DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1051/11
-01-
Data Datum Date 18.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyçi. Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani. U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 08/10 /2019 Nr. 020-1051
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 109 për këmbimin e ngastrës kadastrale nr.00707/2, 00708/2, 00707/1 prone e komunës me ngastrën kadastrale nr. 1749/6 në pronësi të organizatës komunale të pensionistëve dhe invalidëve të punës me qellim të zgjerimit të rreth rrotullimit që lidh rrugën "Epopeja e Jezercit", Uran Tinova", "Dëshmoret e Kombit" ndërsa pjesa tjetër e ngastrës do të shërbej si park
I miratuar më datë: 30.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**. Para shpalljes publike të vendimit duhet të bëhet vlerësimi financiar i pronave të cilat do të këmbehen nga organi kompetent në kuadër të ministrisë përgjegjëse për financa. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1051/11
-VI-
Data Datum Date 18.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: ZA.	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS_a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 08.10.2019. 020-1051
Službenik za utvrđivanje pravne procene: Službenik za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 109 o razmeni katastarske parcele br.00707/2, 00708/2, 00707/1 u vlasništvu opštine sa katastraskom parcelom br. 1749/6 u vlasništvu opštinske organizacije za penzionere i invalida rada u cilju proširivanja kružnog toka koja povezuje put "Epopeja e Jezercit", Uran Tinova", "Dëshmoret e Kombit" dok će drugi deo parcele služiti kao park
Usvojena dana, 30.09.2019. godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.10.2019.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat. Pre javnog objavljivanja odluke, mora se izvršiti finansijska procena imovine koju će nadomestiti nadležni organ u okviru ministarstva nadležnog za finansije.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 109
Datë: 30.09.2019

Në bazë të nenit 12. paragrafi 12.2. pika (d) si dhe nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15. Qershor 2008). të nenit 11 paragrafi 1.2 dhe 4 të Ligjit nr.04/L-144. për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17. Dhjetor 2012). të nenit 10 paragrafit 1 dhe 25. paragrafi 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013. Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 30.09.2019. miraton:

V E N D I M
PËR KËMBIMIN E NGASTRAVE KADASTRALE NR. 00707-2, 00708-2, 00707-1 ME NGASTRËN KADASTRALE 1749-6 Z.K. FERIZAJ

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pjesëve kadastrale të pronës së paluajtshme në pronësi të komunës me ngastrën kadastrale në pronësi të subjektit juridik. Organizata Komunale e Pensioneve dhe Invalidëve të Punës.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi:

- Pjesa e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës. ngastra kadastrale 00707-2. Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 600 m²:
- Pjesa e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës. ngastra kadastrale 00708-2. Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 1000 m². dhe
- Pjesa e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës. ngastra kadastrale 00707-1. Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 367 m². këmbehet me:

Pjesën e pronës së paluajtshme në pronësi të subjektit juridik Organizata Komunale e Pensionistëve dhe Invalidëve të Punës. ngastra kadastrale 1749-6. Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 1812 m².

III

Qëllimi i këmbimit të pronave të paluajtshme është krijimi i hapësirës për zgjerimin e rreth rrotullimit që lidhë rrugën "Epopeja e Jezercit". "Uran Tinova". "Dëshmorët e Kombit". ndërsa pjesa e mbetur e ngastrës kadastrale do të shërbej si park.

IV

Komuna e Ferizajt merr përsipër të paguaj shumat:
Organizatës Komunale të Pensionistëve dhe Invalidëve të Punës shumën prej 1.535.00 €. në emër të hyrave që kanë realizuar nga qiratë e lokaleve afariste. deri në përfundim të ndërtimit të objektit. si dhe 550.00 € në emër të lokaleve të marrura me qira për byfe dhe zyre në kohëzgjatje prej 3 viteve.

V

Këmbimi i cekur në pikën II të këtij vendimi, do të publikohet në veb faqen e komunës dhe tabelën e shpalljeve me të dhënat e pronave të këmbyera të paluajtshme dhe do të evidentohen në librat kadastral.

VI

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Financave dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuese e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02.10.2019
-01 | 020 - 1051

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Komuna e Ferizajt - Opština Uroševac - Municipality of Ferizaj
Data: 02.10.2019
Nr. Org.: 01 | Nr. Prot.: 109 | Nr. Strana: 2
Ferizaj : Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 109
Datum: 30.09.2019

Na osnovu člana 12. stav 12. stav 2. tačka (d) i člana 14. stav 1. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Kosovo", br. 28/15. juni 2008.), člana 11 stav 1, 2 i 4 Zakona br. 04 / L-144. za upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni glasnik Republike Kosova". br. 35/17. decembar 2012). člana 10 stav 1 i 25. stav 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28. juna 2013. godine. Skupština opštine Uroševac na sastanku održanom 30.09.2019 usvaja:

U D L U K U
ZA RAZMENU KADASTREALNE PARCELE BR. 00707-2, 00708-2, 00707-1 SA KADASTRALNOM PARCELOM 1749-6 K.Z. UROŠEVAC

I

USVAJA SE: Predlog gradonačelnika za razmenu katastarskih delova nepokretnosti u vlasništvu opštine sa katastarskom parcelom u vlasništvu pravnog lica. Opštinske organizacije penzionera i invalida rada.

II

Prema tački I ove odluke:
- Deo nepokretne imovine u vlasništvu opštine. katastarska parcela 00707-2. K.Z. Uroševac površine 600 m²;
- Deo nepokretne imovine u vlasništvu opštine. katastarska parcela 00708-2. K.Z. Uroševac površine 1000 m², i
- Deo nepokretne imovine u vlasništvu opštine. katastarska parcela 00707-1. K.Z. Uroševac površine 367 m². razmenjuje se sa:

Deo nepokretne imovine u vlasništvu pravnog lica Opštinska organizacija penzionera i invalida rada i katastarska parcela 1749-6. K.Z. Uroševac površine 1812 m².

III

Svrha razmene nepokretne imovine je stvaranje prostora za širenje oko kružnog toka koji povezuje put „Epopeja e Jezercit". „Urana Tinova". „Dëshmorët e Kombit". dok će ostatak katastarske parcele poslužiti kao park.

IV

Opština Uroševac se obavezuje da će platiti sledeće iznose:
Opštinskoj organizaciji za penzionere i invalide rata iznos od 1.535.00 € na ime prihoda ostvarenih od iznajmljivanja poslovnih prostora do završetka izgradnje objekta. kao i 550.00 € u ime prostora iznajmljenog za kancelariju i bife u trajanju od 3 godine.

Lulzim Gurit. iz Uroševca. br. Lični 1500691634 ukupan iznos od 2.013.00 €. za štetu

V

Razmena iz tačke II ove odluke objavljuje se na veb stranici opštine i oglasnoj tabli sa podacima razmenjene nepokretnosti i evidentira se u katastarskim knjigama.

VI

Za sprovođenje ove odluke pobrinuće se: gradonačelnik opštine, Direkcija za finansije i Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranice opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

____

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 78
Datë: 30.7.2019

Bazuar në nenit 12, paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/ L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 5, paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Ligjit nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 07 Marsit 2019, nenit 21 të Rregullores së QRK nr 23/213 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, nenit 10 paragrafit 1 dhe neni 25, paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me date **30.7.2019**, miraton:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË NGASTRËS KADASTRALE NR. 1749-6 Z.K. FERIZAJ

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01.Nr. 269/19 të datës 09.7.2019 për Shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale Nr. 1749-6 Z.K. Ferizaj.

II

Ngastrës kadastrale 1749-6 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 1812 m^2, Pronë e Organizatës Komunale e Pensioneve dhe Invalidëve të Punës.

III

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm i ngastrës kadastrale të shënuara në pikën I të këtij vendimi është zgjerimi të rrethërrotullimit që lidhen rrugën "Ismet Ramadani", "Uran Tinova", "12 Qërshori", "Ramadan Rexhepi", "Medllin Ollbrajt", ndërsa pjesa e mbetur do të sherbej park.

