DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1040/6 -VI-
Data Datum Date 11. 10. 2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Shpend Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Besim Myrtezani,** U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 09.10.2019 Nr.020-1040
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/02-239178/19 për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim Ndërmarrjes Publike Banesore (NPB)
I miratuar më datë: 27.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.10.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1040/6
-VI-
Data Datum Date 11.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shpend Ahmeti,** gradonačelnik opštine Priština **Agim Kuleta,** predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** ministarka administracije lokalne samouprave pol: **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	**Besim Myrtezani,** v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 09.10.2019. Br. 020-1040
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	 Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština Vjosa Ahmetaj, službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniće,
Poštovani predsdevajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadlgedanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.01-463/02-239178/19 za davanje nepokretne imovine na korišćenje javnom stambenom preduzeću (JSP).
Usvojena dana: 27.09.2019. godine.
Dotsavljena MALS-u za razmatranje dana: 01.10.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1 shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 27.09.2019, merr këtë

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 01.10.2019
-01- 020- 1040

VENDIM

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të objektit të mbikalimit Ndërmarrjes Publike Banesore (NPB), pa procedurë konkurrimi.

II. Objekti i mbikalimit gjendet në rr. "Fehmi Lladrovci", në parcelat kadastrale nr. 2793-0, e evidentuar në certifikatën e pronësisë, nr. P-71914059-02793-0, dhe parcelën kadastrale nr. 10004-0, evidentuar në certifikatën e pronësisë, nr. P-71914059-10004-0, ZK Prishtinë, pasuri shoqërore, Kuvendi Komunal Prishtinë.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës, të cekur në pikën II të këtij vendimi, është funksionalizimit i mbikalimit.

IV. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij Vendimi, është për 15 vjet.

V. Prona e paluajtshme e cekur në pikën II të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- kërkesa,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

X. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/02-239178/19, më 30.09.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka **d** i član 14, stav 1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 21, stav 1, podstav 1.1 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišcenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019), i član 33.2, slovo **a** i člana 34.1 slovo **d** Statuta Opštine Priština 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 27.09.2019,donosi sledeću

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 01.10.2019
-VI- 020 - 1040

ODLUKA

I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za davanje na korišćenje objekat nadvožnjaka Javne Stambenog Preduzeća (JSP) bez procedure konkursa.

II. Objekat nadvožnjaka se nalazi u ulici. "Fehmi Lladrovci", u katastarskim parcelama br. 2793-0, evidentirana u certifikat vlasništva , br. P-71914059-02793-0, sa katastarskom parcelom br. 10004-0, evidentirana u certifikat vlasništva, br. P-71914059-10004-0, KZ Priština, društveno bogatstvo, Skupština Opština Priština.

III. Svrh davanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine Priština, navedene pod tačkom II ove Odluke, je funkcionalizacija nadvožnjaka.

IV. Vremenski rok za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine navedene pod tačkom II ove Odluke je za 15 godine.

V. Nepokretna imovina navedena pod tačkom II ove Odluke, daje se na korišćenje bez nadoknade.

VI. Način i uslovi korišćenja nepokretne imovine biće odredeni ugovorom koja se veže i potpisuje izmedu Predsednika Opštine i predstavnicima korisnika

VII. Nepokretna imovina Opštine koja se daje na korišćenje opisana u tački II ove Odluke, treba se evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.

VIII. Za sprovođenje ove odluke zabrinuće se: Predsednik Opštine i nadležni organ za registraciju nepokretne imovine Opštine.

IX. Sastavni deo ove odluke su:

- zahtev,
- kopija plana i
- certifikat katastarske jedinice.

X. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/02-239178/19, dana 30.09.2019 god

PREDSEDAVAJUĆI SKUPSTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-10004-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-030/04-0070559-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.03.2019 - 13:49
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-10004-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	41085	Në bazë të projektit të vitit 2007; për regjistrimin e ndertesave dhe pjesëve të ndërtesave.		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE/LAGJA E MUHAXHERVE		LAGJA E MUHAXHERVE		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA KADASTRIT

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		41085

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË**	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	Në bazë të projektit të vitit 2007; për regjistrimin e ndertesave dhe pjesëve të ndërtesave.	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-02793-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-030/04-0070559-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.03.2019 - 13:49
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-02793-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	9719			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SENJAK/SENJAK/SENJAK		SENJAK		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA KADASTRIT

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	9719

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË**	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

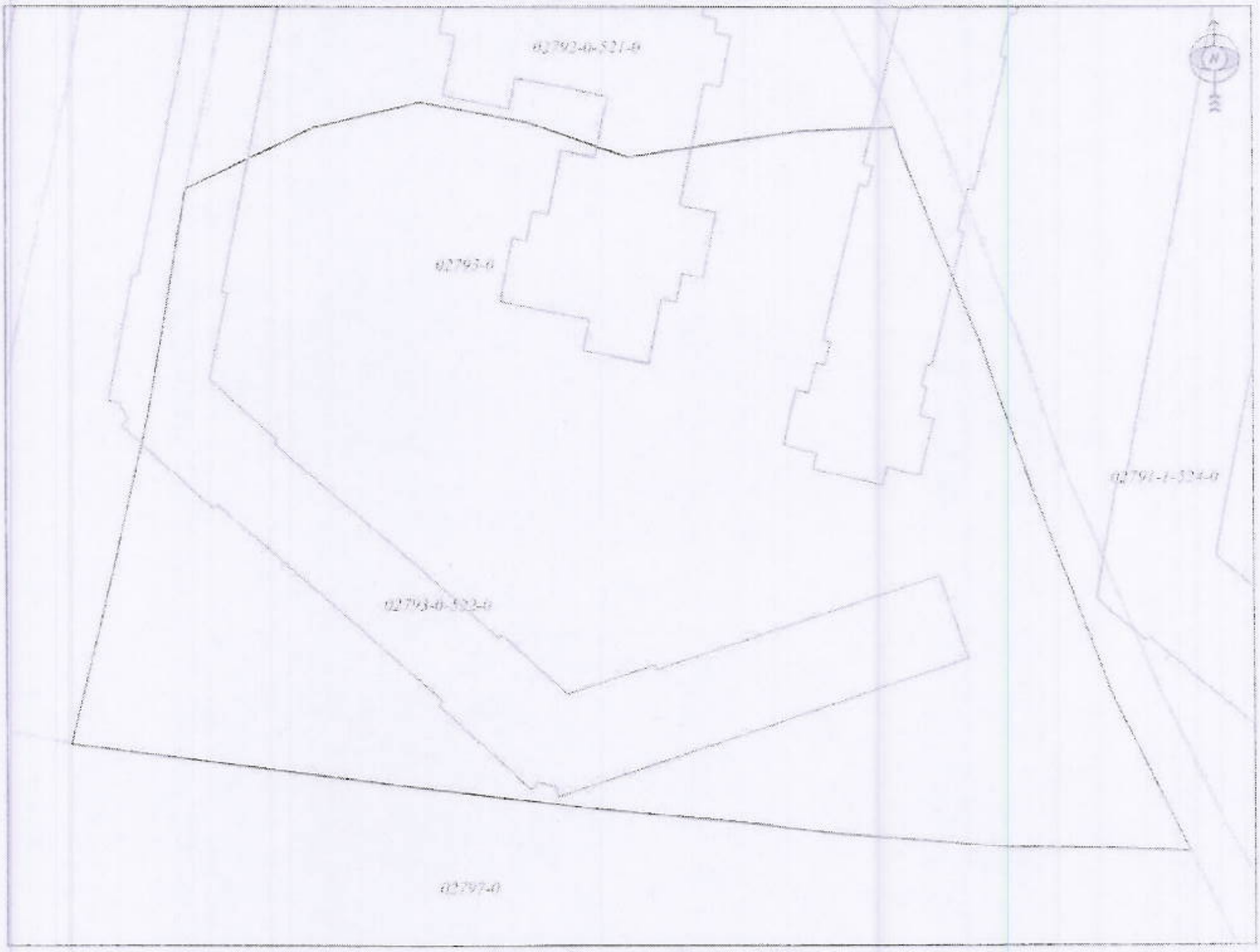
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-02793-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9719,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:856

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:21:40

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: ____________________

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: ____________________

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

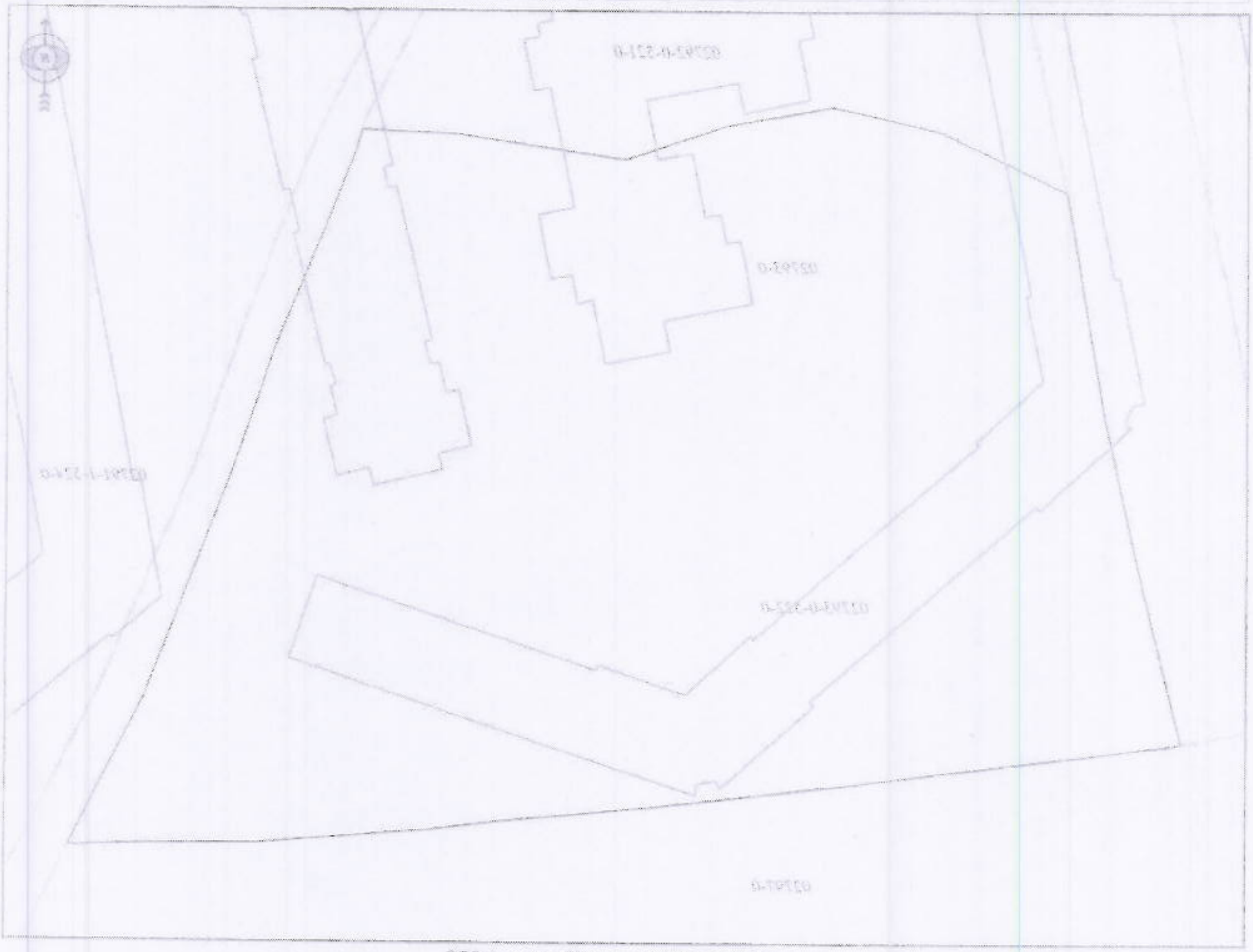
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS\ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA\ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale\ Opštinska Katastarska Kancelarija \Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale \ Katastarska Zona \ Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia\Jedinica\Unit	Tipi\Vrsta\Type	Sipërfaqja\Površina\Area m2
P-71914059-02793-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9719,0



Shkalla\Razmera\Scale: 1:856

Punoi\Obradio\Created:

Data\ Datum\Date: 28.03.2019

Koha\ Vreme\ Time: 02:21:40

Nënshkrimi\Potpis\Signature:

Shënim\Beleška\Note:

Aprovoi\Usvojio\Aproved: Drejtori\Direktor\Director

Nënshkrimi\Potpis\Signature: