



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së, <i>14.10.2019</i>	
Nga:	Besim Myrtezani, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL <i>[Signature]</i>	Datë: 08/10 /2019 Nr. 020-868/6
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave <i>[Signature]</i>	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 113 për rishikimin e vendimit nr. 82 të datës 30.07.2019 me të cilin ish-in shpall interes i përgjithshëm disa ngastra kadastrale në zonën kadastrale Zaskok

I miratuar më datë: 30.09.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2019
--

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS_a,	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 08.10.2019. 020-868/6
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za mojitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 113 za reviziju Odluke br. 82 od dana, 30.07.2019. godine, sa kojom je objavljen opšti interes nekoliko katastarskih parcela

Usvojena dana, 30.09.2019. godine

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.10.2019.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIC OF KOSOVO
 REPUBLIKA E KOSOVËS
 Ferizaj, 30.09.2019
 Nr. 113
 2

HYRIËD. 01.42NA-INCOMING
 REPUBLIC OF KOSOVO
 REPUBLIKA E KOSOVËS
 Ministry of Local Government Administration
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Date: 02.10.2019
 020-868/6



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
 SKUPSTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 113
 Datë: 30.09.2019

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d, nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 05/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, Qershor 2008) nenin 53, paragrafi 1 dhe 3, të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-03 dhe nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, si dhe në bazë të kërkesës së Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal Nr. 020-868 të datës 15.08.2019 për rishqyrtimin e vendimit 01 nr. 82 të KK-së, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në seancën e mbajtur me datën, 30.09.2019 miraton:

V E N D I M

PËR RISHQYRTIMIN DHE PLOTËSIMIN E VENDIMIT 01. NR. 82.

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës, për rishqyrtimin dhe plotësimin e Vendimit të Kuvendit Komunal 01 Nr. 82 i datës 30.07.2019 përmes së cilit janë shpallë interes i përgjithshëm, pjesët e ngastrave kadastrale: 171-3, 171-4, 171-5, 171-6, 173-13, 173-12, 173-2, 173-3, 173-4, 173-5, 176-2, 178-12, 178-11, 178-10, 148-3, 149-2, 149-3, 149-4, 177-0, 175-2, 175-1, 174-1, 169-1, 169-6, 169-3, 169-4, 10-0, 9-0, 169-5, 11-2, 12-9, 11-6, 168-1, 167-9, 12-3, 167-1, 166-0, 14-1, Z.K. Zaskok.

II

Plotësimi i vendimit të Kuvendit të Komunës 01Nr.82 përmes së cilit është shpall interes i përgjithshëm pjesa e parcelës 173-2 Z.K. Zaskok, me sipërfaqe 32 m², plotësohet me sipërfaqe prej 641 m² (sipërfaqja totale e shpallur interes i përgjithshëm për parcelën 173-2 ZK Zaskok është 673 m²), ndërsa pjesë e vendimit mbetet e pa ndryshuar.

III

Rishqyrtimi i vendimit të Kuvendit të Komunës 01Nr.82 i datës 30.07.2019, pjesët e parcelave të përshkruara në pikën I të propozimit, janë të shpallura interes i përgjithshëm me qëllim të implementimit të projektit të asfaltimit të rrugës "Gjergj Fishta".

IV

Arsyeja e rishqyrtimit është kërkesa e Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal Nr. 020-868/3 të datës 15.08.2019 me arsyetimin se dy nga parcelat e shënuara janë në hipotekë dhe se komuna duhet të sigurojë që këto prona duhet të lirohen nga hipoteka.

Komuna e Ferizajt përkatësisht Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër i ka ndërmarrë të gjitha veprimet konkrete dhe ka kërkuar nga palët sigurimin e pëlqimit nga Banka për parcelizimin dhe lirimin dhe lirimin e parcelave nga hipoteka, pëlqim të cilit është siguruar për parcelën me nr. 00171-5 dhe pas përfundimit të procedurave do të veproj komfôr nenit 16,

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesja e Kuvendit të Komunës dhe Drejtoria për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër.

VI

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuese e Kuvendit të Komunës


Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIC OF KOSOVO		
Ministry of Administration and Local Government		
Date: 02.10.2019		
No. of the Document: 01	No. of the Project: 113	No. of the Page: 2
Ferizaj, Uroševac		

REPUBLIC OF KOSOVO		
Ministry of Administration and Local Government		
Date: 02.10.2019		
No. of the Document: 01	No. of the Project: 113	No. of the Page: 2
Ferizaj, Uroševac		



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 113
Datum: 30.09.2019

Na osnovu odredbi člana 12. stav 12. stav 2. tačka d. člana 14. stav 1. Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Kosovo", br. 28/15. jun 2008.) Član 53. stav 1 i 3 Zakona o opštem upravnom postupku br. 05 / L 03 i član 10 stav 2. podstavak 2.4 Statuta opštine Uroševac. 01 Br. 50 od 28.06.2013.. A na zahtev Ministarstva za lokalnu upravu br. 020-868 od 15.08.2019. Za preispitivanje Odluke 01 br. 82 Skupštine opštine. opština Uroševac, na sednici održanoj 30.09.2019. usvaja:

ODLUKU O PREGLEDU I DOPUNI ODLUKE 01. NE. 82.

