DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-1053/4
-VI-
Data 11.10.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Xhafer Tahiri,** Kryetar i Komunës së Vushtrrisë **Nasuf Aliu,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së për **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Besim Myrtezani,** U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 08/10/2019 Nr. 020-1054
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	 Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vushtrrisë	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 270/19 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite të pronës së paluajtshme ndërtimore të Komunës së Vushtrrisë
I miratuar më datë: 26.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.10.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1053/4
-VI-
Data Datum Date 11.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Xhafer Tahiri, gradonačelnik opštine** Vučitrn **Nasuf Aliu, predsedavajući Skupštine opštine** Vučitrn	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a për **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Besim Myrtezani**, v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Dana, 08.10.2019 Br. 020-1054
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene 2. Službenik za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 270-19 za davanje na dugoročno korišćenje od 99 godina građevinske nepokretne imovine opštine Vučitrn
Usvojena dana, 26.09.2019
Predložena na razmetranje u MALS-u dana, 03.10.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

270/19
-1-
26-09. 2019

Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 nenit 5 6, 14 dhe 21 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 si dhe nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më 26 shtator 2019, mori këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR 99 VITE TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE NDËRTIMORE TË KOMUNËS SË VUSHTRRISË

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite e pronës së paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë në ngastrën kadastrale nr.P-70202046-01033-0, Zona Kadastrale Maxhunaj pronë e Komunës së Vushtrrisë, me kulturë kullosë e klasës së dytë (2), sipërfaqe prej 4434m^2 ku nga sipërfaqja e përgjithshme jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 210.00m^2.

2. Prona e cekur si në pikën 1 të këtij vendimi i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Kompanisë Rajonale të Ujësjellësit "Mitrovica" Sh.A për ndërtimin e rezervuarit nëntokësor me vëllim V=180.00m^3 apo dimensionet (12.40X6.50m) sipas projektit të prezantuar, objekti me rrethojë i cili do të shfrytëzojë hapësirën prej 210.00m^2.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

4. Me këtë vendim shfuqizohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit 01-245/19 i aprovuar më datë 25.7.2019, të cilin Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal e kishte vlerësuar se ishte në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

5. Pjesë e këtij vendimi janë: certifikata e pronësisë, kopja e planit dhe skicat e projektit.

6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit

HYRESS-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Data 03.10.2019
Njësia organizative -VI- | Nr. i Lëndës 020-1013 | Shtojca | Vlera

1033-0 ... Kullosa ... + 1033-0

1025
1026-0
1033-0
1030-0
1036-0
1024-2
1023-0
1035-0
1031-0
1090-0
1087-0
- 19) Point
(X, Y, Z): 7501265.560,
- 20) Point
(X, Y, Z): 7501274.719,
- 21) Point
(X, Y, Z): 7501285.079,
(X, Y, Z): 7501294.589,
+ 23) Point

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

18/5881

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202046-01033-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-5878/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.07.2019 - 15:17
Komuna / Opština / Municipality: Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: MAXHUNAJ / MAXHUNAJ / MAXHUNAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuri Ažurira Updat
P-70202046-01033-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		4434			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuri Ažurira Updat
ROSULJA/KUGULAR/ROSULJA/KUGULAR/ROSULJA/KUGULAR		ROSULJA/KUGULAR		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Valon Maxhuni | P-70202046-01033-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorna osoba / Official person

.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj umber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	4434

. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
sedim individual / dividualna Drzavina / igle possessor	PSH.KOMUNA E VUSHTRRISË	KCID0201349	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		2	1/1	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

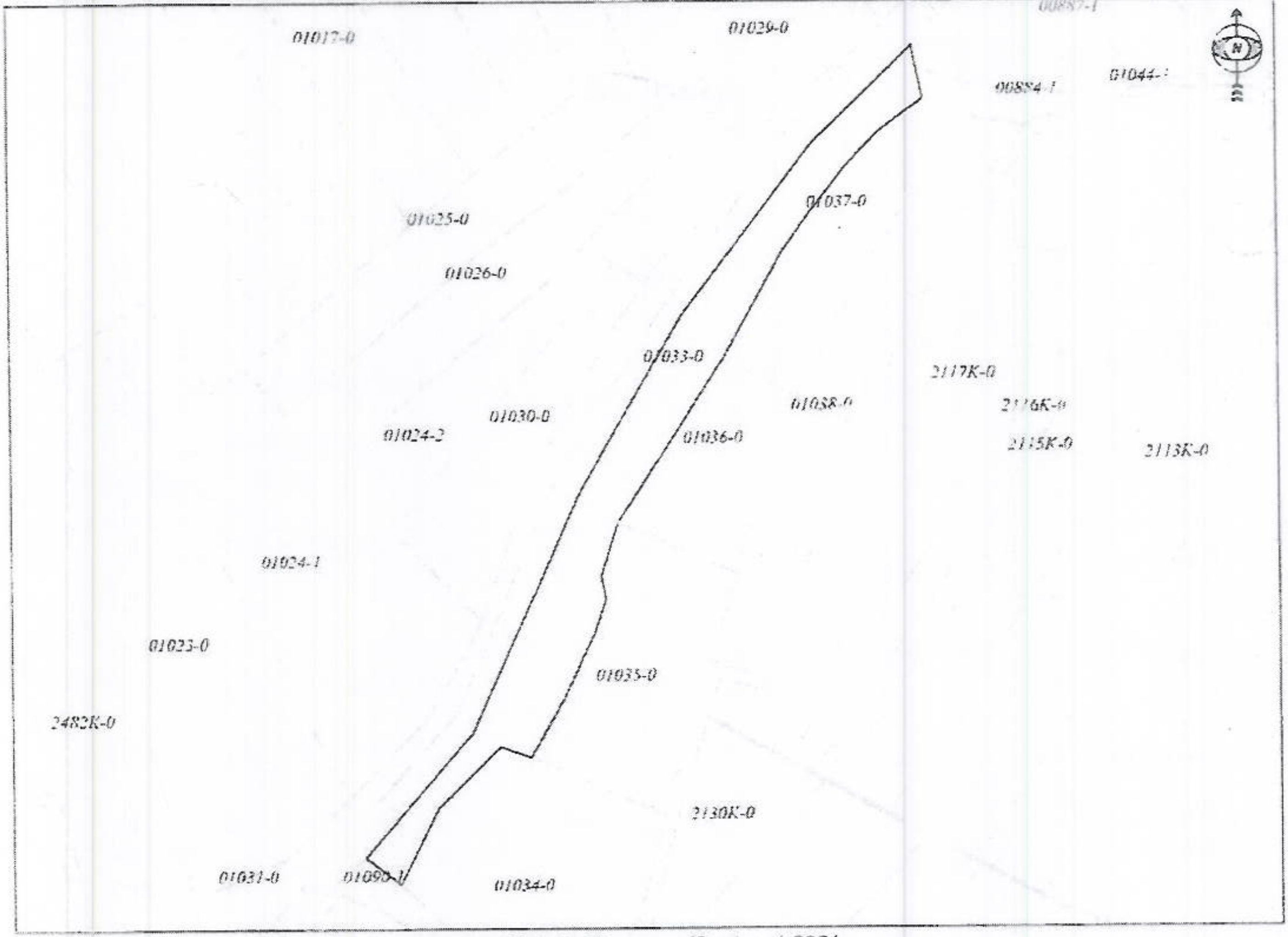
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Maxhunaj

18/5881

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfacja/Površina/Area m2
P-70202046-01033-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4434,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2051

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.07.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:19:30

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: ____________________

245/19
-1-
25.07.2019

Republika e Kosovës **Kuvendi i Komunës-Vushtrri**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40, nenit 5, 6, 14 dhe 21 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **25 korrik 2019**, mori këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR 99 VITE TË PRONËS SË PALUAJTSHME NDËRTIMORE TË KOMUNËS SË VUSHTRRISË

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite e pronës së paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë në ngastrën kadastrale nr.P-70202046-01033-0, Zona Kadastrale Maxhunaj pronë e Komunës së Vushtrrisë, me kulturë kullosë e klasës së dytë (2), me sipërfaqe prej $4434m^2$ ku nga sipërfaqja e përgjithshme jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej $210.00m^2$.

2. Prona e cekur si në pikën 1 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Kompanisë rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" Sh.A, për ndërtimin e rezervuarit nëntokësor me vëllim $V=180.00m^3$ apo dimensionet (12.40X6.50m) sipas projektit të prezantuar - objekti me rrethojë i cili do të shfrytëzojë hapësirën prej $210.00m^2$.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

4. Pjesë e këtij vendimi janë: certifikatat e pronësisë, kopja e planit dhe skicat e projektit.

5. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit