DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1084/1
-VI-
Data Datum Date 30.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Srdjan Popoviq**, Kryetar i Komunës së Graqanicës **Lubisa Karadzic,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Graqanicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Besim Murtezani** U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 21/10/2019 Nr.020-1084
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Kujtim Aliu**, Zyrtar për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Graqanicës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi me nr. 7674/19 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë parcela në Llapllaselle
I miratuar më datë: 17.10.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 18.10.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

ARKIVA-DALJA-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020- 1084/1
-VI-
Data Datum Date 30. 10. 2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Srdjan Popović, gradonačelnik opštine Gračanica Ljubiša Karadžić, predsedavjući Skupštine opštine Gračanica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datum, 21/10.2019. Br. 020-1084
Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu:	Kujtim Aliu, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Gračanica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 7674/19 za dodelu na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcela u Lapljeselu
Usvojena dana, 17.10.2019. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 18.10.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO
ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA
7674/07 18-10-2019

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika d) dhe nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 19 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.10/2019), nenit 10 të Rregullores nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfyrtëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, Kuvendi Komunal i Graçanicës në mbledhjen e tetë e rregullt, e mbajtur më datën 17.10.2019, merr këtë:

VENDIM Nr.63/2019/KG

për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë - parcela në Llapllasellë

Neni 1

MIRATOHET propozimi i Komisionit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë - parcela në Llapllasellë, kompanisë "PremiumBau" Sh.P.K. nga Graçanica me numër të biznesit 811277442, për deponimin e materialeve për rindërtimin e rrjetit të ujësjellësit në territorin e Komunës së Graçanicës, si dhe vendosjen e makinave për nevojat e realizimit të projektit.

Neni 2

Objekt i dhënies në shfrytëzim është parcela kadastrale nr.1897/1 ZK Llapllasellë, me një sipërfaqe prej 23.519 m² (2 hektarë 35 ari dhe 19 metra katror), e cila gjendet në zonën bujqësore, me një çmim prej 303 €/hektarë në bazë vjetore, për një periudhë deri në 99 vjet.

Neni 3

Detyrohet kryetari i Komunës së Graçanicës, që pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, të lidhë një kontratë, me të cilën do të përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi janë përgjegjëse drejtoritë komunale.

Neni 5

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Vendimi Nr.52/2019/KG nga 30.08.2019 pushon të jetë i vlefshëm.

Neni 6

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

Ljubiša Karadžić

РЕПУБЛИКА КОСОВО - REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO
ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA
01-10-2019
721/19

Në bazë të nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.28/2008), nenit 17 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092 ("Gazeta zyrtare e RK-së", nr.10/2019), Kuvendi Komunal i Graçanicës në mbledhjen e shtatë të rregullt, e mbajtur më datën 27.09.2019, merr këtë:

V E N D I M Nr.57/2019/KG

për formimin e Komisionit Vlerësues të ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të parcelës nr.1897/1 ZK Llapllasellë

Neni 1

Formohet Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënien në shfrytëzim të parcelës nr.1897/1 ZK Llapllasellë, me sipërfaqe prej 23.519 m² (2 hektarë 35 ari dhe 19 metra katror), parcela gjendet në zonën bujqësore, në një periudhë kohore deri në 99 vjet.

Neni 2

Për anëtarë të Komisionit emërohen:

Nebojsha Sudimac (***Nebojša Sudimac***) (i propozuar nga kryetari i komunës)

Vlladica Trajkoviq (***Vladica Trajković***) (i propozuar nga kryetari i komunës)

Radovan Filliq (**Radovan Filić**) (i propozuar nga Kuvendi i komunës)

Goran Millenkoviq (**Goran Milenković**) (i propozuar nga Kuvendi i komunës)

Dushan Borisavljeviq (***Dušan Borisavljević***)(përfaqësues i shoqërisë qytetare/civile)

Neni 3

Anëtarët e Komisionit e zgjedhin me shumicën e votave kryetarin e Komisionit Vlerësues.

Neni 4

Anëtarët e komisionit kanë mandat deri në përfundimin e gjithë procedurës për dhënien në shfrytëzim të parcelës së përmendur në nenin 1 të këtij vendimi. Për çdo vendim të mëvonshëm për fillimin e procedurës së dhënies në shfrytëzim të pronës së komunës, do të formohet një komision i ri, në përputhje me nenin 17 paragrafi 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092.

Neni 5

Komisioni Vlerësues është i detyruar të kryejë këto detyra:

Zbatimi i procedurës së konkursit publik;

Vlerësimi i ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës;

Paraqitja para Kuvendit të propozimit për miratimin e ofertave më të mira të përzgjedura;

Kryerja edhe detyrave të tjera, në përputhje me Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092.

Neni 6

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shfuqizohet Vendimi nr.02/2018/KG për formimin e Komisionit Vlerësues të ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës (nr. 725/18 nga 31.01.2018).

Neni 7

Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit të tij në ueb-faqen zyrtare të Komunës së Graçanicës.

Kryesuesi i Kuvendit

Ljubiša Karadžić

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73414042-01897-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1648-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.05.2019 - 11:13
Komuna / Opština / Municipality:	Graçanicë / Gračanica / Graçanicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LLAPLLASELLË / LAPLJE SELO / LLAPLLASELLË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Graçanicë / Gračanica / Graçanicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-73414042-01897-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	23519			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ÇIPLAKOVAC/ÇIPLAKOVAC/ÇIPLAKOVAC		ÇIPLAKOVAC		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	23519

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	**SKUPŠTINA OPŠTINA GRAČANICA ()**	600689519	GRACANICA / GRACANICA / GRACANICA /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

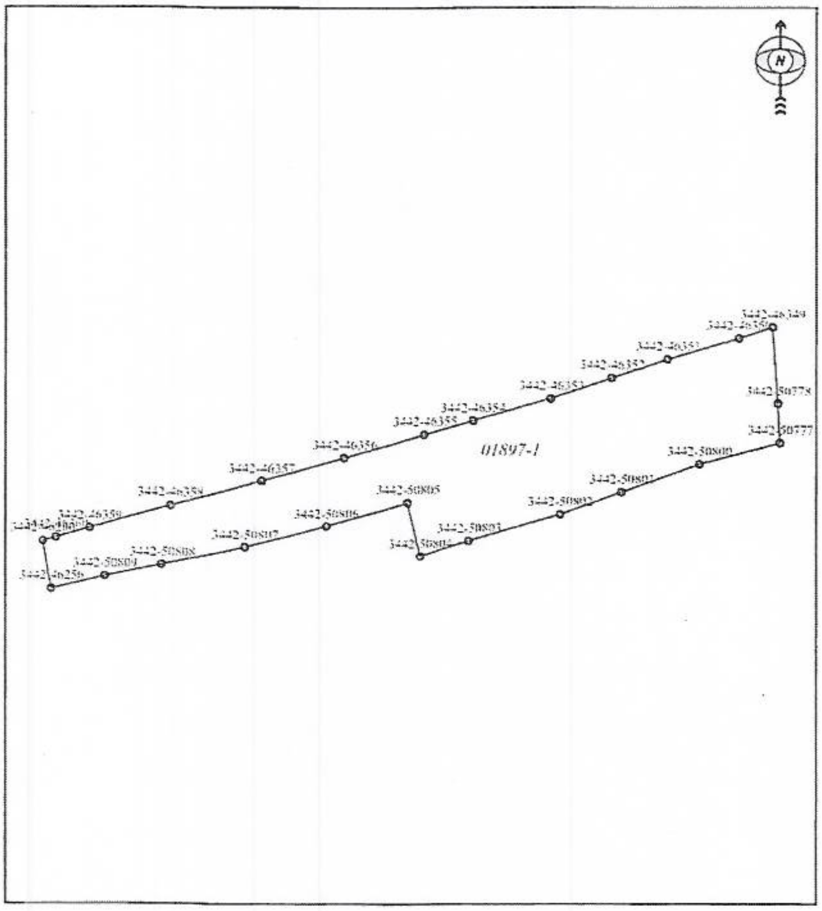
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Izveštaj o katastarskoj jedinici

Katastarska zona: Llapllasellë

'Tip katastarske jedinice Parcel

Broj katastarske jedinice P-73414042-01897-1



Tačka	Y	X
3442-46260	7511042.269	4714484.718
3442-46360	7511050.159	4714486.938
3442-46359	7511070.649	4714492.737
3442-46358	7511119.090	4714506.305
3442-46357	7511172.360	4714521.582
3442-46356	7511221.051	4714535.480
3442-46355	7511269.392	4714549.368
3442-46354	7511298.942	4714557.846
3442-46353	7511345.312	4714571.084
3442-46352	7511382.083	4714583.662
3442-46351	7511415.393	4714595.091
3442-46350	7511458.344	4714608.029
3442-46349	7511478.534	4714614.708
3442-50778	7511481.671	4714568.100
3442-50777	7511482.919	4714544.331
3442-50800	7511434.789	4714531.623
3442-50801	7511388.018	4714514.645
3442-50802	7511351.138	4714501.137
3442-50803	7511296.287	4714485.040
3442-50804	7511267.207	4714475.871

Obradio

Pozicija:

Ime: Zoran

Prezime:

Korisničko ime (kod): Zoran.Mandic

Datum 07.05.2019

Vreme: 11:19:10

Potpis:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Izveštaj o katastarskoj jedinici

3442-50805	7511259.399	4714508.240
3442-50806	7511210.728	4714494.072
3442-50807	7511162.768	4714481.244
3442-50808	7511113.807	4714470.437
3442-50809	7511079.777	4714463.528
3442-46256	7511047.347	4714455.789

Scale: 1:4039

Prethodni procesi:

Slučaj	ID procesa	Tip procesa	Datum	Korisnik
1273/2019	186687	Creating official Copy of Plan	03.04.2019.	Zoran.Mandic
	82388	Replacement of existing cadastre zone	18.04.2017.	reshatm

Obradio

Pozicija:

Ime: Zoran

Prezime:

Korisničko ime (kod): Zoran.Mandic

Datum 07.05.2019

Vreme: 11:19:10

Potpis:

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E GRAÇANICËS · REPUBLIC OF KOSOVA · GRAČANICA · GRAÇANICË · GRAČANICA

Parcela 1897/1, KZ Laplje Selo
Laplje Selo
P-73414042-01866-1
P-73414042-01897-1
P-73414042-01877-4
P-73414042-01877-5
P-73414042-01877-6
P-73414042-01884-1
P-73414042-01884-2
P-73414042-01942-0
P-73414042-01897-2
P-73414042-01898-0
P-73414042-01899-0
P-73414042-01894-0
P-73414042-01893-0
P-73414042-01892-0
P-73414042-01890-0
P-73414042-01889-0
P-73414042-01906-0
P-73414042-01905-2
P-73414042-01904-0
P-73414042-01921-0
P-73414042-01917-0
P-73414042-01911-0
P-73414042-01910-0
P-73414042-01923-0
P-73414042-01926-0
P-73414042-01927-1
P-73414042-01912-0
P-73409043-01227-0
P-73409043-01228-0
P-73409043-01230-0
P-73409043-01242-0
P-73409043-01245-0
P-73409043-01247-0
P-73409043-01248-0
P-73409043-00047-56