DALJNA-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-1110/1
Datum 20.12.2019
- VI -

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Naim Ismaili,** Kryetar i Komunës së Shtimes **Medina Brahaj,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 17/12/2019 Nr.020-1110
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/317,Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pasurinë e paluajtshme komunale prej 25.000 m2 sipërfaqe për 20 vite, firmës "Agro Buli" SHPK - Shtime në Zonën Kadastrale, Gjyrkovc.
I miratuar më datë: 31.10.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi,** ***mbetët në përgjegjësinë e komunës së Shtimes se në rast mos financimit të projektit nga Bashkimi Evropian të anuloj vendimi Npi-01/317,Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pasurinë e paluajtshme.***
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

ZYRA E PROTOKOLLIT - PRIJEMNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1110/1
-VI- Data Datum Date 20.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Naim Ismaili,** gradonačelnik opštine Štimlje **Medina Brahaj,** predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** Ministarka Administracije Lokalne Samouprave **Rozafa Ukimeraj,** Generalna Sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS.	Dana: 17/12/2019. Br. 020-1110
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	**Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za nadgledanje opština **Gëzim Sahiti,** viši službenik za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Štimlje	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniće,
Poštovana predsdevajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadlgedanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Npi-01/317, za davanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine u površini od 25,000 m² za 20 godine, kompaniji "Agro Buli" D.O.O. – Shtimlje, u katastarskoj zoni Đurakovac.
Usvojena dana: 31.10.2019. godine.
Dotsavljena MALS-u za razmatranje dana: 04.11.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore pomenutog akta, ocenjuje da je akt sa proceduralnog aspekta u **saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, ostaje na odgovornosti opštine Štimlje da u slučaju ne finansiranja projekta od strane Evropske unije poništi odluku *Npi-01/317 o dodeli na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine.***

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date: 04.11.2019
-01- 020-1180

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-29745/19 datë:21.10.2019

Npi – 01/317 datë: 31.10.2019

Në bazë të nenit 12.2 pika (d), nenit 14, si dhe nenit 17, pikat (a dhe c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040; Nenit 11 pika 3.2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092; Si dhe duke marrë për bazë, propozimin e Kryetarit të Komunës së Shtimes Nr.02/621, të datës: 18.10.2019, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë Pronën e paluajtshme Komunale 25000m ^{2} për afatin prej 20 viteve firmës "Agro Buli" SHPK – Shtime në ngastrën Kadastrale Nr.258-0 Z.K-Gjyrkovc, Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 31.10.2019 aprovoi këtë:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PASURINË E PALUAJTSHME KOMUNALE PREJ 25.000 m^2 SIPËRFAQE PËR 20 VITE FIRMËS "AGRO BULI" SH.P.K - SHTIME NË ZONËN KADASTRALE - GJYRKOVC

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -X- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më: 31.10.2019, me shumicën e votave aprovoi vendimin, që t'i japë në shfrytëzim afatgjatë pasurinë e paluajtshme të Komunës së Shtimes me sipërfaqe prej 25.000m^2 (dy hektar e gjysëm) në afat prej 20 (njëzet) viteve në Ngastrën Kadastrale P-72809030-00258-0, Zona Kadastrale - Gjyrkovc, firmës "AGRO BULI" SH.P.K. Numri i Biznesit: 810200428 me pronarë z.Bujar Beqa, rruga "Wiliam Walker" Nr.173 Shtime, Nr. personal: 1230375107 Tel. mob. +383 (0) 44 747049. E-mail: buli_1.4@hotmail.com.

II

Sipërfaqja e tokës që i është dhënë me kompensim, për shfrytëzimin afatgjatë, firmës "AGRO BULI" SH.P.K. gjithësejt: 25.000 metra katror, (dy hektar e gjysem) gjendet në vendin e quajtur "Branesh" – fshati Gjyrkovc. Ngastra Kadastrale me numër P-72809030-00258-0, Zona Kadastrale - Gjyrkovc, evidentuar Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal - Shtime.

III

Pas përfundimit të afatit prej 20 viteve, nga data 31.10.2019, prona i kthehet titullarit të pronës – Kuvendit të Komunës së Shtimes.

IV

Sipërfaqja është e lejuar të shfrytëzohet vetëm për zhvillimin e biznesit që ka të bëj me: Kultivimin e Perimeve në Serra, në përputhje të plotë me legjislacionin dhe aktet tjera pozitive në Kosovë.

V

Autorizohet Ekzekutivi i Komunës që, duke u bazuar në këtë vendim dhe aktet pozitive në Kosovë, të kryej punët gjeodezike për rexhistrimin e pronës, të hartojë kontratën për shfrytëzimin e aseteve të Komunës me firmën "AGRO BULI" SH.P.K. të përcjellë implementimin e investimeve prej 320.851.00€ për vitet 2020 dhe 2021 dhe numrin e punësimit të puntorëve +15 të parapara me planin e biznesit të firmës. Si dhe të përcjellë implementimin e tërësishëm të këtijë vendimi.

VI

Kuvendi i Komunës së Shtimes, rezervon të drejtën që në rast të dështimit të biznesit të firmës "AGRO BULI" SH.P.K, ose në rast të mos fillimit të aktiviteteve punuese, brenda afatit prej 6 (gjashtë) muajve, të shkëputë kontratën njëanshëm dhe të anulojë këtë Vendim.

VII

E drejta e shfrytëzimit, nga firma "AGRO BULI" SH.P.K. nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompenzim pa pëlqimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

VIII

Kuvendi i Komunës, kërkon nga Kryetari i Komunës, si përfaqësues Ligjor, që në hartimin e Kontratës përveç të tjerave të përfshihen edhe elementet e Planit të Biznesit të firmës, si dhe elementet e këtij Vendimi.

IX

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit ne ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

X

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushteti Lokal, Zyrës për Informim.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SHTIMES - OPŠTINA ŠTIMLJE
SHTIME-ŠTIMLJE

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

KOMUNA E SHTIMES/OPŠTINA ŠTIMLJE

Nr. Prot./Br. Pr.: 02/070/05/29345

Nr. i Faqeve/Br. strana: ____________

Data/Datum: 15-10-2019

SHTIME/ŠTIMLJE

LËNDA: Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së komunës
Bujar Beqa - Shtime

Së bashku janë zgjidhë lëndët me numër : ....

Afati i ruajtjes: ....

Numri nga libri intern përcjellës 29345

....

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

AFATI

Përpunoi

____

Nënshkrimi i plotë

______________________ ______________

Vendi Viti

Numri Personal / Licni Broj

Shuma / Iznos

Bujar Beqa

Pagoi / Isplatio

02-070/05-0029345/19

Numri i Protokolit / Broj Protokola

Lloji i Pageses / Splacajna

15/10/2019

Data / Datum

Kerkese per marrjen ne shfrytezim te

Pershkrimi / Opis

xhemshir.shabani

Arketari / Blagojnik

Nenshkrimi / Potpis

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA SHTIME - OPŠTINA ŠTIMLJE - MUNICIPALITY OF STIMLJE

DEFTESE-PRIZNANICA

Nr. Serik/ Ser Br./ Ser No
100186

NF/FN/NB600258976

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Bujar Beqa vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: xhemshir.shabani

SHTIME

LËNDA: Kërkesa e firmës "AGRO-BULI", SH.P.K – Shtime, për marrjen në shfrytëzim të pronës së Komunës.

Mbështetur në Ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, e posaçërisht në dispozitën e nenit 11, par.3, nënpar.3.2 të Ligjitn të lartcituar, kërkuesi – firma "AGRO-BULI" SH.P.K – Shtime, me pronar Bujar Beqa, nga Shtimja, kërkon hapjen e negociatave me titullin lidhur me shkrytëzimin e pronës komunale, në këtë rast asaj në formë të NK.nr.258-0, e cila ka sipërfaqen e përgjithshme prej 91774 m2, e cila gjindet në vendin e quajtur "Branesh", e evidentuar në ZK Gjurkovc, Komuna Shtime, e evidentuar në emrin e titullit si pasuri shoqërore, me theksim se nga sipërfaqja e përgjithshme e saj kërkuesi – ofertuesi është i interesuar që të merr në shfrytëzim vetëm pjesën e sipërfaqes prej 25000 m2, në kohëzgjatje prej 20 vite, për destinimin e poshtë përshkruar.

Kërkuesi përndryshe aplikant pranë Bashkimit Evropian, në kuadër të programit "IPA", sipërfaqen e kërkuar për shfrytëzim, e ka për destinim të ashtuquajtur "Investime specifike bujqësore", që në vete nënkupton kulitivimin e kulturave të ndryshme bujqësore në formë të serave, e cila sipas projektit kërkon angazhim të përhershëm të 10 punëtorëve, kurse gjatë sezonit bujqësor, mundëson angazhimin e rritur të tyre për kryerjen e punëve sezonale.

Realizimi i këtij programi është interes i kërkuesit por në veçanti është në interes të përgjithshëm edhe për Komunën, meqë përveç investimeve të cilat do të ndërmeren, mundëson edhe punësimin e shumë njerëzve, të cilët bukur gjatë presin për angazhim të tyre, me çka sigurisht do të ndikohet edhe në rritjen e standardit të qytetarëve të Komunës në fjalë.

Nga ajo çka është cek më lartë, kërkojmë nga ju z. Kryetar, që në një afat më të shkurtër të iniconi procedurën paraprake për negocimin e kësaj oferte si dhe konkretizimin e saj me detaje tjera të nevojshme për tu involvuar në marrëveshjen definitive.

Zyra e Kryetarit
Nr. 02/

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, Neni 11, Paragrafi 1, Paragrafi 2, Paragrafi 3.

NEGOCIMI I KËRKESËS NR. 02/070/05/29345 TË DATËS 15.10.2019 NGA BUJAR BEQA

Palët negociuese: Kryetari i Komunës së Shtimes Naim Ismajli dhe Bujar Beqa pronar i Agro-Bulit SHPK

Objekti i negocimit është shfrytëzimi i "Pjesës së Parcelës nr. 00258-0 në pronësi të Kuvendit Komunal. Pjesë e parcelës kadastrale nr. 00258-0, me sipërfaqe 25000m^2 (njëzet e pesë mijë metra katror) Lokacioni Gjurkoc në zonën kadastrale Gjurkoc nga Bujar Beqa, i cili përmes kërkesës Nr. 02/070/05/29345 të datës 15.10.2019 ka shpreh interes për të marrë këtë pjesë të parcelës në shfrytëzim.

Me kërkuesin për të marrë pronën në shfrytëzim Bujar Beqa, arritëm marrëveshje në rast se Kuvendi Komunal aprovon propozimin e kryetarit për ta dhënë pronën në shfrytëzim, biznesi përfitues ti plotësoj këto kritere:

Veprimtaria e biznesit është kultivimi i perimeve në serra.

Investimin në shumën prej 320,851.00 euro

Të punësohen në këtë biznes 15 punëtor deri në vitin 2021, dhe 80% e tyre të jenë nga komuna e Shtimes.

Periudha e shfrytëzimit të jetë 20 vite nga data e nënshkrimit të marrëveshjes.

Qiraja vjetore të jetë 2 euro për ari në vit që në total i bie 500 euro.

Shfrytëzuesi obligohet që brenda 6 muajve pas nënshkrimit të kontratës të filloj investimet.

Shfrytëzuesi obligohet që për 2 vite të përfundoj investimet.

Shfrytëzuesi obligohet që të ju përmbahet planit të biznesit të paraqitur.

Pas nënshkrimit të kontratës Shfrytëzuesi ka për obligim sigurimin e të gjitha pëlqimeve për kyçje në shërbime publike

Pas nënshkrimit të kontratës, komuna detyrohet që Shfrytëzuesit t'ia dorëzon parcelën 00258-0, me sipërfaqe 25000m^2 në shfrytëzim për ushtrimin e veprimtarisë së tij.

Themeluesi garanton se objekti i kësaj kontrate nuk ka ngarkesë juridike, si të evidentuar në ngastrën kadastrale të dhënë në shfrytëzim.

Shtime, më 17.10.2019

NAIM ISMAJLI — BUJAR BEQA

Lista e pjesëmarrësve në takimin për "Negocimin e kërkesës nr. 02/070/05/29345 të datës 15.10.2019 nga Bujar Beqa"

Datë 17.10.2019

Nr.	Emri	Mbimeri	Nr. Telit	Emaili	Nënshkrimi
1	NAIM ISMAJLI	KRYETAR	044 199127	naim.ismajli@[illegible]	[illegible]
2	FITIM	HOXHA DREJTOR	049 824548	fitim.hoxha@rks-gov.net	[illegible]
3	BACHKIM AHMETI - Pegj. Bujari		044/142-398	bachkim.ahmeti@rks-gov.net	[illegible]
	BUJAR	BEQA	044/747/049	buk_44@hotmail.com	[illegible]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA SHTIME
OPŠTINA ŠTIMLJE/MUNICIPALITY OF SHTIME

Zyra e Kryetarit
Nr. 02/621
Data, 18.10.2019

Bazuar në: Nenin 5 pika d të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040; Nenin 11, Paragrafin 1, 2, 3 i Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës; Kërkesën 02/070/05/29345 të datës 15.10.2019 nga Agro Buli SHPK.

Propozim

Propozoj Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës pjesën e ngastrës komunale P-72809030-00258-0 me sipërfaqe prej 25000 m^2 firmës AGRO-BULI SHPK, në pajtim me ligjin Nr. 06/L-092 "Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës" për periudhën kohore 20 vite.

Nr.	Zona Kadastrale	Numri i ngastrës kadastrale	Pjesa	Vendi i Quajtur	Sipërfaqja në m^2
1	Gjurkoc	P-72809030-00258-0		Gjurkoc	91774 m^2

ARSYETIM

Pas shprehjes së interesit nga firma Agro Buli SHPK dhe negocimit nga ana jon të ofertës duke u bazuar në Nenin 11, Paragrafin 1, 2, 3 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, ne këtë rast, konstatojmë se oferta e investitorit është në pajtueshmëri me ligjin dhe interesat komunale.
Ky projekt financohet nga Bashkimi Evropian në kuadër të programit IPA me qëllim të zhvillimit të bujqësisë në formë të serave për kultivimin e kulturave të ndryshme bujqësore.
Ofrimi i këtyre hapësirave për zhvillimin e bujqësisë do të mundësoj implementimin e planeve komunale si Planin Zhvillimor Komunal 2009 – 2020, Strategjinë E Zhvillimit Ekonomik 2019-2021 në kuadër të mbështetjes së bujqve.
Dhënia e kësaj prone në shfrytëzim për 20 vite do të ndikojë pozitivisht në:
Punësim, investime, shtim të numrit të bujqve, rritje e numrit të taksapaguesve, rritjen e prodhimeve bujqësore, zhvillim ekonomik, të hyra për komunën dhe rritje të vlerës së pronës komunale.

Vlera e investimit 320,851.00€ për vitin 2020 dhe 2021.
Numri i të punësuarve 15 për vitin 2020 dhe 2021.
Veprimtaria kultivimin e perimeve në sera.

Investimet kapitale: Serë 7000m^2 me ngrohje qendrore me biomasë, sistem i ujitjes, ndriçim, ventilim, makina automatike për vjelje, panele solare, pishinë për akumulimin e ujërave atmosferike

Bashkangjitur gjeni: Kërkesën e Agro Buli SHPK; Ftesën nga Zyra e bashkimit evropian në Kosovë; Planin e biznesit, Fletën poseduese të ngastrës; skicat; ortofoton e ngastrës.

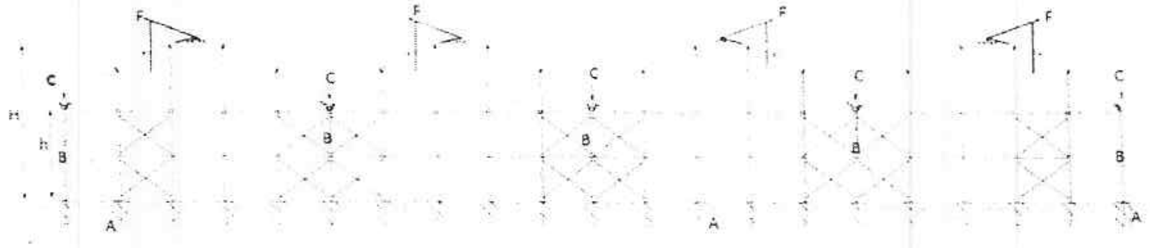
Kryetari,
V.V. Naim Ismajli

Adresa: Rr. "Tahir Sinani", 72000, Shtime, Republika e Kosovës.
Tel.: +381290389016 ex 103, email: info@shtime-komuna.org
http://kk.rks-gov.net/shtime

Permbledhja e Planit te Biznesit

Aktiviteti 1. Përfundimi i serrës që mbulon një sipërfaqe prej 7,000 m2
Nën-aktiviteti 1.1 Përgatitja e sitit për serë, Pista konkrete midis rreshtave të bimëve me gjatësi 1 m, kullimi, përfshin të gjitha aktivitetet që lidhen me krijimin e një baze të qëndrueshme dhe të qëndrueshme ku serra do të rritet në mënyrë që të përdoret për të paktën 20 vjet.
Nën-aktiviteti.1.2 Ndërtimi i çelikut Inox i serrës moderne, Thirrja për tender, tenderim dhe procedurat e kontraktimit, materiali duhet të jetë Inox, tubat (shufrat) me trashësi muri 3 mm.
Nën-aktiviteti 1.3. Blerja dhe instalimi - Folio mbuluese e 200 mikronë të trashë serë, 4-vjeçare garanci; Klipet e shkrirjes plastike; Kapëse plastike ¾.
Nën-aktiviteti 1.4 Sistemi i ventilimit automatik të serrës - ky aktivitet do të lehtësojë dhe automatizoni rrymën e ajrit dhe zvogëloni forcën e punës, ose kjo e fundit do të merret me më shumë rëndësi
Aktivitetet.
Nën-aktiviteti 1.5 Instalimi i sistemit të ngrohjes duke përdorur biomasa 2 me kapacitet 500 KW, Thirrja për procedurat e tenderit, tenderimit dhe kontraktimit; sipas PRAG.
Nën-aktiviteti 1.6 Instalimi i sistemit të ndriçimit, Thirrja për tender, tenderim dhe kontraktim procedurat); Kjo është një risi që kërkon një profesionalizëm të veçantë.
Nën-aktiviteti 1.7 Instalimi i sistemit të ujitjes, procedurat e tenderimit dhe kontraktimit.
EuropeAid / 160876 / DD / ACT / XK Faqja 9 nga 32
Shtojca-A.2-AB_Grant-aplikimi-formë-Full-aplikimi-eng
Aktiviteti 1 i rezultatit 1 do të përfshijë: serën moderne me një sistem ventilimi që mbulon 7,000 m2 do të instalohet sistemi i ngrohjes dhe sistemi i ndriçimit. Kur këto nën-aktivitete do të zbatohen si në tërësi rezultati do të jetë një serë e kompletuar dhe operative që mbulon një sipërfaqe prej 7000 m2
Aktiviteti 2. Sipas afatit kohor krijimi i mbledhësit të ujërave të shiut me një kapacitet 1.000 m3 do t'i nënshtrohet renditjes së mëposhtme të aktiviteteve: vendosjen e vendndodhjes, planifikimin dhe përgatitjen e terrenit,
tenderimi, kontraktimi dhe si rezultat kemi rezultatin numër 2 - Mbledhës të ujërave të shiut me një kapacitet prej 1.000 m3
Ky aktivitet do të zhvillohet ndonjëherë në muajin 5 të projektit dhe do të vazhdojë deri në projekt
Aktivitetet e fundit përfshijnë trajnime, shpërndarje informacioni dhe promovim të projektit. Rezultatet e arritura pas implementimit të projektit do të rezultojë me arritjen e objektivit specifik. E veçanta
Aktivitetet.
Aktiviteti 1 i rezultatit 1 do të përfshijë: serën moderne me një sistem ventilimi që mbulon 7,000 m2
Aktiviteti 1. Përfundimi i serrës që mbulon një sipërfaqe prej 7,000 m2

Aktiviteti 2. Sipas afatit kohor krijimi i mbledhësit të ujërave të shiut me një kapacitet 1.000
Aktiviteti 3 - Instalimi i një burimi të rinovueshëm të energjisë me një kapacitet prej 5 KW duke iu përmbajtur
Aktiviteti 4 - Blerja dhe funksionimi i Karrocës së Korrjes së Serave automatike dhe manuale - Prodhimi
Aktiviteti 5 - Ngjarje praktike të trainimit - Futja e një metodologjie të re të kultivimit dhe marketingut. Kjo
Aktiviteti 6 - Promovimi dhe komunikimi
aktiviteti do të zhvillohet gjatë periudhës së tretë gjashtëmujore të zbatimit. Teknologjitë inovative do të jenë prezantuar në lidhje me kultivimin e domateve në serë dhe investimet në treg për këto
automatizoni rrymën e ajrit dhe zvogëloni forcën e punës, ose kjo e fundit do të merret me më shumë rëndësi
do të instalohet sistemi i ngrohjes dhe sistemi i ndriçimit. Kur këto nën-aktivitete do të zbatohen si
garanci; Klipet e shkrirjes plastike; Kapëse plastike ¾.
kullimi, përfshin të gjitha aktivitetet që lidhen me krijimin e një baze të qëndrueshme dhe të qëndrueshme
ku serra do të ngritet në mënyrë që të përdoret për të paktën 20 vjet.
m3 do t'i nënshtrohet renditjes së mëposhtme të aktiviteteve: vendosjen e vendndodhjes, planifikimin dhe përgatitjen e terrenit,
muaj dhe do të përfundojë në të njëjtën kohë kur sera të ketë përfunduar.
në tërësi rezultati do të jetë një serë e kompletuar dhe operative që mbulon një sipërfaqe prej 7000 m2
Nën-aktiviteti 1.1 Përgatitja e sitit për serë, Pista konkrete midis rreshtave të bimëve me gjatësi 1 m,
Nën-aktiviteti 1.3. Blerja dhe instalimi - Folio mbuluese e 200 mikronë të trashë serë, 4-vjeçare
Nën-aktiviteti 1.4 Sistemi i ventilimit automatik të serrës - ky aktivitet do të lehtësojë dhe
Nën-aktiviteti 1.5 Instalimi i sistemit të ngrohjes duke përdorur biomasa 2 me kapacitet 500 KW.
Nën-aktiviteti 1.6 Instalimi i sistemit të ndriçimit, Thirrja për tender, tenderim dhe kontraktim
Nën-aktiviteti 1.7 Instalimi i sistemit të ujitjes, procedurat e tenderimit dhe kontraktimit.
Nën-aktiviteti.1.2 Ndërtimi i çelikut Inox i serrës moderne, Thirrja për tender, tenderim dhe
numri 4 - Karrocë me korra serë automatike dhe manuale. Ky aktivitet do të zhvillohet gjatë
Objektivi i këtij investimi është: serë prej 7000m2 me një sistem operimi ngrohjeje dhe ndriçimi
periudha e tretë gjashtëmujore e zbatimit. prej 1.000 m3
procedurat e kontraktimit, materiali duhet të jetë Inox, tubat (shufrat) me trashësi muri 3 mm.
procedurat e tenderimit dhe kontraktimit dhe projekti do të zbatohet gjatë vitit të dytë të këtij viti
procedurat e tenderit, tenderimit dhe kontraktimit; sipas PRAG.
procedurat); Kjo është një risi që kërkon një profesionalizëm të veçantë.
produkte si dhe prezantimi i kutive të kartonit.
projekti (2021). projekti.
- Prodhimi 3 - sistemi operacional i paneleve diellore do të zbatohet gjatë gjashtëmujorit të tretë.
Agrobuli SH.P.K. Stafi. Përmbushja e një objektivi specifik siç është Thirrja për të ndërtojnë kapacitetet për të cilat ata duhet të bëhen më prezentë dhe më konkurrues në treg dhe që kjo çon në përmbushjen e objektivit të përgjithshëm, pra, ky investim e përmbush këtë objektiv specifik. Dhe kjo përmbushja e objektivit specifik çon në përmbushjen e drejtpërdrejtë të objektivit të përgjithshëm - një përmirësim qasje në dhe konkurrencë në tregjet kombëtare dhe ndërkombëtare për mallrat agrururalë të Kosovës.
tenderimi, kontraktimi dhe si rezultat kemi rezultatin numër 2 - Mbledhës të ujërave të shiut me një kapacitet



Po ju prezentojme tabelen e investimit:

Projekti I perkrhaur nga BE (65%)	2020-2021
Veprimtaria	Kultivimi I perimeve ne Serra
Investimet 2020	254.101.00€
Investimet 2021	66.750.00€
Numri I te punsuarve ne vitin 2021	5
Numri I te punsuarve ne vitin 2022	10
Financimi nga Be (65%)	208.553.15€
Financimi nga Agro-Buli SHPK (35%)	112.897.85€
Vlera totale e investimit	**320.851.00€**

Shtojce: Ju njoftojme se per cdo pacartesi e keni te bashkangjitur aplikacionin e kompletuar ne gjuhen Angleze.

15/10/2019

Agro-Buli SHPK

Shtime

Shoqëri e përgjegjësisë të kufizuara AGRO BULI SH.P.K. Shtime

LETER KONCEPTI

Objektivi specifik i kësaj skeme të granteve është mbështetja për fermerët e Kosovës dhe operatorët ekonomikë agro-rurale për të ndërtuar kapacitetet e nevojshme për të bërë më të pranishëm dhe më konkurrues në treg. Aplikuesi është një nga fermerët më të mirë dhe më të respektuar në Kosovë, i ri (28 vjeç), me prejardhje në agronomi (mbrojtje të bimëve), zotëron një nga SERAT më të mëdha të perimeve në Kosovë, aktualisht i përfshirë në prodhimin integral dhe organik të promovuar nga donatorë të huaj. Aplikanti zotëron një serë 7000 m2. Kërkuesi trashëgoi këtë biznes familjar nga babai i tij. Babai i tij ka punuar në Zvicër për 10 vjet për një kultivues të brendshëm të perimeve. Aplikuesi për këtë veprim - Bujar dhe gruaja e tij e kanë regjistruar këtë biznes si kompani me përgjegjësi të kufizuar "SH.P.K." Pronësia ndahet nga Bujar dhe bashkëshortja e tij Nita (raporti i ndarjes është 50%: 50%(te aksioneve) - e treguar në dokument përmes Certifikatës dhe i ngarkuar në PADOR). Aplikuesi është një prodhues i kombinuar i perimeve: 160,000 fidanë perimesh dhe më shumë se 80 ton perime. E gjithë prodhimi i perimeve nga ky aplikant është kontraktuar me shitësit me shumic në Kosovë: Viva Fresh, Super Viva, tek qendra e mbledhjes me shumicë – Qendra grumbulluse frutave dhe perimeve DoniFruits etj, dhe më shumë se 500 fermerë të perimeve të vogla dhe të mesme për shitjen e fidanëve të perimeve.
Parashtruesi si grup i synuar do të përfitojë drejtpërdrejt me investimin në serë - 7000 m2 të shoqëruar me koleksionuesin e ujërave të shiut, panelet diellore për pompimin e ujit, programin e menaxhimit të fermës etj. Me qëllim të rritjes së përfitimit dhe rendimentit këtij fermeri duhet të zgjerojë madhësinë e serrës, aplikoni teknologji të reja dhe zbatoni praktikat më të mira bujqësore.

10 të punësuar të rinj - 8 gra, 3 nga minoriteti Rom dhe 7 prej tyre janë të rinj. Para punës do të ketë një investim në ndërtimin e kapaciteteve të tyre.
100 fermerë të grurit të dimrit si shënjestër që do të shesin kashtën (para se të digjen kashtën e mbetur në fushë - ajrin e ndotur, duke shkatërruar kështu faunën në tokë).

Barazia gjinore - Në këtë projekt punësohen 8 gra nga 10 të punësuara në total, kështu që do të rrisë pjesën e grave në tregun e punës dhe do të shtojë barazinë ekonomike me burrat, do të zvogëlojë diferencën gjinore në pagat, dmth pagat do të jenë të barabarta për të dy burrat dhe gratë dhe kjo do të dokumentohet nga Administrata Tatimore e Kosovës në fund të projektit. Promovimi i barazisë gjinore midis grave dhe burrave në vendimmarrje, kur parashtruesi i kërkesës planifikon që gruaja e tij të jetë Drejtori i Përgjithshëm, i cili është gjithashtu një bashkëpronar i kësaj kompanie, i cili gjithashtu do të dokumentohet nga treguesit e projektit. Të gjitha këto aktivitete të projektit në lidhje me çështjet gjinore do të jenë plotësuese me tre prioritete tematike të BE-së të paraqitura në Planin e Veprimit Gjinor të BE 2016-2020: Sigurimi i integritetit fizik dhe psikologjik të vajzave dhe grave, Promovimi i të drejtave ekonomike dhe sociale / fuqizimi i vajzave dhe grave , dhe Forcimi i zërit dhe pjesëmarrjes së vajzave dhe grave. 3 gra minoritare rome do të punësohen dhe nga 10 punëtorë 8 prej tyre do të jenë njerëz të moshuar. Investimet e planifikuara për këtë veprim janë: Serë e lartë me hapje të çatisë, 7000m^2, në bllok, lartësia e serrës është 6 m në anën; Sistemi ujitës me pajisje për fekondim për 7000m^2; Karrocë serrë me korrje serë automatike dhe manuale; Pista konkrete midis rreshtave të të korrave me gjatësi 1 m; Koleksionist i shiut: 30m * 10m * 3m = 1000 m^3; Panele diellore me pompë për pompimin e ujit 5 KW; Programe për menaxhimin e fermave; Ngrohja me biomasa dhe shpërndarja 500 Kw, dhe pajisjet. Aksioni përfshin një fermë tregtare në një strukturë asociative që mbledh së bashku dhjetë fermerë në funksion të investimeve të qëndrueshme nën veprim dhe aplikanti do të ketë kontrata me të gjithë këta fermerë të cilët konfirmojnë përfshirjen e tyre në veprim dhe faktin që deri në fund të veprimit do të krijohet dhe përfitojë një grup i blerjes dhe blerjes së hyrjeve.

Përfituesit përfundimtarë - Konsumatorët - njerëz në Kosovë duke konsumuar perime të cilat prodhimi bazohet në parime integrale; fermerët që përdorin praktikat më të mira, studentë në shkollën bujqësore profesionale në Shtime , studentë në Fakultetin Bujqësor në Prishtinë, shitës me pakicë, shitës me shumicë, kompani ndërtimi për panelet diellore, sistemet e ngrohjes, serrat;
Rezultatet e vlerësuara –
R1 - Ndërtimi i serrës moderne, madhësia 7.000 m2;

Page 2 of 3

R2 - Instalimi i sistemit të ngrohjes në serra si një risi e përdorur në Kosovë si input për ngrohje - Biomasa;
R3 - Rezervuari i bazentit për mbledhjen e ujërave të shiut nga çatia serë me kapacitet rezervuari 1000 m3 (1.000.000.000 LITRA)
R4 - Rritja e prodhimit të perimeve dhe fidanëve të perimeve u dyfishua në krahasim me prodhimin në zonën aktuale prej 7,000 m2;
R6 - Zgjerimi i shfrytëzimit të serrës nga 5 në 8 muaj duke përdorur sistemin inovativ të ndriçimit;
R7. 10 të punësuar: 8 nga 10 gra të punësuara drejtpërdrejt në serë dhe depo, 3 pakica, 7 prej tyre janë rinore;
R8 Instalimi i paneleve diellore për pompimin e ujit nga kolektori i ujit të shiut;
R9 Blerja dhe funksionimi i automatik dhe manual i Karrocës së Korrjes së Serave;
R10 - Promovimi i veprimit në Kosovë përmes materialit informativ;
R11 - Instalimi i ventilimit të serrës duke përdorur energjinë e rinovueshme të prodhuar nga panelet diellore;
R12 - Promovim dhe dukshmëri
Aktivitetet kryesore - Tenderimi, Ndërtimi kontraktues i serrës moderne; Instalimi i sistemit të ngrohjes duke përdorur Biomasa (kashtë dimri); Vendosja e kolektorit të ujit të shiut prej 1000 m3 dhe vënia në përdorim, Instalimi i paneleve diellore për ujin që pompon ujërat e shiut; Instalimi i sistemit të ndriçimit me energji të prodhuar nga panelet diellore; Tenderimi, Kontraktimi i Karrocës së Korrjes së Serave automatike; Tenderi dhe instalimi i ventilimit të ajrit në serë; Ndërtimi i kapaciteteve për punonjësit e rinj; Veprim promovimi dhe dukshmëri
Titulli i veprimit: Prodhimi i përmirësuar dhe standardet me teknika dhe teknologji të reja, zbutjen e ndryshimeve klimatike dhe fuqizimin e vajzave / grave.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72809030-00258-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2019 - 10:42
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GJURKOC / ĐURKOVCE / GJURKOVC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

1. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azh Ažu Up
P-72809030-00258-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		91774			

1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

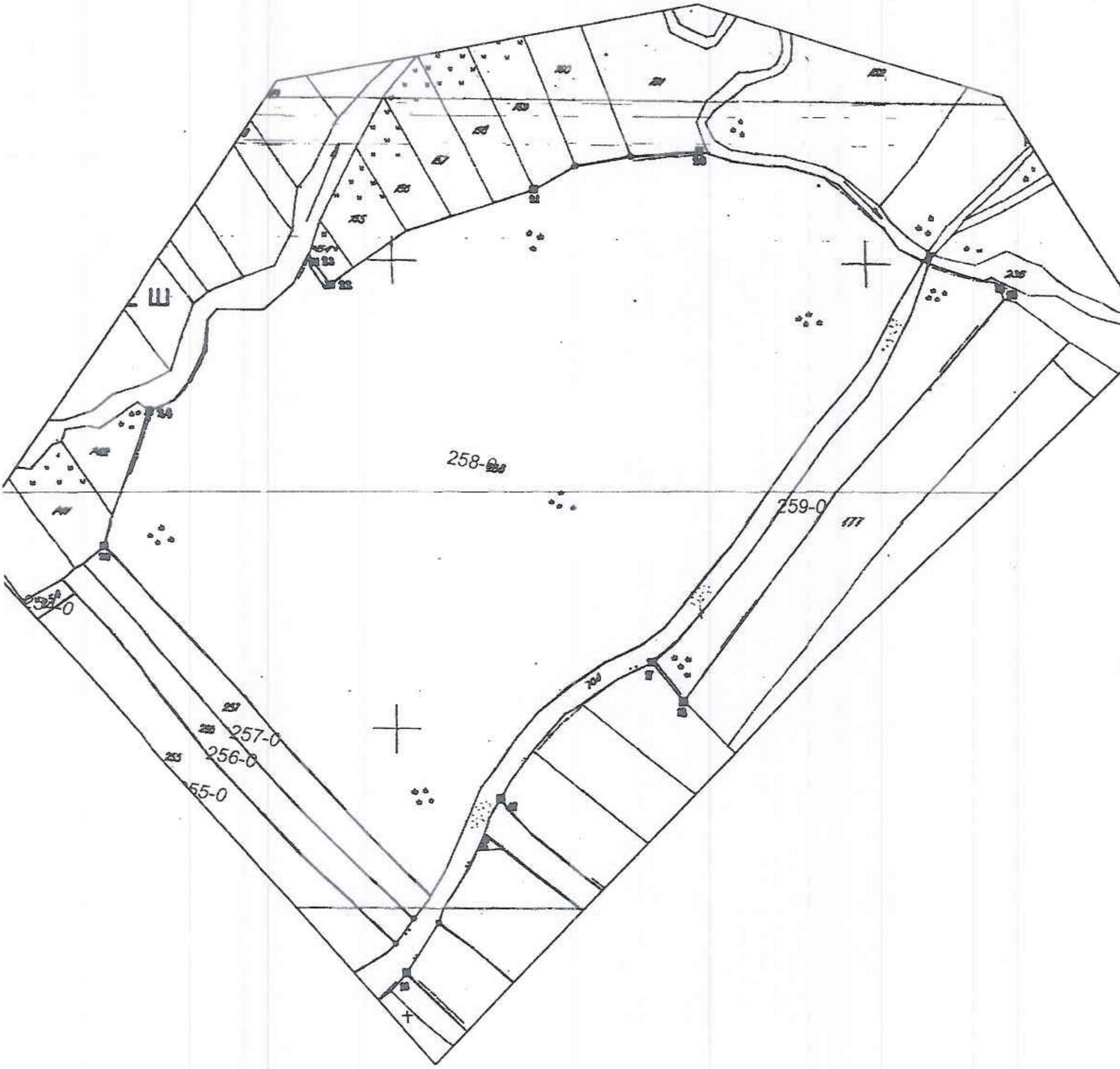
Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azh Ažur Upd
BRANESH/BRANESH/BRANESH		BRANESH		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / T   E OF USE

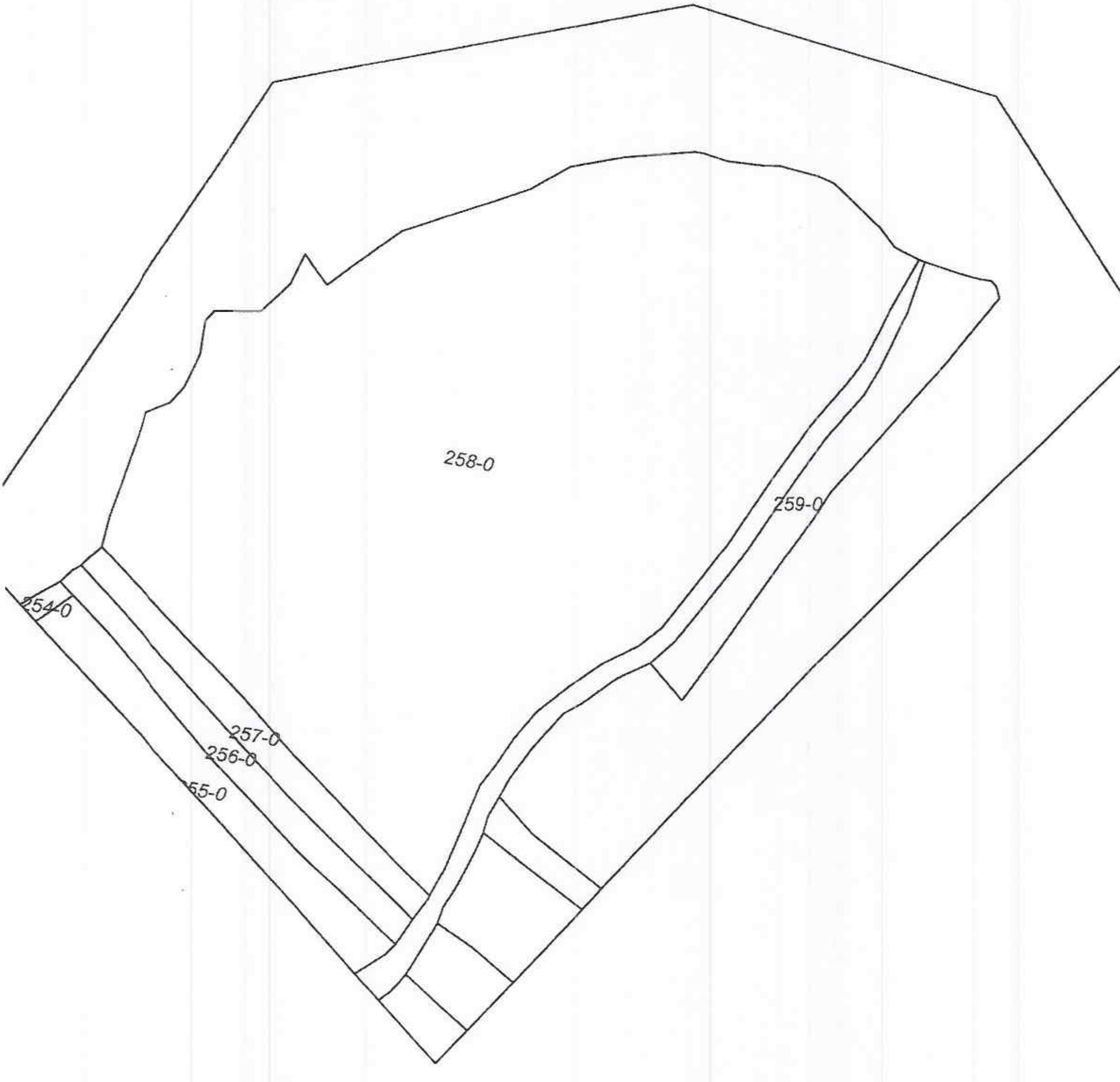
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m Površina (m Area (m
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	91774

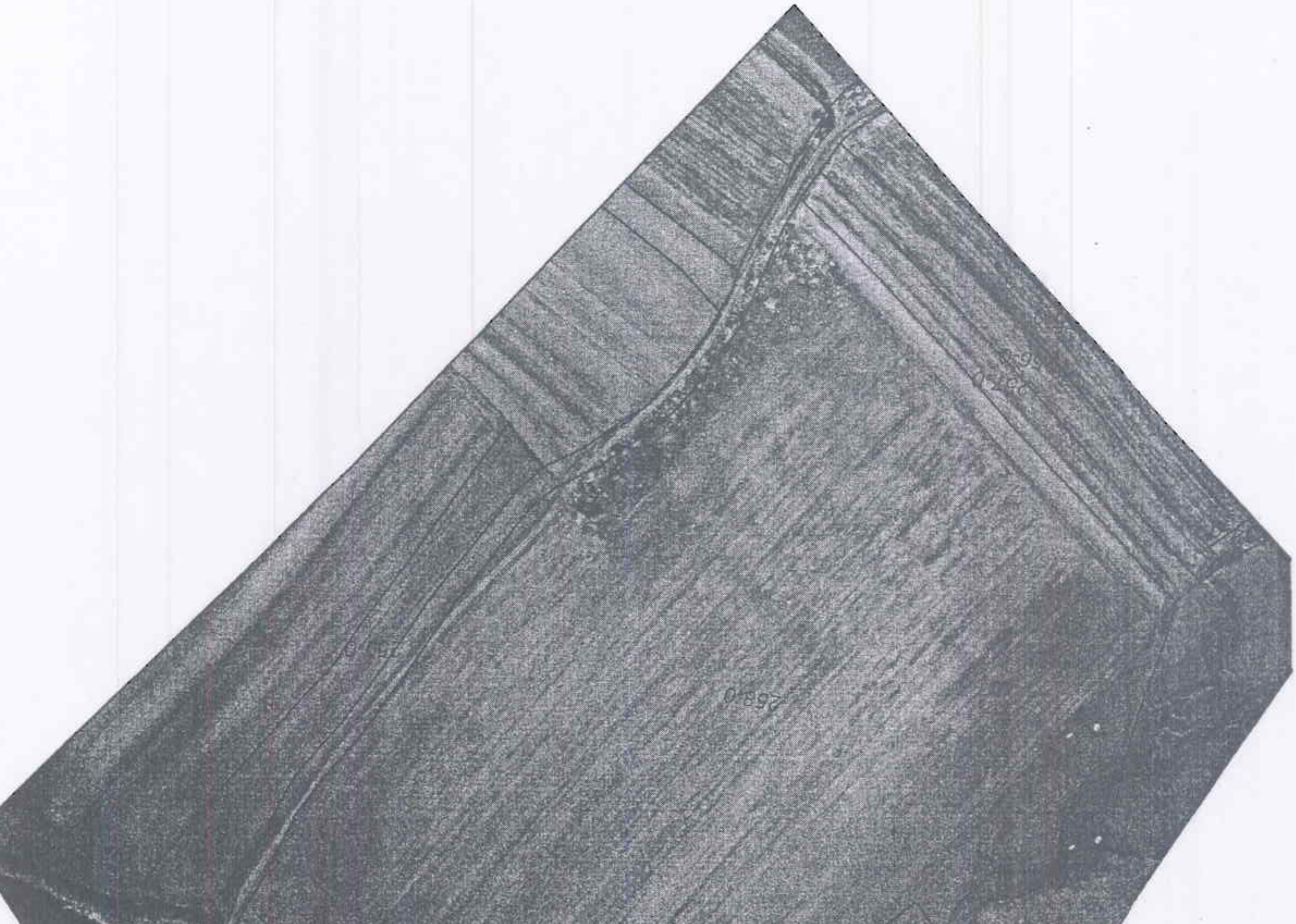
B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azh Ažu Up
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL	KCID2800575	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME /		E TIRANËS	1/1		

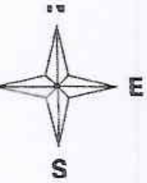


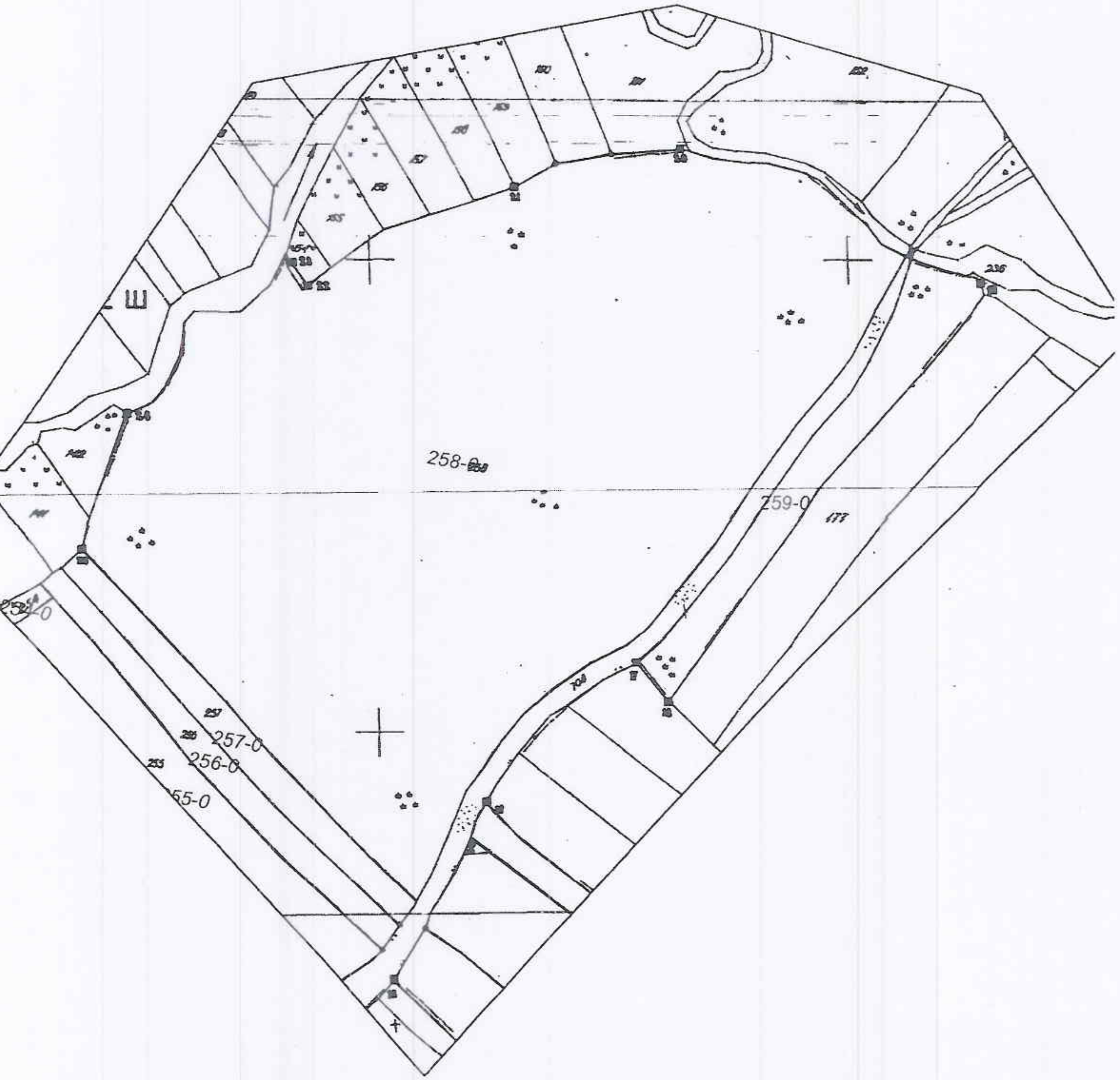
258-0
259-0
177
257-0
256-0
55-0


258-0
259-0
254-0
257-0
256-0
55-0

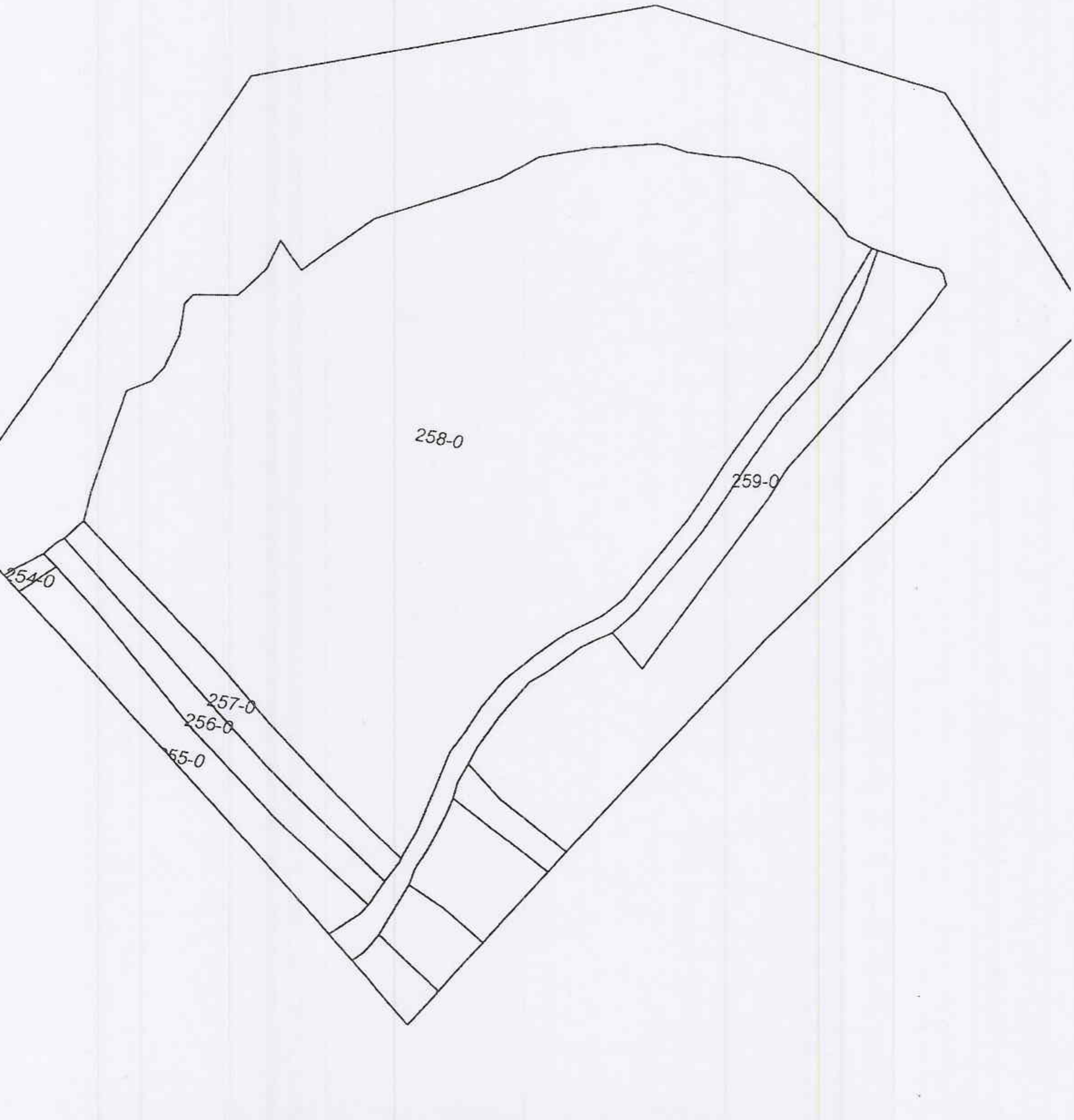


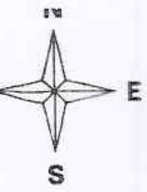
Z.K.GJURKOVC



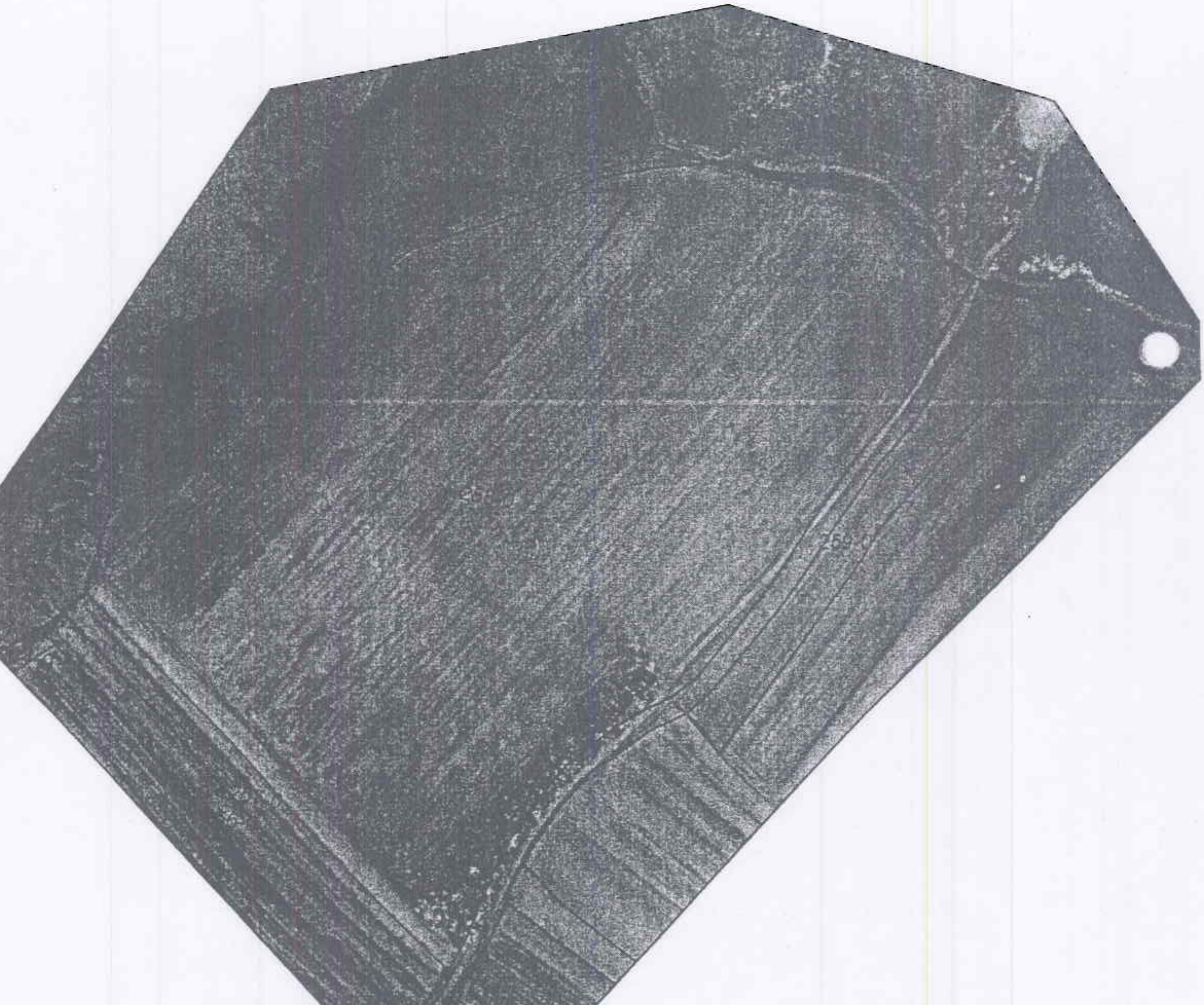


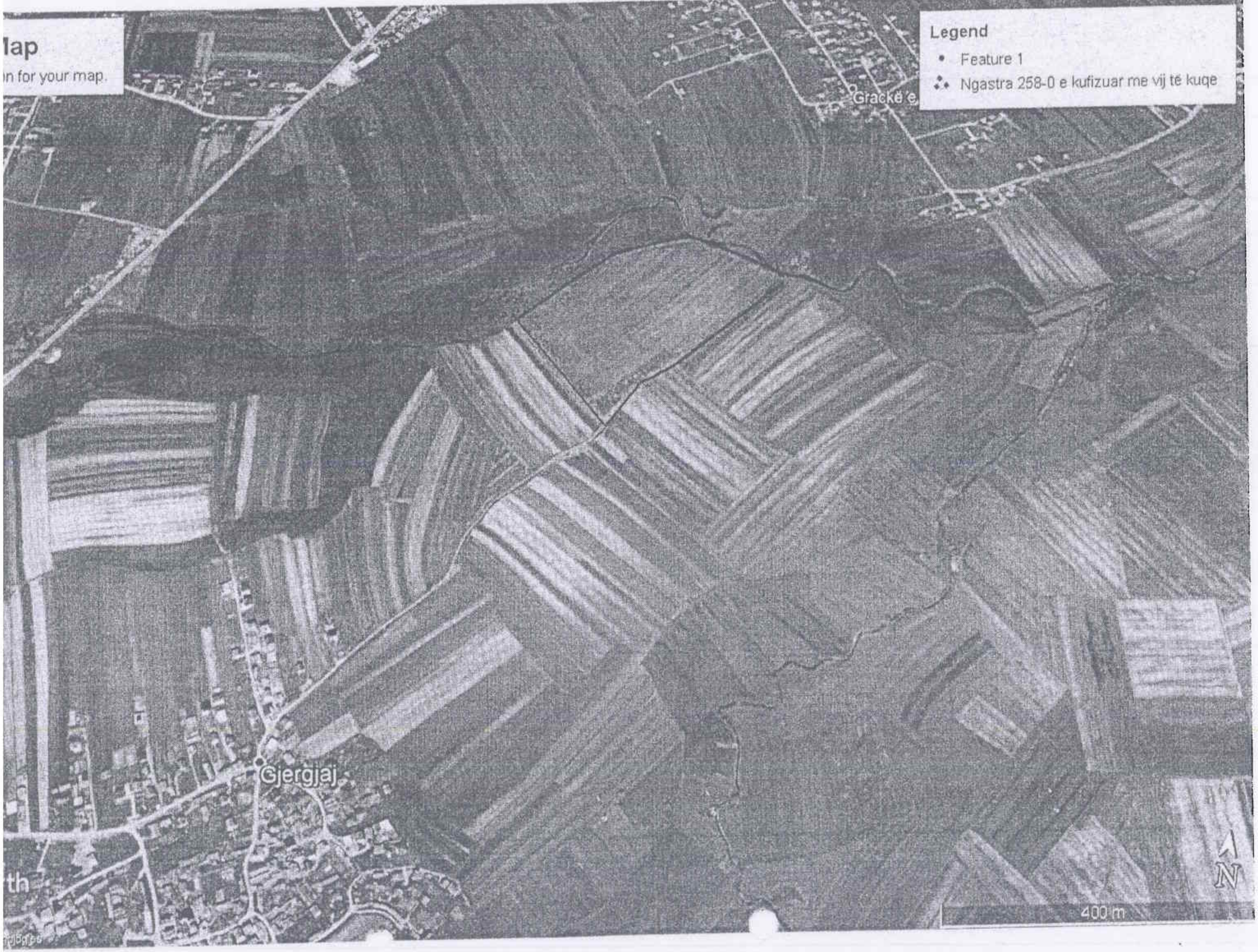
Z.K.GJURKOVC





Z.K.GJURKOVC




lap
n for your map.
Legend
Feature 1
Ngastra 258-0 e kufizuar me vij të kuqe
Gracke e
Gjergjaj
th
N
400 m

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810200428

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

AGRO-BULI SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društva sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Rr. W. Woker Shtime
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	22/12/2016

11/03/2019
Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10006032

VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:

1000621145

Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	AGRO-BULI SH.P.K.
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Lični Broj:	
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	810200428
Komuna: Municipality: Opština:	SHTIME
Data: Date: Datum:	15.08.2019
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Aplikim për grant

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplačene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budoćnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer

Nr.Formës VT - 2; Korigjuar më 30.04.2013

Qarkullimi per llogari

Periudha	01.01.2018- 31.12.2018		
Llogaria	**1304001002399440**	EUR	LI/R e personave juridik rezident
Klienti	AGRO-BULI SHPK	Limiti i aprovuar i overdraftit	10,000.00
	RR WILLIAM WALKER	Overdraft balance	4,408.56
	SHTIME	Shuma ne dispozicion nga overdrafti	5,591.44
		Shuma e mbajtur	0.00

SHTIME 01

IBAN: XK05 1304 0010 0239 9440

Data.trans Trans. date	Data valutës Value date	Referenca Reference	Përshkrimi Description	Debi Debit	Kredi Credit	Balansi Balance
31.12.2017	31.12.2017		saldoja fillestare	20,157.98	20,200.00	42.02
31.01.2018	31.01.2018	99503093615	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	41.92
31.01.2018	31.01.2018	81400110396	Mirembajtja e llogarise per muajin 1/2018	1.50	0.00	40.42
28.02.2018	28.02.2018	99503245724	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	40.32
28.02.2018	28.02.2018	81400165186	Mirembajtja e llogarise per muajin 2/2018	1.50	0.00	38.82
31.03.2018	31.03.2018	99503415188	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	38.72
31.03.2018	31.03.2018	81400228175	Mirembajtja e llogarise per muajin 3/2018	1.50	0.00	37.22
22.04.2018	22.04.2018	99003757926	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	37.22	0.00	0.00
23.04.2018	23.04.2018	03101230507	ARBENITA HALIMI BEQA DEPONIM	0.00	3,104.00	3,104.00
23.04.2018	23.04.2018	99201558299	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	3,103.90
23.04.2018	23.04.2018	99003758469	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	1,499.18	0.00	1,604.72
23.04.2018	23.04.2018	99003758470	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	1,604.32	0.00	0.40
30.04.2018	30.04.2018	81400277902	Mirembajtja e llogarise per muajin 4/2018	0.40	0.00	0.00
23.05.2018	23.05.2018	14300550482	ARBENITA HALIMI BEQA DEPONIM	0.00	3,143.00	3,143.00
23.05.2018	23.05.2018	14300550482	ARBENITA HALIMI BEQA DEPONIM	1.00	0.00	3,142.00
23.05.2018	23.05.2018	81400304158	Mirembajtja e llogarise per muajin 4/2018	1.10	0.00	3,140.90
23.05.2018	23.05.2018	81400304181	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	3,140.80
23.05.2018	23.05.2018	81400304224	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	3,140.70
23.05.2018	23.05.2018	99003800182	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	135.80	0.00	3,004.90
23.05.2018	23.05.2018	99003800183	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	3,004.90	0.00	0.00
31.05.2018	31.05.2018	03101233581	BUJAR BEQA DEPONIM	0.00	100.00	100.00
31.05.2018	31.05.2018	81400344019	Mirembajtja e llogarise per muajin 5/2018	1.50	0.00	98.50
31.05.2018	31.05.2018	99003815874	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	0.02	0.00	98.48
31.05.2018	31.05.2018	99503763047	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	98.38

Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
31.05.2018	31.05.2018	99201629192	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	98.28
22.06.2018	22.06.2018	99003840912	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	98.28	0.00	0.00
22.06.2018	22.06.2018	14300552921	BUJAR BEQA DEPONIM	0.00	3,050.00	3,050.00
22.06.2018	22.06.2018	99201657735	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	3,049.90
22.06.2018	22.06.2018	99003841042	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	19.08	0.00	3,030.82
22.06.2018	22.06.2018	99003841043	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	3,023.36	0.00	7.46
30.06.2018	30.06.2018	81400383862	Mirembajtja e llogarise per muajin 6/2018	1.50	0.00	5.96
30.06.2018	30.06.2018	99503944899	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	5.86
22.07.2018	22.07.2018	99003881607	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	5.86	0.00	0.00
25.07.2018	25.07.2018	03101237757	BUJAR BEQA DEPONIM	0.00	2,000.00	2,000.00
25.07.2018	25.07.2018	81400413738	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,999.90
25.07.2018	25.07.2018	99003883939	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	85.35	0.00	1,914.55
25.07.2018	25.07.2018	99003883940	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	1,914.55	0.00	0.00
26.07.2018	26.07.2018	03101237969	ARBENITA HALIMI BEQA DEPONIM	0.00	1,150.00	1,150.00
26.07.2018	26.07.2018	99201723319	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,149.90
26.07.2018	26.07.2018	99003894210	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	1,134.96	0.00	14.94
31.07.2018	31.07.2018	81400435064	Mirembajtja e llogarise per muajin 7/2018	1.50	0.00	13.44
31.07.2018	31.07.2018	99003896654	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/990120	1.68	0.00	11.76
31.07.2018	31.07.2018	K1802541663	2018-213633 #203181616 Bujar Beqa -DEPAR.I POLITIKAVE BUJQESORE	0.00	210.00	221.76
31.07.2018	31.07.2018	K1802541663	Provizion	1.50	0.00	220.26
31.07.2018	31.07.2018	99201731579	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	220.16
31.07.2018	31.07.2018	99504117492	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	220.06
01.08.2018	01.08.2018	99504130604	Terheqje ATM PRISHTINE - 2018.08.01T18:26	200.00	0.00	20.06
01.08.2018	01.08.2018	99504130605	Terheqje ATM PRISHTINE - 2018.08.01T18:26: Provizioni	0.10	0.00	19.96
01.08.2018	01.08.2018	99201735338	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	19.86
22.08.2018	22.08.2018	99003924302	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	19.86	0.00	0.00
24.08.2018	24.08.2018	03101239627	BUJAR BEQA DEPONIM	0.00	3,200.00	3,200.00
24.08.2018	24.08.2018	99201773892	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	3,199.90
24.08.2018	24.08.2018	99003925666	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/110	51.08	0.00	3,148.82
24.08.2018	24.08.2018	99003925667	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400202435279/200	3,069.78	0.00	79.04
27.08.2018	27.08.2018	99504244797	Terheqje ATM SHTIME - 2018.08.27T22:31	70.00	0.00	9.04
27.08.2018	27.08.2018	99504244798	Terheqje ATM SHTIME - 2018.08.27T22:31: Provizioni	0.10	0.00	8.94

c4ef1c4c - a847760922741 8a3b5581 98753e754e9

Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
27.08.2018	27.08.2018	99201777062	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	8.84
31.08.2018	31.08.2018	81400500748	Mirembajtja e llogarise per muajin 8/2018	1.50	0.00	7.34
31.08.2018	31.08.2018	99504296600	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	7.24
20.09.2018	20.09.2018	42300264318	SHPERNDARJA E KREDISE NE LL.R	0.00	30,000.00	30,007.24
20.09.2018	20.09.2018	99201809384	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	30,007.14
20.09.2018	20.09.2018	42300264320	PAGESA E INTERESIT PER KREDI - MBYLLJE PARAKOHE	44.41	0.00	29,962.73
20.09.2018	20.09.2018	42300264322	PAGESA E BORXHIT PER KREDI - MBYLLJE PARAKOHE	6,210.89	0.00	23,751.84
20.09.2018	20.09.2018	42300264323	TRANSFRE NE LLOGARIN E BLLOKIMIT	21,900.00	0.00	1,851.84
20.09.2018	20.09.2018	99201809399	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,851.74
20.09.2018	20.09.2018	99201809401	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,851.64
20.09.2018	20.09.2018	42300264339	NGARKESA E PROVIZIONIT	100.00	0.00	1,751.64
20.09.2018	20.09.2018	99201809442	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,751.54
20.09.2018	20.09.2018	03101242192	BUJAR BEQA TERHEQJE	1,740.00	0.00	11.54
20.09.2018	20.09.2018	03101242192	BUJAR BEQA TERHEQJE	2.00	0.00	9.54
20.09.2018	20.09.2018	99201809454	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	9.44
21.09.2018	21.09.2018	42300264420	TRANSGER NE LLOGARIN RRJEDHESE	0.00	12,620.00	12,629.44
21.09.2018	21.09.2018	42300264422	PAGESA E FATURES NR.14-0406/18-029 AGRO BULI SHPK /AGROMARKET KS	2,257.18	0.00	10,372.26
21.09.2018	21.09.2018	42300264422	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	10,370.76
21.09.2018	21.09.2018	99201810040	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	10,370.66
21.09.2018	21.09.2018	99201810042	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	10,370.56
21.09.2018	21.09.2018	42300264423	PAGESA E FATURES 18-SHV01-001-1601 AGRO BULI SHPK /AGROCOP	365.00	0.00	10,005.56
21.09.2018	21.09.2018	42300264423	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	10,004.06
21.09.2018	21.09.2018	99201810046	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	10,003.96
21.09.2018	21.09.2018	03101242276	BUJAR BEQA TERHEQJE	8,000.00	0.00	2,003.96
21.09.2018	21.09.2018	03101242276	BUJAR BEQA TERHEQJE	2.50	0.00	2,001.46
21.09.2018	21.09.2018	99201810123	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	2,001.36
30.09.2018	30.09.2018	87003394061	Mirembajtja e llogarise per muajin 9/2018	1.50	0.00	1,999.86
30.09.2018	30.09.2018	99504489254	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	1,999.76
01.10.2018	01.10.2018	42300265440	TRANSFRE NE LLOGARIN RRJEDHESE	0.00	1,210.00	3,209.76
01.10.2018	01.10.2018	42300265441	PAGESA E FATURES 00720 AGRO BULI SHPK /NPSH VELLEZERIT E BASHKUAR SHPK	1,210.00	0.00	1,999.76
01.10.2018	01.10.2018	42300265441	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	1,998.26
01.10.2018	01.10.2018	99201838451	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,998.16
01.10.2018	01.10.2018	99201838453	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,998.06
02.10.2018	02.10.2018	42300265558	TRANSFER NE LLOGARIN RRJEDHES E	0.00	3,006.00	5,004.06
02.10.2018	02.10.2018	42300265559	PAGESA E FATURES NR.537/18 AGRO BULI SHPK / NTP.FITOFARMA	3,005.94	0.00	1,998.12

c4ef1c< - a8477609227418a3b6551987 53e7b469

Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
02.10.2018	02.10.2018	42300265559	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	1,996.62
02.10.2018	02.10.2018	99201840608	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,996.52
02.10.2018	02.10.2018	99201840613	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,996.42
13.10.2018	13.10.2018	99504550905	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.13T14:44	500.00	0.00	1,496.42
13.10.2018	13.10.2018	99504550906	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.13T14:44: Provizioni	0.10	0.00	1,496.32
13.10.2018	13.10.2018	99201854419	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,496.22
13.10.2018	13.10.2018	99504550909	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.13T14:45	500.00	0.00	996.22
13.10.2018	13.10.2018	99504550910	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.13T14:45: Provizioni	0.10	0.00	996.12
13.10.2018	13.10.2018	99201854420	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	996.02
15.10.2018	15.10.2018	42300266562	TRANSFER NE LLOGARIN RRJEDHESE	0.00	808.00	1,804.02
15.10.2018	15.10.2018	99201855556	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	1,803.92
15.10.2018	15.10.2018	42300266564	PAGESA E FATURES NR.564/18 AGRO BULI SHPK /NTP FITOFARMA	808.00	0.00	995.92
15.10.2018	15.10.2018	42300266564	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	994.42
15.10.2018	15.10.2018	99201855568	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	994.32
15.10.2018	15.10.2018	99201856425	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	994.22
15.10.2018	15.10.2018	99201856427	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	994.12
15.10.2018	15.10.2018	99504556483	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.15T19:18	500.00	0.00	494.12
15.10.2018	15.10.2018	99504556484	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.15T19:18: Provizioni	0.10	0.00	494.02
15.10.2018	15.10.2018	99504556489	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.15T19:19	400.00	0.00	94.02
15.10.2018	15.10.2018	99504556490	Terheqje ATM SHTIME - 2018.10.15T19:19: Provizioni	0.10	0.00	93.92
31.10.2018	31.10.2018	87003450003	Mirembajtja e llogarise per muajin 10/2018	1.50	0.00	92.42
31.10.2018	31.10.2018	99504682761	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	92.32
14.11.2018	14.11.2018	42300268914	TRANSFRE NE LLOGARIN RRJEDHESE	0.00	3,523.00	3,615.32
14.11.2018	14.11.2018	99201908817	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	3,615.22
14.11.2018	14.11.2018	42300268916	PAGESA E FATURES NR.0110310005 AGRO BULI SHPK ARAL PETROL	3,522.40	0.00	92.82
14.11.2018	14.11.2018	42300268916	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	91.32
14.11.2018	14.11.2018	99201908824	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	91.22
30.11.2018	30.11.2018	87003506704	Mirembajtja e llogarise per muajin 11/2018	1.50	0.00	89.72
30.11.2018	30.11.2018	99504892775	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	89.62
01.12.2018	01.12.2018	87400041916	Mirembajtja vjetore SMS Banking	1.00	0.00	88.62
06.12.2018	06.12.2018	21401221120	AGRO BULI SHPK, K0418/770-LIRIM I MJETEVE TE KREDISE	0.00	733.00	821.62
06.12.2018	06.12.2018	21401221121	AGRO BULI SHPK/AGROCOOP/PAGESA E FATURES 18-SHV01-001-1974,DT.04.12.2018	1,320.00	0.00	-498.38
06.12.2018	06.12.2018	21401221121	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	-499.88

c4ef1cdc - a84776092274 18a3b6551 98753e7b4e9

Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
06.12.2018	06.12.2018	99201954876	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	-499.98
06.12.2018	06.12.2018	99201954877	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	-500.08
18.12.2018	18.12.2018	K1803043590	2018-419101 04/74 #617182156 SUBVENCION	0.00	18,750.00	18,249.92
18.12.2018	18.12.2018	99201969013	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	18,249.82
24.12.2018	24.12.2018	03101251546	BUJAR BUQA TERHEQJE	6,000.00	0.00	12,249.82
24.12.2018	24.12.2018	03101251546	BUJAR BUQA TERHEQJE	2.50	0.00	12,247.32
24.12.2018	24.12.2018	99201974355	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	12,247.22
24.12.2018	24.12.2018	31300896379	PAGES PER SHITBLERJEN E AUTOMJETIT KON 7834/2018 REF 1477/2018 BUJAR BEQA PER A	1,000.00	0.00	11,247.22
24.12.2018	24.12.2018	31300896379	Transferi intern	0.50	0.00	11,246.72
24.12.2018	24.12.2018	99201975006	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	11,246.62
24.12.2018	24.12.2018	21401233051	AGRO BULI SHPK/YAPRAK NPT/PAGESA E FATURES 363,DT.14.12.2018	1,079.90	0.00	10,166.72
24.12.2018	24.12.2018	21401233051	Provizioni i transf.ndërbankiere	1.50	0.00	10,165.22
24.12.2018	24.12.2018	99201984570	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	10,165.12
31.12.2018	31.12.2018	87003563378	Mirembajtja e llogarise per muajin 12/2018	1.50	0.00	10,163.62
31.12.2018	31.12.2018	99004112439	Inkasimi i obligimeve të arritura, bartja ne 1304400601894083/110	2.10	0.00	10,161.52
31.12.2018	31.12.2018	99505127393	Terheqje ATM SHTIME - 2018.12.31T15:36	500.00	0.00	9,661.52
31.12.2018	31.12.2018	99505127394	Terheqje ATM SHTIME - 2018.12.31T15:36: Provizioni	0.10	0.00	9,661.42
31.12.2018	31.12.2018	99202005546	Provizion per Sherbim SMS Njoftimi	0.10	0.00	9,661.32
31.12.2018	31.12.2018	99505115318	Mirembajtja mujore Visa Electron Business	0.10	0.00	9,661.22

Qarkullimi	**76,987.80**	**86,607.00**	
Total	**97,145.78**	**106,807.00**	**9,661.22**
Real account balance:			**9,661.22**

Banka për Biznes është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e siguruar nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financ deri në € 5,000. Depozituesit e siguruar janë persona fizik dhe persona juridikë, që përndryshe nuk janë të përjashtuar nga skema.
Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtohuni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org.
* Limiti i sigurimit do të rritet si vijon: 5,000 € (nga 01.01.2018).

Banka për Biznes is member of the Deposit Insurance Fund of Kosovo (DIFK). DIFK shall reimburse insured depositors if a bank is unable to meet its financial obligations up to € 5,000*. Insured depositors ar individuals and legal entities that are otherwise not excluded from the scheme.
For further information about the deposit insurance scheme, please ask at your local branch in your bank or refer to DIFK's website www.fsdk.org.
* The coverage limit will be as follows: €5,000 (from 01.01.2018).

BANKA PER BIZNES SH.A.
01

Besimi | Xhevati | Gzimi

Vlerësimi i ligjshmërisë vendimit se Komunës se Shtimes të ri-shikohet.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

12.11.2019

Ne lidhje me Vendimin e KK Shtime nr. 020-1110 për dhënien ne shfrytëzim afatgjate pasurinë e paluajtshme te Komunës se Shtimes, biznesit Agro Buli ShPK, me poshtë shih përmbledhjen e konkludimeve dhe arsyetimin e elaboruar.

Si përmbledhje:

- Vendimi KK Shtime nuk ka përmbushur kriterin ligjor te përcaktuar me Nenin 5, paragrafi 1, pika 1.3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme meqë Agro Buli ShPK nuk ka arritur të vërtetoj së ka përfituar grant me të cilin do të mund ta realizojë planin investues. Dokumenti i paraqitur nga i njëjti nuk është konfirmim mbi grantin por vetëm ftesë për aplikim.
- Vendimi KK Shtime limiton Komunën në të drejtën e saj ligjore për shkëputje të kontratës sipas Nenit 22 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme, duke ia lënë mundësinë Komunës të shkëpusë kontratën vetëm nëse Agro Buli ShPK nuk realizon aktivitete punuese përgjatë 6 muajve të parë.

<u>Arsyetim i elaboruar:</u>

Vendimi nr. 020-1110 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pasurinë e paluajtshme komunale të Komunës së Shtimes, nuk është në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për këto dy arsye:

1. Vendimi i Kuvendit Komunal dhe Propozimi nga Kryetari i Komunës nuk është i bazuar në tërësi në kriteret ligjore për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme. Neni 5, paragrafi 1 i Ligjit përmbanë katër kritere mbi të cilat komuna mund të jap në shfrytëzim pronën e saj të paluajtshme. MAPL gjen se në rastin konkret nuk është përmbushur kriteri i cekur në pikën 1.3 të këtij neni, sipas të cilit dhënia në shfrytëzim duhet "të ketë arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës." Në propozimin e Kryetarit të Komunës nr 02/621, është cekur se "projekti financohet nga Bashkimi Evropian në kuadër të programit IPA me qëllim të zhvillimit të bujqësisë në formë të serave". Ky konstatim është i pasaktë meqë nuk është i bazuar në ndonjë marrëveshje apo konfirmim mbi fitimin e grantit. Dokumenti i paraqitur nga aplikanti Agro Buli ShPK është vetëm ftesë nga Komisioni Evropian për të aplikuar dhe nuk dëshmon se i njejti ka fituar grantin në fjalë që do të ia mundësonte investimin. Rrjedhimit kriteri i cekur në Nenin 5, paragrafi 1, pika 1.3 sipas të cilit dhënia në shfrytëzim e pronës komunale duhet të ketë "arsyeshmeri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës" nuk është përmbushur meqë Agro Buli ShPK nuk ka arritur të provojë se i ka mjetet të cilat synon të i investojë me ç'rast edhe dhënia në shfrytëzim do të ishte në interes publik dhe në përfitim ekonomik të komunës.

2. Vendimi i Kuvendit Komunal, neni VI i alokon të drejta Komunës më pak se sa Ligji Nr. 06/L-092 meqë i jap të drejtën Komunës që të shkëpusë kontratën vetëm nëse në 6 muajt e parë Agro Buli ShPK nuk fillon aktivitetet punuese. Çështja e mbikqyrjes dhe realizimit të kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është e rregulluar me Nenin 22 të Ligjit. Sipas këtij Neni parashihet mundësia e shkëputjes së Kontratave si pasojë e mos realizimit të planit dinamik realizues, apo në rast te shkeljeve të kontratës apo shmangies nga qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës, pa specifikuar nëse një shkëputje e tillë mund të bëhet vetëm përgjatë një periudhe fillestare prej 6 muaj apo ndonjë periudhë tjetër. Andaj, pika VI e Vendimit në fjalë nuk është në pajtim me Neni 22 të Ligjit n. 06/L-092 meqë limiton Komunën në shkëpute kontratën vetëm nëse Agro Buli ShPK nuk fillon investimet përgjatë 6 muajve të parë.