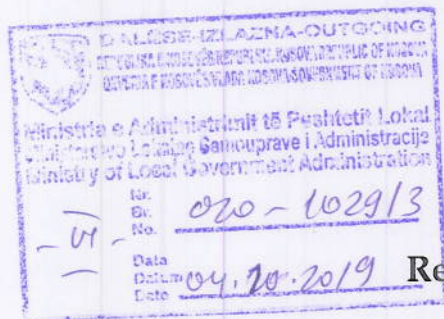




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 01.10.2019 Nr. 020-1019
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 07/2019 për këmbimin e pronës komunale
I miratuar më datë: 26.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Obligohet Komuna e Rahovecit që t'i zhvillojë procedurat ligjore për këmbim, në përputhje me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Dana, 01.10.2019 Br. 020-1019
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monito:isanje opština	
2. Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 07/2019 za razmenu opštinske imovine
Usvojena dana, 26.09.2019
Predložena na razmetranje u MALS-u dana, 30.09.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi. Opština Orahovac se obavezuje da razvija zakonske procedure za razmenu, u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës Republika Kosovo / Republic of Kosovo	
Kuvendi i Komunës Rahovec RAHOVEC / ORAHOVAC	
Opština Skupština Rahovec / Municipality of Rahovec	
Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)	
Nr./Br./No 07	Nr. i faq./Br./str./No. pg. 2
Data/Datum/Dato 26.09.2019	

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 14, 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008"), neni 2, neni 10 paragrafi 1 dhe 2, neni 39, 40 dhe 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i datës 29.03.2017, nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019"), Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 26.09.2019 me përkatësi

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration			
Data Datum Date 30.09.2019			
Njësia organizative	Nr. i lëndës	Shtojcë	Vlera
-VI-	020-1029		

V E N D I M
Për këmbimin e pronës komunale

1. Miratohet propozimi Kryetarit të Komunës Nr. 02//013/19 i datës 06.09.2019 dhe jepet PËLQIMI për këmbimin e pronës publike komunale me pronën e institucionit qendror për interes publik, e cila gjendet në vendin e quajtur STARA KUQA/VAKUF zonë kadastrale Kaznik, ngastra me numër P-71510038-00092-0 sipas Certifikatës së pronësisë pronë e P.SH.E. Kosovës KK. Rahovec me sipërfaqe prej 11000 m² (njëmbëdhjetë mijë metra katrorë) e cila ndahet nga pjesa e përgjithshme prej 42099 m² (dyzet e dy mijë e nëntëdhjetë e nëntë metra katror) I JEPET Ekonomisë së Pyjeve, ndërsa ngastra sipas Certifikatës së pronësisë P-71510057-02240-1 në emër të P.SH.E. Kosovës, K.K. Rahovec Shfrytëzues Ekonomia e Pyjeve Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 7603600 m² (shtatë milion e gjashtëqind e tre mijë e gjashtëqind metra katror) ndahet pjesa prej 11000 m² (njëmbëdhjetë mijë metra katrorë) dhe I JEPET Komunës së Rahovecit në emër të këmbimit.
2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën e Ekonomisë së Pyjeve të cekur në pikën 1 të këtij propozimi është për interes publik dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.
3. OBLIGOHET, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që ti zhvilloj procedurat ligjore në përputhje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës së Ekonomisë së Pyjeve të cekur në pikën 1 të këtij vendimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.
5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave e provave të këmbyer, si dhe emrin e pronarit të institucionit me të cilin është bërë këmbimi.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së, dhe
- Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01-Nr. 07/2019
Me datë: 26.09.2019





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
RAHOVEC / ORAHOVAC
Skupština Opštine Orahovac / Municipality of Rahovec

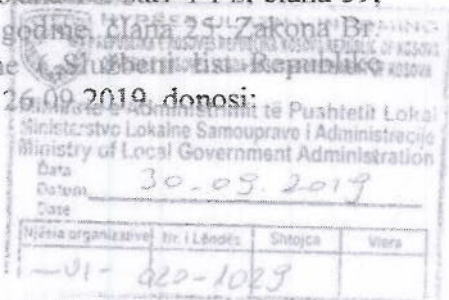
Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 07 Nr. ifaq./Br.st./No.pg 2

Data/Datum/Date 26.10.2019

Na osnovu člana 12. stav 2. slovo (d), člana 14. člana 17 i člana 40. Zakona Br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu („Službeni list Republike Kosova Br. 28/2008“), člana 2. člana 10. stav 1 i 2, člana 39, člana 40 i člana 94 Statuta Opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017. godine, člana 95 Zakona Br. 06/L-092 za Izdavanje na Korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine („Službeni list Republike Kosova Br. 10/2019“), Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 26.09.2019. donosi:

