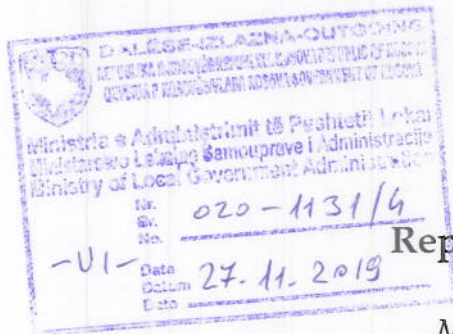




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

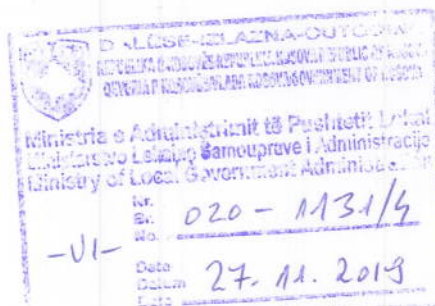
Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Mërseli, Kryesues i kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15/11/2019 Nr.020-1131
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.104/02-15826/19, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99 vite) prona e paluajtshme e komunës parcela kadastrale P-7091708601407-0, zona kadastrale Kaçanik i vjetër, Mevlud Zharkut nga Kaçaniku me vendbanim në Gjermani.
I miratuar më datë: 31.10.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Besim Ilazi, gradonačelnik opštine Kačanik Kemal Mërseli, predsedavajući Skupštine opštine Kačanik	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština / MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, genaralna sekretarka MALS-a	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 15.11.2019. Br. 020/1131
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Gezim Sahiti, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik.	
Vrsta akata:	Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

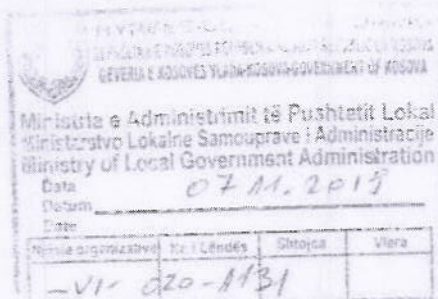
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opština kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01.br.104/02-15826/19, o dodeli na dugotrajno korišćenje (99) godina, nepokretna imovina opštine, katstralna parcela P-7091708601407-0, katstarska zona "Stari Kačanik", Mevlud Žarku iz Kačanika sa prebivalištem u Nemačkoj
Usvojena dana, 31.10.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.11.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akata opštine, procenjuje da su opštinski akti u **saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi**.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kacanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 101/02-1582/19
Kacanik, 31.10.2019

Në bazë të nenit 12.2; 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 49 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dënimin në Shërbëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të nenin 6.20 të Statutit të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit vlerësues me Numër të Protokollit: 01/Nr. 101/02-3404019 bashkuarë me lëndësi për përzgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme. Kuvendi i Komunës Kacanik në mbledhjen e mbajtur më 31 Tetor 2019 miratonte:

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHËRBËZIM AFATGJATË (99 VJET) PRONË E PALUAJTSHME E KOMUNËS- PARCELA KADASTRALE P-70917086-01407-0, ZONA KADASTRALE KAÇANIK I VJETËR, MEVLUD ZHARKU TËNGA KAÇANIKU, ME VENDBANIM NË GJERMANI

1. Me këtë vendim, I jepet në shërbëzim afatgjatë, për 99 vjet (Nëntëdhjetenëntë vjet), **MEVLUD ZHARKU T** nga Kacaniku me vendbanim në Gjermani, Prona e paluajtshme e Komunës-Parcela Kadastrale P-70917086-01407-0, në sipërfaqe, 2.5930 ha, tokë bujqësore kultivë e klasës së 3, Zona Kadastrale Kacanik i Vjetër, në vendin "Cardak", PSH Kuvendi i Komunës Kacanik.
2. Prona e paluajtshme e Komunës e potencuar në këtë vendim, jepet në shërbëzim afatgjatë për 99 vjet (Nëntëdhjetenëntë vjet) me destinim si në përshkrim të shkurtër të planit të biznesit (prodhim i elementeve të betonit dhe beton i lëngët, montim i elementeve, anashatje automotike dhe hoteleri), të cilat përvoja të mirë në biznes Mevlud Zharku, pronar i kompanisë "Zharku Bau GmbH" me Nr. të Regjistrat të Biznesit, HRB 27417, Nr. fiskal: 201600900223 në Gjermani ka motiv t'i sjellë në Kosovë, me vlerën e investimeve 1.450.000,00 € me moti të njëqind e pesëdhjetë mijë euro) me 91 vende pune.
3. E drejta e shërbëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shërbëzim të personave të tretë.
4. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me personin fizik të përcaktuar si në pikën 1, të këtij vendimi, në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, në pajtim të nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dënimin në shërbëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Për Mbikëqarjen dhe realizimin e kontratës do të kurdeset, Kryetari i Komunës, vetë në pajtim të dispozitivave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dënimin në shërbëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 muajor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronës komonale.



në shfrytëzim si dhe veprimet tjera masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

6. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënie në shfrytëzim të pronës së pabujshme të komunës, pronat kthëhet komunës. Kryetari i komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, në pajtim të pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.
8. Ky vendim hyj në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritete mbi kërkues të MAPI, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPI, Kryetari i Komunës - (përmes Zyrës së Kryetarit, njoftohen pula dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

MINISTRIE E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL Ministritë e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration			
Data Datum Date 07.11.2019			
Organizatat	Kr. i Lendës	Shtet	Vlera
-U1- 020-1131			

Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik
Municipal Kačanik

01Br. 104/02-17826/19
Kačanik, 31.10.2019

Na osnovu člana 12.2, 14.1 u vezi sa članom 17. Zakona br. 06 / 1-092-0 Lokalne Samouprave (SLG) (Glasnik br. 38/04, Jun 2008. godine), člana 6.1.2.1.2 u vezi sa članom 19. 3.1.3.1 Zakona br. 06 / 1-092-0 O korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosovo) br. 100/3, Aprila 2019), Odeljak 6.2 (b) Statuta opštine, Komisija za procenu od 17.10.2019. Godine, sa protokolom br. 01 br. 104 / 02-34040 / 19, Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj 31. oktobra 2019. godine primila sledeće:

ODLUKA

ZA PREDUZETI DUGOROČNE UPOTREBE (99 GODINA) NEPOKRETNOSTI SVOJSTVA OPŠTINE - KADASTRAINA PARCELA P-70917086-01107-0, STARI KAČANIK DASTRAINE OBLASTI KAČAN, MEVLUD ZARKU IZ KAČANIK, NASTANJEN U NJI MACKI

1. Ovom Odlukom Mevlud Zharku iz Kačanika, nastanjen u Nemačkoj, u trajanju od 99 godina (devedeset devet) godina, dano je u dugoročnu upotrebu, nepokretna imovina opštine-kadastarska plac P-70917086-01107-0, površina, 2.5930 ha, pasnjak 3. razreda, kadastarska zona Stan Kačanik, na lokalitetu "Čardak P.ŠH. Skupština opštine Kačanik.

2. Kadastarske parcele pomenute u ovoj odluci daju se na dugoročnu upotrebu u toku 99 (devedeset devet) godina, sa ciljem da se ukratko opiše poslovni plan (proizvodnja betonskih elemenata i tečnog betona, montaža elemenata, automatska praoica automobila i hotelijeri), koji imaju dobro poslovno iskustvo. Mevlud Zharku vlasnik kompanije "Zharku Bau GmbH" br. poslovnog registra HRB27417, br. fiskalni: 20160000223 u Nemačkoj ima motiv da ih dovede na Kosovo, u vrednost ulaganja od 1.150.000,00 € (milijon sto pedeset hiljada evra) sa 91 radnim mestom.

3. Pravo na korišćenje nepokretne imovine ne može se prenijeti na upotrebu trećih lica.

4. Gradonačelnik je dužan da potpiše ugovor sa fizičkom osobom definisanom u tački 1. ove odluke, u kojem će u ugovoru biti utvrđena prava i obaveze ugovornih strana, u skladu sa članom 19. stav 3.2 Zakona br. 06 / 1-092-0 O korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine.

5. O nadzoru i izvršenju ugovora brineće se gradonačelnik, koji u skladu sa odredbama člana 22 Zakona br. 06 / 1-092-0 Za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, dužan je da Skupštini opštine podnese šestomesečni izveštaj i poseban izveštaj o realizaciji i ispunjenju svih datuma opštinske imovine na korišćenje i drugih radnji i mere dodeljene korisniku - uključujući preporuku za raskid koje se moraju preduzeti u slučaju neprovođenja dinamičkog plana i uslova navedenih u ugovoru.

6. Po isteku roka navedenog u ugovoru o zakupu nepokretne imovine u opštini, imovina se vraća opštini. Gradonačelnik je dužan da obavesti Skupštinu opštine, opisujući trenutno stanje imovine, i da podnese predloge za buduću upotrebu imovine, u skladu sa članom 23 stav 2 Zakona sa gore navedenim brojem.

7. Sprovođenje ove odluke vrši: gradonačelnik, Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine i Uprava za ekonomiju, finansije i razvoj.

8. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnom uredu Nadzornog organa MMS, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj web stranici opštine.

O ovoj odluci se obavestavaju: MMS, gradonačelnik - (preko kancelarije gradonačelnika obavestena je stranka), direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, odeljenje za ekonomiju, finansije i razvoj i arhivu.

REPUBLICA EK
KOMUNA EK
OPŠTINA KACAVA
REPUBLICA KOSOVA

Predsedavaci Skupštine
Kemal Mersal





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria / Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDHESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-70917086-01407-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

941-13036/2019

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

30.04.2019 - 15:00

Komuna / Opština / Municipality:

Kaçanik / Kačanik / Kačanik

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:

KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAČANIKU I VJETËR

Zyra kadastrale komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Kaçanik / Kačanik / Kačanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALË / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01407-0	PARCELË / PARCELA PARCEL	Prone shpërndare / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	25030	5/2019		30.04.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALË / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
CARDAK / CARDAK		CARDAK		30.04.2019

