DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1040/7
-VI- Data Datum Date 22.10.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Shpend Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal p.t. **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Besim Myrtezani,** U. D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 15.10.2019 Nr. 020 - 1040
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/02-239184/19 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit
I miratuar më datë: 27.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.10.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 01-463/02-239184/19 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit	Vendimi i Kuvendit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit nuk është në harmoni me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës saktësisht i mungojn dokumentet e përcaktuara me nenin 24, si në vijim: - *Shkelje e evidentuar* sipas nenit 24 paragrafi 4 i Ligji Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Prona e cila këmbehet duhet të jetë **shpall paraprakisht nga Kuvendi i Komunës si pronë me interes publik**, përveç nëse nevoja për pronën e tillë arsyetohet në planet zhvillimore të komunës; - *Shkelje e evidentuar* sipas nenit 24 paragrafi 6 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Prona e paluajtshme e komunës e cila jepet për këmbim duhet të mos ketë kontest gjyqësor.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1040/7
-VI-
Data Datum Date 22.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Shpend Ahmeti**, gradonačelnik opštine Priština **Agim Kuleta**, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Peravno odeljenje i monitorisanje opština-MALS	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, per **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	**Besim Myrtezani**, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 15.10.2019 Br. 020/1040
Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu:	Vjosa Ahmetarj, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Priština	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i Ministarstva, odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obaveznu rapsravu zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/02-239184/19 o razmeni nepokretne opštinske imovine sa imovinom u vlasništvu Alban (Sulejman) Ramadani
Usvojena dana, 27.09.2019. godine,
Predložena za raspravu u MALS-u dana, 01.10.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog sadržaja akta opštine, procenjuje da je isti u suprotnosti sa zakonskim odredbama na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/02-239184/19 o razmeni nepokretne opštinske imovine sa imovinom u vlasništvu Alban (Sulejman) Ramadani	Odluka Skupštine opštine br. 01-463/02-239184/19 o razmeni nepokretne opštinske imovine sa imovinom u vlasništvu Alban (Sulejman) Ramadani nije u skladu sa Zakonom br.06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmenu nepokrent imovine opštine, tačnije nedostaju dokumemnti definisani u članu 24, kao u nastavku: - *Evidentirano kršenje: prema* članu 24, stav 4 Zakona br. 06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmenu nepokrente imovine opštine, imovina koja treba da se razmeni prethodno od strane Skupštine opštine treba da se proglasi kao imovia od opšteg interesa, osim ako se potreba za takvom imovinom obrazloži u opštinskim razvojnim planovima; - *Evidentirano kršenje:* prema članu 24. stav 6, Zakona br. 06/L-092 ododeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine koja se dodeljuje za razmenu.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouoprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi gore navedeni akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d**, të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.5, dhe nenit 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 27.09.2019, miratoi këtë

V E N D I M

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 7748-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-07748-0, Zona kadastrale Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 1767-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01767-0, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit.

III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/02-239184/19, më 30.09.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12. stav 12. tačka d. Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008.), član 24, stavovi 1 i 2 i član 25, stavovi 1, 2 i 6 Zakona br. 06 / L-092, za upotrebu i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova", br. 10/03, april 2019.) i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 23.12.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 27.09.2019, donosi sledeću

ODLUKA

I. **USVAJA se** predlog Predsednika Opštine o razmeni opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom pod vlasništvo Alban (Sulejman) Ramadani.

II. nepokretna imovina koja će se dati u razmeni ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 7748-0, Potvrda o vlasništvu, br. P-71914059-07748-0, katastarska zona Priština, Tina i nepokretnoj imovini koja se oduzima sa ove razmene deo je katastarske parcele br. 1767-0, Potvrda o vlasništvu, br. P-71914059-01767-0, katastarska zona Priština, u vlasništvu Alban (Sulejman) Ramadani.

III. Razmena nepokretne imovine vrši se s obzirom da ne postoje druge pogodne komunalne parcele za realizaciju regulacionog plana „Muhaxhiret" u Prištini.

IV. Prije javnog objavljivanja odluke obaviti će se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine opštine i procena privatne imovine kojom će se utvrditi tačne površine razmene.

V. Način i uslovi razmene nepokretnosti utvrđuju se ugovorom koji se sklapa i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.

VI. Općinska nepokretna imovina koja će se razmeniti, opisana u tački II ove odluke, upisuje se u katastarske knjige Opštine.

VII. Za primenu ove odluke zastariti će se: Predsednik Opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija katastra Opštine Priština.

