

REPUBLIC OF KOSOVO  
 REPUBLIKA E KOSOVËS  
 Ministry of Local Government Administration  
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija  
 Ministry of Local Government Administration  
 Nr. 020-1078/1  
 -U/-  
 Data 30.10.2019  
 Datum 30.10.2019  
 Date



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
 Ministry of Local Government Administration

Për:	<b>Xhafer Tahiri, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë</b>	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së</b> <b>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së</b>	
Nga:	<b>Besim Myrtezani, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave</b>	Datë: 22/10/2019 Nr. 020-1078
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Vushtrrisë	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
 I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 279 - Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 16.10.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 17.10.2019



Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 279 - Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës	<p>Vendimi Nr. 279 - Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, nuk është në harmoni me nenin 11.3 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pasi që në preambulë të vendimit, duhet të vendoset se cilin rast të negocimit e ka shfrytëzuar Kryetari i komunës, pasi që ligji i lartë cekur në nenin 11.3, ka sqaruar se Kryetari i komunës, mund ta shfrytëzoj të drejtën e negocimit në tri raste si vijon:</p> <p>3.1. në rastet kur vlera e investimit është së paku 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës të vitit paraprak, por jo me shumë se vlera minimale e përcaktuar me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Kosovës</p> <p>3.2. në rastet kur një investitor ka shprehur interesim për hapjen e një biznesi në interes të komunës;</p> <p>3.3 në rastet kur nuk ka interesim për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim nga palët për së paku tre (3) vitet e fundit.</p> <p>Andaj, Kuvendi i Komunës së Vushtrisë duhet ta rishqyrtojë aktin dhe ta harmonizoj konform dispozitave ligjore në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimin të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Za:	<b>Xhafer Tahiri, gradonačelnik opštine Vučitrn</b> <b>Nasuf Aliu, predsedavajući Skupštine opštine Vučitrn</b>	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	<b>Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a</b> <b>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a</b>	
Od:	<b>Besim Myrtezani, v.d rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS</b>	Dana, 22.10.2019 Br. 020-1078
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene	<b>Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština</b>	
2. Službenik za izradu pravne procene	<b>Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština</b>	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta Opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br.02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti, kao što je predviđeno sa 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 279 - o dodeli na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana: 16.10.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 17.10.2019. godine.



Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br. 279 - o dodeli na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine	<p>Odluka br. 279 – o dodeli na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine, nije u saglasnosti sa članom 11.3 Zakona br.06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, pošto u uvodnom delu (preambuli) odluke treba da se naglasi koji je slučaj pregovora gradonačelnik opštine koristio nakon što je gore navedeni zakon istakao član 11.3, gde se objašnjava da: gradonačelnik može koristiti pravo za pregovaranje u tri sledeća slučajeve:</p> <p>3.1. u slučajevima kada je vrednost investicija najmanje 10% ukupnog opštinskog budžeta za kapitalne investicije za prethodnu godinu ali ne više od minimalne vrednosti određen sa Zakonom o strateškim investicijama u Republici Kosovo</p> <p>3.2. u slučajevima kada je investitor izrazio želju za otvaranje poslovnog subjekta/poslovanja u interesu opštine;</p> <p>3.3 u slučajevima kada ne postoji interesovanje za uzimanje imovine na korišćenje od strane stranke u zadnjih tri (3) godina.</p> <p>Stoga, Skupština opštine Vučitrn treba da revidira akt i da usklađuje u skladu sa zakonskim odredbama na snazi.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave **traži** od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi opštinski akt uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.







Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia  
Kryetari i Komunës

Data 26/08/2019

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Emona Group SHPK

Adresa e vendbanimit

Vushtrri, Rr. "Kongresi i Manastirit"

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

049 929 540

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Numri personal

E-mail Adresa

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-104/02-0047437/19

Afati i zgjedhjes

25/09/2019

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per dhenie ne shfrytezim te prones se Komunes

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Emona Group SHPK vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: alban.n.bajrami

## KËRKESË

Për: Komunën e Vushtrrisë,

Drejtuar: Kryetarit të Komunës z. Xhafer Tahiri

Lënda: Kërkesë për dhënie në shfrytëzim të pronës së Komunës

Parashtruesi i kërkesës: Emona Group, Vushtri, Latif Resyli- CEO

I nderuari kryetar z. Xhafer Tahiri,

Përmes këtij dokumenti po kërkojmë nga ju si Komunë që të na ofroni një parcelë në shfrytëzim për ndërtimin e një fabrike për përpunimin e produkteve të peshkut që po planifikohet të ndërtohet në Komunën e Vushtrrisë nga investitori kroat dhe spanjoll, në partneritet me kompaninë Emona Sh.p.k në Vushtri.

