



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

| | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|
| Për: | Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | Besim Myrtezani, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë: 01/10/2019 Nr. 020-1023 |
| Zyrtaret përgjegjës: | 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit | |
| Lloji i aktit: | <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. 164 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajshme të Komunës së Obiliqit në Zonën kadastrale në Llazarevë, ofertuesit "Kolegji Biznesi".

I miratuar më datë: 24.09.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

| | | |
|-----------------------|---|-------------------------------------|
| Za: | Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić | |
| Kopija: | Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini | |
| Preko: | Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a | |
| Od: | Besim Myrtezani, v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS | Dana, 01.10.2019 Br. 020-1023 |
| Odgovorni službenici: | 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2. Službenik za izradu pravne procene Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Obilić | |
| Vrsta akta: | Odluka skupštine opštine | |

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Konačna Odluka br.164, za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastralnoj zoni u Llazarevu ponuđaču fakultet "Biznesi" |
| Usvojena dana, 24.09.2019 |
| Predložena na razmetranje u MALS-u dana, 30.09.2019 |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
 DREKTORIA E ADMINISTRATËS PËR QËLIMIN
 UPRAVA OPŠTINE ADMINISTRACIJE

Dalës-Idazna

Nr. -1-164 Data 24.09.2019
 Br. Datum

OBILIQ OBILIĆ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Sektorstvo Lokalne Samouprave i Administracija
 Ministry of Local Government Administration

Data 30.09.2019

| Shkëlqimi organizativ | Nr. i Lëndës | Shërbimi | Titulli |
|-----------------------|--------------|----------|---------|
| -01- | 40-1023 | | |



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosova
 Qeveria - Vlada - Government
 Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozim vendimi i Kryearit ne II-885,dt:19.08.2019 , kërkesa e MAPL-së për rishqyrtim e ligjshmërisë së vendimi I-155 ,nr VI-020-948/7 dt .20.09.2019. Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajture më datë 24.09.2019 mori këtë

VENDIM
PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË
PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN
KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Kolegji Biznesi " me adresë Adresë : 10000 Prishtinë, Ulpianë, rr.Motrat Qiriazi, nr.29,

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. "Kolegji Biznesi " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale Nr.00124-13, me sipërfaqe të përgjithshme prej 14591 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, z.k.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë është Zonë Industriale, e evidentuar në Certifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ . Sipas neni II pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3.Shrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4.Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të "Kolegji Biznesi "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

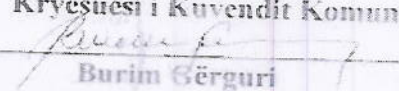
Kuvendi i Komunës së Obiliqit

Nr. I- 164 - , më 24 SHTATOR 2019

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- MAPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri



020-948/7

20.03.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Për: | Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obliqit | |
| Kopje: | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL | |
| Nga: | Besim Myrtezani, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL | Datë: 18/09/2019 Nr. 020-948 |
| Zyrtarët përgjegjës | | |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave | |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Obliqit | |
| Lloji i aktit: | <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendim përfundimtar Nr.155, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Obliqit në zonën kadastrale në Llazarevë, ofertuesit "Kolegji Biznesi" |
| I miratuar më datë: 30.08.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.09.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim. |
|-----|--|--|
| 1. | Vendim përfundimtar Nr.155, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë, ofertuesit "Kolegjit Biznesi" | Ky vendim nuk është në pajtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, për arsye se, në Preambulë, nuk është përfshirë, neni 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës, i Ligjit NR. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, për të kuptuar se cila nga e drejta e negocimit është shfrytëzuar për negociim. Po ashtu, pika III, e vendimit, ku thuhet se dhënia në shfrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur, në pikën II, bëhet me kompensim sipas Rregullores për Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha Komunale, duhet të hiqet, për arsye se bie në kundërshtim me Ligjin NR. 06/092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës. |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Dokumenti

Nr. -1-155 Data 30.08.2019

Br. _____ Datum _____

OBJEKTI



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, nenve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.1-95,dt.29.06.2018 dhe propozim vendimi i Kryearit nr II-885,dt:19.08.2019 , Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë më datë 30.08.2019 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Kolegji Biznesi " me adresë Adresë : 10000 Prishtinë, Ulpianë, rr.Motrat Qiriazi, nr.29,

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. "Kolegji Biznesi " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale Nr.00124-13, me sipërfaqe të përgjithshme prej 14591 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ . Sipas neni 11 pika 1,2,3 dhe 3.1 dhe 3.2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

- 3.Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .

- 4.Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të "Kolegji Biznesi "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim Sipas Rrgullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjyba Komunal ne fuqi .

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

VI

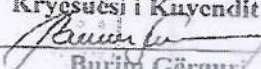
Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 166 - , më 30 Gusht 2019

- T'i dërgohet
- Kryetarit
 - Kryesuesit
 - MAPL
 - DPUKP
 - DMM
 - DEZHF
 - DI
 - Palës
 - Anëtarëve të Kuvendit
 - Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri