

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi , Kryetar i Komunës së Obliqit Burim Gërguri , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obliqit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić , Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal <i>për:</i> Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Besim Myrtezani , U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 02/10/2019 Nr. 020-1023
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Obliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 172 - Aprovohet kërkesa e banorëve të fshatit Llazarevë dhe rekomandimeve nga DPUPK për ndarjen e 500 metra katrorë pronën shoqërore komunale me nr. të parcelës P-726014041-0054-0-ZK, Llazarevë.
I miratuar më datë: 24.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 172 - Aprovohet kërkesa e banorëve të fshatit Llazarevë dhe rekomandimeve nga DPUPK për ndarjen e 500 metra katrorë pronën shoqërore komunale me nr. të parcelës P-726014041-0054-0-ZK, Llazarevë.	Vendimi Nr. 172 për aprovimin e kërkesës së banorëve të fshatit Llazarevë dhe rekomandimeve nga DPUPK për ndarjen e 500 metra katrorë pronën shoqërore komunale me nr. të parcelës P-726014041-0054-0-ZK, Llazarevë, me qëllim të ndërtimit të një objekti për komunitet, i cili, do të jetë në shërbim edhe për nevojat e komunitetit, banorëve të Llazarevës, është në kundërshtim me Ligjin Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pasi që ky ligj nuk parasheh dhënien e pronës së komunës për raste të tilla. Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Obiliqit, duhet ta rishqyrtojë këtë vendim, dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Xhafer Gashi , gradonačelnik opštine Obilič Burim Gerguri , predsedavajući Skupštine opštine Obilič	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka administracije lokalne samouprave <i>per:</i> Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a, <i>Malin</i>	
Od:	Besim Myrtezani , v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS <i>per</i>	Dana: 02/10/2019 Br. 020-1023
Odgovorni službenici:		
3. Potvrđeno od:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština	
4. Izrađeno od:	Ardita Latifi, viša službenica za nadgledanje opština <i>Koqaj</i>	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta Opštine Obilič	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 172 - odobrava se zahtev stanovnika sela Lazarevo i preporuka Direkcije za urbano planiranje katastar i imovinu (DUPKI) za dodelu 500m2 društenu imovinu sa brojem parcele P-726014041-0054-0-Z.K. Lazarevo

Usvojena dana: 24.09.2019. godine.

Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 30.09.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 172 - odobrava se zahtev stanovnika sela Lazarevo i preporuka Direkcije za urbano planiranje katastar i imovinu (DUPKI) za dodelu 500m2 društenu imovinu sa brojem parcele P-726014041-0054-0-Z.K. Lazarevo	Odluka br. 172 - za odobravanje zahteva stanovnika sela Lazarevo i preporuka Direkcije za urbano planiranje katastar i imovinu (DUPKI) za dodelu 500m2 opštinsku društvenu imovinu sa brojem parcele P-726014041-0054-0-Z.K. Lazarevo, u cilju izgradnje jednog objekta za zajednice koji će služiti potrebama zajednica, stanovnicima sela Lazarevo, u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, pošto ovaj zakon ne predviđa dodelu imovine za takve slučajeve. Stoga, na osnovu gore navedenog, Skupština opštine Obilić, treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave **traži** od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Duke kaluar

Nr. -1-172

Data 24.09.2019

Br.

Datum

BRU ID BRU ID



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3, të Statutit të Komunës si dhe nenit 39 të Rregullores së punës së Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të kërkesës nr.V-997 të dt.04.09.2019, kërkesës së banorëve nr.V-20150 .dt.28.06.2019 në mbledhjen e mbajtur me dt.24.9.2019, mori këtë

V E N D I M

1. Aprovohet kërkesa e banorëve të fshatit Llazarevë dhe rekomaandimeve të DPUPK për udarjen e 500m² pronën shoqërore komunale me nr.të parcelës P-726014041-00054-0- ZK, Llazarevë
2. Hapësira që nevojitet për ndërtimin e një objektit për komunitet në parcelën e cekur më lartë.
3. Ky objekt do të jetë në shërbim edhe për nevojat e komunitetit , banorëve të Llazarevës
4. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Planifikim,Urbanizëm,Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë
5. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është certifikata e pronës
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Të dërgohet
-Kryetari
-Kryesuesit
-Nënkryetari
-DSHP
-MAPL-së
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arxivi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërgari



Republika e Kosovës

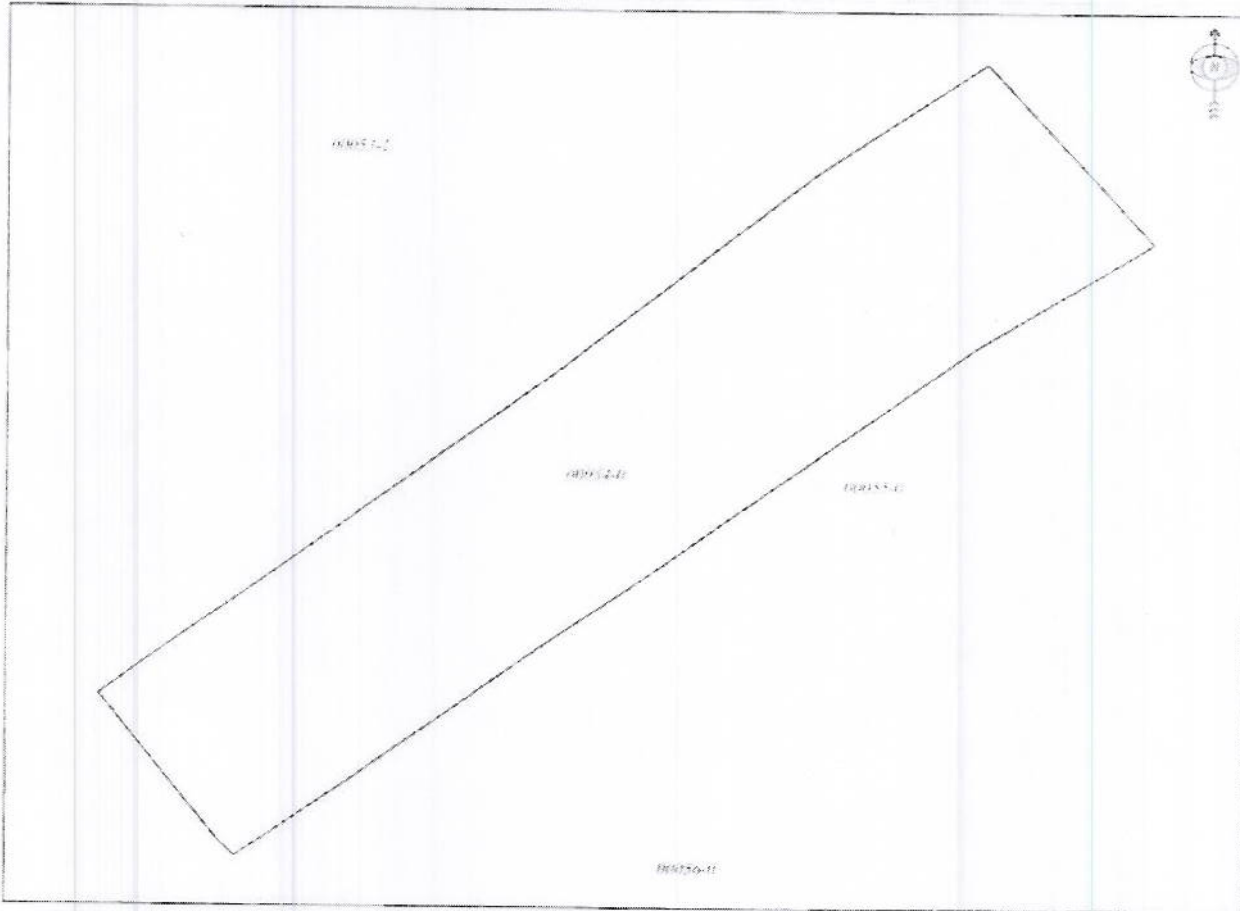
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72614041-00054-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2501,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:665