Ky investim do t'i sjell shumë benefite Komunës për shkak se do të gjeneronte vende të reja të punës, dhe do të ketë rol kyç në zhvillimin ekonomik të vendit.

Planin ideor ua kemi dërguar, ndërsa Plani i Biznesit është duke u përgatitur nga investitori kroat dhe posa të jetë gati do ua dorëzojmë edhe juve.

Andaj, duke e parë rëndësinë dhe nevojën për ndërtimin e një fabrike të tillë, po shpresojmë që do të marrim mbështetjen e Komunës së Vushtrrisë në lidhje me ofrimin e një hapësire parcelle të përshtatshme e cila do të shfrytëzohet për ndërtimin e kësaj fabrike që do të ishte një investim shumë profitabil në të mirë të qytetarëve dhe qytetit të Vushtrrisë.

Vushtri,

26.08.2019

Parashtruesi i kërkesës:

Emona Group

Latif Resyli- CEO





Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia  
Kryetari i Komunës

Data 10/10/2019

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Liridon Alidemaj

Numri personal

2172901177

Adresa e vendbanimit

Prishtinë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

049 947 161

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-104/02-0057381/19

Afati i zgjedhjes

09/11/2019

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Plotësim i kerkesesse dates 26.08.2019 per dhenien ne shfrytezim te prones se Komunes

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Liridon Alidemaj vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

  
(Nënshkrimi)

\*Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: nurten.gjyshinca

"  
Pranuar  
"

REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO  
KOMUNA E VUSHTRRISË - OPŠTINA VUČITERN

QZ Nr. / bc 1174/19

Nr. T. R. / G. R. M. \_\_\_\_\_

Data / Datum 10.10.2019

VUSHTRRI - VUČITRN



## KËRKESË

Për: Komunën e Vushtrrisë,

Drejtuar: Kryetarit të Komunës z. Xhafer Tahiri

Lënda: Plotësim i Kërkesës së datës 26.08.2019 për dhënien në shfrytëzim të pronës së Komunës

Nr Protokoli: 02-104/02-0047437/19

Data: 10.10.2019

Parashtruesi i kërkesës: Emona Sh.p.k, Vushtrri, Latif Resyli –Drejtor Ekzekutiv.

I nderuari kryetar z. Xhafer Tahiri.

Me datën 26.08.2019 ne ju kemi dorëzuar kërkesën lidhur me shfrytëzimin e parcelës nga ana e Komunës për qëllim të Investimeve në ndërtim dhe paisjen për fabrikën e përpunimit të peshkut të detit.

Investitorë në këtë projekt do të jenë: 1) Emona Sh.p.k; 2) Conex Trade d.o.o dhe kompania spanjolle shënimet e të cilës do t'iu dërgohen në momentin kur e nënshkruajmë Letër Zotimin.

Në mënyrë që të definojmë sa më shpejtë me investitorët dhe të fillojmë investimin në Komunën e Vushtrrisë na nevojitet:

- Të na sigurohet hapësira e përgjithshme prej 30,000 m<sup>2</sup> në të cilën do të ndërtohet objekt i mbuluar sipas standardeve të kërkuara me hapësirë 5,000 m<sup>2</sup>.

Në kuadër të këtij investimi pritet të punësohen 400-500 punëtorë kryesisht nga Komuna e Vushtrrisë (si fazë fillestare janë planifikuar të punësohen 208 punëtorë).

- Vlera e paraparë për investim është 7,121,552 € prej të cilave investime në asete fikse janë 5,749,601 €.
- Oeraja vjetore që ne jemi të gatshëm ta paguajmë është 300 euro për hektarë.
- Afati për shfrytëzimin e pronës është 99 vite.

- Projekti pritet të fillojë më së largu 6 muaj nga momenti i përgjigjes pozitive nga ana e Komunës dhe të finalizohet, inagurohet më së largu për 2 vite.
- Kemi garancën nga bashkë-investitorët që punëtorët do të trajtohen sipas Ligjeve të punës të Kosovës.

Meqë se jemi në presion të kohës kërkojmë nga ju që me datën 16.10.2019 në ora 08:30 të caktohet një seancë e Asamblesë Komunale në të cilën do të jenë prezentë bashkë-investitori kroat dhe spanjoll ku do ta shpalosin në detaje Biznes Planin në lidhje me projektin në fjalë.

Mbesim me shpresë që kërkesa jonë do të trajtohet me seriozitet dhe të pranojmë një përgjigje pozitive për datën e seancës.

Vushtrri, me datë 10.10.2019

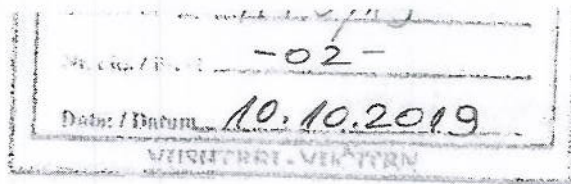
Parashtruesi i kërkesës:

Emona Sh.p.k

Latif Resyl - Drejtor







## PROCESVERBAL

**Nga takimi negociues i Kryetarit të Komunës me përfaqësues të Kompanisë “Emona” SH.P.K (Emona Group) në Vushtrri, mbajtur më 10.10.2019**

Takimi u mbajt në zyrën e Kryetarit të Komunës me fillim në ora 11:00

### Prezent në takim:

- Përfaqësuesit e “Emona” SH.P.K (Emona Group) në Vushtrri: z. Latif Resyli, Drejtor Ekzekutiv, z. Mentor Mikullovc, pronar i Kompanisë dhe z. Liridon Alidemaj, nga stafi administrativ.
- Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, z. Nasuf Aliu
- Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronave në pronësi të komunës: z. Adnan Lahu, kryetar komisionit, Agron Përçuku, anëtar, znj. Gresa Muli, anëtare, z. Ermal Lahu, anëtar, z. Berat Sadiku, anëtar, z. Rexhep Gërguri, anëtar dhe z. Isak Hyseni, anëtar
- Në cilësi të procesmbajtësit, Haki Maloku, përgjegjës i sekretarisë së Kryetarit

Qëllimi i takimit negociues,

**Kërkesa e Kompanisë “Emona” SH.P.K (Emona Group) në Vushtrri në partneritet me Kompaninë Kroate “Conex Trade” d.o.o, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të tokës në pronësi të komunës, për ndërtimin e fabrikës për përpunimin e peshkut të detit.**

### Diskutimi:

z. Latif Resyli, Drejtor Ekzekutiv, informoi të pranishmit se me datë 26.08.2019 është dorëzuar kërkesa për dhënien në shfrytëzim të pronës së komunës për realizim të projektit “Ndërtimi i fabrikës për përpunimin e peshkut të detit” në partneritet me kompaninë Conex Trade d.o.o nga Kroacia dhe një kompani nga Spanja. Ai më tej tha se ka raporte shumë të mira me përfaqësuesin e kompanisë nga Kroacia e cila është një kompani shumë serioze dhe e suksesshme për sa i përket përpunimit të peshkut të detit (sardela dhe disa lloje tjera) dhe mbulimit të tregut me këto lloje të peshqve në BE dhe jashtë saj.

Vlera investive e këtij projekti do të jetë 7,121,552 € prej të cilave investime në asete fikse është 5,749,601 €

Në fazën fillestare të fillimit të punës së fabrikës parashihet të punësohen 208 punëtorë kryesisht femra me tendencë të rritjes së numrit të të punësuarve 400-500.

Sipërfaqja e nevojshme për dhënie në shfrytëzim nga komuna – 30000 m<sup>2</sup>

Afati i kërkuar për dhënie në shfrytëzim – 99 vite

Të punësuarit do të jenë banorë të Komunës së Vushtrrisë të cilët do të trajnohen paraprakisht për punë në fabrikë.

Propozoi që të shqyrtohen mundësit e mbajtjes së mbledhjes së Kuvendit të Komunës me datën 16.10.2019 në ora 8;30 për shqyrtim të kërkesës së kompanisë në të cilën do të marrin pjesë dhe ofrojnë informacione më të detajuara përfaqësues të Kompanisë Conex Trade d.o.o, Trilj, Kroaci

z. Xhafer Tahiri, theksoi se kjo kërkesë përkatësisht ofertë është për të u përshëndetur dhe komuna do të ofroj bashkëpunim për realizim të këtij investimi konform rregullatives ligjore në fuqi në Kosovë.

Kërkesa do të shqyrtohet në Kuvendin e Komunës dhe merret vendimi, i cili duhet të dërgohet për vlerësim në MAPL.

z. Adnan Lahu, drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë theksoi se prona komunale e cila është identifikuar si pronë e përshtatshme për dhënie në shfrytëzim është e listuar në faqen zyrtare të komunës dhe ka një sipërfaqe prej 05.36.93 ha.

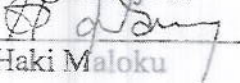
Me qëllim të skjarimit deri në detaje të procedurave dhe mundësive të implementimit të këtij projekti, me propozim të kryetarit të Komunës u nxor ky përfundim:

Kërkesa e “Emona” SH.P.K (Emona Group) në Vushtrri datë 26.08.2019 të plotësohet dhe dorëzohet në komunë, me këto të dhëna:

- Sipërfaqja e nevojshme e tokës për realizim të projektit
- Vlera e projektit
- Oferta e qirasë mujore të cilën kompania është e gatshme të ia paguaj komunës
- Afati i dhënies-marrjes në shfrytëzim të tokës në pronësi të komunës
- Afati për fillim të realizimit të projektit dhe afati i finalizimit të projektit nga dita e miratimit të kërkesës në kuvendin e komunës

Takimi përfundoi në ora 12;10

Proqesmbajtësi

  
Haki Maloku

Dërgohet:

- Kryetarit të Komunës,
- Kryesuesit të kuvendit të Komunës
- Kryesuesit të komisionit prezent në këtë takim
- Përfaqësuesit të Kompanisë “Emona” në Vushtrri
- Arkivit të Sekretarisë





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEJESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/4019

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202022-00512-1

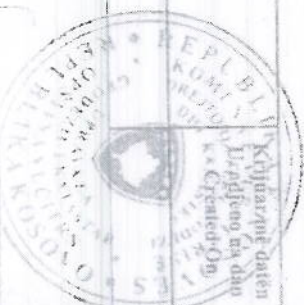
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-7049/19  
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.10.2019 - 13:36  
Komuna / Opština / Municipality: Vushtri / Vučitrin / Vushtri  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: GRACË / GRACE / KËSHTJELLE  
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Vushtri / Vučitrin / Vushtri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkrahim Opis Description	Krijuar më daten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azuriran Updated
P-70202022-00512-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		53693			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Početnost adrese Address Details	Azhuruar Azuriran Updated
SELISHTE/VISHE KOKOTA/SELISHTE/VISHE KOKOJA/SELISHTE/VISHE KOKOJA		SELISHTE/VISHE KOKOTA	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJIA / TYPE OF USE		Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use		Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class		Sipërfaqja Površina Area	
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Arat/Njive/Arable		Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land		53693	
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture						

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësiti e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurua Ažuriran Updated
Poseidim individual/ Individualna Drzavna/ single possessor	P.SH.KOMUNA E VUSHTRRI	KCID914108782	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /			1/1		





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova  
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

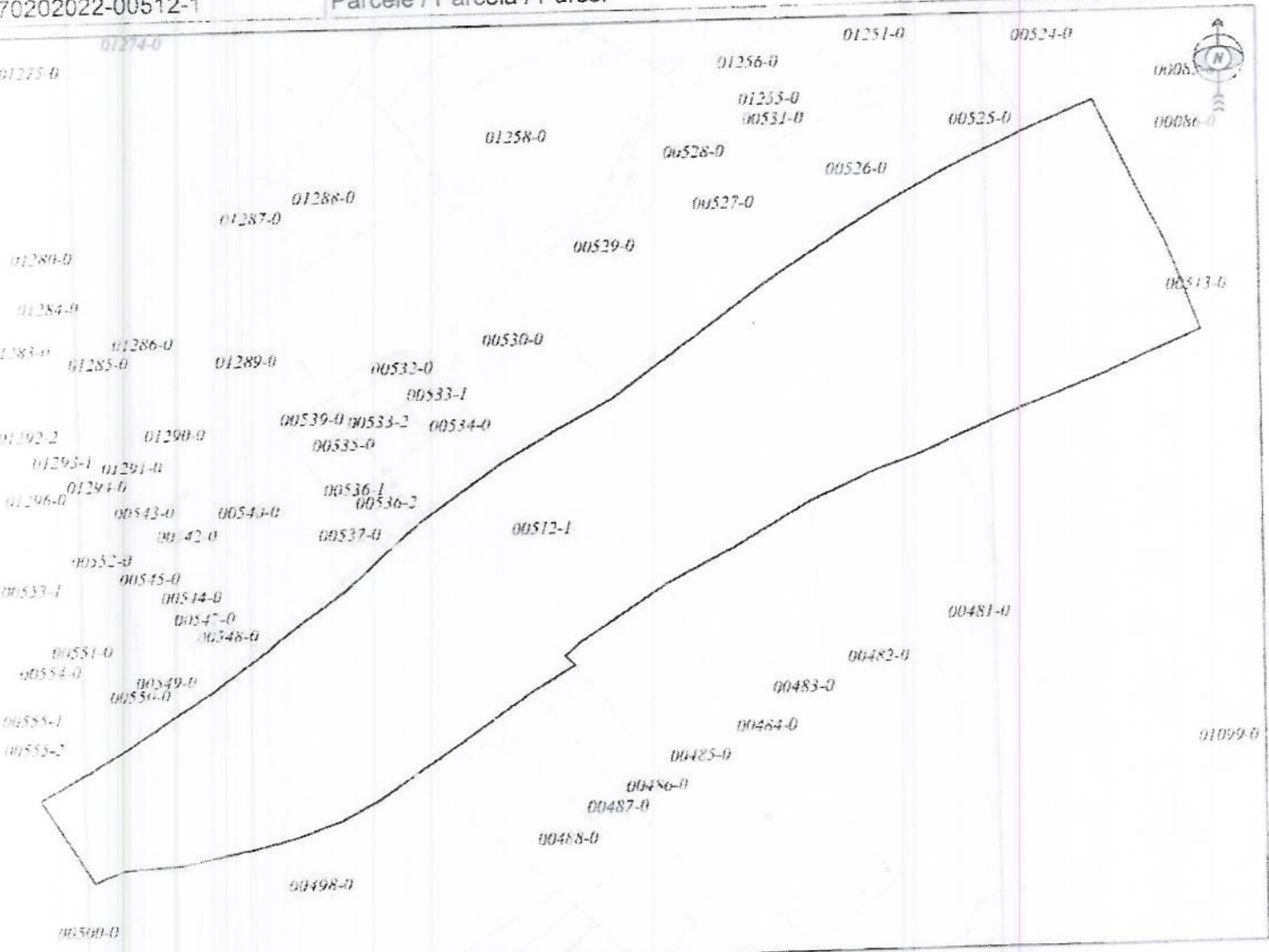
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Ofisja Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

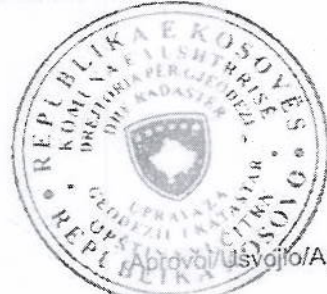
Ofisja Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gracë

18/404g

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
70202022-00512-1	Parcelë / Parcela / Parcel	53693.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3165



Punori/Cbradio/Created:  
Data/ Data/Date: 09.10.2019  
Koha/ Vreme/ Time: 02:03:07  
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:  
Shënim/Beleška/Note:

*[Handwritten Signature]*

Approvi/Usvojto/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: \_\_\_\_\_