I

USVAJA SE: Predlog gradonačelnika za preispitivanje i dopunu Odluke Skupštine Opštine 01 Br. 82 od 30.07.2019. godine, putem kojih je proglašeni od opšteg interesa delovi katastarskih parcela: 171-3, 171-4, 171-5, 171-6, 173-13, 173-12, 173-2, 173-3, 173-4, 173-5, 176-2, 178-12, 178-11, 178-10, 148-3, 149-2, 149-3, 149-4, 177-0, 175-2, 175-1, 174-1, 169-1, 169-6, 169-3, 169-4, 10-0, 9-0, 169-5, 11-2, 12-9, 11-6, 168-1, 167-9, 12-3, 167-1, 166-0, 14-1, K.O. Zaskok.

II

Dopunjavajući odluku Skupštine Opštine 01 br.82. proglašavajući deo opšteg interesa parcelom 173-2 K.O. Zaskok, površine 32 m², zauzima površinu od 641 m² (ukupna površina prijavljenog ukupnog kamata za parcelu 173-2 ZK Zaskok je 673 m²), dok deo odluke ostaje nepromenjen.

III

Pregled odluke Skupštine Opštine 01. br.82 od 30.07.2019. delovi parcela opisani u tački 1 predloga proglašeni su od opšteg interesa za realizaciju projekta asfaltiranja puta "Derd Fištar".

IV

Razlog za preispitivanje je zahtev Ministarstva za lokalnu samupravu br. 020-868 / 3 od 15.08.2019.. uz obrazloženje da se dve od navedenih parcela nalaze na hipoteci i da bi opština trebalo da obezbedi da se ova imovina izuzme iz hipoteke. Opština Uroševac, odnosno Direkcija za geodeziju i katastar preduzela je sve konkretne radnje i zatražila od strana da dobiju saglasnost od Banke za parcelaciju i oslobađanje i oslobađanje parcela iz hipoteke, saglasnost koja je data za parcelu br. 00171-5 i po okončanju postupaka postupat će u skladu sa članom 16. stav 3. Zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine.

V

Sprovođenje ove odluke čine: predsednik opštine i predsednik Skupštine Opštine i Direkcija za

VI

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariju protokola Ministarstva za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na opštinskom veb stranicu.

Predstavavajuća Skupštine Opštine

Kristina Gashi Bytyçi



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E NJEJESIT DHE PLANIFIKIMIT BAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217039-00171-5

Numri i lëndës / Brej Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra kadastrale komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Ferizaj / Ferizaj

Certificate draft
13.09.2014 - 15:11
Ferizaj / Ferizaj / Ferizaj
ZASKOK / ZASKOK / ZASKOK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Brej katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrimi Opis Description	Krijuar me daten Urađeno na dan Created On	Autoritar Autorizirano Updated
P-72217039-00171-5	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privately-owned Land	Rural	1635	6/2014 RFP-11/2014	10-09-2014	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiliste - adresa Residence - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Populimski adrese Address Details	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Autoritar Autorizirano Updated
SHAVARI/SHAVARI SHAVARI		SHAVARI	10-09-2014	

A.2 LLOJIT SHPËRVEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Bilje Number	Lloji i shpërvëzimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shtypëzimi aktual i parcelës Tërbuho korisçenja e parcelës Parcel Current Use	Aktiv/ivje e Arëtable	Art e Klasës 2/Nivna 2 Klasës/2nd Class Arable Land	Kantiteti i klasës Kantiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja e përveçta Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësi/Polibujqësi/Agriculture					1635

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Licent ID ID. No.	Vendbanimi Prehite alkise Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostavni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio inovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhituar Azhitirano Liquidated
Poseidimi individual Individualna Drazina single possessor	IDRIZI MUHAMET (JAIR)	1030001121	FIRIZAJ / TIROSEVAC / *FIRIZAJ/	70000	"NAJMI BEKA"	1/1	69/2014 10/2018	1 qor 2018

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e llogaritur Iznos duga Amount of debt	Shuma e llogaritur me shkërim Iznos duga slistovana Amount debt in writing	Data e kthimit Datum Isceka Due date	Prioriteti Priority	Aksi dhe kushtet Kohoviti uslovi Terms and conditions	Përshkrimi Opis Description	Azhituar Azhitirano Liquidated
70000 EUR	Shanë/detyrime	30.06.2019	1	Kontrate për hipotekën BRP nr. 7087/2016, Nr. ref. 191/22016	4/2016	13.02.2018
290000 EUR	Dyqindësit/detyrime	11.03.2028	2	Kontrate për hipotekën LBR nr. A174/2018, Nr. ref. 1528/2018	2/2018	12.04.2018

C2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Idetjefat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licën broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësia e adresës Poštadresi Address details	Prishkrimi Opis Description	Aktuaruar Aktuarano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik / Hipotekarni / MORTGAGOR	IDRIZI MUHAMMET (GJUR)	1030001121	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ	70000	"NAIM BEKA" 57	4/2016	13.03.2018
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	TEB S.H.A.	70443824	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE		AGIM RAMDANI 15	4/2016	13.03.2018
BORXHELJE / Duznik / DEBITOR	N.T.P. "BHU"	70224758	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ		"NAIM BEKA" 57	4/2016	13.02.2018
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	IDRIZI MUHAMMET (GJUR)	1030001121	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ	70000	"NAIM BEKA" 57	2/2018	12.04.2018
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	BANKA EKONOMIKE SH.A	701276835	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE		MIGJENI 1	2/2018	12.04.2018
BORXHELJE / Duznik / DEBITOR	Auto Saloni „BIN“ SH.P.K.	74007235	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ			2/2018	12.04.2018



Republika e Kosovës
 Republica Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITSHË DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGENCJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217039-00012-3

Numeri i Jendës / Broj Predmeta / Case Reference Number: **Certificate draft**
 13.09.2019 - 15:12
 Data dhe koha e kështimit / Datum i vrenje izdavanja / Date and time of submission: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
 Komuna / Opština / Municipality: ZASKOK / ZASKOK / ZASKOK
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
 Zyra kadastrale Komune / Opštinska katastarska kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona L/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar me daten krijano na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217039-00012-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL		Rural	300	442012-Komuna Irbilje, shtetërore, Vite, 25/19 2012, D.L. 02.05.2012 Opština Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollatë e adresës Polichnosni adresa Address Details	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
TERANJE-SHE VARE / TERANJE-SHE VARE / TERANJE-SHE VARE		TERANJE-SHE VARE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shty tëzimi aktual i parcesës Irenjuma koriscenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klases Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Povërshja (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore Polifajdrebnor/Agriculture	Arb/Myve/Arable	Are E Klases 2/Njeh 2 Klasse/2nd Class Arable Land	300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Icme Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalise Resident	Kodi postar Postarbi kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual/ Inchividualne Drzavna single possessor	DULLLOVI ADIL (SHAQIR)	2170117177				1/1	70/2013	05.11.2013

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount of debt in writing	Data e kohimit Datum isplata Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Ata dhe kushtet Rakovi i uslovi Terms and conditions	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
45000.00 EUR	KaterdijeteBesëmjete	04.01.2024	1	KONTRATE PËR HIPOTEKË NË RP NR.039/2019 REL NR.007/2019 NOTERISGAZMEND BFTA	1/2019	08.01.2019

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri i Icme Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalise Residence	Kodi postar Postarbi kod Postal code	Hollësihtë e adresës Hojednostni adrese Address details	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duentik- Hipotekanti / MORTGAGOR	DULLLOVI ADIL (SHAQIR)	2170117177	/ /			1/2019	08.01.2019
PENGMARRËSI / Poveštiae Hipotekanti / MORTGAGËEE	BANKA EKONOMIKE SH.A	70177683	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE /		MIGJENI 1	1/2019	08.01.2019
MONITRI / Duentik / DENTOR	21227 / GJITHI - F"	70936250	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE /		EMIRI TOSALLI	1/2019	08.01.2019



Republika e Kosovës
 Republica Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MUESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/MIINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGENCJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217039-00173-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
 Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
 Komuna / Opština / Municipality:
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
 Zyra kadastrale e komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uhoštival / Ferizaj

Certifikate dhati
 12.09.2019 - 15:33
 Ferizaj / Dhoštvaq / Ferizaj
 ZASKOK / ZASKOK / ZASKOK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i lëndës kadastrale Broj kadastrske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i ofrësë Vreda jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vreda inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Niveli i datës Evidencio na dan Created On	Aktuar Azurirano Updated
P-72217039-00173-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	2269	39/2007 Konture anbi ndaljen fizike Varr.1623/2007 Dt.23.04.2007 Gr.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivnište - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Aktuar Azurirano Updated
SHAVVAELI/SHAVVAELI		SHAVVAELI		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Bujqësores/Poljoprivredno/Agriculture	Aratë/Nive Arable	Ave E Klases 2/Nive 2 Klase/2nd Class Arable Land	2769

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Lenti broj ID. No.	Vendbanimi Prebivališe Resident	Kodi postaril Postalni kod Postal code	Indiksite e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesë e prurës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azuritani Updated
Poseidim individual Individualno Drzavlno single possession	FERIZI NJAZI	1004478904	FERIZAJ / IJROSEVAC / FERIZAJ			1/1		



Republika e Kosovës
 Republica Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIST DHE PLANIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT . P-72217039-00173-2

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Certificate draft
 Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.09.2019 - 15:15
 Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ZASKOK / ZASKOK / ZASKOK
 Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i ofshes kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Tipi i njësise Vesa jedinice Unit type	Tipi i pronës Vryta imovine Property type	Zona U/R K/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217039-00173-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL		Rural	2269	39/2007 Komuna n/s, ndaren fizike V.çar 1625, 2007 D. 23.04.2007 Gj.K. Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresë Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SHAVAR/SHAVARI SHAVARI		SHAVARI		

A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Breg Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Pevrsnja Area (m ²)
1	Bujqësore Rodlopjivredho/Agriculture	Mal/Nive Arable	Are E Klases ZNIWn 2 Klase/2nd Class Arable Land	2269

B. PRONARI/POSIDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Ishni broj ID. No.	Vendbanimi Prethitabile Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Indiksimi e adresës Pojefinoski adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershtkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individuina Drzavina/ single possessor	FERIZI NJAZI	1004478904	FERIZAJ / DROSEVAC / FERIZAJ /			1/1		

Nr. 1025
Dt. 12.04 2019
Prishtinë

Për: Zyra Komunal Kadastre Ferizaj
Nga: Banka Ekonomike sh.a. Prishtinë

Lënda: Pëlqim për parcelizim dhe lirim të një pjese të sipërfaqes prej 44 m², në njësin kadastrale P-72217039-00171-5, të hipotekuar në favor të Bankës Ekonomike.

Banka Ekonomike Sh.a Prishtinë, me dt.06.04.2018, sipas Marrëveshjes Kryesore nr.1025/Fe i ka lejuar huamarrësit "Auto Sallon Bini" Shpk, me numër të biznesit 71007235, limit kreditor deri në vlerë prej 250,000.00 €uro, me kohëzgjatje prej 10 viteve, me çrast huamarrësi ka ofruar si siguri pronat e paluajtshme të evidentuara si njësitë kadastrale: P-72217092-00929-6 dhe P-72217039-00171-5, të cilat janë të regjistruara si hipotekë nga Zyra Komunale Kadastre në Ferizaj, sipas Aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekes me numër të protokollit: 0035643/2018, të dt.10.04.2018

Huamarrësi "Auto Sallon Bini", me pronar Muhamet Idrizi, ka kërkuar nga Banka Ekonomike që t'i lëshoj pëlqim për parcelizimin e njësis kadastrale: P-72217039-00171-5 dhe lirim të një pjese në sipërfaqe prej 44 m², në njësin kadastrale 00171-5, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1635 m².

Banka Ekonomike, përkatësisht Komiteti Kreditor e ka shqyrtuar dhe miratuar kërkesën e pronarit të paluajtshmërisë dhe i jep pëlqimin për lirim të një pjese në sipërfaqe prej 44 m², në njësin kadastrale P-72217039-00171-5, të hipotekuar në favor të Bankës Ekonomike sipas aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekes me numër protokollit: 0035643/2018, të dt.10.04.2018.

Njësia kadastrale P-72217039-00171-5-me sipërfaqe 1591 m², do të mbetet edhe më tutje e hipotekuar deri në shlyerjen e të gjitha obligimeve të huamarrësit "Auto Sallon Bini" Sh.p.k. që sigurohet me paluajtshmërinë e lartëshënuar.

Ky pëlqim lëshohet vetëm për lirim të pjesës në njësin kadastrale 00171-5, në sipërfaqe prej 44 m² dhe në asnjë mënyrë nuk nënkupton lirim nga hipoteka të pjesës tjetër të mbetur, deri në shlyerjen e të gjitha obligimeve që sigurohen me këtë paluajtshmëri.

-Një kopje të Aktvendimit Plotësues apo Aktvendimit për çregjistrim të vetëm një pjese të sipërfaqes prej 44 m², në njësin e hipotekuar t'i dërgohet Bankës.

Pëlqimi vlen vetëm për destinimin e kërkuar dhe nuk mund të shfrytëzohet për qëllime tjera.

Banka Ekonomike