Ngastra kadastrale e cekur më lartë në pronësin e Organizatës Komunale të Pensioneve dhe Invalidëve të Punës nuk do të shpronësohet por do të këmbehet me pronë komunale.

IV

Prona komunale që do të këmbehet do të rekomandohet nga raporti i zyrës së vlerësimit ashtu si është parapa me nenin 24, paragrafin 3 të ligjit nr. 06/1-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluejtshme të komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**11.09.2019**
NR/BR.	01-320/19

PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës**
PERMES /PREKO/THROUGH	**Komitetit për Politikë dhe Financa Kryesueses së Kuvendit të Komunës** **Znj. Kristina Gashi-Bytyçi**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim-Vendim për këmbimin e ngastrave kadastrale 00707-2, 00708-2, 00707-1, me ngs. Kad. 1749-6 Z.K. Ferizaj**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.04/L-144 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013. Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

PROPOZIM VENDIMIN

Për:

1. Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës në këmbim të personit juridik.

II. Prona e paluajtshme e propozuar për këmbim është:

1. Në pronësi të Komunës së Ferizajt:
- **Ngastra kadastrale 00707-2, Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 600 m², **
- **Ngastra kadastrale 00708-2, Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 1000 m², dhe**
- **Pjesa e ngastrës kadastrale 00707-1 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 367 m².**

2. Në pronësi të subjektit juridik organizata komunale e pensionistëve dhe invalidëve të punës:
- **Ngastra kadastrale 1749-6, Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 1812 m².**

III.Komuna e Ferizajt merr përsipër të paguaj shumat si në vijim;

1. Organizatës komunale të pensionistëve dhe invalidëve të punës shumën prej;
- 1.535.00 €, në emër të hyrave që kanë realizuar nga qiratë e lokaleve afariste, deri në përfundim të ndërtimit të objektit, si dhe
- 550.00 €, në emër të lokaleve të marrura me qira për byfe dhe zyre në kohëzgjatje prej 3 viteve.
2. Lulzim Gurit, nga Ferizaj me nr. Personal 1500691634 shumën totalë prej 2,013.00 €, për dëmin e shkaktuar nga shpronësimi i objektit të pensionistëve.

IV.Qëllimi i këmbimit të pronave së paluajtshme është krijimi i hapësirës për zgjerimin e rreth rrotullimit që lidhë rrugën "Epopeja e Jezercit", "Uran Tinova", "Dëshmorët e Kombit", ndërsa pjesa e mbetur e ngastrës kadastrale do të shërbej si park.

V.Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij propozim vendimi do të evidentohen ne librat kadastral.

VI.Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Financave dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt me vendimin 01 Nr. 78, të datës 30.07.2019, ngastrën kadastrale 1749-6 Z.K.. Ferizaj me sipërfaqë prej 1812 m², pronë e organizatës komunale të pensionistëve dhe invalidëve të punës e ka shpallur interes i përgjithshëm me qëllim të zgjerimit të rreth rrotullimit që lidhë rrugën "Epopeja e Jezercit", "Uran Tinova", "Dëshmorët e Kombit", ndërsa pjesa e mbetur e ngastrës kadastrale do të shërbej si park, vendimi i cili është konfirmuar edhe nga MAPL sipas përgjigjës me nr. 020-868 të dates 09.08.2019.