VIII. Sastavni deo ove odluke su:

- Grafička skica.
- Kopije plana i
- Certifikat katastarske jedinice.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 01.10.2019
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-01- 020- 1040

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Administracije lokalne uprave i objave na službenom jeziku na veb stranici Opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE OPŠTINE
01-463/02-239184/19, dana 30.09.2019 god

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

KOMUNA E PRISHTINËS
Kryetari i Komunës

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja **h** e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 25, të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja **h** të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, Plani rregullues "Muhaxhirët", i miratuar sipas Vendimit nr. 01nr. 35-1299, dt. 29.06.2010, të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, Plani zhvillimor urban "Muhaxhirët", i miratuar sipas Vendimit nr. 01, nr. 035-181427, dt. 24.09.2013, të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore, nr. 05, nr. 350/02-0175425/18/2, dt.18.07.2019, në cilësinë e Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më 22.07.2019, i

P R O P O Z O J

I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës me pronën e paluajtshme në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit.

II. Propozimi i cekur në pikën I nënkupton këmbimin e:

1. Sipërfaqes prej 650 m^2, pronë e paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelës kadastrale nr. 7748-0, Zona kadastrale Prishtinë, me
2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit, pjesa e parcelës kadastrale nr.1767-0, Zona kadastrale Prishtinë.

III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.

IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave do të rregullohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të parcelës së propozuar për këmbim.

V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.

VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit, në bazë të Vendimit për përcaktimin e kushteve ndërtimore, 05. nr. 350/02-0175425/18/2, dt.18.07.2019, ka dhënë pëlqimin për këmbimin e pjesës së parcelave kadastrale nr. 7748-0, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të PSH – rrugë, Komuna e Prishtinës, dhe pjesën e parcelës nr. 1767-0, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit. Pjesa e parcelës nr.7748-0, Zona kadastrale Prishtinë, gjendet në kuadër të bllokut urban "B 17" të Planit rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, dhe pjesa e parcelës nr.1767-0, Zona kadastrale Prishtinë, me destinim hapësirë publike, rrugë, të planifikuar sipas Planit rregullues "Prishtina e Re" - Zona Perëndim.

Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, Vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore, 05. nr. 350/02-0175425/18/2, dt. 18.07.2019. Pjesa e parcelës nr.7748-0, Zona kdastrale Prishtinë, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë miks, ndërsa pjesa e parcelës nr.1767-0, Zona kadastrale Prishtinë, shtrihet në infrastrukturë publike, rrugë të planifikuar.
Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore, të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

U dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i

Komunës

____

Shpend Ahmeti

Luljeta.N.Selimi

From:	Arta Mazreku
Sent:	Friday, October 11, 2019 2:15 PM
To:	Luljeta.N.Selimi
Cc:	Fatos Dibra
Subject:	RE: kerkese

Përshëndetje!

E nderuar,

Ju njoftojmë se ne nuk në bazë të regjistrit për regjistrimin e lëndëve, nuk mund të njoftojmë se a kemi kontest lidhur me parcelën 7748-0 e cila evidentohet në emër të Komunës së Prishtinës, pasi që Regjistri i regjistrimit të lëndëve përmban vetëm të dhënat për palën paditëse dhe çështjen juridike.

Nëse keni informata lidhur me këto të dhëna na njoftoni dhe do të ju përgjigjen tuaj.

From: Luljeta.N.Selimi
Sent: 11 October, 2019 13:49
To: Arta Mazreku
Cc: Fatos Dibra
Subject: kerkese

E nderuar,

Kërkoj të na njoftoni se a ka ndonjë kontest gjygjësor në lidhje me këto parcela.

Me respekt,

Luljeta Selimi
u.d. Udhëheqëse e Sektorit të Kuvendit
Drejtoria e Administratës – Shërbimi i Kuvendit
Komuna e Prishtinës

Email: **luljeta.n.selimi@rks-gov.net**
Tel: 038/245-666
Mob: +377 (0) 44 661-955

Luljeta.N.Selimi

From: Rina R. Govori
Sent: Friday, October 11, 2019 3:28 PM
To: Luljeta.N.Selimi
Subject: RE: Kerkese

Në parcelën kadastrale me nr. 7748-0 me sip prej 12606m^2 ZK. Prishtinë, nuk evidentohet asnjë masë e sigurisë apo vërejtje tjerër.

Flm

Rina Govori
U.D Udhëheqse e Sektorit për Kadastër
Drejtoria e Kadastrit
Komuna e Prishtinës

E-mail: rina.govori@rks-gov.net
Tel: +381 38 200 400 52

From: Luljeta.N.Selimi
Sent: Friday, October 11, 2019 2:51 PM
To: Rina R. Govori
Subject: Kerkese

E nderuar, a mund te na njoftoni se a ka ndonjë mase te përkohshme te sigurisë per parcelën ne fjale?

P-71914059-07748-0, ZK Prishtine.

Me respekt,

Luljeta Selimi
u.d. Udhëheqëse e Sektorit të Kuvendit
Drejtoria e Administratës – Shërbimi i Kuvendit
Komuna e Prishtinës

Email: **luljeta.n.selimi@rks-gov.net**
Tel: 038/245-666
Mob: +377 (0) 44 661-955

Vjosa Ahmetaj

From: Luljeta.N.Selimi
Sent: 14 October 2019 09:59
To: Vjosa Ahmetaj
Subject: FW: Dokumentacioni i Kerkuar sipas emaili-t
Attachments: Alban Ramadani 1.pdf; Skicat sipas Planit rregullues.pdf; Çertifikatat e Pronave.pdf

E nderuar sapo e dërgoi, Drejtoria e Pronës këtë email.

Luljeta Selimi
u.d. Udhëheqëse e Sektorit të Kuvendit
Drejtoria e Administratës – Shërbimi i Kuvendit
Komuna e Prishtinës

Email: luljeta.n.selimi@rks-gov.net
Tel: 038/245-666
Mob: +377 (0) 44 661-955

From: Fidan Thaci
Sent: Monday, October 14, 2019 9:53 AM
To: Luljeta.N.Selimi
Cc: Xhevdet Zani; Brahim Mehmetaj; Fatos Dibra; Adnan.k.Berisha
Subject: Dokumentacioni i Kerkuar sipas emaili-t

Pershendetje,
Këmbimi është bërë sipas Vendimit për Caktimin e Kushteve Ndërtimore nr.05nr.350/02-0175425/18/2, dt.18.07.2019, ku është paraparë këmbimi i pjesëve të parcelave nr.7748-0 dhe 1767-0 Zona Kadastrale Prishtinë, sipas planit rregullues 'Muhaxhirët' dhe Planit Rregullues 'Prishtina e re' ku këto plane janë miratuar në asamblenë Komunale të Prishtinë.

- Vendimi për Caktimin e Kushteve Ndërtimore (Ku sipas Vendimit për Caktimin e Kushteve Ndërtimore janë të specifikuara interesi publik sipas planit rregullues).
- Skica sipas Planit Rregullues 'Muhaxhirët' dhe Planit Rregullues 'Prishtina e re' (Në këto skica janë të paraqitura pjesët e parcelave për këmbim sipas interesit publik nga Plani Rregullues 'Muhaxhirët' dhe Planit Rregullues 'Prishtina e re').
- Çertifikata e Pronës (ku e dëshmon se nuk ka ndonjë vërejtje apo ndalesë gjygjësore).

Gjitha të mirat

Fidan Thaçi
Zyrtar i lartë për çështje pronësore
Drejtoria e Pronës
Komuna e Prishtinës

e-mail: **fidan.thaci@rks-gov.net**
tel: +381 (0) 38 223 665
lok: 153
mob: +377 (0) 44 333 303

Në bazë të nenit 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 21, 22, 44 dhe 140 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika "d" të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18/2 dt. 05.02.2019, për rihapjen e procedurës administrative të përfunduar me Vendim 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 08.01.2019, për refuzim të kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 19.07.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të aplikuesve Bajram Llapashtica, Blerim Gashi, Ilјaz Shehu, Shoqata për Shërbime Edukative dhe Kulturore "Bregu i Diellit", Lumnije Jashari, Shukrije Potera, Hanife Mema, Nazmije Gashi, Sanije Islami, Ismail Poteri, Mevlude Potera, Shqipe Gashi-Poteri, Sadik Bucolli dhe "Albing-B" shpk nga Prizreni, dhe investitorit "Albing-B" shpk, me seli në Prizren, të pronarëve Besim, Xhelal, Naim, Shkelzen dhe Bardhyl Sopi dhe Ismet Bullatovci nga Prishtina, të shtuar në këtë procedurë, dhe pronarit të parcelës së propozuar për këmbim Alban Ramadani nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste-Ndërtesa "1", Ndërtesa "2" dhe Ndërtesa "3", në kuadër të parcelës ndërtimore të bllokut urban "b_17", të nëntërësisë "B-4", të tërësisë "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" dhe të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 18.07.2019, merr këtë:

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. **I caktohen kushtet ndërtimore** pronarëve Lumnije Jashari, Shukrije Potera, Hanife Mema, Nazmije Gashi, Sanije Islami, Ismail Poteri, Mevlude Potera, Shqipe Gashi-Poteri, Sadik Bucolli dhe "Albing-B" shpk nga Prizreni, dhe investitorit "Albing-B" shpk, me seli në Prizren, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 71023672, me përfaqësues Nexhat Bytyqi nga Prizreni, pronarëve Besim, Xhelal, Naim, Shkelzen dhe Bardhyl Sopi, dhe Ismet Bullatovci nga Prishtina, të shtuar në këtë procedurë, dhe Alban Ramadanit, pronar i parcelës kadastrale të propozuar për këmbim, sipas kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18/2 dt. 05.02.2019, për rihapjen e procedurës administrative të përfunduar me Vendim 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 08.01.2019, për refuzim të kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 19.07.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste-Ndërtesa "1", me etazhitet -2B+2S+P+14, Ndërtesa "2", me etazhitet -2B+2S+P+13, dhe Ndërtesa "3", -2B+S+P+14, në kuadër të parcelës ndërtimore të bllokut urban "b_17", të nën tërësisë "B-4", të tërësisë "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" dhe të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, konkretisht në kompleksin e formuar nga parcelat kadastrale nr. 2596-2, 2597-0, 2598-1, 2598-2, 2598-3, 2598-4, 2598-5, 2598-6, 2599-2, 6877-3, 6878-0, 6880-0 dhe 6882-1 ZK Prishtinë, me trajtim me këmbim edhe të pjesës së parcelës kadastrale nr. 7748-0 ZK Prishtinë, me pronar/posedues "P.SH. Rrugët KK Prishtinë", me pjesën e parcelës kadastrale nr. 1767-0 ZK Prishtinë, të propozuar për këmbim.

II. **Lokacioni** për të cilin caktohen kushtet ndërtimore përfshihet në kuadër të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 35-1299 dt.29.06.2010, ku sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar për "kryesisht banim", si dhe në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, miratuar me Vendimin e KK Prishtinë, 01nr.035-181427 dt. 24.09.2013, ku sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar për "ndërtim të lartë miks".

Për kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtimit, kërkuesit janë informuar përmes "Informim nga Plani Rregullues "Muhaxhirët dhe PZHU, me referencë 04-350/01-39215/18 dt. 15.02.2018, të datës

- Për ndërtesat, me terren të pjerrët me rënie nga rruga (teposhtë), kur kuota zero është më e ulët se kuota e niveletës së rrugës publike, kuota e përdhesës mund të jetë më së tepërmi -1.20 m` nga kuota e niveletës së rrugës publike;
- Për ndërtesat të cilat në përdhesë kanë destinim veprimtari afariste kuota mund të jetë më lartë se kuota e trotuarit më së tepërmi 0.20 m`;
- Dalja konsolë e mbi 50 % të faqes së ndërtesës kualifikohet si faqe ndërtimi dhe merret parasysh në përcaktimin e distancave ndërmjet ndërtesave dhe nuk duhet të kalojë jashtë vijës së ndërtimit;
- Pjesët e ndërtesës (daljet) mbi nivelin e përdhesës mund të kalojnë vijën ndërtimore, respektivisht vijën rregullative deri 1.20 m`;
- Reklamat si konzolla lejohen dalje nga gabariti themelor i ndërtesës max 1.20 m` dhe në lartësi jo më të ulët se 3.0 m (pjesa e poshtme e reklamës);
- Elementet ndërtimore nën kuotën e trotuarit dhe etazhet e bodrumeve, mund të kalojnë vijën ndërtimore varësisht nga parametrat urban, me kushtin që pjesa e nëntokës që shtrihet jashtë gabaritit, nuk mund të tejkalojë nivelin e truallit, bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01nr.031 – 185481 dt.14.08.2015,;
- Qasja në kompleksin me ndërtesë shumë banesore dhe afariste të jetë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues urban, sipas Plani i situacionit - "zgjidhja urbane";
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe vendparkimet e jashtme, shtigjet, trotuaret, këndet e lojërave për fëmijë, terrenet sportive, mobiliari urban, etj.;
- Për çdo njësi banesore të planifikohet një vendparkim (VP), kurse për pjesët afariste të ndërtesës, varësisht prej destinimit, të parashihen për çdo 40m²/1VP;
- Parcelat ndërtimore të ndërtesave shumë banesore, afariste dhe ndërtesave tjera publike, nuk rrethohen;
- Kullimi i ujërave sipërfaqësor nga parcelat bëhet me rënie të lirë kah rigollat, respektivisht kah rruga me rënie më të vogël prej 1.5 %;
- Ujërat sipërfaqësor nga një parcelë ndërtimore nuk mund te drejtohen kah parcela tjetër, përveç në raste kur një zgjidhje e tillë është e përcaktuar me planin e nivelimit;
- Në kuadër të kompleksit të planifikohen hapësira-pika për grumbullimin dhe vendosjen e mbeturinave;
- Forma e kulmit dhe mbulesa duhet ti përshtaten arkitekturës lokale. Ramjet e kulmit të sillen deri 45°. Kulmi do të jetë i pashfrytëzueshëm;
- Pamja e jashtme të ndërtesës, materialet e përdorura, forma e kulmit, ngjyrat e përdorura dhe elementet tjera të ndërtesave rregullohen vetëm deri në atë masë përmbajtjeje kur këtë e kërkon interesi konkret apo kushtet e veçanta të mbrojtjes. Parimet të cilat këto i përcaktojnë, përveç në rastet e veçanta, nuk duhet të kufizojnë kreativitetin e arkitektit projektues, por vetëm të sigurojnë harmoni të tërësisë urbane në korelacion me ndërtesat në raport me vetitë lokale të vendit (materialet lokale, detajet tradicionale dhe ngjashëm).

V. Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 7748-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqe S=650 m², në pronësi/posedim të P.SH. Rrugët KK Prishtinë, e shtrirë brenda vijës rregullues të bllokut urban "b_17", është propozuar të bëhet nga pronari dhe investitori, me pjesën e parcelës kadastrale nr. 1767-0 ZK Prishtinë, me pronar Alban Ramadani, me sipërfaqe S=1200 m², bazuar në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për këmbimin e parcelave të lartcekura, sipas Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar. Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e këmbimit do të realizohet, para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore, me kërkesë të pronarit dhe investitorit, duke u bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, punuar nga gjeometri i drejtorisë, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga pronarët dhe investitori, për arsye të ndryshme, detyron Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë kushtet ndërtimore - revokimin e tyre.

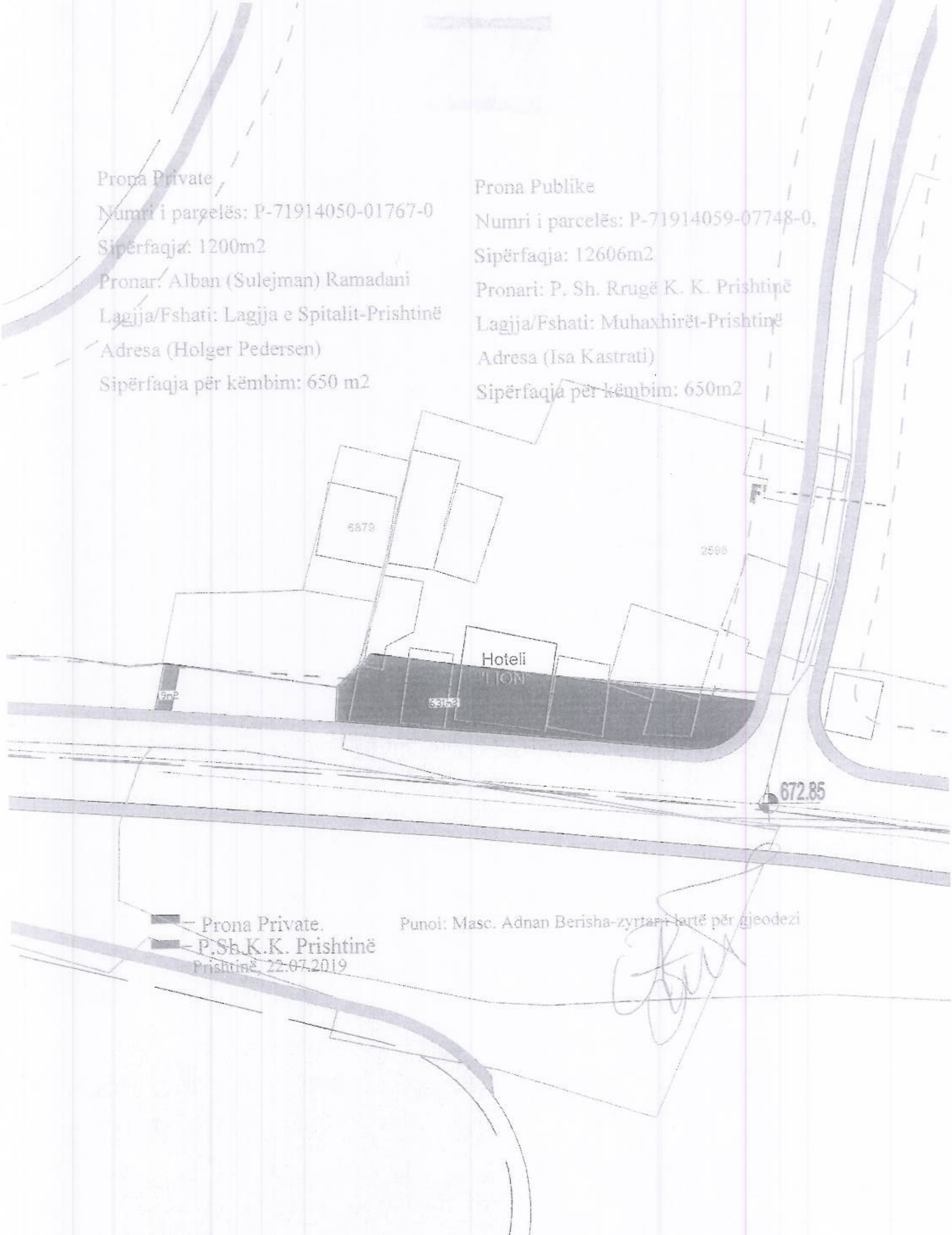
VI. Kompensimi me koeficient ndërtimi i pjesëve të parcelës kadastrale nr. 2596-2, me sipërfaqe S=108 m², nr. 2598-3 me sipërfaqe S=147 m², nr. 2598-6 me sipërfaqe S=159 m², dhe me sipërfaqe të

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Prona Private
Numri i parcelës: P-71914050-01767-0
Sipërfaqja: 1200m2
Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani
Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë
Adresa (Holger Pedersen)
Sipërfaqja për këmbim: 650 m2
Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914059-07748-0.
Sipërfaqja: 12606m2
Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë
Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë
Adresa (Isa Kastrati)
Sipërfaqja për këmbim: 650m2
01788-12
01788-11
01788-10
88-6
650m2
01767-0
1767-0
10145-7
45-6
– Prona Private.
– P.Sh.K.K. Prishtinë
Prishtinë, 22.07.2019
Punoi: Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi

Prona Private
Numri i parcelës: P-71914050-01767-0
Sipërfaqja: 1200m2
Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani
Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë
Adresa (Holger Pedersen)
Sipërfaqja për këmbim: 650 m2

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914059-07748-0,
Sipërfaqja: 12606m2
Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë
Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë
Adresa (Isa Kastrati)
Sipërfaqja për këmbim: 650m2



▬ - Prona Private.
▬ - P.Sh.K.K. Prishtinë
Prishtinë, 22.07.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07748-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0110077/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.05.2019 - 09:13
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-07748-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	12606	201-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ROBERTA GAJDIKA/ROBERTA GAJDIKA/ROBERTA GAJDIKA		ROBERTA GAJDIKA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		12606

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. RRUGË KK.PRISHTINA	KCID1917539	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		19	1/1	201-1997	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

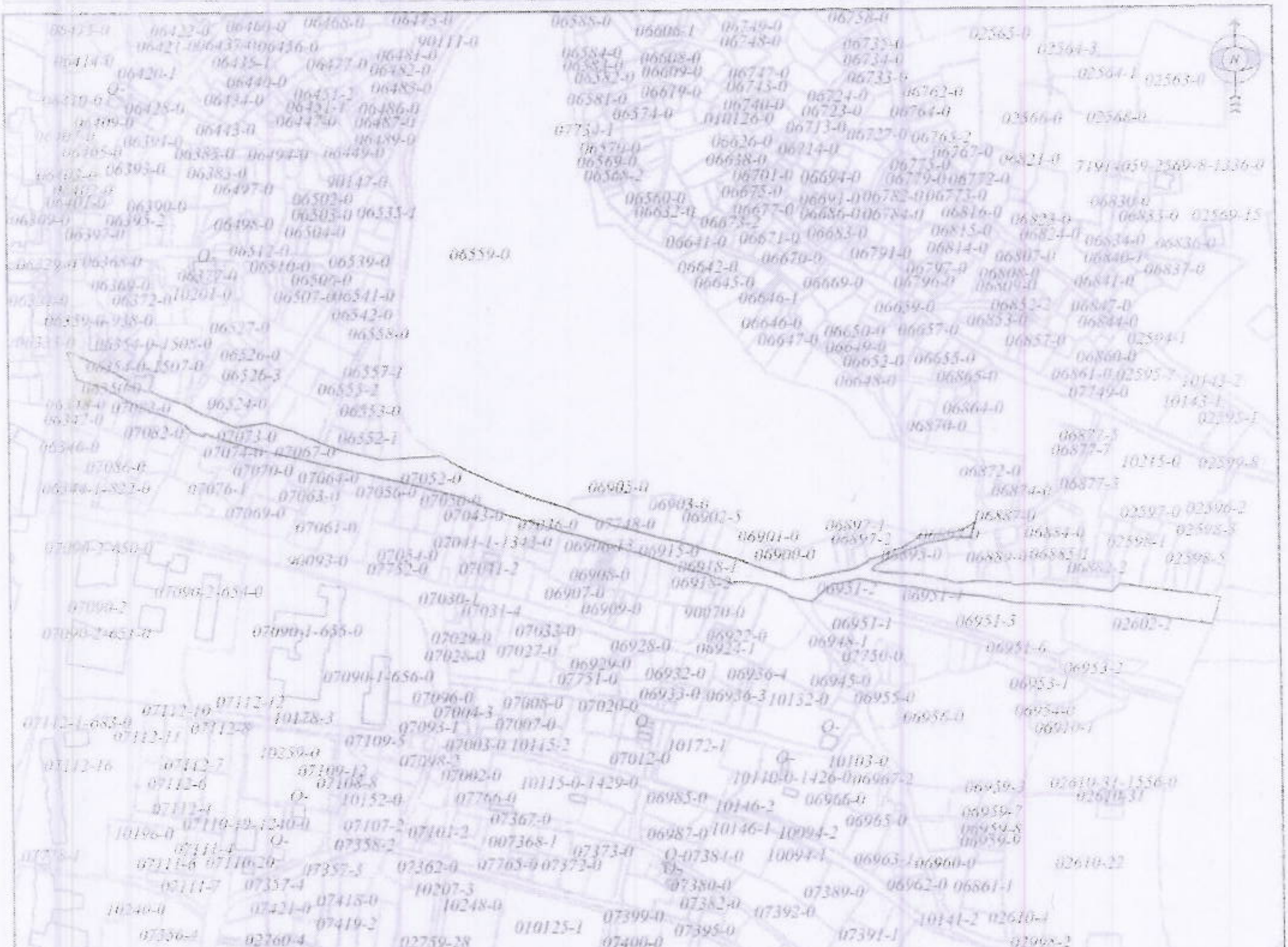
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71914059-07748-0	Parcelë / Parcela / Parcel	12606,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4857

