



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 01/10/2019 Nr. 020-1023
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 166 - Aprovohet kërkesa e Besmir Pula - Terra Stone" për shndërrimin e tokës bujqësore në atë ndërtimore me nr. P-72614051-00977-1, Zona Kadastrale Milloshevë

I miratuar më datë: 24.09.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Dana, 01.10.2019 Br. 020-1023
Odgovorni službenici:	1. Službenik za potvrđivanje pravne procene Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 166 - odobrava se zahtev Besmira Pulje - "Terra Stone" za destinaciju poljoprivrednog na građevinsko zemljište sa br. P-72614051-00977-1, Katastarska zona Miloševo.

Usvojena dana, 24.09.2019

Predložena na razmetranje u MALS-u dana, 30.09.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Dalës klasas
Nr. -1-166 Data 24.09.2019
Br. Datum



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3, të Statutit të Komunës si dhe nenit 39 të Rregullores së punës së Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të kërkesës nr.I-24582, dt.19.07.2019, rekomandimi i DPUPK nr V-981,dt.27.08.2019, pergjigjja e MBPZHL dt.20.09.2019 nr.3472 në mbledhjen e mbajtur me dt.24.09.2019, mori këtë:

V E N D I M

1. Aprovohet kërkesa e Besmir Pula - " Terra Stone " për shëndrrimin e tokës bujqësore në atë ndërtimore me nr. P-72614051-00977 -1 Zona Kadastrale Milloshevë. (vetem per klasen e 5 te kategorise sipas pergjigjejs se MBPZHL)
2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

- T'i dërgohet
- Kryetarit
 - Kryesuesit
 - Nënkryetarit
 - MAPL
 - DPUPK
 - Anëtarëve të KK
 - Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Burim Gërguri
Burim Gërguri



Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

3472/2
20.09.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti i Politikave Bujqësore dhe Tregtisë / Department Poljoprivrednih Politika i
Trgovine/ Department of Agriculture Policy and Trade

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:	04.4-320/2019				
PËR/ZA/TO:	Z. Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Z. Bejtullah Mjekiqi, Drejtor i Drejtorisë për Bujqësi dhe Zhvillim Rural komuna e Obiliqit				
CC:	Z. Kapllan Halimi, Sekretar i Përgjithshëm në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Z. Isuf Cikaqi, Drejtor i Departamentit të Politikave Bujqësore dhe Tregtisë në MBPZHR Z. Arben Berisha, Drejtor i Drejtorisë për Planifikim, Urbanizëm, Kadastër dhe Pronë komuna e Obiliqit				
PËRMES/FREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	Idriz Gashi, Kryetar i komisionit për shqyrtimin e kërkesave për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore-pyjore				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjigje në Kërkesë				
Nr. i zyrës:	204	Lokacioni:	Prishtinë	Data:	20.09.2019
Br. kancelarije:		Kuçni:		Datum:	
Room No.:		Extension:		Date:	
PËR AKTIVITET/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION					<input type="checkbox"/>
PËR MIRATIM/ZA USVAJANJE/FOR APPROVAL					<input type="checkbox"/>
PËR NËNSHKRIM/ZA POTPIS/FOR SIGNATURE					<input type="checkbox"/>
PËR KOMENTE/ZA KOMENTARE/FOR COMMENTS					<input type="checkbox"/>

I nderuari z.Mjekiqi
Bazuar në kompetencat lëndore, konform nenit 21 dhe 85 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-31 "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.20 dt.21

Qershor 2018" ne Ministrinë e Bujqësisë, Pyltarisë dhe Zhvillimit Rural nga Drejtoria për Bujqësi dhe Zhvillim Rural komuna e Obiliqit dt.29.08.2019 prot. ne MBPZHR nr.3472dt.30.08.2019.

Kërkesa e "Terra Stone" sh.p.k. , përfaqësuar nga z. Besmir Pula nga Prishtina është për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore ne tokë për qëllime jo bujqësore ne Parcelën Kadastrale nr.P-72614051-00977-1 Vendi i quajtur "Mbi fshat " me kulturë arë e klasës 5 (pestë)dhe kullosë e klasës 1(parë) me sipërfaqe 42333m² . Parcela kadastrale nr.P-72614051-00977-1 është e evidentuar ne Certifikatën mbi te drejtat e posedimit te pronës se paluajtshme me numër te lëndës 05-2099/2019 ne emrin Ruzhdi (Kurtesh) Musliu , Zona Kadasatrale Milloshevë, komuna e Obiliqit. Certifikata është lëshuar nga Zyra Kadastrale e Obiliqit dt.02.07.2019.

Komisioni i MBPZHR-se, për shqyrtim e kërkesave për ndërrim te destinimit te tokës bujqësore-pyjore ne tokë jo bujqësore-pyjore, pas shikimit te vende ngjarjes , shqyrtimit te përmbajtjes se kërkesës dhe provave te bashkangjitura ne lëndë ju informon me sa vijon:

Ne baze te Certifikatës mbi te drejtat e posedimit te pronës se paluajtshme me numër te lëndës 05-2099/ lëshuar nga Zyra Kadastrale e Obiliqit dt.02.07.2019 Parcela Kadastrale nr.P-72614051-00977-1 me sipërfaqe 42333m² ka kulturë arë e klasës 5 (pestë)dhe kullosë e klasës 1(parë) . Parcela Kadastrale nr.P-72614051-00977-1 nuk e te ndare se sa sipërfaqen i takojnë e klasës 5 (pestë) " me kulturë arë dhe sa sipërfaqe i takojnë klasës 1(parë) me kulturë kullosë, për te përcaktuar kompetencat e organit vendimmarrës për ndërrim te destinimit te tokës bujqësore ne toke për qëllime jo bujqësore.

Bazuar ne kornizën ligjore ne fuqi- Udhëzimin Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, dt.27.12.2006 . Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është që të caktoj procedurën administrative dhe kriteret e vendosjes për ndërrim të përhershëm ose të përkohshëm të destinimit të tokës bujqësore.

Bazuar ne Neni 6 Kompetencat për marrjen e vendimit paragrafi 6.2 Ndërrimi i përhershëm i destinimit të tokës bujqësore të klasës 1 deri 4 do të bëhet me vendimin e Kuvendit Komunal pas marrjes së pëlqimit nga Ministria. Dhe neni 6 paragrafi 6.3 Ndërrimi i përhershëm i destinimit të tokës bujqësore të klasës 5 deri 6 do të bëhet me vendimin e Kuvendit Komunal. 6.3 i Udhëzimin Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, dt.27.12.2006 Neni 8 Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore të klasës 1 - 4 dhe paragrafi 8.1 citojmë "Ndërrimi i përhershëm i destinimit të tokës bujqësore të klasës 5 deri 6 do të bëhet me vendimin e Kuvendit Komunal dhe Neni 9 Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore të klasës 5 - 6 te këtij Udhëzimi Administrativ është përgjegjësi dhe mandat i pushtetit lokal (deri ne aprovimin e Planit Zhvillimor Komunal neni 44 paragrafi 44.1 i Ligjit për Tokën Bujqësore Nr.02/L26 citojmë" Deri në nxjerrjen e planit hapësinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal". Ne proceduarën administrative te shqyrtimit te kësaj lende duhet zbatohet korniza rregullat ivë ne fuqi qe e rregullon ketë qeshje .

Me respekt!



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo



Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadaster

Datë/Data/Date	27/08/2019
Nga/Od/From:	Arben Berisha-Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadaster
Për/Za/To:	Burim Gerguri-Kryesues i Kuvendit Komunal
Tema/Subjekat/Subject:	Përgjigje

Kërkesa e z.Agon Hashani me Nr=24619 date 02.08.2019 është ne mbështetje te:
**UDHËZIMI ADMINISTRATIV NR. 12/2012 PËR ÇAKTIMIN E EMËRTIMIT
DHE NUMËRTIMIT TË ADRESAVE PËR ZONA TË QARKULLIMIT
PUBLIK, NDËRTESTA, SHITËPI, OBJEKTE DHE PARCELA KADASTRALE TË
LIRA.**

Neni 4

Paragrafi -1

Pika -1.6.

Sa i përket kërkesës nga: TerraStone sh.p.k, Prishtine me Nr=24582 date
02.08.2019 bazuar ne Ekstrakt nga certifikata Pronësore me Nr=te parcelës
P-72614051-00977-1 është:

Toke Bujqësore Are Klasa 5



Date: 02.08.2019

Nga: TerraStone sh.p.k, Prishtine

Per: Kryesuesin e Kuvendit Komunal,

Komuna Obiliq

Lenda: Kerkese per Shendrimin e Prones

 REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME UPRVA OPŠTE ADMINISTRACIJE 			
Pranuar/Prilajmua: 02.08.2019			
Nr. Organizatave Org. Indiv. III	Nr. Gr.	Shtetësi Prilajm.	Vlere: Vradnisi:
-1-	26582		2019

Kerkese

Ju lutem te merrni parasyshe kerkesen tone per shendrimin e prones bujqesore ne prone ndertimore, Are e klases 5-te (peste) me numer kadastral _____, Millosheve, komuna Obiliq.

P.72614051-00877-1

Me respect

TerraStone Sh.p.k.

Prishtine



044-567-978



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria / Vlada - Government

MINISTRIA E MËDIESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : MUSLIU RUZHDI

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-2099/2019

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.07.2019 - 13:10

Komuna / Opština / Municipality: Obiliq / Obilić / Obiliq

Zyra Kadestrale Komunale / Opštinska Katastralska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shprehësë apo regjistruarimit Drajva drzavjansva ili utknjzenja Country/of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osuvanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azhurirano Updated
MUSLIU	RUZHDI	KURTESH	Mashkull / Musko / Male	KCID2604273	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Azhuruar Azhurirano Updated
RASKOVË / RASKOVO / RASKOVE		RASKOVË	



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Niesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njesisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property land	Kati/ Katet Br-Sprat al Spratova Floor number	Vendi i kualitetit Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyryezimi aktual/Cultura- klasa /Kultura upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Den imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-7/614051-00977-1	Obiliq / Obilič / Obilq	MILLOSHEVE / MILOSEVO / MILLOSHEVE	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /R		MBIFSHAT / MBIFSHAT / MBIFSHAT	42333	Bujqësore - Arat - Arë E Klases 5 / Bujqësore - Kulltosat - Kulltosë E Klases 1 / / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashnjak I Klase / / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Dizaivina / single possessor	10.03.2017



REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
NAIM RRECAJ
OBILIQ

Nr.rendor i LRP-2755/2019

VËRTETIM I KOPJËS NGA ORIGJINALI

Naim Rrecaj, noter në Zyrën noteriale në Obiliq, rruga "Adem Jashari" nr.24, Vërteton se kopjet e dokumentit origjinal, "CERTIFIKATË, numri i lëndës 05-2099/2019 lëshuar me datë 02.07.2019-13:10; nga Zyra Kadastrale Komunale Obiliq, në 2 faqe të 2 fletëve dhe Kopja e Planit 02.07.2019 koha 01:11:53 në 1 faqe të 1 flete, të lëshuara nga Zyra Kadastrale Komunale në Obiliq", janë fotokopjuar në zyrën time dhe është identike me origjinalin. Dokumenti, është sjellë nga pala Besmir Pula, i lindur më 19.04.1985 (nëntëmbëdhjetë prill njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e pesë) në Gjakovë, shtetas kosovar, i identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit me numër personal 1500677801 lëshuar nga MPB e R. Kosovës në Prishtinë, me datë skadimi 28.07.2024. Deklaron se është i biri i Bujarit, me vendbanim në Prishtinë rruga "Bedri Berisha" A3/23. Pala ka aftësi të plotë veprimi. Tarifa e noterizimit paguhet sipas nenit 27 të UA Nr.02/2012 Për Tarifat Përkohëshme Noteriale, në shumë prej 3 euro për 3 kopje A4 + 18% TVSH. Veprimi i noterizimit u krye në Zyrën Noteriale të noterit Naim Rrecaj në Obiliq, në ora 14:31, me datë 02.08.2019 (dy gusht dymijë e nëntëmbëdhjetë).

NOTERI: Naim Rrecaj