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 26.09.2019

Koha/ Vreme/ Time: 11:01:54

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDESIT DHE PLANIEKIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREBINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00054-0

Numri i lendes / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-2640/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 26.09.2019 - 11:01
Komuna / Opština / Municipality: Obiliq / Obiliće / Obiliq
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LLAZAREVË / LAZAREVO / LLAZAREVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obiliće / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronies Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72614041-00054-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2501			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ESHAT/ESHAT/ESHAT		ESHAT		

A.2 LLOJJI SHRYTZËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri i brejve / Number	Loji i shrytzimit të parcesës / Vrstja korisçenja parcesë / Parcel Type Of Use	Shtyrtzimi aktual i parcesës / Tremtino korisçenja parcesë / Parcel Current Use	Kualiteti i klases / Kvalitet klase / Quality Class	Siperfaqja (m ²) / Poveršina (m ²) / Area
1	Bujqësore / Polipropskivno / Agriculture	Kulllosat / Pashnjaci / pasture	Kulllosa E Klases I Pashnjak I Klase / Ist Class Pasture	2501

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Ti drejftat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Lieni broj / ID No.	Yendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postal / Postanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Dio imovine / Share quota	Perskkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Ažurirano / Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. KK OBILIQ	KCID2601721	OBILIQ / OBILIQ / OBILIQ			1/1		





Qelës-Iznoza



Nr. V-997
Gt.

Data 04.09.2019
Datum



OBILIQ

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadastër

Datë/Data/Date	04/09/2019
Nga/Od/From:	Arben Berisha- Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadastër
Për/Za/To:	Burim Gergurin-Kryesues i Kuvendit Komunal
Tema/Subjekat/Subject:	Përgjigjeje

Bazuar ne kërkesën e Qytetareve te f.sh-Llazareve me date 07.06.2019 per leje-ndërtimit te një shtëpi (per nevoja te fshatit) ne parcelën me Nr Kadastral 00054-0 PSH.K.K Obiliq zk Llazareve.

Kërkohet qe Kuvendi komunal te aprovoj kërkesën qe te ndahet një sipërfaqe prej 500 m² nga parcela e lartcekur edhe te fillojmë me procedurat e dhënies se lejes Ndërtimore.

Te bashkangjiture keni.

Fleten Poseduese

Kopjen e Planit



Kërkesën e Qytetareve.

Ap
16

Për : Drejtorin e urbanizmit pronë dhe kadastrit Arben Berisha

Nga : Banoret e fshatit Llazarevë

Data: 07/06/2019

 REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLICA E KOSOVA KOMUNA E OBILICIT-OPŠTINA OBILIC DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRQJITSHME UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE 			
Pranuar/Prilozuar: 28.06.2019			
Nj. organizative Ur. Jedinice III	Nr. Br.	Shtojat Prilozg	Vlera: Vrednost.
-V-	20150	1	2019

K Ë R K E S Ë

I bëjmë kërkesë për dhënjë e lejes për ndertimin e një shtëpije për nevoja e fshatit në parcelë 00054-0, pronë komunale dhe parcela 00055-0 pronë komunale.

Ne banoret e fshati jem të gatshem të kontribuojm e sipas mundsive të na ndihmoni edhe ju.

Ne banoret e fshatit Llazarevë mbesim me shprese që kërkesa jonë të na relizohet .

1.	Jamajl Osmom = <i>[Signature]</i>	2005918947
2.	Adem Jakupi = <i>[Signature]</i>	1005919912
3.	Latif Jakupi = <i>[Signature]</i>	1010832264
4.	SHABAN JAKUPI = <i>[Signature]</i>	100216840
5.	SKENDER JAKUPI = <i>[Signature]</i>	1010781473
6.	AFRIM Jamajli = <i>[Signature]</i>	1005374053
7.	NAZMI Jamajli = <i>[Signature]</i>	1005372235
8.	GANI Jamajli = <i>[Signature]</i>	1005374924
9.	Dizoh Lamy = <i>[Signature]</i>	1005371852
10.	Xhant Jusufi = <i>[Signature]</i>	1005371291
11.	Salih Ismajli = <i>[Signature]</i>	1013511027
12.	MEHDI Jamajli = <i>[Signature]</i>	1010694139
13.	FEHMI JAKUPI = <i>[Signature]</i>	1005371259
14.	SHERIE JAKUPI = <i>[Signature]</i>	1014707715
15.	LATIF BERTISHA = <i>[Signature]</i>	1010833112
16.	Adem Berisha = <i>[Signature]</i>	1010694384
17.	FATMIR SYLA = <i>[Signature]</i>	1004337715
18.	ALI KRASNIQ = <i>[Signature]</i>	1014705038
19.	BURIM KRASNIQI = <i>[Signature]</i>	1013515758
20.	FADIL KRASNIQI = <i>[Signature]</i>	1014705046
21.	KUSHTRIM KRASNIQI = <i>[Signature]</i>	1232285099
22.	SHABAN KRASNIQI = <i>[Signature]</i>	1010697634
23.	NEHMI KRASNIQI = <i>[Signature]</i>	1013670109
24.	BAJRAM BERISHA = <i>[Signature]</i>	1014702446
25.	RUHDI KASTRATI = <i>[Signature]</i>	1004210855
26.	EJUP MALOKU = <i>[Signature]</i>	1010691032
27.	FATMIR ISMAJLI = <i>[Signature]</i>	1013511515
28.	JETON GELA = <i>[Signature]</i>	1010
29.	BAIRAM GELA = <i>[Signature]</i>	1010205219
30.	SAMI MUSLITA = <i>[Signature]</i>	2010691357
31.	AVNI MUSLIU = <i>[Signature]</i>	2030268027
32.	HYGNI MUSLIU = <i>[Signature]</i>	1030263053
33.	RRUSTEM MUSLIU = <i>[Signature]</i>	2010691217
34.	NAIM MUSLIU = <i>[Signature]</i>	1010837118
35.	Jusuf Berisha = <i>[Signature]</i>	1010781872

1. ISMAIL OSMANI
2. ILMI ~"~
3. ARMET ~"~
4. FERIZ MURATI
5. IBRAHIMSIT ~
6. IDRIZ ~"~
7. FAIK ISMATI
8. FATMIR ~"~
9. NEXHMI ~"~
10. BURIM ~"~
11. BLERIM ~"~
12. NASER ~"~
13. ENVER ~"~
14. BEDRI ~"~
15. AVDI ~"~
16. SYLEJMAN ~"~
17. RUDHDI KASTRATI
18. BASHKIM ~"~
19. HALIM ~"~
20. SAMI MUSLIU
21. AVNI ~"~
22. HYSNI ~"~
23. RUSTEM ~"~
24. NAIM ~"~
25. BASHKIM ~"~
26. BESIM ~"~
27. BAJRAM GELA
28. JETON ~"~
29. USMAN KIKAJ
30. ARBEN KIKA
31. FATMIR ~"~
32. AJET ~"~
33. AZIZ KRASNIRI
34. EJEVA ~"~
35. IDRIZ ~"~
36. NASUF ~"~

73 BAJRAM BERISHA

74 DRITON " "

75 LETON " "

76 FIDAN " "

77 ALI GERBESHI

78 HASAN - " -

79 BEQIR - " -

80

81 MUHARREM " "

82 KADRI " "

83

84 SHERIF JAKUPI

85 FEHM " "

86 EJUP MALOKU

87

88

89

90