DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1054/2
Data Datum Date 11.10.2019

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
## Qeveria - Vlada – Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për: | **Xhafer Tahiri,** Kryetar i Komunës së Vushtrrisë<br>**Nasuf Aliu,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | **Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së<br>për **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | **Besim Myrtezani**, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë: 08/10/2019 Nr. 020-1054 |
| Zyrtaret përgjegjës:<br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave<br>Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vushtrrisë | |
| Lloji i aktit: | □ Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendim paraprak Nr. 268/19 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale |
| I miratuar më datë: 26.09.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.10.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1054/2
Data Datum Date 11.10.2019

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada – Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | **Xhafer Tahiri, gradonačelnik opštine** Vučitrn<br>**Nasuf Aliu, predsedavajući Skupštine opštine** Vučitrn | |
| Kopija: | Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u<br>Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini | |
| Preko: | **Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a<br>**Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a | |
| Od: | **Besim Myrtezani**, v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS | Dana, 08.10.2019<br>Br. 020-1054 |
| Odgovorni službenici:<br>1. Službenik za potvrđivanje pravne procene<br><br>2. Službenik za izradu pravne procene | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština<br><br>Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta opštine Vučitrn | |
| Vrsta akta: | Odluka skupštine opštine | |

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Preliminarna odluka br.268-19 za davanje na dugoročno korišćenje građevinske nepokretne imovine |
| Usvojena dana, 26.09.2019 |
| Predložena na razmetranje u MALS-u dana, 03.10.2019 |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za **odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi**.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

268/19
-1-
26.09.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
03.10.2019
020-1959

Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 6, pika 1.2, nenit 8, pika 1.1 dhe nenit 14, pika 1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, si dhe nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **26 shtator 2019** mori këtë:

## VENDIM
## PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë, parcela kadastrale P-70202022-00512-1 me sipërfaqe prej 53693 m$^2$, ZK Gracë, në afat prej 40 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari afariste.

2. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, që të zhvillojë procedurat për shpalljen e ankandit, si dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e të gjitha kontratave pas lidhjes së tyre.

3. Pjesë e këtij vendimi paraprak janë: certifikata e pronës dhe kopja e planit.

4. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

**Nasuf Aliu**

**Kryesues i Kuvendit**

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

18-6244

# EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

## PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH.KOMUNA E VUSHTRRIS

Zyrtarisht

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 18-6244/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 13.08.2019 - 14:17 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Vushtrri / Vućitrn / Vushtrri |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Vushtrri / Vućitrn / Vushtrri |

## A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name | Emri Ime First Name | Emri i babait Ime oca Father's Name | Gjinia Pol Gender | Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No. | Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship | Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuru Ažurira Update |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P.SH.KOMUNA E VUSHTRRIS | | | / / | KCID914108782 | KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO | | | |

## A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Adresa tjetër Druga adresa Other address | Azhuru Ažurira Update |
|---|---|---|---|---|
| VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI | | | Vushtrri | |



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## B. NJËSIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

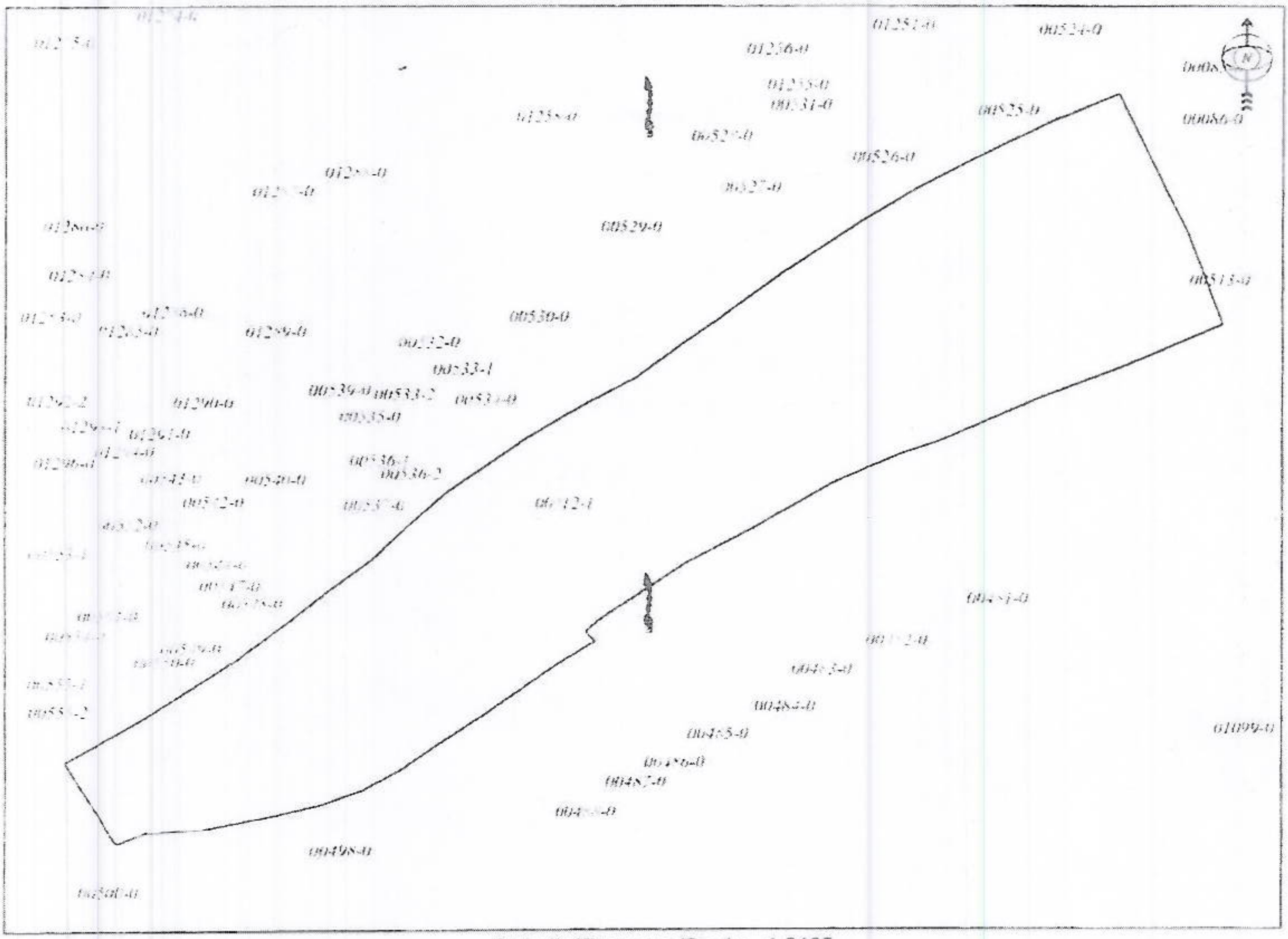
| Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit | Komuna / Opština / Municipality | Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type | Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind | Kati/ Katet Br.Sprata/ Spratova Floor number | Vendi i quajtur Zvano mesto Place name | Sipërfaqja Površina Area | Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right | Azhur Ažurir Updat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70202022-00512-1 | Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri | GRACË / GRACE / KËSHTJELLË | PARCELË / PARCELA / parcel | Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / | | SELISHTE/VISHE KOKOTA / SELISHTE/VISHE KOKOTA / SELISHTE/VISHE KOKOTA | 53693 | Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / / | 1 / 1 | Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | |

Republika Kosova-Republic of Kosova
*Qeveria -Vlada-Government*
*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gracë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-70202022-00512-1 | Parcelë / Parcela / Parcel | 53693,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3165

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 13.08.2019
Koha/ Vreme/ Time: 02:34:43
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Parcela nr.512-1 ne z.k. Grace
ne kufi me Stanovc i Eperm mi kanal te iber lepencit