



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

Për :	<b>Xhafer Gashi</b> , Kryetar i Komunës së Obiliqit <b>Burim Gërguri</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<i>PEB.</i> <b>Adrijana Hodžić</b> , Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal <i>për:</i> <b>Rozafa Ukimeraj</b> , Sekretare e Përgjithshme në MAPL, <i>[Signature]</i>	
Nga:	<b>Besim Myrtezani</b> , U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL <i>[Signature]</i>	Datë: 18/09/2019 Nr. 020-948
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave <i>[Signature]</i>	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave <i>[Signature]</i>	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr.155, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë, ofertuesit "Kolegji Biznesi"

I miratuar më datë: 30.08.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim përfundimtar Nr.155, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë, ofertuesit "Kolegjit Biznesi"	<p>Ky vendim nuk është në pajtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, për arsye se, në Preambulë, nuk është përfshirë, neni 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës, i Ligjit NR. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, për të kuptuar se cila nga e drejta e negocimit është shfrytëzuar për negocim.</p> <p>Po ashtu, pika III, e vendimit, ku thuhet se dhënie në shfrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur, në pikën II, bëhet me kompensim sipas Rregullores për Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha Komunale, duhet të hiqet, për arsye se bie në kundërshtim me Ligjin NR. 06/092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	<b>Xhafer Gashi</b> , gradonačelnik opštine Obilič <b>Burim Gerguri</b> , predsedavajući Skupštine opštine Obilič	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	<b>Adrijana Hodžić</b> , ministarka administracije lokalne samouprave <b>Rozafa Ukimeraj</b> , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	<b>Besim Myrtezani</b> , v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 18/09/2019 Br. 020-948
Odgovorni službenici:		
3. Potvrđeno od:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odsjeka za nadgledanje opština	
4. Izrađeno od:	Ardita Latifi, viša službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta Opštine Obilič	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Konačna Odluka br.155, za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilič u katastralnoj zoni u Llazarevu ponuđaču fakultet "Biznesi"
Usvojena dana: 30.08.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 06.09.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna Odluka br.155, za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastralnoj zoni u Llazarevu ponuđaču fakultet "Biznesi"	<p>Ova odluka nije u skladu sa Zakonom br. 06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine zbog toga što u preambuli nije uključen član 11. Pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine, Zakona br.06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, da bi se shvatilo koja su od prava pregovaranja korišćena za pregovaranje.</p> <p>Takođe, tačka III, odluke, gde se itiče da: dodela na korišćenje nevedenih nekretnina u tački II, uređuje se nadoknadom prema Uredbi o tarifama, naknadama i novčanim kaznama, treba da se ukida zbog toga što je u suprotnosti sa Zakonom br.06/092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave **traži** od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosova**  
**Qeveria - Vlada - Government**

**Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq**

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozim vendimi i Kryearit nr II-885,dt:19.08.2019 , Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë më datë 30.08.2019 mori këtë:

**VENDIM**  
**PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË**  
**PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN**  
**KADASTRALE NË LLAZAREVË**

**I**

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Kolegji Biznesi " me adresë Adresë : 10000 Prishtinë, Ulpianë, rr.Motrat Qiriazit, nr.29,

**II**

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. "Kolegji Biznesi " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale Nr.00124-13, me sipërfaqe të përgjithshme prej **14591 m<sup>2</sup>**, Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ . Sipas neni 11 pika 1,2,3 dhe 3.1 dhe 3.2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

- 3.Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .

- 4.Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të "Kolegji Biznesi "

### III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim Sipas Rrgullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunal ne fuqi .

### IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shryetëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

### V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

### VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Uraban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

### VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

**Kuvendi i Komunës së Obiliqit**  
Nr. I- 166 - , më 30 Gusht 2019

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- MAPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit



**Kryesuesi i Kuvendit Komunal**

*Burim Gërguri*  
Burim Gërguri





DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPËSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lidhza

Nr. I - 47  
B:

Data 24.05.2016  
Datum

OBJEKTI: **OBILIQ**



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obilic

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ( "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012" ) nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
  - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup>
  - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup>
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

T'i dërgohet

- Kryetarit,
- Nënkryetarit,
- Kryesuesit,
- MAPL-së,
- DPUKP,
- Këshilltarëve,
- Arkivit,





REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLICA KOSOVA  
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Shkronja e Izlazna

Nr. 11-244  
Br.

Data 19.04.2016  
Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT  
OPŠTINA OBILIC  
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

**PROPOZIM**

### **VENDIM**

#### **PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË**

#### **Neni 1**

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.



## Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

## Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 5

Obligohet Drejtorja për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

## Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtorja për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtorja e Inspektionit si dhe Drejtorja për Mbrojtje të Mjedisit.

## Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

## Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12,14 , 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012 ,neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

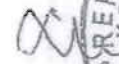
Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikojnë në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.

KRYETARI I KOMUNES

Xhafet Gashi



Shtojcë :

-Çertifikatë -Njësia Kadastrale

-Kopja e Planit

-Orto-foto



Guëshkrimi

Nr. 11 - 884

Data 19.08.2019

Dr.

Dr./Dok.



REPUBLICA E KOSOVËS

Republika e Kosovës

Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), noneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016 . Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.1-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja dhe pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë edhe Bordi i Drejtorëve si dhe Shefat e grupeve të Kuvendit Komunal në njëjërën anë dhe Investitorit Apollonia Sh.p.k. për Njësitë Kadastrale Nr.111-4 dhe 111-6 të cilat janë pjesë përbërse se Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

## PROPOZIM

### VENDIM

#### PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

##### Neni 1

Me këtë Vendim i jepen në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit APOLLONIA SH.P.K me seli në L.lazarevë Njësitë Kadastrale si në vijim:

Nr.00111-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 50307 m<sup>2</sup>, Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ .

Nr.00111-6, me sipërfaqe të përgjithshme prej 39435 m<sup>2</sup>, Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ .

##### Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

### Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

### Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

### Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

### Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Shefave të grupeve të Kuvendit Komunal me datë 21.06.2019 dhe 09.08.2019 ka negociuar me ofertuesin Apollonia Sh.p.k me Adresë Zonë Industriale, Llazarevë, p.n. dhe sipas projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësitë e lartëcekura të zgjeroj biznesin në Fabrikën e Tullave në Llazarevë ku vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 1.000.000€ - 1.200.000€. Objekti i cili do të realizohet do të jetë me etazhëtet P+0. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparsi do të kenë banorët e Komuns së Obiliqit.

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale të dy investitorve të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi, kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

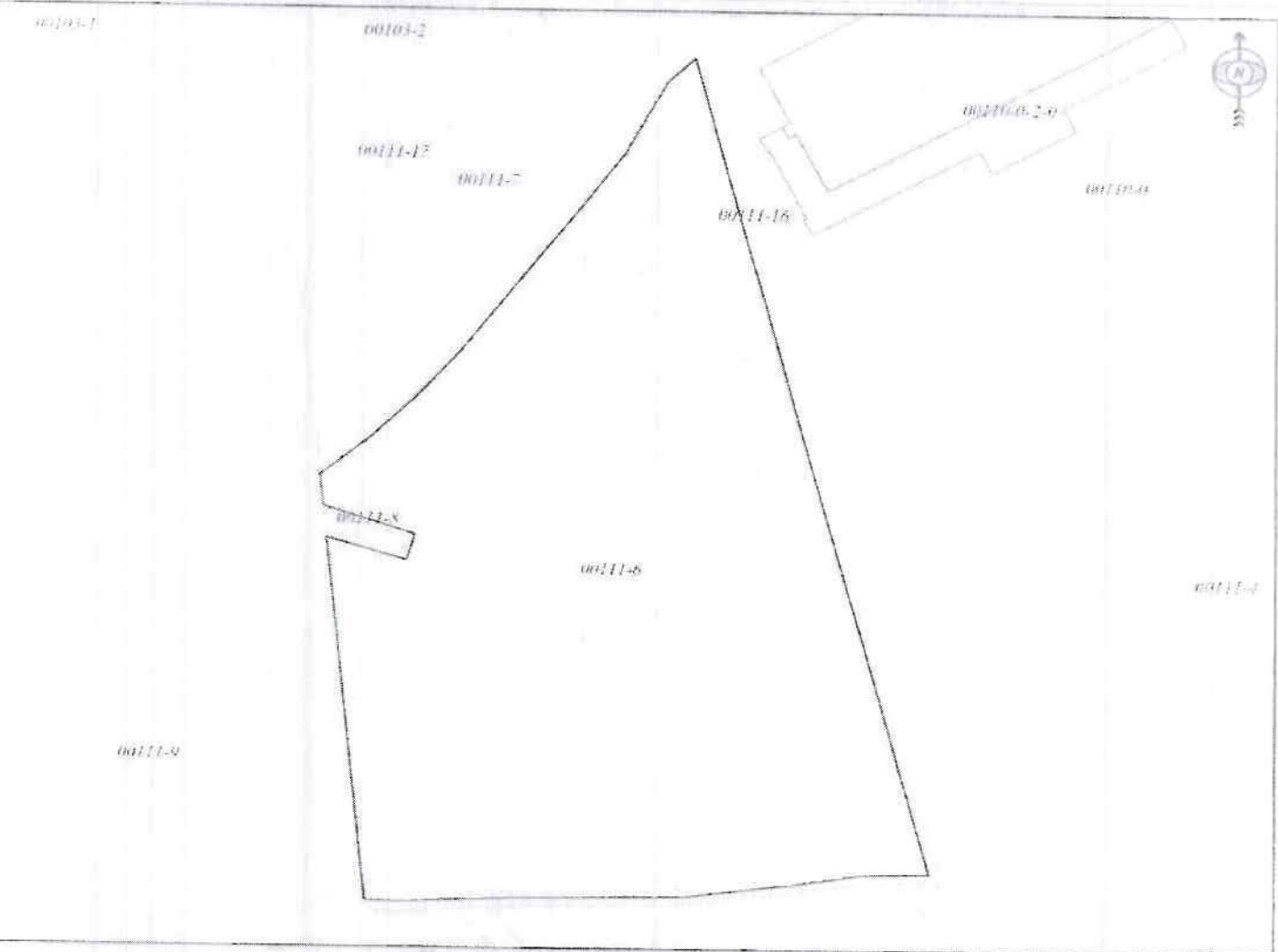
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Qyteti/Komuna Kadastrale / Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
00111-6	Parcelë / Parcela / Parcel	39435,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2419

Udhëzimi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 19.08.2019

Orari/ Vreme/ Time: 11:19:19

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënimi/Beleška/Note:

Aprovimi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës  
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00111-6

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-2306/2019  
 Data dhe koha e kështimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 19.08.2019 - 11:13  
 Komuna / Opština / Municipality: Obiliq / Obilje / Obilje  
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LLAZAREVË / LAZAREVO / LAZAREVË  
 Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obilje / Obilje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona TZR G/S EUR	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72614041-00111-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	39435	Vendimi Përfundimtar Nr.03/100 dt. 12.11.2012 dhe Vendimi Përfundimtar nr. 12/133 dt. 05.06.2013 Qeveria e Republikës së Kosovës (Nr. lëndës: 05-543/18)	28.01.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Popisnostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	28.01.2019	

**A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Braj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutino koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Bujqësi/Pojgojtrorëdno/Agriculture	Kulltos/Pashnjedipashure	Kulltose e Klases 3/Pashnjek 3 Klase/3rd Class Pasture	39435

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtuar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lienit broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postial Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Perskribimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Procedim individual / Individualna Drzavna / single possessor	P.S.H. KK OBLIQ	KCID2801721	OBILIQ / OBLIC / OBILIQ /			1/1	4-2003	06.02.2019





# Republika e Kosovës

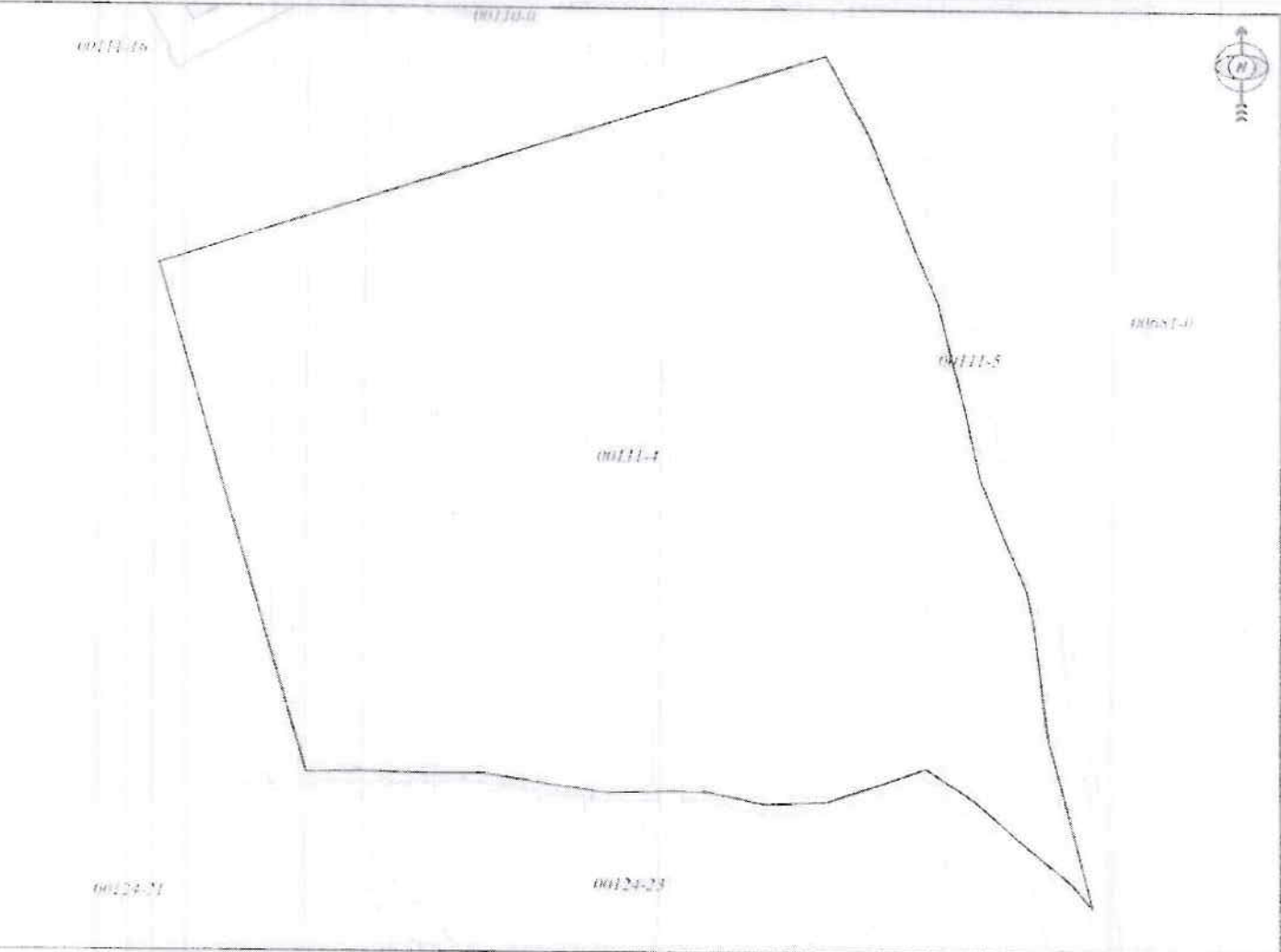
Republika Kosova-Republic of Kosova  
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prastornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
72614041-00111-4	Parcelë / Parcela / Parcel	50307,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2227

Udhëzimi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 19.08.2019

Orë/ Vreme/ Time: 11:18:28

Shënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënshkrimi/Beleška/Note:

Aprovohet/Usvojeno/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAFESOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00111-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

05-2306/2019  
19.08.2019 - 11:32  
Obiliq / Obilje / Obilje  
LLAZAREVI / LAZAREVO / LLAZAREVI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Pronë shtetërore / Društveni Imovine / Socially owned Land	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përskribim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00111-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL			Rural	50307			28.07.2015

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HAREDHIA/HAREDHIA/HAREDHIA		HAREDHIA		28.07.2015

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trendimi koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Përfaqja (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poliprivredne/Agriculture	Kulllozet/Pashnjac/pasture	Kulllose I. Klase 3/Pashnjac 3. Klasse/3rd Class Pasture	50307

**B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtuesi Prava Klasa	Emri i Eme Name	Nr. personal Licenc broj ID. No.	Vendbanimi Prebavniste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësiti e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e grumbës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuaruar Aktuarano Updated
Posedim individual / Indivudualna Druztvina / single possessor	P.SH. KK OBILJQ	KCID2601721	OBILJQ / OBILJQ / OBILJQ /			1/1		



... i domeniis, ... i DPUPK-se,  
... D. Buješinac, D. Inspektorat, D. HPE,

... i ... i ... i ... i ...  
... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...  
... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...  
... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...  
... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...  
... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...  
... i ... i ... i ... i ...

... i ... i ... i ... i ...  
... i ... i ... i ... i ...

012 100

... i ... i ... i ... i ...

...



imi i Kryetarit të Komunës Xhafer Gashi, Ekzekutivit, Kryesuesit të Kuvendit, Shefat e Gruperve dhe Komisionit për  
 nien në Shfrytëzim të Pronës me biznesin APOLLONIA SHPK për të shqyrtuar kërkesen e investimeve potenciale në  
 munë, Data 09.08.2019

Emri	Mbiemri	Nr. Tele	Nënshkrimi
Emri	Gashi	044 167-909	
NOZIM GASHI	GASHI	044 321-732	
SELIM	SELIM	045/421-034	
SALISA	SPASIC	045/431-365	
AZIZ	TRIO	0441161-157	
BRISLI	KYDARAJ	045 135-277	
Abdulahman	ENASITAJ	055-163-800	
Edris fe	MULLIKU	045-163-700	
FITORE	HASHANI	045-163-300	
BEKIM	GJERGJIC	041 163-500	
AGIM	HALOKAJ	047-301 927	
Fatmir	BASHI		
Xhafer	Gashi	045 1023339	
JHAF	PAJONIA	044-404-305	

Prezent : Kroytaur, Jorgfau : DPURK, DEFEU, Damm, Kroytaur, Mejsi i labirintit

Mejsat e gureve qe lamendave → Asamblea Olo, y...  
... mejsat qe shpirtor me shpirtorim te (parricidit) →  
... mejsat e komensit

Premantim i projektit "Dora dhe dardat, qe shpirtor  
... mejsat "A pello ure" - Fabrika e lloqit,  
... mejsat i mejsat ne lloqit dhe lloqit shpirtor → lloqit  
... mejsat qe panirime i qytetoreve  
... mejsat i qytetoreve → Ne fjetim lloqit shpirtor (dhe mejsat  
... mejsat i shpirtor "A pello ure").

Mejsat e shpirtor shpirtor mejsat shpirtor.  
... mejsat i shpirtor nga lloqit i lloqit  
... mejsat me shpirtor i shpirtor, qe shpirtor i shpirtor  
... mejsat i shpirtor i shpirtor, qe shpirtor i shpirtor  
... mejsat dhe qe shpirtor i shpirtor lloqit shpirtor  
... mejsat lloqit shpirtor qe shpirtor i shpirtor  
... mejsat shpirtor me shpirtor shpirtor i shpirtor  
... mejsat i shpirtor me shpirtor.

... mejsat me shpirtor i shpirtor, mejsat mejsat (mejsat)  
... mejsat mejsat qe shpirtor dhe shpirtor mejsat  
... mejsat shpirtor mejsat mejsat nga lloqit mejsat  
... mejsat i shpirtor.

... mejsat i shpirtor → shpirtor mejsat qe shpirtor i  
... mejsat dhe mejsat shpirtor i shpirtor.



"Hollanda" 15.08

"Hollanda" i talimët e "Prezantimit" i projektit dhe zhvillimit  
ment

Projektet ideve - zgjidhjet e biznesit, përcaktuesit e  
me → Fakultet e tulla me frudha Wazara

Historia dhe zhvillimi

Projekti dhe aktiviteti

Shprehjet e parcelave me nr: 101-4 dhe për parcelën  
nr: 101-6, për 99 vite.

Me datë 29.08.2019 në ora 10<sup>h</sup>, falim me eludativim,  
të grupit parlamentar dhe anëtarët e komitetit,  
të grupit të punës dhe prezantimet të projektit  
për të kaluar - Propozim nga ligjtarët dhe ligjtar  
kolegjial mbledhur në ora 10<sup>h</sup>

Prokurorja  




Data: 21.06.2019

Nga: **APOLLONIA SH.p.k.**

**ZONA INDUSTRIALE LLAZAREV**

**OBILIQ**

Për: z.**XHAFER GASHIN – Kryetar I Komunes**

**Tema:PROJEKTI IDEOR PËR ZGJERIMIN E BIZNESIT NË FABRIKEN E TULLAVENË LLAZAREV**

I nderuar z.Kryetar I Komunes së Obiliqit pas kërkesës së dates 21.05.2019 ku ju kemi drejtue Jueve për të na e dhën ne shfrytzim parcelat me nr.111-4 dhe 111-6 për 99-vite, te cilat parcela na nevojiten përta zgjeruar veprimtarin e biznesit tone, ku më poasht doju paraqesum arsyeshmërin e kërkesës son, gjithashtu edhe një projekt ideor për investimet që do ti bëjm.

#### **HISTORIKU I SHKURT I FABRIKËS SË TULLAVE**

Fillimin e ndërtimit të fabrikes e kena bë ne prill të 2012,a përfundimi i ndërtimit dhe lëshuarja në pun e fabrikes është bë në gusht të vitit 2014.

Ne fabriken e kemi ndërtuar në parcelen të cilen na e ka dhën në shfrytzim Komuna e Obiliqit,e për këtë jemi shumë mirënjohës.Kur ne kemi fillue ndërtimin e fabrikes nuk ka pasun kurfar infrastrukture,neve na u ka dasht gjithqka prej fillimit te startojm,dua të ju njoftojm se ne deri më sot kurrnjëher skemi pasur kurfar përkrahje materiale nga asnjë instucion qeveritar ose joqeveritar, me përjashtim ne një rast ku me ardhjen në krye në Komunen e Obiliqit të z.XHafer Gashit na e ka shtrur në asfalt rrugen lokale Mazgit-Bërnice Poshtme,ku neve na ka ndihmue shumë ne mbarvajtjen dhe qasjen deri te fabrika e jon,për qka edhe i jemi shumë,shum mirnjohës për këtë veper. Dote thot i gjith investimi qe ne e kemi bër deri me tani është investim familjar I vllëzrve Maloku,ku me një përkushtim dhe angazhim shumë te madh ja kena arrit qëllimit ku ka qen një sfid shumë e madhe për ne.

Siq e dini edhe ju ne kemi kontribue në uljen e papunsis në Komunen e Obiliqit ku një numer i madh i të rinjeve është punuar në fabriken ton,ne kemi kontribuar edhe në të hyrat vetanake të komunes së Obiliqit.Një kontribut të madhe kemi dhën edhe në zvoglimin e importit,ku sasin e

njëjt që neve e prodhojm e njëjta sasi është importuar nga shteti serb. E sidomos prej momentit kur Qeveria e jon në krye me Kryeministrin e qiti takson 100% per mallrat e prodhuara ne Serbi tek ne është rrit kërkesa 100% për prodhimet tona ku ne u jemi shum,shum mirnjohës.

### ARSYESHMËRIA E KSAJ KËRKESE

Si çdo prodhues edhe ne e kemi synim që çdo her prodhimet tona të jen kvalitet e kur prodhimi është kvalitet atëher plasmani në treg sështë problem. Ne kualitetin e prodhimeve tona e kemi në nivel ku muj të ju informojm që prodhimet tona jën më të mirat në rajon, për ket arsye edhe për çdo vit ne e kemi rrit kapacitetin, por përta arrit qëllimin që ne e kemi neve pona duhen kushte të cilat pona mungojn për momentin, e ni prej kushtit mate rëndsishtum ku pate cilin ne smundemi ta realizojm synimin dhe qëllimin ton është vendi ose hapsira sipërfaqore që pona mungon dhe pona pengon shum në realizimin e projekteve dhe planeve që ne I kemi si biznes.

Ni penges te madhe na e ka paraqit edhe shpronsimi i autostrades Ibrahim Rugova, ku me ket rast neve na jën shpronshuar diku 80 ari, e per neve mungesa eksaj siperfaqe është penges e madhe, neve e kemi ne plan ta zgjerojm objektin e tanishum te fabrikes per ta rritur kapacitetin e prodhimit ku kemi kërkesa të mdha per prodhimet tona nga tregu vendor, gjithashtu edhe aj i jashtum si p.sh. ne Maqedonin Veriore. Gjithashtu neve na uka zvoglue sipërfaqja rezerv per shkak të shpronsimit ku e bëjm eksploatimin e argjiles e e cila është lënda e par eprodhimeve tona.

Kurta realizojm ket projekt ne dote kontribojm ne shtimin e fuqis puntore, siq e dini ne gjithëher kur na u është paraqit kerkesa per puntor së pari ju kemi drejtue juve per me naj dergue nga komuna Obiliqit, ne munges nga Komuna e obiliqit nei kemi pranue nga komunat tjera, a gjithëher kan qen dhe dote jën prioritet punëtoret nga komuna e Obiliqit për tu pranuar ne pun tek ne. Me realizimin e kti projektí ne dote shtojm numrin e puntorëve edhe per 20-30 puntor.

Gjithashtu ne dote kontribojm ne te hyra materiale per nivelin komunal dhe ate qendror. Siq e dini edhe ju shteti bëhet ekonomikisht stabil saqë e ka prodhimin e zhvilluem dhe I jep prioritet prodhimit vendor.

Saqë realizojm ket project ne doti kushtojm shum rëndsi mbrojtjes së ambientit ku neve na rrethon e për ket dote jet në ket projekt një pik e veqant e kti projektí investues

- Me ket investim ne që synojm ta bëjm ne dote rrisum kapacitetin e prodhimit diku prej 20-30%.

-Vlera e përgjithshme e investimeve ne ket project dote jet diku kah=1.000.000,00-1.20.000,00 €

## IVESTIMET DHE PROJEKTET IDEORE

### 1. NDËRTIMI I ANEKS OBJEKTIT TË FABRIKËS

Ky aneks objekti na shërben për shkarkimin e vagonetave me prodhime të pjekura dhe palimin në paleta me automatiken për mbishtjelljen e paletave me streç foli.

Afati I përfundimit të kti projekti dote jet për 3 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen.

- Objekti dote ket rreth = 400 m<sup>2</sup>

-Kostoja e kti projekti dote jet rreth = 300.000,00 €

Objekti do të realizohet me etazhitet P+0 me një lartsi 6,5 m, materiali për ndërtim dote jet I ngjashëm me atë ekzistues. Muret perimetrike të ndërtesës punohen me blloqe të argjilës ndërsa konstruksioni mbajës nga betonarmeja shtyllat dhe trajet ndërsa konstruksioni I kulmíc dote punohet nga konstruksioni i çelikut. Mbulesa dote instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar. Gjatë hartimit të projektit detal do të merren në konsiderstë masat për kursimin e energjisë dhe masat për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit. Për hartimin e projektit detal do të angazhohet kompani e licensuar për projektim.

### 2. INVESTIMET PËR MIHJENSIPËRFAQSORE TË ARGJILES

Për ket projekt të investimit na nevolten kto paisje:

1. Eskavator

1. Ngarkues

2. Maune për transportimin e argjiles nga mihja sipëfaqsoe deri ne deponin e argjiles.

- Kostoja per kto paisje paisje dote te jet diku rreth = 120.000,€.

Afati I përfundimit të kti projekti dote jet për 2 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen.

### 3. NDËRTIMI I DEPONIS (BAZENIT) PËR ARGJIL

Me ket projekt plan dote ndertojm nje objekt-depo (Bazen) për përpunimin, bluerjen dhe deponimin e argjilës, i cili na nevojitet për prodhim.

- Sipërfaqja e kti objekti dote jet diku rreth 1.000 m<sup>2</sup>

(Dimenzioni e kti objekti: 50 m x 20 m x 8 m)

- Kostoja e kti objekti do te jet diku rreth = 180.000,00 €

Afati I përfundimittë kti projekti do te jet për 9 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen

### 4. NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR RICKLIMIN, PËRPUNIMIN DHE PRODHIMIN E BLOKAVE TE OXHAKVE DHE BLOKAVE TË NDRYSHUM NGA SHKARTI I MBETUR GJAT PRODHIMIT.

Në ket objekt dote vendosim makinerit për riciklimin, përpunimin dhe prodhimin e blokave te dimezioneve të ndryshme, a primare dote jen bllokate që përdoren për nxemjen nxemjen qëndrore.

Lënda e par për kto prodhime dote shfrytzohet nga shkarti ose mbetjet e prodhimeve te pjekura nga fabrika e tullave, ku ky projekt dote jet finaciarisht I suksesum, për arsye se nra kosov ende askush ska fillue të meret me ket veprimtari, gjithashtu do te ndikoj shum në mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit ku ne punojm, por njëherit dote punsohet ni numer I konsideruesum i puntorve.

- Sipërfaqja e kti objekti dote jet rreth 200 m<sup>2</sup>

(Dimenzioni I kti objekti 10 m x 20 m x 6 m)

- Kostoja e kti projekti dote jet diku rreth 100.000,00 €
- Afati I përfundimit të kti objekti dote jet diku rreth 3 vite pas nëshkrimit te kontrates me Komunen.

Objekti dote realizohet me etazhitet P+0 me një lartësi përafërsisht 8 m. Koinstruksioni mbajtës i objektit: themelet, shtyllat dhe trajet dote jet nga beton armeja ndërsa konstruksioni I kulmit nga çeliku. Muret perimetrike të ndërtesës punohet me blloqe të argjilës ndërsa. Mbulesa do të instalohet nga llarina e valëzuar e plastifikuar. Gjate hartimit të projektit detal do të merren në konsideratë masat për kursimin e energjisë dhe masat për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit. Për hartimin e projektit detal dote angazhohet kompani e licensuar për projektim, eficient të energjisë dhe ambient

## 5. NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR ADMINISTRAT

Ky objekt dotna shërbej për zyre për administrat të kompanis ku dotna nevoiten për arsye se neve jemi në rritje si kolektiv e për kështu duhet krijuar kushtet për mbarrvajtje dhe përcielje të procesit të prodhimit, gjithashtu në këtë objekt dote jet edhe një sallë e madhe për tubime të ndryshme të puntorve.

- Sipërfaqja e këtij objekti dote jet dikur rreth  $400\text{m}^2$   
(Dimenzioni e këtij objekti  $10\text{ m} \times 20\text{ m} \times 2$  etazha)
- Kostoja e këtij objekti dote jet rreth  $120.000,00\text{ €}$
- Afati i përfundimit të këtij projekti dote jet për 6 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen

Objekti do të realizohet me etazhitet P+1 me një lartsi përafërsisht 6 m. Konstruksioni mbajtës i objektit: themelet, shtyllat, pllaka dhe trajet dote jet nga beton armeja ndërsa konstruksioni i kulmit nga çeliku. Muret perimetrike nga ana jugore të ndërtesës punohet me lloqe të argjilës ndërsa, xhami do të jetë i kualitetit të lartë me  $U < 1.0\text{ W/m}^2\text{ K}$ . Të gjithë vlerat e koeficientit të transmetimit të nxehtësisë për: Mure, Dritare < Kulme, Dysheme dote jen sipas rregullores për performance energjetike të kosove

Gjat hartimit të projektit detal dote merren në konsideratë masat sipas ligjit të ndërtimit. Për hartimin e projektit detal dote angazhohet kompani e licensuar për projektim, efikasitet të energjis dhe ambientit

## 6. OBJEKT I SERVISIT PËR PAISJET E AUTOMAKINERIS PËR NEVOJAT E FABRIKES.

Këtij objekt dote përdorim për mbarrvajtjen dhe servisin e paisjeve si eskavatort, ngarkuesit, kamionat, vilushkerret...

- Sipërfaqja e këtij objekti dote jet dikur kah  $200\text{ m}^2$   
(dimenzioni  $20\text{ m} \times 10\text{ m} \times 6\text{ m}$ )
- Kostoja e këtij objekti dhe paisjet për këtë qëllim dote jet rreth  $= 50.000,00\text{ €}$ .
- Afati i përfundimit të këtij projekti dote jet për 5 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen.

Objekti do të realizohet me etazhitet P+0 me një lartësi 6-7 m. Muret perimetrike të ndërtesës punohen me blloqe të argjilës ndërsa konstruksioni mbajtës nga beton armeja shtyllat dhe trajet ndërsa konstruksioni i kulmit dote punohet nga konstruksioni i çelikut . Mbulesa do të instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar. Gjat hartimit të projektit detal do të merren në konsideratë të gjitha masat sipas ligjit të ndërtimit. Për hartimin e projektit detal do të angazhohet kompani e licensuar për projektim

#### 7. AUTO PARKINGU PËR NEVOJA TE FABRIKËS

- Infrastruktura rrugore

-Ky parking dote sherbej per parkimin e : 10. veturave

4. maunave dhe

1. minibusi

-Kostoja e parkingjeve dote jet përafërsisht = 35.000,00€

- Kostoja e infrastruktures dote jet përafërsisht =150.000,00€

#### 8. ZGJËRIMI I FABRIKES PËR BLUARJEN DHE LLAGERIMIN E PETROLLKOSIT

Me ket objekt dote bëjm zgjerimin e objektit egzistues të fabrikes,ku dote shfrytzojm për bluerjen dhe llagerimin e petrollkosit I cili na nevoitet për pjekje të prodhime tona,e në proqesin e prodhimit dote ket rëndsi te veqant dhe dote kontriboj ne rritjen e kualitetit te prodhimit

-Kostoja e kti projekti dote kushtoj diku kah 200.000,00 Euro.

- Afati I ndertimit te kti objekti dote jet per 5 vite nga nenshkrimi I kontrates me Komunen.

Objekti dote realizohet me etazhitet P+0 me një lartësi përafërsisht 8 m. Koinstruksioni mbajtës i i objektit:themelet,shtyllat dhe trajet dote jet nga beton armeja ndërsa konstruksioni i kulmit nga çeliku. Muret perimetrike të ndërtesës punohet me blloqe të argjilës ndërsa. Mbulesa do të instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar. Gjat hartimit të projektit detal do të merren në konsideratë masat për kursimin e energjisë dhe masat për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit. Për hartimin e projektit detal dote angazhohet kompani e licensuar për projektim,efiçenc të energjisë dhe ambient

#### 9. INVESTIMET NE GJELBRIM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT

Kti projekti doti kushtojm një qasje të veqant,tue mar parasysh rëndsin e mbrojtjes së ambientit ku jetojm dhe punojm,që e kemi obligim sejcili të kujdesimi të krijom kushte e ta ruajm ambientin se vet po e shfrytzojm ket ambient e që ka rëndsi jetike për neve dhe pasardhësit ton,ku ne e kemi obligim ti edukojm në frymen e krijimit te kushteve per ambient dhe rreth ku jetojm e njëherit rrejten e tina per gjeneratat e ardhshme.

Në ket projek dote mbiellum dhe kultivojm kënde me kopshte te veqanta te gjelbrimit,mreda mundsi ve ku tena jipet mundsia per ket qellim doti mbiellum diku rreth 400-500 drunj dekorativ.

- Kostoja e investimit ne gjelbrim dote jet diku ka 20.000,00 €

-Afati I ndërtimit të kti projekti dote jet për 3 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen

Agim Maloku





Republika e Kosovës  
 Republika Kosova - Republic of Kosovo  
 Qeveria - Vlada - Government  
 Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
 Ministry of Trade and Industry

**ARBK**

AGENCIJA ZA REGISTROVANJE I PROMETNIŠTVO  
 AGENCY FOR REGISTRATION AND TRADE

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
 CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
 CERTIFICATE OF REGISTRATION

**810441428**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**Apollonia SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

**„Apollonia“ Sh.p.k.**

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:  
 Poslovni tip:  
 Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
 Društva sa ograničenom odgovornošću  
 Limited Liabilities Companies

Adresa:  
 Adresa:  
 Address:

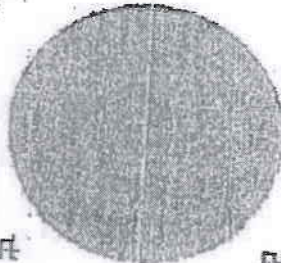
Zona Industriale, Llazareve, P.n.  
 Lazarevo  
 Obiliq

Data e regjistrimit:  
 Datum registracije:  
 Date of registration:

14/05/2007

17/05/2019

Data / Date / Datum



*J. N. Zeković*

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10028414





Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810441428

Applikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:  
Registration subject:  
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:  
Filing date:  
Datum:

14/05/2007

Data e pranimit:  
Reception date:  
Datum primljenja:

Numri i protokollit:  
Protocol number:  
Broj protokola:

118005656

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit  
Business Type  
Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara  
Limited Liabilities Companies  
Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:  
Business name:  
Naziv biznisa:

Apollonia SH.P.K.

Adresa  
Address  
Adresa

Zona Industriale , Lazareve, P.n.  
Lazarevë  
Obiliq

Data e themelimit:  
Date of establishment:  
Datum osnivanja:

14/05/2007

Kapitali i përgjithshëm:  
Total Capital:  
Totalni kapital:

€ 1,800,000.00

Numri i punëtorëve:  
Number of employees:  
Broj radnika:

34



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810441428

Shënim me rëndësi / Important Note / Večan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70429684, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810441428

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810441428

Veprimtaritë / Activities / Дејатности

4673	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
4120	Aktiviteti sekondar	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
0111	Aktivitetet tjera	Kultivimi i drithërave (përveç orizit), i bimëve bishtajore dhe i farërave vajore Growing of cereals (except rice), leguminous crops and oil seeds Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog semenja
4391	Aktivitetet tjera	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi
3600	Aktivitetet tjera	Grumbullimin, trajtimin dhe furnizimin me ujë Water collection, treatment and supply Skupljanje, prečišćavanje i snabdevanje vodom
4730	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways izgradnja puteva i autoputeva
0811	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e gurit dekorativ dhe të ndërtimit, gurit gëlqëror, gjipsit, shkumësit dhe rrasave Quarrying of ornamental and building stone, limestone, gypsum, chalk and slate Vadenje ukrasnoga kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca
4671	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko loutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4511	Aktivitetet tjera	Tregtia e veturave dhe automjetave me fuqi motorike të vogël Sale of cars and light motor vehicles Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

2370	Aktivitetet tjera	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare Cutting, shaping and finishing of stone Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4313	Aktivitetet tjera	Testi i shpuarjes dhe shpuarja Test drilling and boring Probno bušenje ,ispitivanje i sondiranje terena za gradnju
4677	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e mbeturinave dhe hekurishteve Wholesale of waste and scrap Trgovina na veliko ostacima i otpacima
2332	Aktivitetet tjera	Prodhimi i tullave, tjegullave dhe produkteve ndërtimore në argjilë të pjekur Manufacture of bricks, tiles and construction products, in baked clay Proizvodnja opake, crijepa i ostalih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
2223	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtarë Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2229	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera të plastikës Manufacture of other plastic products Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
2221	Aktivitetet tjera	Prodhimi i pllakëzave të plastikës, fletëzave, tubave dhe profileve Manufacture of plastic plates, sheets, tubes and profiles Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike

Formet / Branches / Jedinice

Emri: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_  
Nivelo Nr.5

Kodi: \_\_\_\_\_  
Cile: \_\_\_\_\_  
Kodi: 4671

Aktiviteti kryesor:  
Main activity:  
Glavna delatnost: Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të fëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to  
Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products  
Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima

Adresa:  
Address:  
Adresa: Zona Industriale, Lazareve, P.n  
Lazarevë  
Obiliq

Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 4 Plastika
Kodi: Code: Kod:	2223
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
Adresa: Address: Adresa:	Brigadat 48 Podujevë
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 3
Kodi: Code: Kod:	2352
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i tullave, tjegullave dhe produkteve ndërtimore në argjilë të pjekur Manufacture of bricks, tiles and construction products, in baked clay Proizvodnja opeke, crijepa i ostalih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
Adresa: Address: Adresa:	Pn Mazgit Obiliq
Emri: Name: Ime:	Apollonia Petrol
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Brigadat 48 Podujevë



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Apollonia-Depo Nr.1
Kodi: Code: Kod:	4673
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tragtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
Adresa: Address: Adresa:	Brigadat 48 Podujevë

bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik	
Emri: Name: Ime:	Agim Maloku
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1019798352
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Hamdi Maloku Podujevë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Pogovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Dio o vlasnistvu:	450,000.00
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođanja:	15/09/1960



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Rebit Maloku
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1019929449
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Hamdi Maloku Podujevë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Jesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	450,000.00
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	01/07/1972

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Ujup Maloku
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1015745165
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Hamdi Maloku Podujevë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Jesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	450,000.00
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	16/01/1965

Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Mexhit Maloku
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1010012151
Adresa: Address: Adresa:	Rr. Hamdi Maloku Podujevë, Kosova
Përgjegjësi: liability: përgjegjësi: odgovornost:	
Jesa në pronë: owned part: Jeo o vlasnistvu:	450,000.00
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	17/06/1969

Personat e autorizuar // Authorized participants // Ovlašćene liče

Emri: Ime:	Agim Maloku
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1019798352
Titla e punës: position: Radno mesto:	Drejtor.
Adresa: Address: Adresa:	Brigadat 48 Podujevë, Kosova





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia  
Kryetari i Komunës

Data 12/07/2019

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Apollonia sh.p.k

Adresa e vendbanimit

Zona industriale LLazarev Obiliq

Numri i tel. fik

Numri i tel. mobil

049-501-927

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë

Numri personal

810441428

E-mail Adresa

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokollit

02-070/05-002336/19

Afati i zgjedhjes

11/08/2019

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Apollonia sh.p.k vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

\*Ju lutemi të kërkontë nga zyrtar/ja fitëdëlshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga:

sala.paci

Data: 12.07.2019

Nga: APOLLONIA SH.p.k.

ZONA INDUSTRIALE LLAZAREV

OBILIQ

Për: z.XHAFER GASHIN – Kryetar i Komunes

Tema: **PROJEKTI IDEOR PËR ZGJERIMIN E BIZNESIT NË FABRIKEN E TULLAVE NË LLAZAREV**

I nderuar z. Kryetar i Komunes së Obilqit pas kërkesës së datës 21.05.2019 ku ju kemi drejtuar juve për të na e dhënë në shfrytëzim parcelen me nr.111-4 për 99-vite, e cila parcel na nevojitet për ta zgjeruar veprimtarin e biznesit tone, ku më poshtë do ju paraqesim arsyeshmërin e kërkesës ton, gjithashtu edhe një projekt për planifikimin e objekteve për investimet që do ti bëjm.

### **HISTORIKU I SHKURT I FABRIKËS SË TULLAVE**

Fillimin e ndërtimit të fabrikës është bërë në prill të 2012, a përfundimin e ndërtimit dhe lëshuarja në punë e fabrikës është bërë në gusht të vitit 2014.

Në fabrikën e këndërtuar në parcelën të cilën na e ka dhënë në shfrytëzim Komuna e Obilqit, e për këtë i kemi shumë mirënjohës. Kur ne kemi filluar ndërtimin e fabrikës nuk ka pasur kurrfarë infrastrukture, neve na u ka dasht gjithqka prej fillimit të startojm, dua të ju njoftojm se ne deri më sot kurrnjëher kemi pasur kurrfar përkrahje materiale nga asnjë instucion qeveritar ose joqeveritar, me përjashtim në një rast ku me ardhjen në krye në Komunën e Obilqit të z.Xhafer Gashit na e ka shtrur në asfalt rrugën lokale Mazgit-Bërnice e Poshtë me, ku neve na ka ndihmuar shumë në mbarvajtjen dhe qasjen deri te fabrika e jon, për qkae dhe i kemi shumë mirënjohës për këtë veper. Do të thotë i gjithë investimi që ne e kemi bër deri me tani është investim familjar i vllëzrve Maloku, ku me një përkushtim dhe angazhim shumë të madh ja kemi arritur qëllimit ku ka qenë një sfid shumë e madhe për ne.

Sic e dini edhe ju ne kemi kontribuar në uljen e papunësisë në Komunën e Obilqit ku një numër i madh i të rinjve është punësuar në fabrikën ton, ne kemi kontribuar edhe në të hyrat vetanake të komunës së Obilqit. Një kontribut të madh e kemi dhënë edhe në zvoglimin e importit, ku sasin e njëjt që neve e prodhojmë e njëjta sasi është importuar nga shteti i Serbisë . E sidomos pre jmomentit kur Qeveria e Jonë në krye me Kryeministrin e vendosi taksën 100% për mallrat e prodhuara në Serbi tek ne është rrit kërkesa 100% për prodhimet tona ku ne u kemi shumë, shumë mirnjohës.

Data: 21.06.2019

Nga: **APOLLONIA SH.p.k.**

**ZONA INDUSTRIALE LLAZAREV**

**OBILIQ**

Për: **z.XHAFER GASHIN – Kryetar i Komunes**

**Tema:PROJEKTI IDEOR PËR ZGJERIMIN E BIZNESIT NË FABRIKEN E TULLAVENË LLAZAREV**

I nderuar z.Kryetar i Komunes së Obiliqit pas kërkesës së dates 21.05.2019 ku ju kemi drejtue Jueve për të na e dhën ne shfrytzim parcelat me nr.111-4 dhe 111-6 për 99-vite, te cilat parcela na nevojiten përta zgjeruar veprimtarin e biznesit tone, ku më poasht doju paraqesum arsyeshmërin e kërkesës son, gjithashtu edhe një projekt Ideor për investimet që do ti bëjm.

#### **HISTORIKU I SHKURT I FABRIKËS SË TULLAVE**

Fillimin e ndërtimit të fabrikes e kena bë ne prill të 2012,a përfundimi i ndërtimit dhe lëshuarja në pun e fabrikes është bë në gusht të vitit 2014.

Ne fabriken e kemi ndërtuar në parcelen të cilen na e ka dhën në shfrytzim Komuna e Obiliqit,e për këtë i jemi shumë mirënjohës.Kur ne kemi fillue ndërtimin e fabrikes nuk ka pasun kurfar infrastrukture,neve na u ka dasht gjithqka prej fillimit te startojm,dua të ju njoftojm se ne deri më sot kurrnjëher skemi pasur kurfar përkrahje materiale nga asnjë instucion qeveritar ose joqeveritar, me përjashtim ne një rast ku me ardhjen në krye në Komunen e Obiliqit të z.XHafer Gashit na e ka shtrua në asfalt rrugen lokale Mazgit-Bërnica e Poshtme,ku neve na ka ndihmue shumë ne mbarvajtjen dhe qasjen deri te fabrika e jon,për qka edhe i jemi shumë,shum mirënjohës për këtë veper. Dote thot i gjith investimi qe ne e kemi bër deri me tani është investim familjar i vllëzrve Maloku,ku me një përkushtim dhe angazhim shumë te madh ja kena arrit qëllimit ku ka qen një sfid shumë e madhe për ne.

Siq e dini edhe ju ne kemi kontribue në uljen e papunsis në Komunen e Obiliqit ku një numer i madh i të rinjeve është punsuar në fabriken ton,ne kemi kontribuar edhe në të hyrat vetanake të komunes së Obiliqit.Një kontribut të madhe kemi dhën edhe në zvoglimin e importit,ku sasin e

njëjt që neve e prodhojm e njëjta sasi është importuar nga shteti serb. E sidomos prej momentit kur Qeveria e jon në krye me Kryeministrin e qiti taksen 100% per mallrat e prodhuara ne Serbi tek ne është rrit kërkesa 100% për prodhimet tona ku ne u jemi shum,shum mirnjohës.

### ARSYESHMËRIA E KSAJ KËRKESE

Si çdo prodhues edhe ne e kemi synim që çdo her prodhimet tona të jen kualitet e kur prodhimi është kualitet atëher plasmani në treg sësht problem. Ne kualitetin e prodhimeve tona e kemi në nivel ku muj të ju informojm që prodhimet tona jën më të mirat në rajon, për ket arsye edhe për çdo vit ne e kemi rrit kapacitetin, por përta arrit qëllimin që ne e kemi neve pona duhen kushte të cilat pona mungojn për momentin, e ni prej kushtit mate rëndsisum ku pate cilin ne smundemi ta realizojm synimin dhe qëllimin ton është vendi ose hapsira sipërfaqore që pona mungon dhe pona pengon shum në realizimin e projekteve dhe planeve që ne I kemi si biznes.

Ni penges te madhe na e ka paraqit edhe shpronsimi i autostrades Ibrahim Rugova, ku me ket rast neve na jën shpronsuar diku 80 ari, e per neve mungesa eksaj siperfaqe është penges e madhe, neve e kemi ne plan ta zgjerojm objektin e tanishum te fabrikes per ta rritur kapacitetin e prodhimit ku kemi kërkesa të mdha per prodhimet tona nga tregu vendor, gjithashtu edhe aj i jashtum si p.sh. ne Maqedonin Veriore. Gjithashtu neve na uka zvoglue sipërfaqja rezerv per shkak të shpronsimit ku e bëjm eksploatimin e argjiles e e cila është lënda e par eprodhimeve tona.

Kurta realizojm ket projekt ne dote kontribojm ne shtimin e fuqis puntore, siq e dini ne gjithëher kur na u është paraqit kerkesa per puntor së pari ju kemi drejtue juve per me naj dergue nga komuna Obiliqit, ne munges nga Komuna e obiliqit nei kemi pranue nga komunat tjera, a gjithëher kan qen dhe dote jën prioritet punëtoret nga komuna e Obiliqit për tu pranuar ne pun tek ne. Me realizimin e kti projekti ne dota shtojm numrin e puntorëve edhe per 20-30 puntor.

Gjithashtu ne dote kontribojm ne te hyra materiale per nivelin komunal dhe ate qendror. Siq e dini edhe ju shteti bëhet ekonomikisht stabil saqë e ka prodhimin e zhvilluem dhe I jep prioritet prodhimit vendor.

Saqë realizojm ket project ne doti kushtojm shum rëndsi mbrojtjes së ambientit ku neve na rrethon e për ket dote jet në kët projekt një pik e veqant e kti projekti investues

- Me ket investim na që synojm ta bëjm ne dota nisum kapacitetin e prodhimit diku prej 20-30%.

-Vlera e përgjithshme e investimeve ne ket project dote jet diku kah=1.000.000,00-1.20.000,00 €

## IVESTIMET DHE PROJEKTET IDEORE

### 1. NDËRTIMI I ANEKS OBJEKTIT TË FABRIKËS

Ky aneks objekti na shërben për shkarkimin e vagonetave me prodhime të pjekura dhe palimin në paleta me automatiken për mbshjtjelljen e paletave me streç foli.

Afati I përfundimit të kti projekti dote jet për 3 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen.

- Objekti dote ket rreth = 400 m<sup>2</sup>

-Kostoja e kti projekti dote jet rreth

= 300.000,00 €

Objekti do të realizohet me etazhitet P+0 me një lartsi 6.5 m,materiali për ndërtim dote jet I ngjashëm me atë ekzistues.Muret perimetrike të ndërtesës punohen me bllaqe të argjilës ndërsa konstruksioni mbajës nga betonarmeja shtyllat dhe trajet ndërsa konstruksioni I kulmit dote punohet nga konstruksioni i çelikut.Mbulesa dote instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar.Gjatë hartimit të projektit detal do të merren në konsiderstë masat për kursimin e energjisë dhe masat për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit.Për hartimin e projektit detal do të angazhohet kompani e licensuar pë projektim.

### 2. INVESTIMET PËR MIHJENSIPËRFAQSORE TË ARGJILES

Për ket projekt të investimit na nevoiten kto paisje:

1.Eskavator

1. Ngarkues

2.Maune për transportimin e argjiles nga mihja sipëfaqsoe deri ne deponin e argjiles.

- Kostoja per kto paisje paisje dote te jet diku rreth

= 120.000.€.

Afati I përfundimit të kti projekti dote jet për 2 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen.

### 3. NDËRTIMI I DEPONIS (BAZENIT) PËR ARGJIL

Me ket projekt plan dote ndertojm nje objekt-depo (Bazen) për përpunimin, bluerjen dhe deponimin e argjilës, i cili na nevojitet për prodhim.

- Sipërfaqja e kti objekti dote jet diku rreth 1.000 m<sup>2</sup>

(Dimenzioni e kti objekti: 50 m x 20 m x 8 m)

- Kostoja e kti objekti do te jet diku rreth

= 180.000,00 €

Afati I përfundimittë kti projekti do te jet për 9 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen

### 4. NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR RICIKLIMIN, PËRPUNIMIN DHE PRODHIMIN E BLOKAVE TE OXHAKVE DHE BLOKAVE TË NDRYSHUM NGA SHKARTI I MBETUR GJAT PRODHIMIT.

Në ket objekt dote vendosim makinerit për riciklimin, përpunimin dhe prodhimin e bllokave te dimezoneve të ndryshme, a primare dote jen bllokat që përdoren për nxemjen nxemjen qëndrore.

Lënda e par për kto prodhime dote shfrytzoher nga shkarti ose mbetjet e prodhimeve te pjekura nga fabrika e tullave, ku ky projekt dote jet finaciariisht I suksesum, për arsye se nra kosov ende askush ska fillue të meret me ket veprimtari, gjithashtu do te ndikoj shum në mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit ku ne punojm, por njëherit dote punsohet ni numer I konsideruesum i puntorve.

- Sipërfaqja e kti objekti dote jet rreth 200 m<sup>2</sup>

(Dimenzioni I kti objekti 10 m x 20 m x 6 m)

- Kostoja e kti projekti dote jet diku rreth 100.000,00 €

- Afati I përfundimit të kti objekti dote jet diku rreth 3 vite pas nëshkrimit te kontrates me Komunen.

Objekti dote realizohet me etazhitet P+0 me një lartësi përafërsisht 8 m. Koinstruksioni mbajtës i i objektit: themelet, shtyllat dhe trajet dote jet nga beton armeja ndërsa konstruksioni I kulmit nga çeliku. Muret perimetrike të ndërtesës punohet me bloqe të argjilës ndërsa. Mbulesa do të instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar. Gjat hartimit të projektit detal do të merren në konsideratë masat për kursimin e energjisë dhe masat për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit. Për hartimin e projektit detal dote angazhohet kompani e licensuar për projektim, efijçenc të energjisë dhe ambient

## 5. NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR ADMINISTRAT

Ky objekt dotna shërbej për zyre për administrat të kompanis ku dotna nevoiten për arsye se neve jemi në rritje si kolektiv e për kështu duhet krijuar kushtet për mbarvajtje dhe përcielje të procesit të prodhimit, gjithashtu në këtë objekt dote jet edhe një sall e madhe për tubime të ndryshme të puntorve.

- Sipërfaqja e këtij objekti dote jet dikuh rreth  $400\text{m}^2$

(Dimenzioni e këtij objekti  $10\text{ m} \times 20\text{ m} \times 2$  etazha)

- Kostoja e këtij objekti dote jet rreth  $120.000,00\text{ €}$

- Afati I përfundimit të këtij projekti dote jet për 6 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen

Objekti do të realizohet me etazhitet P+1 me një lartsi përafërsisht 6 m. Konstruksioni mbajtës i objektit: themelet, shtyllat, pllaka dhe trajet dote jet nga beton armeja ndërsa konstruksioni i kulmit nga çeliku. Muret perimetrike nga ana jugore të ndërtesës punohet me blloqe të argjilës ndërsa, xhami do të jet I kualitetit të lartë me  $U < 1.0\text{ W/m}^2\text{ K}$ . Të gjithë vlerat e koficienti i transmetimit të nxehtësisë për: Mure, Dritare < Kulme, Dysheme dote jen sipas rregullores për performance energjetike të kosove

Gjat hartimit të projektit detal dote merren në konsideratë masat sipas ligjit të ndërtimit. Për hartimin e projektit detal dote angazhohet kompani e licensuar për projektim, eficientë të energjis dhe ambientit

## 6. OJEKTI I SERVISIT PËR PAISJET E AUTOMAKINERIS PËR NEVOJAT E FABRIKES.

Këtij objekt dote përdorim për mbajmbarvajtjen dhe servisimin e paisjeve si eskavatort, ngarkuesit, kamionat, vilushkerret...

- Sipërfaqja e këtij objekti dote jet dikuh kah  $200\text{ m}^2$

(dimenzioni  $20\text{ m} \times 10\text{ m} \times 6\text{ m}$ )

- Kostoja e këtij objekti dhe paisjet për këtë qëllim dote jet rreth  $= 50.000,00\text{ €}$ .

- Afati I përfundimit të këtij projekti dote jet për 5 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen.

Objekti do të realizohet me etazhitet P+0 me një lartësi 6-7 m. Muret perimetrike të ndërtesës punohen me blloqe të argjilës ndërsa konstruksioni mbajtës nga beton armeja shtyllat dhe trajet ndërsa konstruksioni I kulmit dote punohet nga konstruksioni i çelikut . Mbulesa do të instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar. Gjat hartimit të projektit detal do të merren në konsideratë të gjitha masat sipas ligjit të ndërtimit. Për hartimin e projektit detal do të angazhohet kompani e licensuar për projektim

#### 7. AUTO PARKINGU PËR NEVOJA TE FABRIKËS

- Infrastruktura rrugore

-Ky parking dote sherbej per parkimin e : 10. veturave

4. maunave dhe

1. minibusi

-Kostoja e parkingjeve dote jet përafërsisht = 35.000,00€

- Kostoja e infrastruktures dote jet përafërsisht =150.000,00€

#### 8. ZGJËRIMI I FABRIKES PËR BLUARJEN DHE LLAGERIMIN E PETROLLKOSIT

Me ket objekt dote bëjm zgjerimin e objektit egzistues të fabrikes,ku dote shfrytzojm për bluerjen dhe llagerimin e petrollkosit I cili na nevoitet për pjekje të prodhime tona,e në proqesin e prodhimit dote ket rëndsi te veqant dhe dote kontriboj ne rritjen e kualitetit te prodhimit

-Kostoja e kti projekti dote kushtoj dikuh kah 200.000,00 Euro.

- Afati I ndertimit te kti objekti dote jet per 5 vite nga nenshkrimi I kontrates me Komunen.

Objekti dote realizohet me etazhitet P+0 me një lartësi përafërsisht 8 m. Koinstruksioni mbajtës i i objektit:themelet,shtyllat dhe trajet dote jet nga beton armeja ndërsa konstruksioni I kulmit nga çeliku. Muret perimetrike të ndërtesës punohet me blloqe të argjilës ndërsa. Mbulesa do të instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar.Gjat hartimit të projektit detal do të merren në konsideratë masat për kursimin e energjisë dhe masat për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit. Për hartimin e projektit detal dote angazhohet kompani e licensuar për projektim,efiçenc të energjisë dhe ambient

#### 9. INVESTIMET NE GJELBRIM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT



Kti projekti doti kushtojm një qasje të veçant, tue mar parasysh rëndsin e mbrojtjes së ambientit ku jetojm dhe punojm, që e kemi obligim sejcili të kujdesimi të krijom kushte e ta ruajm ambientin se vet po e shfrytzojm ket ambient e që ka rëndsi jetike për neve dhe pasardhësit ton, ku ne e kemi obligim ti edukojm në frymen e krijimit te kushteve per ambient dhe rreth ku jetojm e njëherit ruejtjen e tina per gjeneratat e ardhshme.

Në ket projek dote mbiellum dhe kultivojm kënde me kopshte te veqanta te gjelbrimit, mreda mundsi ve te na jipet mundsia per ket qellim doti mbiellum diku rreth 400-500 drunj dekorativ.

- Kostoja e investimit ne gjelbrim dote jet dikuh ka 20.000,00 €
- Afati I ndërtimit të kti projekti dote jet për 3 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen

Agim Maloku





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA  
 KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIČ



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia  
 Kryetari i Komunës

Data 06/08/2019

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mblemri  
**APOLLONIA SH.P.K**

Numri personal  
810441428

Adresa e vendbanimit  
 obiliq

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

2. Mënyra e pranimit  
 Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:  
 Projekt ideor

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokollit  
02-070/05-0024854/19

Afati i zgjedhjes  
05/09/2019  
 Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr.            Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë APOLLONIA SH.P.K vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

\*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja shkëlqimshëm për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga:

safa.paci

PROJEKTI IDEOR PËR ZGJERIMIN E VEPRIMTARIS NË FABRIKËN E  
TULLAVE

NË LLAZAREV

ZONA INDUSTRIALE

OBILIQ

INVESTITORI:

APOLLONIA SH.P.K. OBILIQ LLAZAREV

GUSHT 2019

Data: 21.07.2019

Nga: **APOLLONIA SH.p.k.**

**ZONA INDUSTRIALE LLAZAREV**

**OBILIQ**

Për: **z.XHAFER GASHIN – Kryetar i Komunes**

**Tema:PROJEKTI IDEOR PËR ZGJERIMIN E BIZNESIT NË FABRIKEN E TULLAVENË LLAZAREV**

I nderuar z.Kryetar i Komunes së Obiliqit pas kërkesës së dates 21.05.2019 ku ju kemi drejtue Jueve për të na e dhën ne shfrytzim edhe parcelen me nr. 111-6 për 99-vite,e cila parcel na nevojitet përta zgjeruar veprimtarin e biznesit tone, ku më poasht doju paraqesum arsyeshmërin e kërkesës son, gjithashtu edhe një projekt ideor për investimet që do ti bëjm.

#### **HISTORIKU I SHKURT I FABRIKËS SË TULLAVE**

Fillimin e ndërtimit të fabrikes e kena bë ne prill të 2012,a përfundimi i ndërtimit dhe lëshuarja në pun e fabrikes është bë në gusht të vitit 2014.

Ne fabriken e kemi ndërtuar në parcelen të cilen na e ka dhën në shfrytzim Komuna e Obiliqit,e për këtë i jemi shumë mirënjohës.Kur ne kemi fillue ndërtimin e fabrikes nuk ka pasun kurrfar infrastrukture,neve na u ka dasht gjithqka prej fillimit te startojm,dua të ju njoftojm se ne deri më sot kurrnjëher skemi pasur kurrfar përkrahje materiale nga asnjë instucion qeveritar ose joqeveritar, me përjashtim ne një rast ku me ardhjen në krye në Komunën e Obiliqit të z.Xhafer Gashit na e ka shtrur në asfalt rrugen lokale Mazgit-Bërnice Poshtme,ku neve na ka ndihmuë shumë ne mbarvajtjen dhe qasjen deri te fabrika e jon,për qka edhe i jemi shumë mirnjohës për këtë veper. Dote thot i gjith investimi qe ne e kemi bër deri me tani është investim familjar i vllëzrve Maloku,ku me një përkushtim dhe angazhim shumë te madh ja kena arrit qëllimit ku ka qen një sfid shumë e madhe për ne.

Siq e dini edhe ju ne kemi kontribue në uljen e papunsis në Komunën e Obiliqit ku një numër i madh i të rinjeve është punsuar në fabriken ton,ne kemi kontribuar edhe në të hyrat vetanake të komunes së Obiliqit.Një kontribut të madhe kemi dhën edhe në zvoglimin e importit,ku sasin e

njëjt që neve e prodhojm e njëjta sasi është importuar nga shteti serb. E sidomos prej momentit kur Qeveria e Jon në krye me Kryeministrin e qiti taksen 100% per mallrat e prodhuara ne Serbi tek ne është rrit kërkesa 100% për prodhimet tona ku ne u jemi shumë, shumë mirnjohës.

#### ARSYESHMËRIA E KSAJ KËRKESE

Si çdo prodhues edhe ne e kemi synim që çdo her prodhimet tona të jen kualitet e kur prodhimi është kualitet atëher plasmani në treg s'është problem. Ne kualitetin e prodhimeve tona e kemi në nivel ku muj të ju informojm që prodhimet tona jën më të mirat në rajon, për ket arsye edhe për çdo vit ne e kemi rrit kapacitetin, por përta arrit qëllimin që ne e kemi neve pona duhen kushte të cilat pona mungojn për momentin, e ni prej kushtit mate rëndsisht ku pate cilin ne smundemi ta realizojm synimin dhe qëllimin ton është vendi ose hapsira sipërfaqore që pona mungon dhe pona pengon shumë në realizimin e projekteve dhe planeve që ne I kemi si biznes.

Ni penges te madhe na e ka paraqit edhe shpronsimi i autostrades Ibrahim Rugova, ku me ket rast neve na jen shpronuar diku 80 ari, e per neve mungesa eksaj sipërfaqe është penges e madhe, neve e kemi ne plan ta zgjerojm objektin e tanishum te fabrikes per ta rritur kapacitetin e prodhimit ku kemi kërkesa të mdha per prodhimet tona nga tregu vendor, gjithashtu edhe aj I jashtum si p.sh. ne Maqedonin Veriore. Gjithashtu neve na uka zvoglue sipërfaqja rezerv per shkak të shpronimit ku e bëjm eksploatimin e argjites e e cila është lënda e par e prodhimeve tona.

Kurta realizojm ket projekt ne dote kontribojm ne shtimin e fuqis puntore, siq e dini ne gjithëher kur na u është paraqit kërkesa per puntor së pari ju kemi drejtue juve per me naj dergue nga komuna Obiliqit, ne munges nga Komuna e obiliqit nei kemi pranue nga komunit tjera, a gjithëher kan qen dhe dote jen prioritet punëtoret nga komuna e Obiliqit për tu pranuar ne pun tek ne. Me realizimin e kti projekti ne dote shtojm numrin e puntorëve edhe per 20-30 puntor.

Gjithashtu ne dote kontribojm ne te hyra materiale per nivellin komunal dhe ate qendror. Siq e dini edhe ju shteti bëhet ekonomikisht stabil saqë e ka prodhimin e zhvilluem dhe I jep prioritet prodhimit vendor.

Saqë realizojm ket project ne doti kushtojm shumë rëndsi mbrojtjes së ambientit ku neve na rrethon e për ket dote jet në kët projekt një pik e veqant e kti projekti investues

- Me ket investim ne që synojm ta bëjm ne dote rrisum kapacitetin e prodhimit diku prej 20-30%.

- Vlera e përgjithshme e investimeve ne ket project dote jet diku kah = 1000.000,00-  
1.20.000,00 €

## INVESTIMET DHE PROJEKTET IDEORE

### 1. ZGJËRIMI I FABRIKES PËR BLUARJEN DHE LLAGERIMIN E PETROLLKOSIT

Me ket objekt dote bëjm zgjerimin e objektit egzistues të fabrikes,ku dote shfrytzojm për bluerjen dhe llagerimin e petrollkosit I cili na nevoitet për pjekje të prodhime tona,e në proqesin e prodhimit dote ket rëndsi te veqant dhe dote kontriboj ne ritjen e kualitetit te prodhimit

-Kostoja e kti projekti dote kushtoj dikuh kah 200.000,00 Euro.

- Afati I ndertimit te kti objekti dote jet per 5 vite nga nenshkrimi I kontrates me Komunen.

Objekti dote realizohet me etazhitet P+0 me një lartësi për afërsisht 8 m. Koinstruksioni mbajtës i objektit themelet, shtyllat dhe trajet dote jet nga beton armeja ndërsa konstruksioni I kulmit nga çeliku. Muret perimetrike të ndërtesës punohet me blloqe të argjilës ndërsa. Mbulesa do të instalohet nga llamarina e valëzuar e plastifikuar. Gjat hartimit të projektit detal do të merren në konsideratë masat për kursimin e energjisë dhe masat për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit. Për hartimin e projektit detal dote angazhohet kompani e licensuar për projektim, efijenc të energjisë dhe ambient

### 2. INVESTIMET PËR MIHJEN SIPËRFAQSORE TË ARGJILES

Për ket projekt të investimit na nevoiten kto paisje:

1. Eskavator

1. Ngarkues

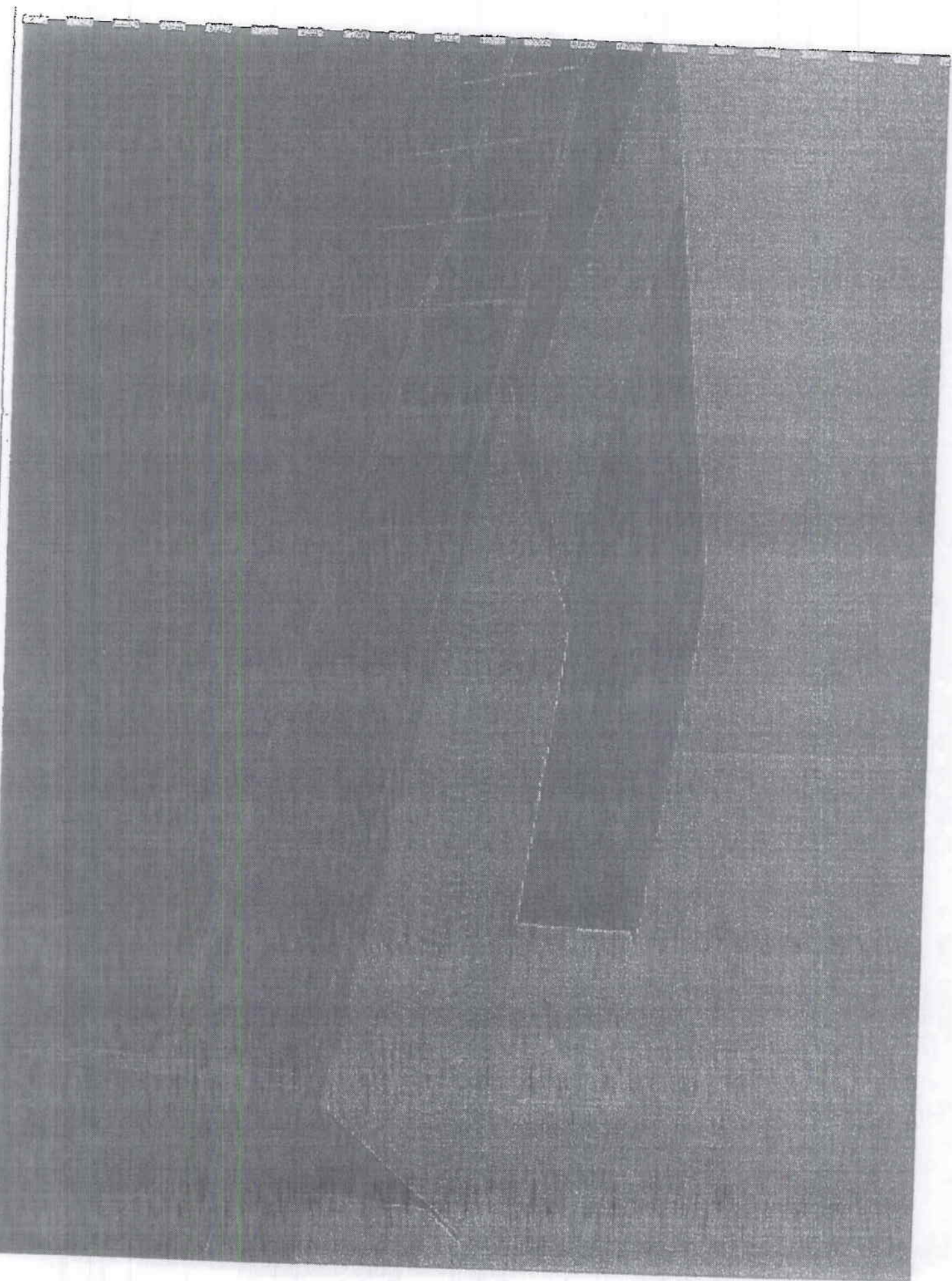
2. Maune për transportimin e argjiles nga mihja sipfaqesore deri ne deponin e argjilës.

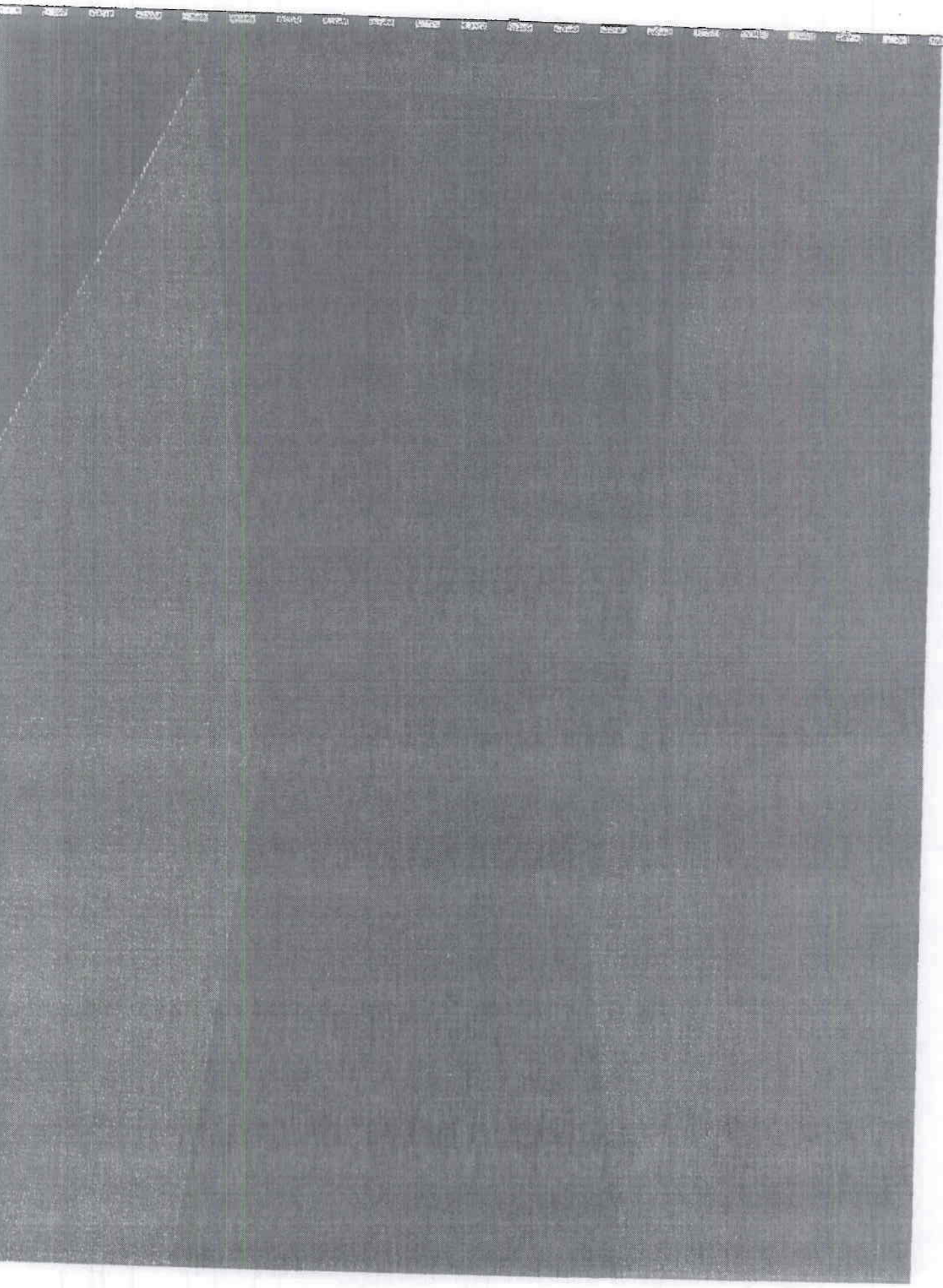
- Kostoja per kto paisje paisje dote te Jet diku rreth = 120.000.€.

Afati I përfundimit të kti projekti dote jet për 2 vite pas nëshkrimit të kontrates me Komunen.

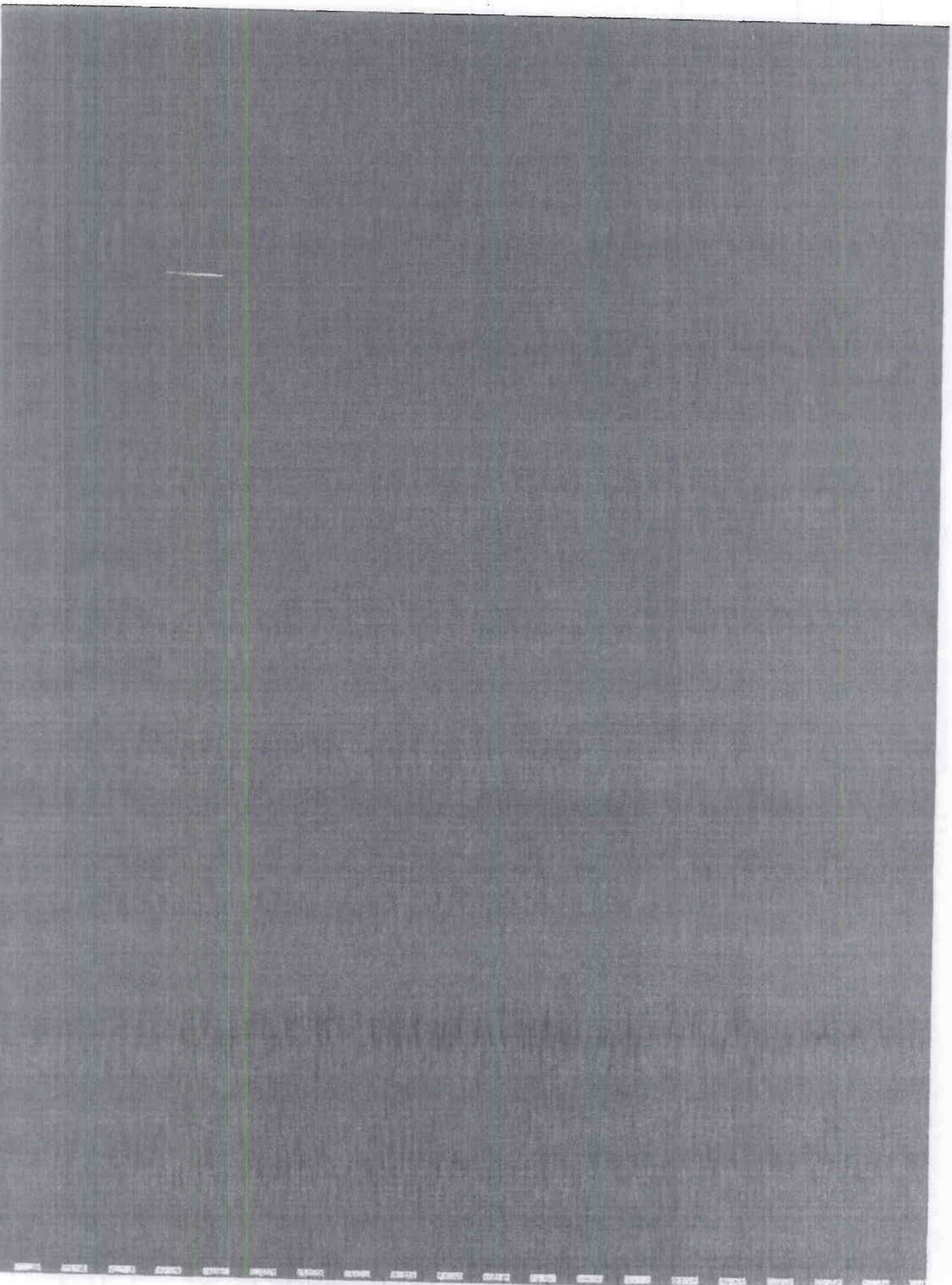
Agim Maloku

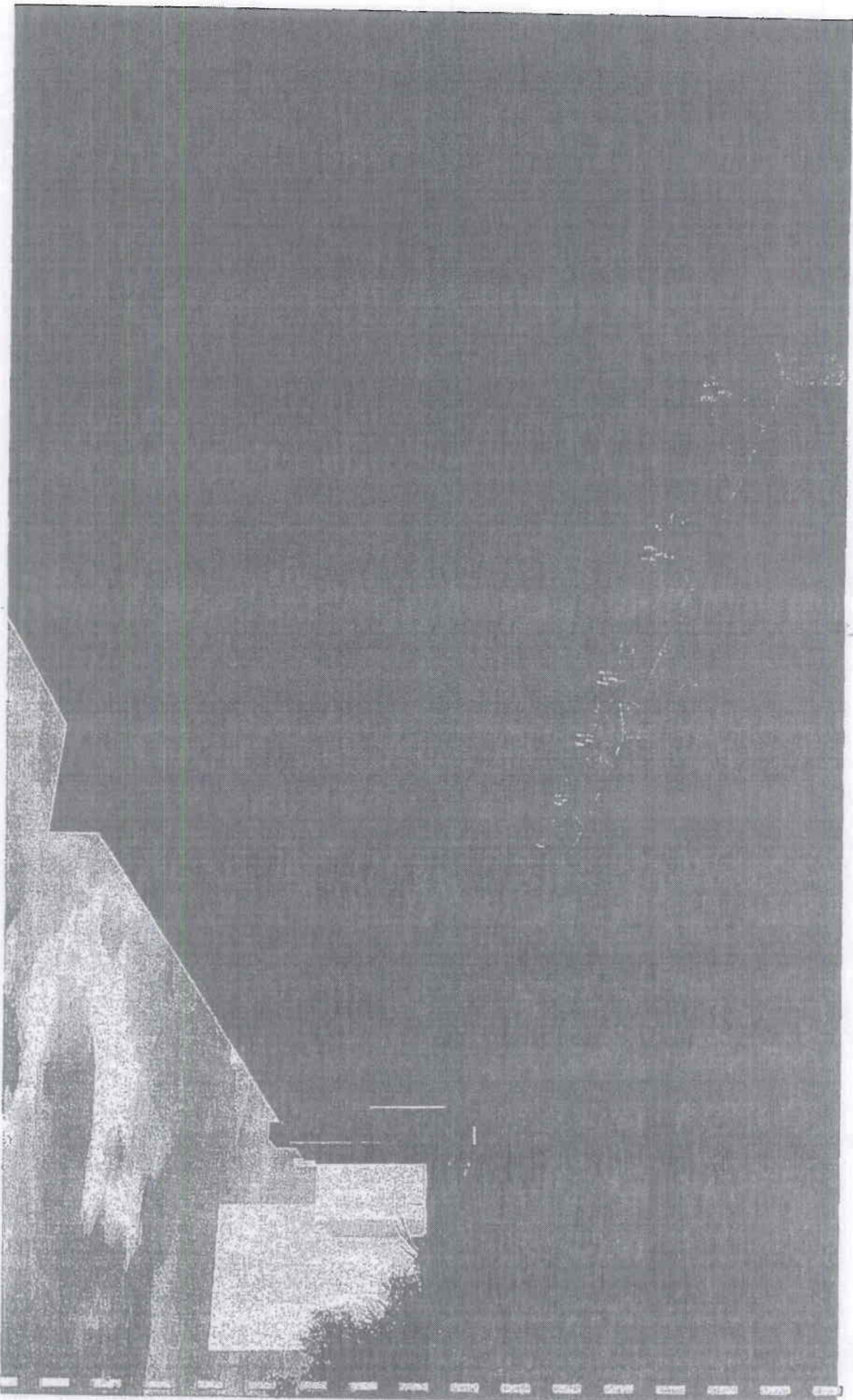


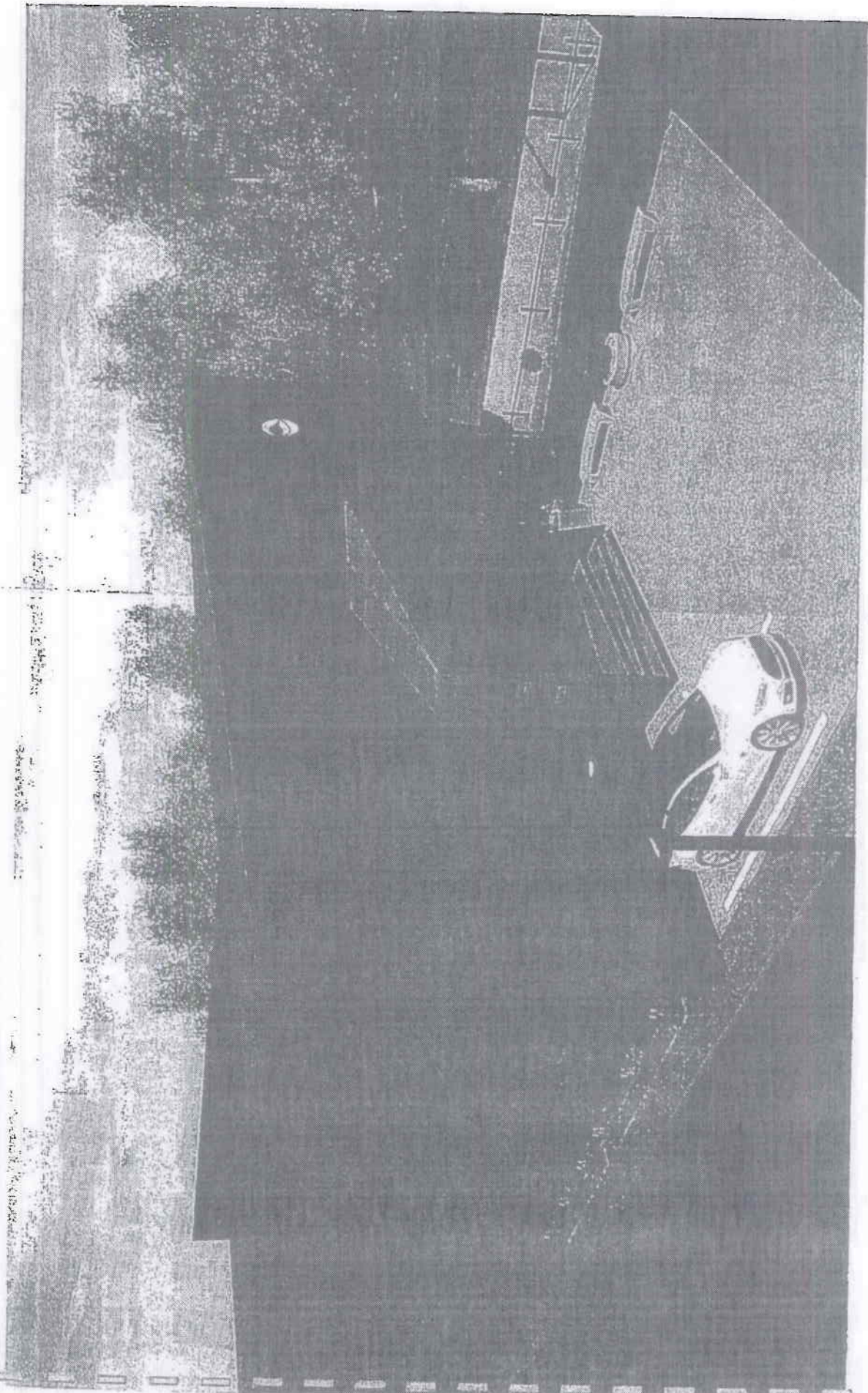




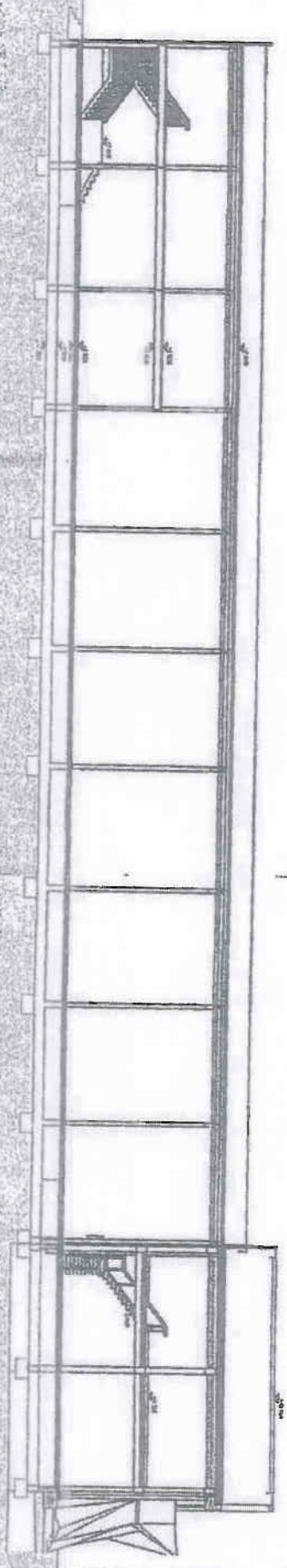
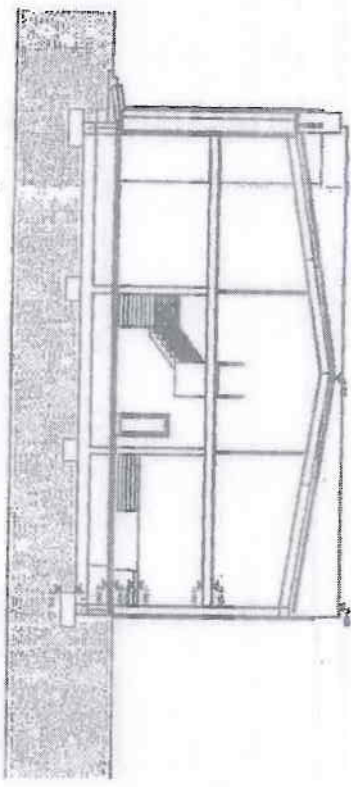
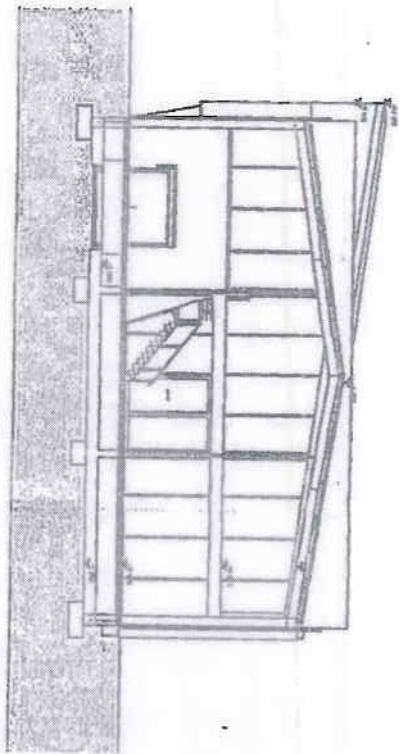








PRODA 000001 000002 000003 000004 000005 000006 000007 000008 000009 000010 000011 000012 000013 000014 000015 000016 000017 000018 000019 000020 000021 000022 000023 000024 000025 000026 000027 000028 000029 000030 000031 000032 000033 000034 000035 000036 000037 000038 000039 000040 000041 000042 000043 000044 000045 000046 000047 000048 000049 000050 000051 000052 000053 000054 000055 000056 000057 000058 000059 000060 000061 000062 000063 000064 000065 000066 000067 000068 000069 000070 000071 000072 000073 000074 000075 000076 000077 000078 000079 000080 000081 000082 000083 000084 000085 000086 000087 000088 000089 000090 000091 000092 000093 000094 000095 000096 000097 000098 000099 000100



Purch:		P&Pyear: 1:200	
Ing. Urm Bekam		Pielar: A3	
Arch. Abulena Roxoep			
Investitor:	Posicioni:	Prezjet:	