ODLUKU
Za zamenu opštinske imovine



1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 02/013/19 od 06.09.2019 i izdaje se SAGLASNOST za zamenu opštinske nepokretne imovine sa imovinom centralne institucije u ime javnog interesa, koja se nalazi na zvanom mestu STARA KUĆA/VAKUF, katastarska zona Koznik, parcela broj P-71510038-00092-0 prema Potvrdi Vlasništva imovine D.I Kosova, S.O Orahovac, površine 11000 m² (jedanaest hiljada kvadratnih metara) koja se izdvaja od ukupne površine od 42099 m² (četdeset i dve hiljade i devedeset i devet kvadratnih metara) i **IZDAJE SE** Ekonomiji Šumarstva, inače katastarska parcela prema Potvrdi vlasništva P-71510057-02240-1, D.I, S.O. Orahovac, Korisnik Ekonomija Šumarstva Orahovac, ukupne površine od 7603600 m² (sedam miliona i šesto tri hiljade i šesto kvadratnih metara) izdvaja se deo od 11000 m² (jedanaest hiljada kvadratnih metara) i **IZDAJE SE** Opštini Orahovac, u ime zamene.
2. Cilj zamene namene Opštinske nepokretne imovine sa Imovinom Ekonomije Šumarstva navedenu u 1. tački ove odluke je javni interes i da na istom mestu ne postoje druge opštinske parcele prikladne za ovaj cilj.
3. **OBAVEZUJE SE**, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu da sprovede zakonske postupke u skladu sa odredbama člana 25. Zakona Br. 06/L-092 za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.
4. Procena opštinske nepokretne imovine i Ekonomije Šumarstva navedene u 1. tački ove odluke izvrši će se na osnovu dotičnog zakona za nepokretnu imovinu.
5. Nakon okončanja postupaka zamene, rezultate zamene treba objaviti, uz sadržaj podataka i razmenjenih dokaza, kao i ime vlasnika institucije sa kojim je izvršena zamena.

6. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri organu nadzora M.A.L.S i 7. dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili na zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- M.A.L.S, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br. 07/2009
Dana: 26.09.2019





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit

Opština Orahovac/Municipality Rahovec

Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor



Nr. protokollit 02/1013/19
Me datë: 06.09.2019
Rahovec, 2019

Në bazë të nenit 13 dhe nenit 58, shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), nenit 25 paragrafi 4, 5 dhe 6 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 10/2019), nenit 74 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.9 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005, të datës: 29.03.2017, Kryetari i Komunës:

PROPOZON

1. Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës së Rahovecit dhënien e PËLQIMIT për këmbimin e pronës publike komunale me institucionet qendrore për interes publik, e cila gjendet në vendin e quajtur **STARA KUQA/VAKUF** zonë kadastrale Kaznik, ngastra me numër P-71510038-00092-0 sipas Çertifikatës së pronësisë pronë e PSHE Kosovës KK. Rahovec, me sipërfaqe prej 11000 m² (njëmbëdhjetë mijë metra katror) e cila ndahet nga pjesa e përgjithshme prej 42099 m² (dyzet e dy mijë e nëntëdhjetë e nëntë metra katror) I JEPET Ekonomisë së Pyjeve, ndërsa ngastra sipas Çertifikatës së pronësisë P-71510057-02240-1 në emër të P.S.H.E Kosovës, K.K. Rahovec, Shfrytëzues Ekonomia e Pyjeve Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 7603600 m² (shtatë milion e gjashtëqind e tre mijë e gjashtëqind metra katror) ndahet pjesa prej 11000 m² (njëmbëdhjetë mijë metra katror) dhe I JEPET Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit.
2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën e Ekonomisë së Pyjeve të cekur në pikën 1 të këtij propozimi është për interes publik dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.
3. OBLIGOHET, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që të zhvilloj procedurat ligjore në përputhje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës së Ekonomisë së Pyjeve të cekur në pikën 1 të këtij propozimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.
5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave e provave të këmbyer, si dhe emrin e pronarit të institucionit me të cilin është bërë këmbimi.

U dërgohet:

1. Kryesuesit të Kuvendit të Komunës,
2. Sekretarisë së Kuvendit dhe
3. Arkivit.



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-02240-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	08-7/6/2019 07.05.2019 - 15.26 Rahovec / Orahovac / Rahovec RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC Rahovec / Orahovac / Rahovec
--	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S- U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-02240-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore / Društvena / Socially owned Land	Rural	7603600	149/2006/rp. nr.51-2007.R/p nr.78-2018	18.04.2017	27.11.2018

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postai Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Poštni detalji Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHUMË-KABILLA GLAVASHINJE-KABILLA GLAVA KABILLA GLAVA		SHUMË-KABILLA GLAVA	18.04.2017	27.11.2018

Printuar nga / Odštampiran od / Printed by: [Signature]

Zyrtarë përfundimtare / Odgovorno lice / Official person

A.2. LLOJI I SHPËRVEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërzimit të parqeles Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shpërzimi aktual i parqeles Trenutna koriscenja parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Pyje/bunsko/Forestry	Toka Pyje/bunsko zemljište/Forest	Mal I Klase 5/Suma 5 Klase/5th Class Forest	7603608

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

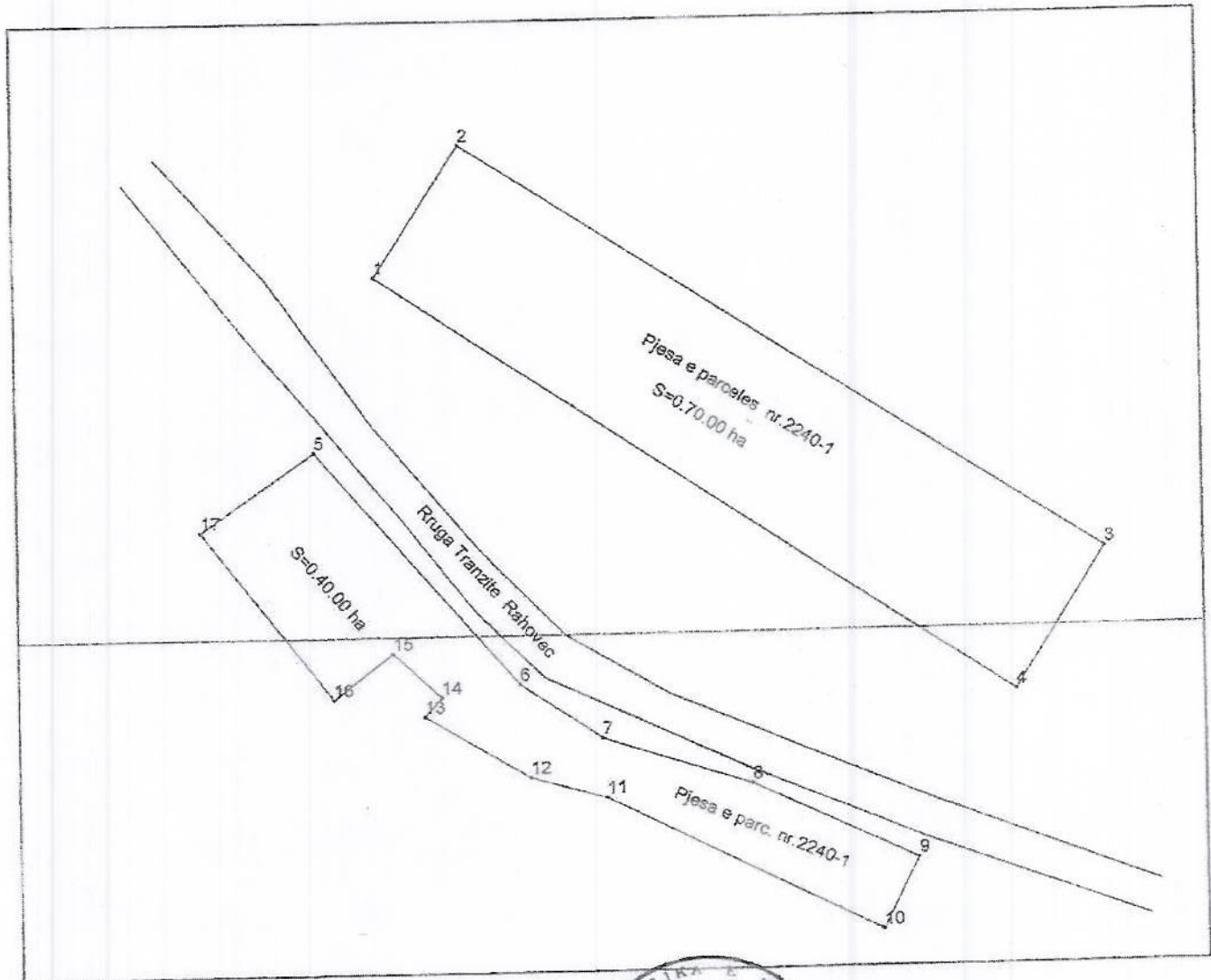
Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personali Lenti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednost. adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirane Updated
Posedim individual / Individuealna Drzavina / single possessor	P.SHE KOSOVES K.K.RAHOVEC SHF.EK0.E PYJ.RAHOVEC	KCID1511426	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC/			1/1	149/2006	18.04.2017



Skica e Terenit

Z.K.Rahovec

P=1:1500



Rahovec me 10.06.2019



Ruzhdi Kabashi gjeom



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlade-Government

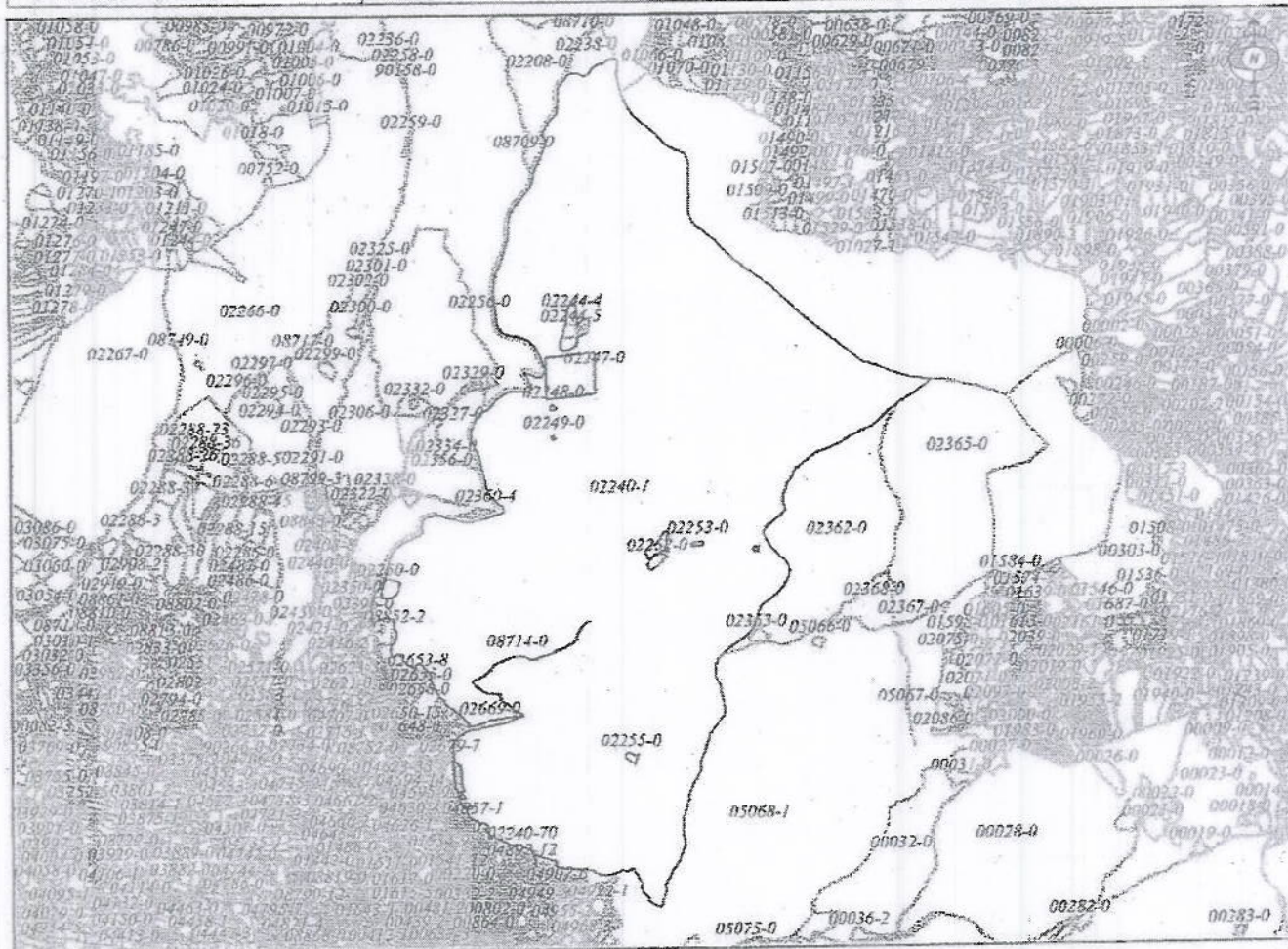
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71510057-02240-1	Parcelë / Parcela / Parcel	7603600,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:41132

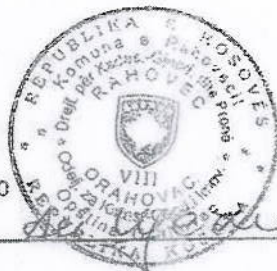
Puno/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:37:10

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoj/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: