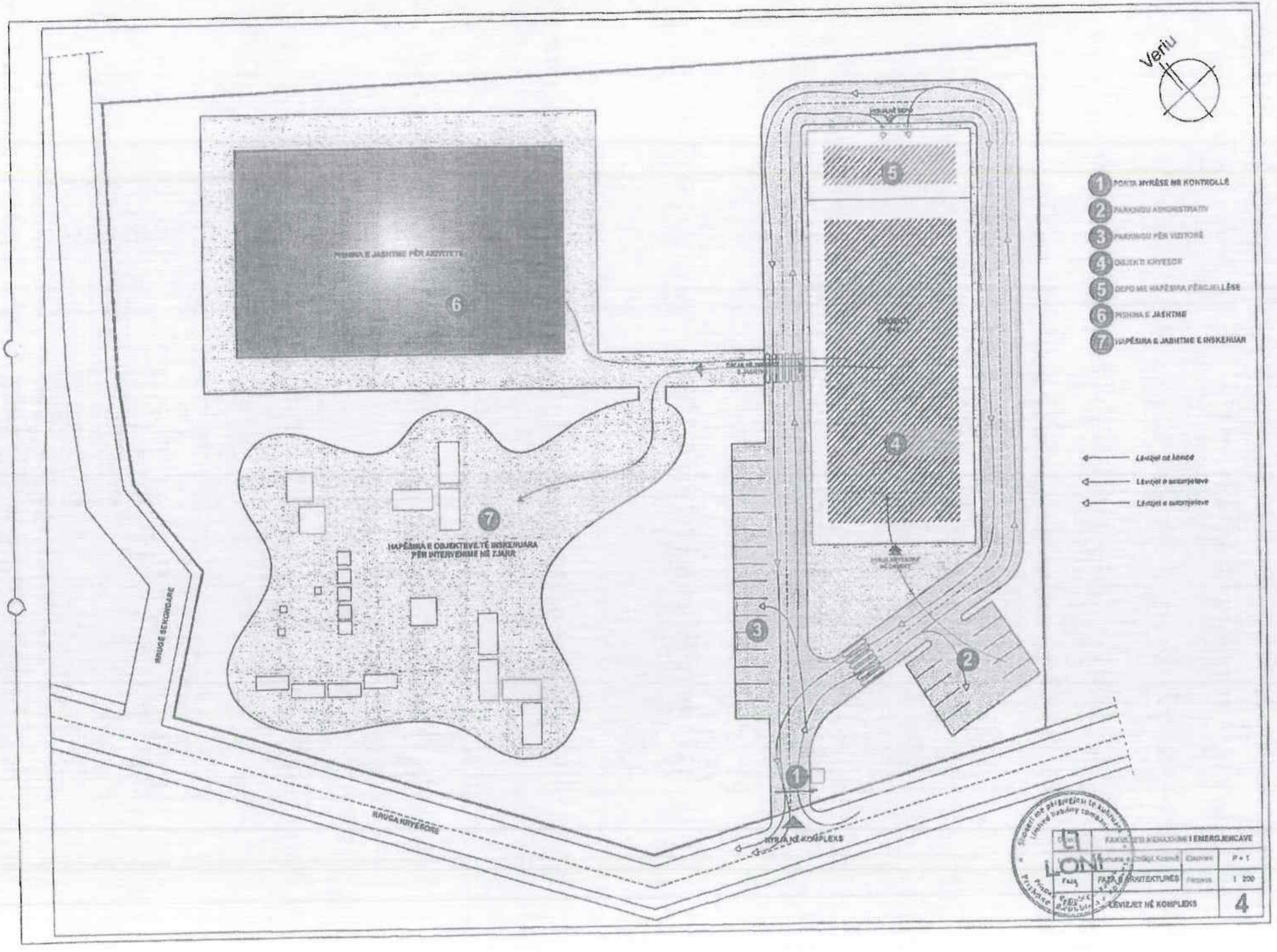
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

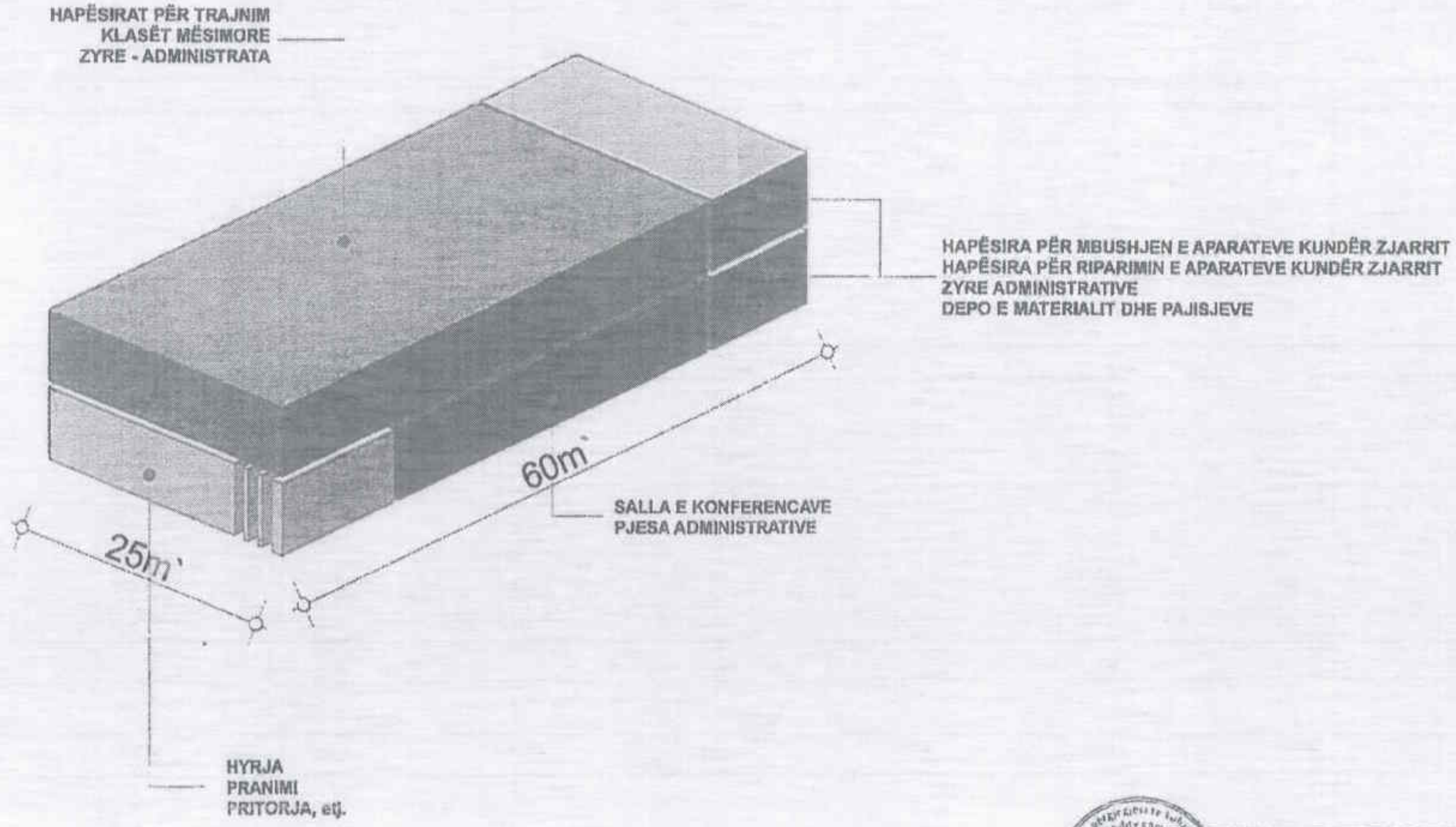
Pranuar/Primljeno: 27.06.2019

Nj.organizative / Org.jedinica	Nr. / Br.	Shtojcë / Prilog	Vlera / Vrednost
V	/9977		

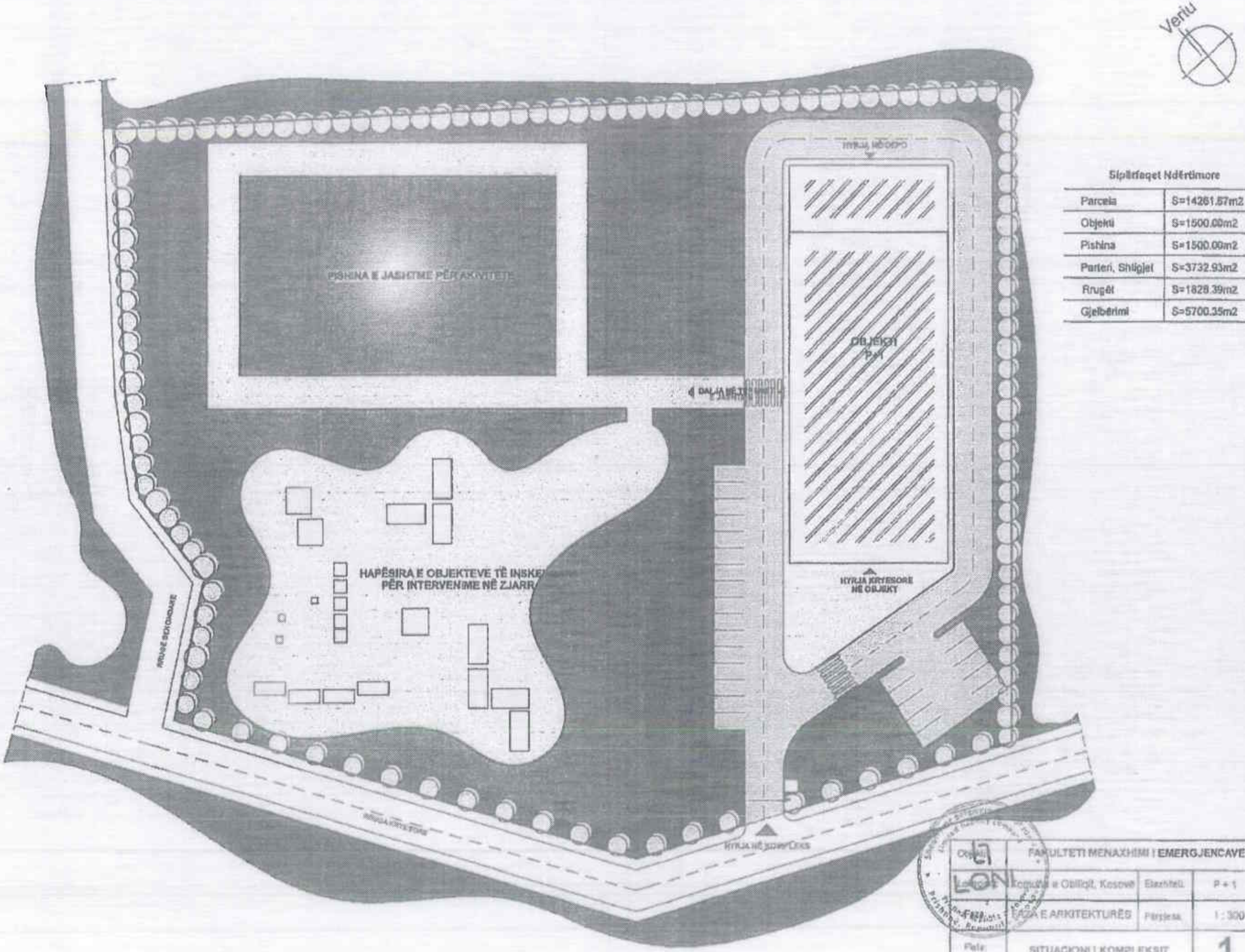


Objekti	PAKETETI MENAXHIMI I EMERGJENCAVE		
Lokacioni	Komuna e Obiliqit, Kosovë	Etazhet	P+1
Faza 1	FAZA E ARKITEKTURES	Fletëa	
	DUKJET E ORGANIZIMIT TË KOMPLEKSIT		5


Veriu
BRUGË SEKONDARE
RRUGA KRYESORE
HYRJA NË KOMPLEKS
PISHINA E JASHTME PËR AKTIVITETE
HAPËSIRA E OBJEKTEVE TË INSKENUARA
PËR INTERVENIME NË ZJARR
1 PORTA HYRËSE ME KONTROLLË
2 PARKINGU ADMINISTRATIV
3 PARKINGU PËR VIZITORË
4 OBJEKTI KRYESOR
5 DEPO ME HAPËSIRA PËRCJELLËSE
6 PISHINA E JASHTME
7 HAPËSIRA E JASHTME E INSKENUAR
Lëvizjet e automjeteve
Lëvizjet e automjeteve
EMERGJENCAVE
FAZA E ARKITEKTURËS
P = 1
1 : 200
LËVIZJET NË KOMPLEKS
4



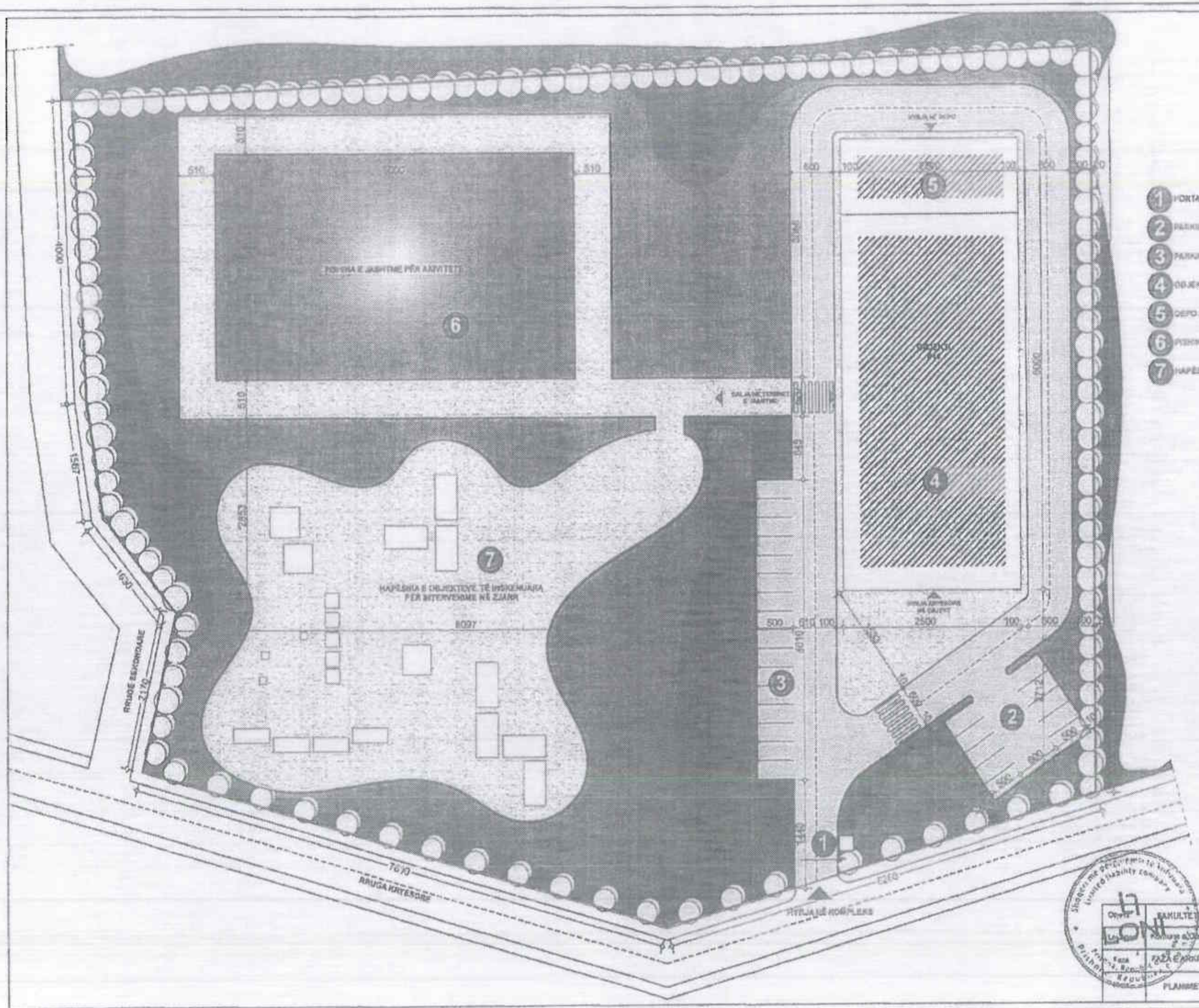
Objekti:	FAKULTETI MENAXHIMI I EMERGJENCAVE		
Lokacioni:	Komuna e Obiliqit, Kosovë	Etazhiteti:	P + 1
Faza,	IDEJA E ARKITEKTURËS	Përpjesa:	1:300
	SKEMA ORGANIZATIVE E OBJEKTIT KRYESOR		3



Sipërfaqet Ndërtimore

Parcela	S=14261.57m2
Objekti	S=1500.00m2
Pishina	S=1500.00m2
Parteri, Shtigjet	S=3732.93m2
Rrugët	S=1828.39m2
Gjelbërimi	S=5700.35m2

Objekti	FAKULTETI MENAXHIMI I EMERGJENCAVE		
Lokacioni	Komuna e Obiliqit, Kosovë	Etazhiteti	P + 1
Faza	FAZA E ARKITEKTURËS	Përpjesa	1 : 300
Fleta	SITUACIONI I KOMPLEKSIT		1



1. PORTA HYRËSE ME KONTROLLË
2. PARKINGU ADMINISTRATIV
3. PARKINGU PËR VIZITORË
4. OBJEKTI KRYESOR
5. DEPO ME HAPËSIRA PËRCJELLËSE
6. FUSHA E JASHTME
7. HAPËSIRA E JASHTME E INSKENUAR

Objekti	FAKULTETI MENAXHIMI I EMERGJENCAVE		
Lokacioni	Komuna e Obiliq / Kosovë	Etazhiteti	P+1
Faza	FAZA E ARKITEKTURËS	Përpjesa	1:200
	PLANIMETRIA E KOMPLEKSIT		2

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Objekti: FAKULTETI MENAXHIMI I EMERGJENCAVE
Obiliq, Komuna e Obiliqit, Republika e Kosovës

A. PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES				
1	Fillimi i punëve sipas projektit si dhe pregatitja e punishtes që nënkupton edhe rregullimin e zyrave të përkohshme.	paushall	1.00	3,500.00	3,500.00
2	Sigurimi i punishtes nga hyrjet anesore te automjeteve. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatese te cilat krijojn siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave te investitorit.	paushall	1.00	3,600.00	3,600.00
				Gjithsej	7,100.00

B. PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE (punët e vrazhda dhe ato finale)

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE				
1	PUNËT TOKËSORE PUNËT BETONUESE PUNËT E ARMATURËS PUNËT E MURATIMIT PUNËT E LATUESE PUNËT MBULUESE PUNËT E LLAMARINËS PUNËT IZOLUESE PUNËT E SUVATIMIT DHE PATINIMIT PUNËT E NGJYROSJES PUNËT E FASADËS PUNËT E DYERVE dhe DRITAREVE PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT PUNËT E LAMINATIT	copë	-	-	660,000.00
				Gjithsej	660,000.00

II	PUNËT TJERA				
1	Furnizimi me material, punimi dhe vendosja e rrethojës së jashtme të kompleksit nëpër tërë perimetrin e parcelës, me lartësi h=1.80m (0.80 muri nga betoni si dhe rrethoja metalike me lartesi h=100cm).	m'	474.26	95.00	45,054.70
2	Furnizimi dhe vendosja objektit të sigurimit në hyrje të kompleksit.	copë	1.00	3,650.00	3,650.00
3	Furnizimi dhe vendosja e rampës në rrugën/hyrjen kryesore të kompleksit.	copë	1.00	1,500.00	1,500.00

4	Furnizimi me material dhe shenjëzimi i të gjitha vijave të parkingjeve si dhe ndarjes së rrugëve, me ngjyrë të bardhë të paraparë për këto punë.	paushall	1.00	950.00	950.00
5	Gjelbërimi i tërë sipërfaqeve brenda kompleksit aty ku janë paraparë me kompleks, përfshirë edhe mbjelljen e drunjëve.	paushall	1.00	15,000.00	15,000.00
				Gjithsej	66,154.70

C. PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.	PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA				
1	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i tërësishëm i pishinës së jashtme për ushtrime, me thellësi të ndryshueshme, me të gjitha pajisjet përcjellëse, përfshirë të gjithë mekanizmin për pastrimin e saj.	copë	1.00	150,000.00	150,000.00
2	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i objekteve të inskenuara për ushtrime, me të gjitha pjesët përcjellëse. Duhet të punohen nga materiali i drurit dhe metali, si dhe të jenë të rezistueshem ndaj ndryshimeve të jashtme klimatike. Do të kenë formë, madhësi e lartësi të ndryshueshme.	copë	1.00	50,000.00	50,000.00
				Gjithsej	200,000.00

D. PUNËT E SHTIGJEVE DHE RRUGËVE BRENDA KOMPLEKSIT

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I.	PUNËT E SHTIGJEVE DHE RRUGËVE BRENDA KOMPLEKSIT				
1	Furnizimi, transporti dhe mveshja e pjesës së paraparë me projekt, me kubëza betoni të kualitetit të lartë, trashësie r=8cm, komplet me të gjithë materialin dhe punët paraprake. Kubëzat e betonit duhet të jenë me ngjyrë të përcaktuar nga projektanti-investitori. Në çmim duhet të llogaritet edhe rëra e imët për shtangimin e kubëzave të betonit.	m2	3,732.93	19.00	70,925.67
2	Furnizimi me material si dhe montimi i anesoreve nga betoni, me dim. 18x24x60cm. Te behet ankerimi adekuat ne mase te betonit.	m'	998.91	12.20	12,186.70
3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rigollave (lugjeve nga betoni), per bartjen e ujerave atmosferike, me te gjitha punet percjellese.	m'	150.00	11.50	1,725.00
4	Furnizimi, transporti dhe shtrija e asfaltit për rrugën e paraparë brenda kompleksit me gjerësi 6.0m, përfshirë edhe sipërfaqet e parkingjeve. Në çmim të llogariten edhe anësoret.	m2	1,828.39	33.00	60,336.87
				Gjithsej	145,174.74

E. PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE				
1	Furnizimi dhe shpëndarja e të gjithë instalimit të nevojshëm për tërë kompleksin, duke përfshirë objektin, pjesën e jashtme, pishinën dhe të gjitha hapësirat tjera të parapara me projekt. Në çmim të hyjnë të gjitha pjesët përcjellëse të materialit të nevojshme si dhe të gjitha punët e nevojshme.	paushall	1.00	270,000.00	270,000.00 €
				Gjithsej	270,000.00

F. PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE				
1	Furnizimi dhe shpëndarja e instalimeve të nevojshme makinerike në objektin kryesor, në tërësi sipas projektit. Në çmim të hyjnë të gjitha pjesët përcjellëse të materialit të nevojshme si dhe të gjitha punët e nevojshme.	paushall	1.00	215,000.00	215,000.00 €
				Gjithsej	215,000.00

G. PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT				
1	Furnizimi dhe shpëndarja e të gjithë instalimit të nevojshëm të ujësjellësit dhe kanalizimit për tërë kompleksin, duke përfshirë objektin, pjesën e jashtme, pishinën dhe të gjitha hapësirat tjera të parapara me projekt. Në çmim të hyjnë të gjitha pjesët përcjellëse të materialit të nevojshme si dhe të gjitha punët e nevojshme.	paushall	1.00	195,000.00	195,000.00 €
				Gjithsej	195,000.00

REKAPITULIMI

A. PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES		
I	PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES	7,100.00 €
	GJTHSEJ	7,100.00 €
B. PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE (punët e vrazhda dhe ato finale)		
I	PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE	660,000.00 €
II	PUNËT TJERA	66,154.70 €
	GJTHSEJ	726,154.70 €
C. PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA		
I	PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA	200,000.00 €
	GJTHSEJ	200,000.00 €
E. PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE		
I	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	270,000.00 €
	GJTHSEJ	270,000.00 €
E. PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE		
I	PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE	215,000.00 €
	GJTHSEJ	215,000.00 €
G. PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT		
I	PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT	195,000.00 €
	GJTHSEJ	195,000.00 €
	TOTALI	1,613,254.70 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Objekti: FAKULTETI MENAXHIMI I EMERGJENCAVE
Obiliq, Korzuna e Obiliqit, Republika e Kosovës

A. PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES				
1	Fillimi i punëve sipas projektit si dhe pregatitja e punishtes që nënkupton edhe rregullimin e zyrave të përkohshme.	paushall	1.00		
2	Sigurimi i punishtes nga hyrjet anesore te automjeteve. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatese te cilat krijojn siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave te investitorit.	paushall	1.00		
				Gjithsej	

B. PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE (punët e vrazhda dhe ato finale)

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE				
1	PUNËT TOKËSORE PUNËT BETONUESE PUNËT E ARMATURES PUNËT E MURATIMIT PUNËT E LATUESE PUNËT MBULUESE PUNËT E LLAMARINËS PUNËT IZOLUESE PUNËT E SUVATIMIT DHE PATINIMIT PUNËT E NGJYROSJES PUNËT E FASADËS PUNËT E DYERVE dhe DRITAREVE PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT PUNËT E LAMINATIT	copë	-		
				Gjithsej	

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
II	PUNËT TJERA				
1	Furnizimi me material, punimi dhe vendosja e rrethojës së jashtme të kompleksit nëpër tërë perimetrin e parcelës, me lartësi h=1.80m (0.80 muri nga betoni si dhe rrethoja metalike me lartesi h=100cm).	m'	474.26		
2	Furnizimi dhe vendosja objektit të sigurimit në hyrje të kompleksit.	copë	1.00		
3	Furnizimi dhe vendosja e rampës në rrugën/hyrjen kryesore të kompleksit.	copë	1.00		

4	Furnizimi me material dhe shenjëzimi i të gjitha vijave të parkingjeve si dhe ndarjes së rrugëve, me ngjyrë të bardhë të paraparë për këto punë.	paushall	1.00		
5	Gjelbërimi i tërë sipërfaqeve brenda kompleksit aty ku janë paraparë me kompleks, përfshirë edhe mbjelljen e drunjëve.	paushall	1.00		
				Gjithsej	

C. PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I.	PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA				
1	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i tërësishëm i pishinës së jashtme për ushtrime, me thellësi të ndryshueshme, me të gjitha pajisjet përcjellëse, përfshirë të gjithë mekanizmin për pastrimin e saj.	copë	1.00		
2	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i objekteve të inskenuara për ushtrime, me të gjitha pjesët përcjellëse. Duhet të punohen nga materiali i drurit dhe metali, si dhe të jenë të rezistueshem ndaj ndryshimeve të jashtme klimatike. Do të kenë formë, madhësi e lartësi të ndryshueshme.	copë	1.00		
				Gjithsej	

D. PUNËT E SHTIGJEVE DHE RRUGËVE BRENDA KOMPLEKSIT

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I.	PUNËT E SHTIGJEVE DHE RRUGËVE BRENDA KOMPLEKSIT				
1	Furnizimi, transporti dhe mveshja e pjesës së paraparë me projekt, me kubëza betoni të kualitetit të lartë, trashësie t=8cm, komplet me të gjithë materialin dhe punët paraprake. Kubëzat e betonit duhet të jenë me ngjyrë të përcaktuar nga projektanti-investitori. Në çmim duhet të llogaritet edhe rëra e imët për shtangimin e kubëzave të betonit.	m2	3,732.93		
2	Furnizimi me material si dhe montimi i anesoreve nga betoni, me dim. 18x24x60cm. Te behet ankerimi adekuat ne mase te betonit.	m'	998.91		
3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rigollave (lugjeve nga betoni), per bartjen e ujerave atmosferike, me te gjitha punet percjellese.	m'	150.00		
4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e asfaltit për rrugën e paraparë brenda kompleksit me gjerësi 6.0m, përfshirë edhe sipërfaqet e parkingjeve. Në çmim të llogariten edhe anësoret.	m2	1,828.39		
				Gjithsej	

E. PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE				
1	Furnizimi dhe shpëndarja e të gjithë instalimit të nevojshëm për terë kompleksin, duke përfshirë objektin, pjesën e jashtme, pishinën dhe të gjitha hapësirat tjera të parapara me projekt. Në çmim të hyjnë të gjitha pjesët përcjellëse të materialit të nevojshme si dhe të gjitha punët e nevojshme.	paushall	1.00		
				Gjithsej	

F. PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE				
1	Furnizimi dhe shpëndarja e instalimeve të nevojshme makinerike në objektin kryesor, në tërësi sipas projektit. Në çmim të hyjnë të gjitha pjesët përcjellëse të materialit të nevojshme si dhe të gjitha punët e nevojshme.	paushall	1.00		
				Gjithsej	

G. PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT				
1	Furnizimi dhe shpëndarja e të gjithë instalimit të nevojshëm të ujësjellësit dhe kanalizimit për terë kompleksin, duke përfshirë objektin, pjesën e jashtme, pishinën dhe të gjitha hapësirat tjera të parapara me projekt. Në çmim të hyjnë të gjitha pjesët përcjellëse të materialit të nevojshme si dhe të gjitha punët e nevojshme.	paushall	1.00		
				Gjithsej	

REKAPITULIMI

A. PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES		
I	PUNËT E PREGATITJES SË PUNISHTES	
	GJITHSEJ	
B. PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE (punët e vrazhda dhe ato finale)		
I	PUNËT NDËRTIMORE - ZEJTARE	
II	PUNËT TJERA	
	GJITHSEJ	
C. PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA		
I	PUNËT E PISHINËS dhe OBJEKTEVE TË INSKENUARA	
	GJITHSEJ	
E. PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE		
I	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	
	GJITHSEJ	
F. PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE		
I	PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE	
	GJITHSEJ	
G. PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT		
I	PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZMIT	
	GJITHSEJ	
	TOTALI	