Kuvendi i Komunës së Ferizajt me vendimin 01 Nr. 78, të datës 30.07.2019, në pikën V ka marrë për obligim ndërtimin e objektit të ri, heqjen e të gjitha shpenzimeve si dhe sigurimin e të hyrave të realizuara nga qiratë përmes së cilave organizata komunale e pensionistëve dhe invalidëve të punës i zhvillon aktivitet e saj deri në përfundim të ndërtimit të objektit dhe siç shihet nga raporti i komisionit, komuna e Ferizajt organizatës komunale të pensionistëve dhe invalidëve të punës do ti paguaj shumën prej 1.535.00 €, deri në përfundim të objektit dhe shuma prej 550.00 €, do të ju paguhet në emër të lokaleve të marrura me qira për zyre dhe byfe, në kohëzgjatje prej 3 viteve, ndërsa z. Lulzim Gurit nga Ferizaj shuma totale prej 2.013.00 €, do ti paguhet në emër të dëmit të shkaktuar ashtu siç e parasheh neni 19 **Kompensimi në rastin e zgjidhjes së kontratës së qiramarrjes** "Varësisht nga përputhja e qiradhënësit me detyrimin e përcaktuar në paragrafin 2. të këtij neni, nëse për shkak të shpronësimit të një prone ndërpritet kontrata për qiramarrje lidhur me pronën në fjalë, atëherë Organi Shpronësues do ta kompensojë qiramarrësin për cilindo dëm të shkaktuar nga ndërprerja e kontratës. Përveç nëse është përcaktuar ndryshe në një kontratë të aplikueshme dhe të dhënë në mënyrë të ligjshme, Organi Shpronësues gjithashtu mund të urdhërojë Subjektin Kërkues ose Përfituesin e pritur – nëse ka të këtillë – që ta paguajë këtë kompensim".

Kryetari i komunës sipas vendimit me nr. 01.Nr. 279/19 të datës 02.08.2019 ka formuar komisionin profesional ashtu siç edhe e parasheh neni 24 parag. 3 i Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, "Për fillimin e procedurave të këmbimit të pronës së komunës, obligohet kryetari i komunës që paraprakisht të siguroj raport zyrtar të vlerësimit se nuk ekzistojnë prona tjera të komunës të përshtatshme për këtë qëllim".

Nga raporti zyrtar rezulton se prona e cila është propozuar të këmbehet kufizohet me pronë publike ashtu siç edhe e parasheh ligji, andaj shihet qartë se ky këmbim është me interes të dy anshëm si nga komuna krijimi i hapësirës për zgjerimin të rreth rrotullimit që lidhë rrugën "Epopeja e Jezercit", "Uran Tinova", "Dëshmorët e Kombit", ndërsa pjesa e mbetur e ngastrës kadastrale do të shërbej si park, po ashtu edhe nga organizata komunale e pensionistëve dhe invalidëve të punës ndërtimi i objektit të ri, andaj i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në nenin II të këtij propozimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01 Nr. 78 i datës 30.07.2019,*

- *Konfirmimin e ligjshmëris nga MAPL me nr. 020-868 të dates 09.08.2019,*

- *Raportin e Komisionit 10 Nr. 463*

- *Raportin e Komisionit 10.Nr. 463, datë 08.08.2019*

- *Skicen e identifikimit*

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY , GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**15.07.2019**
NR/BR.	**10-Nr463-Zyrtarisht**

PËR/ZA/TO	**Kryetarin**
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	**Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit**
NGA/OD/FROM	**Komisioni**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Raport**

- Në bazë te vendimit të kryetarit të Komunës me numër nr.242/19 te datës 17.06.2019 për vlerësimin e kontratave të qirasë të nënshkruara nga Shoqata e Pensionisteve dhe Shoqatat Hendikos dhe Hendifer. Komisioni ne terren me datë 02.07.2019 ka bërë matjen e objekteve, zyrave, lokaleve të Shoqatës së Pensionisteve, Hendikosit dhe Hendiferit.
- Të gjitha matjet e kryera nga komisioni të objekteve, zyrave, lokaleve afariste dhe banesave komisioni ka pergaditur planimetrin me siperfaqe totale.
- Sipas gjendjes ne terren dhe dokumentacionit te dorëzuar nga Organizata Komunale e Pesionisteve në Drejtorin e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit – Sektorin e Pronës gjendja e paraqitur është si vijon:

- ***Rexhistri i personave që banojn në ndërtesën e Organizatës- Pensionisteve – Ferizaj***

1. Skender Haziri
2. Avdush Nuredini
3. Elmi Mahmuti
5. Nebih Selmani
6. Flamur Aliu
7. Kemajl Zenuni
8. Haki Ramadani
9. Arif Bislimi
10. Nazime Imeri
11. Bashkim Xhakli
12. Asllan Papazi
13. Adem Mustafa

- **Sallat dhe zyrat**

1. Salla për qendrim ditor (ditim) në të cilën rrinë penzionistët prej orës 09:00 deri në ora 17:00
2. Dy zyre të cilat punojnë prej orës 09:00 deri në ora 13:00
- Njëra për Kryetarin
- Tjetra për Arkatarin dhe Sekretarin

- ***Rexhistri i Lokaleve, banesave që janë dhënë me qera :***

1. *Sabahudin Bejtullahu Kontrata e lidhur me 01.01.2019 deri me 01.01.2021 Lokal me sipërfaqe 18m² qeraja në shumë mujore prej 150.00€*
2. *Naser Halimi Kantrata e lidhur me 01.01.2019 deri me 31.12.2019 Lokal me sipërfaqe 19m² në shumën mujore prej 160.00€*
3. *Enver Shaqiri Kontrata e lidhur me 01.01.2018 deri me 01.01.2020 Lokal me sipërfaqe 34m² në shumën mujore prej 250.00 €*
4. *Lulzim Guri Kontrata e lidhur me 01.08.2018 deri me 31.12.2023 Lokali me sipërfaqe 18m² në shumën mujore prej 430.00 € plus 100 € për rrymë.*
5. *Syndyze Maloku Kantrata e lidhur 01.08.2017 deri më 01.08.2020 Lokali me siperfaqe prej 60 m² në shumën mujore prej 350 €*
6. *Elmi Mahmuti Kontarata e lidhur më 01.12.2018 deri më 31.12.2019 2 Banesa të bashkangjitura me siperfaqe prej 36 m² në shumën mujore prej 70 €.*
7. *Nazime Imeri Kontrata e lidhur me 01.12.2018 deri më 31.12.2019 1 banesë të bashkangjitur me siperfaqe prej 18 m² në shumen mujore prej 50 €.*
8. *Arif Bislimi Kontrata e lidhur me 01.07.2018 deri me 31.12.2019 1 banesë me sipërfaqe prej 18 m² në shumën mujore prej 50 €.*
9. *Ramize Sylejmani Kontrata e lidhur me 01.04 2018 deri me 01.04 2019 1 banese me siperfaqe prej 18 m² në shumën mujore prej 50 €.*
10. *"DEVOLLI LOGISTIC SYSTEM" SH.P.K. e lidhur me 19.08.2019 deri me 19.08.2020 në shumën prej 300 € për një vit kalendarik.*
11. *Të hyrat nga Salla e Editimit dhe Antarësia janë në shumë prej 200 €.*

Sipas kontratave te prezenturar nga Organizata Komunale e Pensionisteve të ardhurat qe realizon Organizata Komunale e Pensionisteve kanë vleren prej 2,160 €.

Në emër të kontratave për lokalet e marrura me qira nga Organizata Komunale e Pensionisteve obligohet të paguaj shumën prej 550.00 €.

Bashkangjitur me ketë raport iu dërgojm

- Vendimi me numer 01.Nr.242/19 te datës 17.06.2019
- Regjistri i lokaleve dhe banesave të dhënë me qëra.
- Lista e personave që banojn në ndërtesen e Organizates se penzionistëve
- Sallat dhe zyrat.
- Raportin e të hyrave financiare mujore nga Organizata e Pensionisteve
- Planimetrin me matje te objekteve te Shoqates se Pensionisteve, Hendikosit, Hendiferit.
- Kontratat e lokaleve të lëshuara me qira. dhe
- Kontratat e lokaleve të marrura me qira.

- ***Anetaret e komisionit***

- ***Bekim Idrizi*** ________
- ***Ismajl Kamberi*** ________
- ***Basri Musa*** ________
- ***Mërgim Sojeva*** ________
- ***Muzafer Asllani*** ________

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY , GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**08.08.2019**
NR/BR.	**10-Nr463-Zyrtarisht**

PËR/ZA/TO	**Kryetarin**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit**
NGA/OD/FROM	**Komisioni**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Raport**

Në bazë te vendimit të kryetarit të komunës së Ferizajt me numër nr.279/19 te datës 02.08.2019 për perzgjedhjen e pronës për këmbim me qëllimi të implementimit të projektit zgjerimin e rreth rrotullimit që lidhë rrugët "Ismet Ramadani", "Uran Tinova", "12 Qershori", "Ramadan Rexhepi" dhe "Medllin Ollbrajt".

Komisioni duke u bazuar ne dispozitat e nenit 24 paragrafi 3 i Ligjit Nr. 06/1-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, ne terren me me datë 08.08.2019, ka bërë identifikimin dhe verifikimin e ngastrave kadastrale te cilat janë objekt i këmbimit.

Nga kjo rezulton se parcelat me të përshtatshme për këmbim për realizimin e këtij projektit infrastrukturor janë parcelat: 707-1 me sipërfaqe prej 367 m², 708-2 me sipërfaqe prej 1000m² dhe 707-2 me sipërfaqe prej 600² të gjitha keto parcela do të këmbehen me parcelën 1749-6 me sipërfaqe prej 1812 m² pronë e Organizates Komunale te Pensionisteve.

Po ashtu parcelat e propozuara për këmbim jane ne kufijte kadastral me pronen e komunës per te cilet kerkohet kembimi ashtu edhe siç esnte parapare me ligj.

- ***Të bashkangjitura i gjeni***
- ***Vendimin me numer 01.Nr.279/19 te datës 02.08.2019***
- ***Çertifikatat e pronësisë dhe***
- ***Skicat e Identifikimit***

Anetaret e komisionit;

- ***Bekim Idrizi*** ______
- ***Faton Bislimi*** ______
- ***Ali Shaqiri*** ______

KONTRATË MBI QIRANË

E përpiluar me datë __18.09.2019________________, ndërmjet kontraktuesve:

1._Ramush Tahiri__________ nga _FERIZAJ________si QIRADHËNËS nga njëra anë dhe

2.ORGANIZATA KOMUNLE E PENSIONISTEVE DHE INVALIDEVE TE PUNES nga FERIZAJ si QIRAMARRËS në anën tjetër, në këtë mënyrë:

I.

QIRADHËNËSI me shprehjen e vullnetit të lirë e jep me qira,lokalet i cili gjendet në _"Naim Beka"_pn_________________________, me një sipërfaqe prej _2x26=_52______ m^2.

II.

Marrëdhënia-raporti i/e qirasë fillon të rrjedh nga data ____01.11.2019_____ dhe do të vazhdoj deri me datën ______01.11./2022_____ , me çmimin kontraktues prej ______300 € për muaj.

III.

QIRAMARRËSI obligohet që qiranë mujore ta paguaj paraprakisht deri me datën 5 të çdo muaji vijues.

IV.

QIRAMARRËSI obligohet ti paguan të gjitha shpenzimet komunale siq janë Uji, Rryma elektrike, pastrimin higjenik, ndërsa taksen komunale dhe tatimin në pronë e paguan vet QIRADHËNSI.

V.

QIRAMARRËSI nuk guxon të bënë ndryshime ose riparime pa marrëveshje me QIRADHËNSIN dhe pas skadimit të kontratës duhet ti ja kthejë QIRADHËNSIT objektin në fjalë, në gjendjen të cilën e ka pranuar.

VI.

E në rast se palët kontraktuesi nuk arrin që me marrëveshje të zgjidhin kontestin, atëherë kompetente do të jetë Gjykata Themelor në Ferizaj.

VII.

Kjo kontratë është e përpiluar në numer të mjaftueshëm ekzemplarësh, prej të cilave çdo palë pranon nga një kopje si dhe palët kontraktuese e kanë lexuar përmbajtjen e të njëjtës dhe e nënshkruajnë pa vërejtje.

PLAËT KONTRAKTUESE:

QIRADHËNSI.

1 Ramush Tahiri
Let.nr.1012183131

(nënshkrimi)

QIRAMARRËSI,

2 . Organ.Komunale Pensionisteve dhe invalidëve te punës.
Nebih Mehmeti-Kryetar

(nënshkrimi)

FERIZAJ

KONTRAT MBI QERAN

E përpiluar me datën 18.09.2019 ndermjet kontraktusve;

MENDU KRIVONJEVA nga STAGOVA si qiradhens nga njera anë dhe

ORGANIZATA KOMUNALE E PENSIONISTVE DHE INVALIDVE TË PUNES FERIZAJI SI QIRAMARRS në anen tjeter në këtë mënyrë;

1.

QIRADHËNSI me shprehjen e vullnetit të lir e jep me qirqa.lokalin I cili gjendet në rr.NAIM BEKA me siperfaqe 60 m katerор .

2.

Mardhenjet –raporti I \e qiras fillojn me daten 01.11.2019 dhe do të Vazhdoj deri më01.11.2022.me çmim kontraktues 250.00 euro për muaj.

3.

QIRAMARRËSI oblikohet që qiran mujore ta paguaj paraprakisht deri me datën 5 të çdo muaji.

4.

QIRAMARRSI Oblikohet ti paguaj të gjitha shpenzimet komunale siqë janë uji rryma pastrami higjenik taksen komunale e paguan QIRADHËNSI .

5.

QIRAMARRSI nuk guxon të bëjë ndryshime ose riparim pa lejen e QIRADHËNSIT.

6.

E në rast se palet kontraktuse nuk arrijnë marrveshtje të zgjidhin kontestin ,ather kompetente do të jetë GJykata Themelore në Ferizaj.

7.

Kjo kontratë është e perpiluar në numer të mjaftueshem ekzemplaresh prej të cilave çdo pale pranon nga një kopje

Dhe e nënshkruan.

QIRADHËNSI

MENDU KRIVONJEVA

N.P.1012497047

QIRAMARRSI

OK PIP

NEBIH MEHMETI

KRYETAR

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00707-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	100142-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2019 - 15:12
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72217092-00707-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		600	351-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
VATA/VATA/VATA		VATA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytezimit te parceles Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kopshtet/Vrtovi/Garden	Kopsht I Klasës 1/Basta I Klase/1st Class Garden	606

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Državina / single possessor	**P.SH.KK-FERIZAJ E DES.PËR NDR.E OBJEKTITSH.P.A.K. HENDIFER**	KCID2220132	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	351-2004	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00708-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.09.2019 - 15:45
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-00708-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1000	660-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VATA/VATA/VATA		VATA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		1000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavma / single possessor	P.SH.KK DEST.PËR STREHIM. TË FËMIJ. DHE GRAVE	KCID2218900	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ /			1/1	660-2003	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00707-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	124931/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2019 - 13:12
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-00707-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**4802**	351-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VATA/VATA/VATA		VATA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kopshtet/Vrtovi/Garden	Kopsht I Klasës 1/Basta I Klase/1st Class Garden	4502
2	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ**	KCID2218512	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	351-2004	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

2 ZYRTARE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01749-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	125448-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2019 - 14:26
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	[illegible]
P-72217092-01749-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1812	35/2008 Behet permirsimi i nderimit nr.500/2004 dhe ate me Aktgjykimin e Gjykates Supreme te Kosoves A.nr.318/2004 Dt.29.07.2005 si dhe Njoftimi nga Drejtoria per pronesi Nr.06-463-47 Dt.28.01.2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	A. A U
"12 QERSHORI"/17 NËNTORI/17 NËNTORI		17 NËNTORI		

Printuar nga / Odstampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217092-01749-6

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqj Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljiste/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		127
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljiste/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		541

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	ORGANIZATA KOMUNALE E PENSIONISTVE ĐHE INVALIDVE TË PUNËS	601043467	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		RAMADAN REXHEPI	1/1	785/2013

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person