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:12:45

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01767-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0265785/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2018 - 14:20
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površine Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914059-01767-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1200	FIER-2004 KONTR.SHITBL VR.NR.8239/2007 DT 12.09.2007 DHE ANEKS KONTR VR.NR.16812/2007 DT.27.12.2007 AKTV I D.K.GJ.011 NR.952/4402 DT 03.01.2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
VETERNIK/VETERNIK/VETERNIK		VETERNIK		

Zyrtari/Službenik/Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Milot.Rrustemi [P-71914059-01767-0]

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosa/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pašnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	1200

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualno Državina / single possessor	RAMADANI ALBAN (SULEJMAN)	1015613455	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE /		LAKRISHTE H-I K-X	1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampao od / Printed by: [illegible]

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

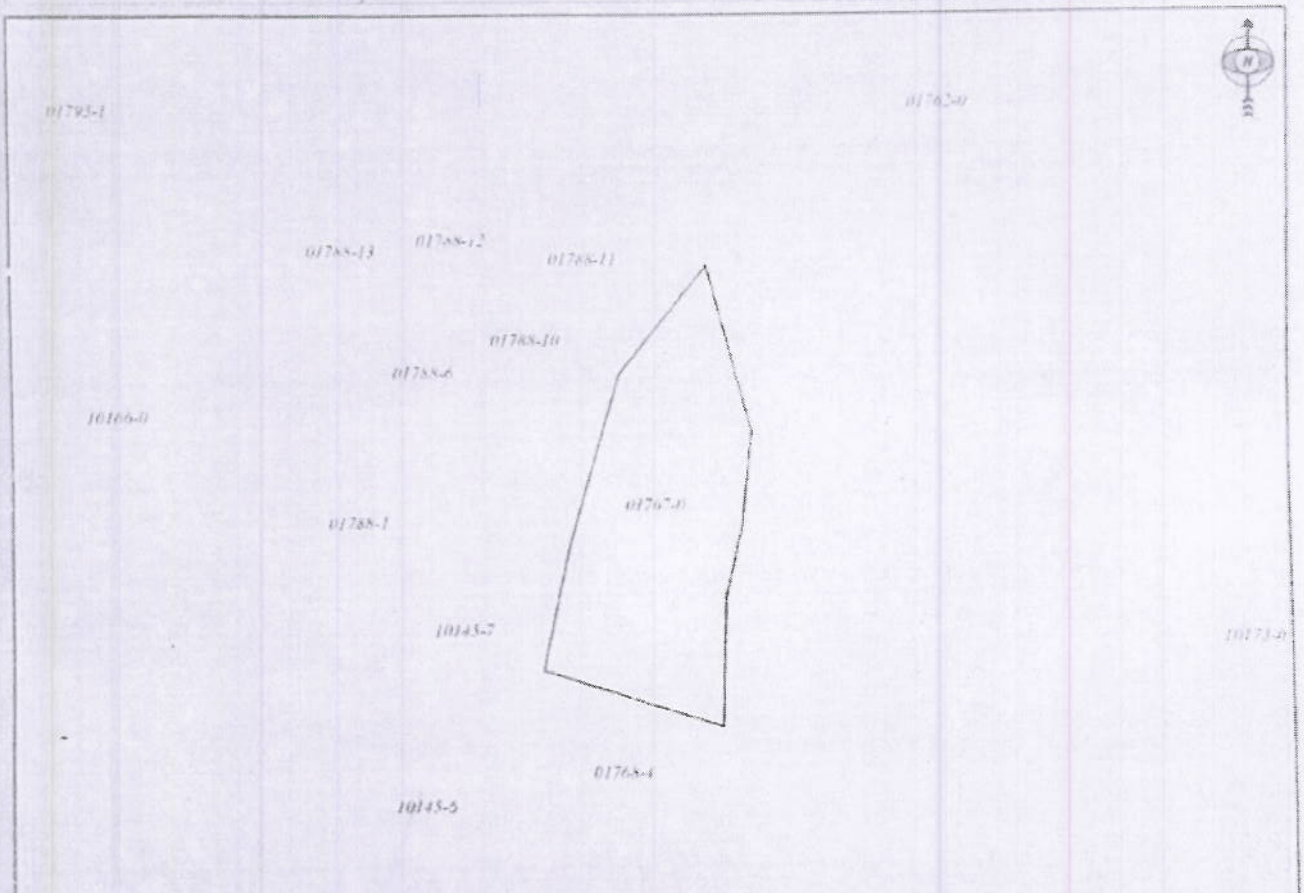
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-01767-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1200,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datum/Date: 08.11.2018

Koha/ Vreme/ Time: 08:33:13

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914050-01767-0

Sipërfaqja: 1200m2

Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani

Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë

Adresa (Holger Pedersen)

Sipërfaqja për këmbim: 650 m2

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07748-0,

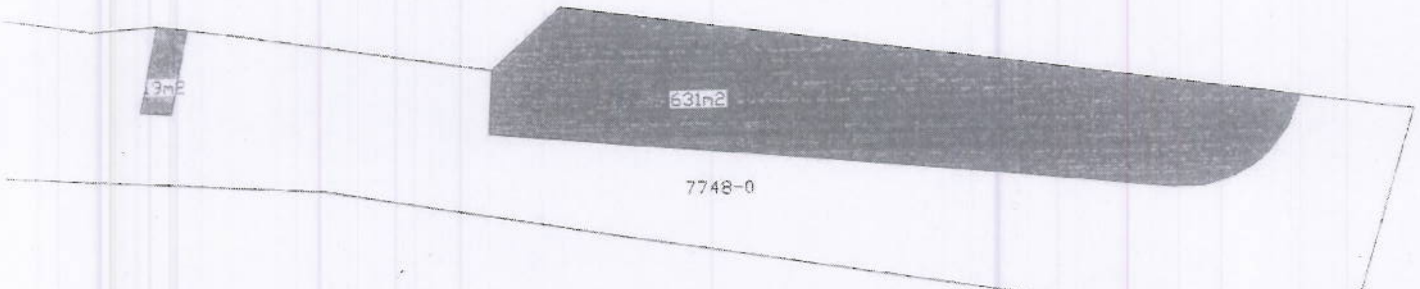
Sipërfaqja: 12606m2

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Isa Kastrati)

Sipërfaqja për këmbim: 650m2



– Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë, 22.07.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914050-01767-0

Sipërfaqja: 1200m2

Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani

Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë

Adresa (Holger Pedersen)

Sipërfaqja për këmbim: 650 m2

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07748-0,

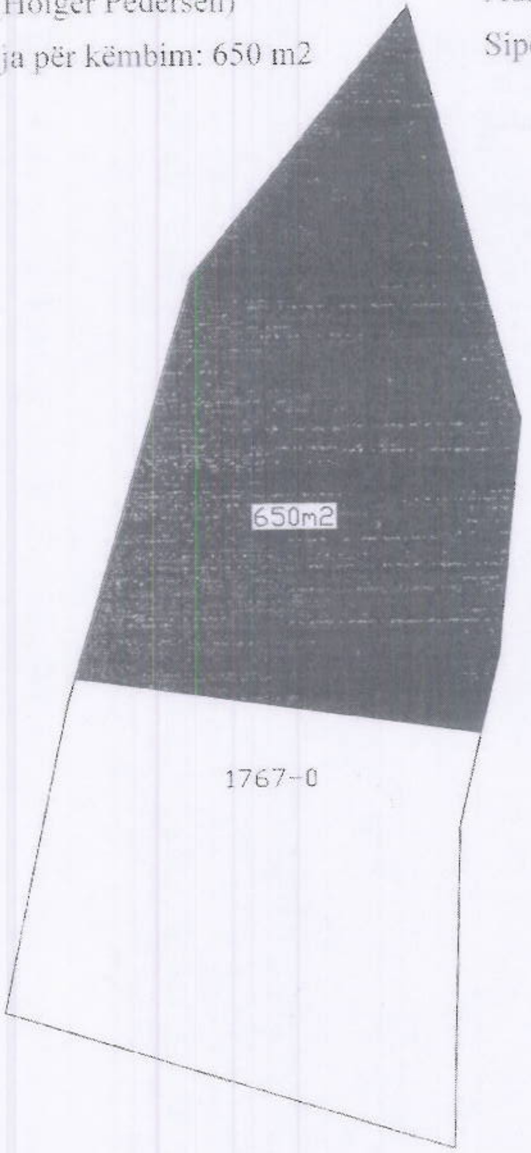
Sipërfaqja: 12606m2

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Isa Kastrati)

Sipërfaqja për këmbim: 650m2



– Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë, 22.07.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi