DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1140/3
Data Datum Date 27.11.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Gazmend Muhaxheri**, Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18.11.2019 Nr.020-1140
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.68/2019 për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për zgjidhjen e çështjes së banimit për familjen e z. Xhevdet Sadrija nga Peja rr. e Tabakëve nr.15, e cila është prekur nga interesi publik
I miratuar më datë: 04.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1140/3
-VI-
Date Datum Date 27.11.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum, 18.11.2019. Br. 020-1140
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.68/2019 o odobrenju predloga gradonačelnika opštine za rešavanje stambenog pitanja za porodicu g. Xhevdet Sadrija iz Peći- ul. Tabakve br.15, koja je bila pod uticajem javnog interesa
Usvojena dana, 04.11.2019. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 08.11.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je **opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takva može proizvesti pravni efekat.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:463-01/159227, datë: 04.Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji Nr. 06/L - 092, si dhe neneve 14 al. 1 pika k), dhe 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 06-3595 dt. 29.06.2012, pasi shqyrtoj propozimin e kryetarit te Komunës për miratim paraprak për ndryshimin e vendimit të KK Pejë I. Nr. 463-1667 të dt.10.05.2011 lidhur me këmbimin e pronës Komunale me pronën private të z. Shkelzen Hadergjonaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 04. Nëntor 2019, muarr:

INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 08.11.2019

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
01	020 - 1140		

V E N D I M
Nr. 68/2019

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për zgjedhjen e çështjes së banimit të Familjes **së z. Xhevdet Sadrija nga Peja rr. e Tabakëve nr. 15,** e cila është e prekur nga interesi publik lidhur me rregullimin e Shtegut të ecjes, sipas **Planit Rregullues Urban "Puhovci,Qendra, Haxhi Zeka" në Pejë.**

II.Komuna do ta zgjedh çështjen e banimit për familjen e z.Xhevdet Sadrijajt në emër të kompenzimit për shtëpinë familjare me një banesë që do ta siguroj nga banesat e Komunës, një banesë në sipërfaqe prej 70 - 77 m2 sipas **Vendimit të KK Pejë I nr. 463-1667 të dt. 10.05.2011 dhe Vendimit mbi ndryshimin e këtij vendimi I nr. 463-01/81828 të dt. 28.06.2019** ku këto vendime i mundësojnë komunës ta bëjë kompenzimin e shpronësimit me banesë e cila është në pronësi të Komunës, për interes publik me qëllim të realizimit të Planeve Rregulluese Urbane të Komunës së Pejës të miratuara nga Kuvendi Komunal Pejë, si dhe për ndonjë rast ekstrem te strehimit familjar, nga mirqënja sociale, siç është rasti i familjes se z. Xhevdet Sadrija.

III. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronësoro-Juridike.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E PEJËS / OPŠTINA PEĆ / MUNICIPALITY OF PEJA

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj:463-01/159227, dt. 04. Novembra 2019

Na osnovu odredbi člana 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih nekretnina br. 06/L-092, kao i članova 14 stav 1 tačkak i 36 Stuta Opštine Peć 01-3595 od 29.06.2012, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načleno usvajanje odluke SO Peć br. 463-1667 od 10.05.2011. u vezi razmene opštinske imovine Shkelzen Hadergjonaj iz Peći. po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana: 04.Novembra 2019, donela je:

O D L U K U
Br.68/2019

I.USVAJA se predlog Gradonačelnika Opštine za rešavanje stambenog pitanja za porodicu g.Xhevdet Sadrija iz Peći ul. Tabakve br.15, koja je dotaknuta javnim interesom u vezi uređivanja pešačke staze prema Urbanističkom Regulativnom Planu "Puhovac. Centar, Haxhi Zeka" u Peći.

II. Opština će resiti stambeno pitanje porodice Xhevdet Sadrija kao naknadu za porodičnu kuću u vidu stana koji će obezbediti Opština Peć sa povrsinom od 70-77 m2 prema odluci SO Peć I.Br. 463-1667 od 10.05.2011. i odluke o izmeni ove odluke I.br.463-01/81828 od 28.06.2019 i ove odluke omogućavaju Opštini da nadoknadi eksproprijaciju stanom koji je u vlasništvu Opštine, u javnom interesu i sa ciljem ostvarivanja regulativnih Urbanih Planova Opštine Peć usvopjenih od Skupštine Opštine Peć, kao u nekom ekstremnom slučaju porodičnog smeštaja od socijalne službe, kakav je slučajporodice g.Xhevdet Sadrija.

III.Za izvršenje ove odluke zadužen je Gradonačalnik Opštine preko Direktorata za Pravno Imovinska Pitanja.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u Kancelariji protokola nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj ueb stranici Opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-185/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e kompenzimit me banesë për shtëpinë familjare të z. Xhevdet Sadrijajtë nga Peja, e cila është e prekur nga interési publik per Shtegun e ecjes, sipas Planit Rregullues Urban "Puhovci,Qendra, Haxhi Zeka" në Pejë. ,.
DATË :	28.10.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunës propozon zgjedhjen e çështjes së banimit të Familjes së **z. Xhevdet Sadrija nga Peja rr. e Tabakve nr.15**, e cila është e prekur nga interesi publik lidhur me rregullimin e Shtegut të ecjes, sipas Planit Rregullues Urban "Puhovci,Qendra, Haxhi Zeka" në Pejë.
Komuna do ta zgjedh çështjen e banimit për familjen e Xhevdet Sadrijajt në emër të kompenzimit të shëpisë familjare me një banesë që do ta siguroj nga banesat e Komunës, një banesë në sipërfaqe prej 70-77 m2 sipas Vendimit të KK Pejë I nr.463-1667 të dt. 10.05.2011 dhe Vendimit mbi ndryshimin e këtij Vendimi I nr.463-01/81828 të dt.28.06.2019 ku këto vendime i mundësojnë Komunes ta bëjë kompenzimin me banesë e cila është në pronsi të Komunës, për interés publik me qëllim të realizimit të Planeve Rregulluese Urbane të Komunës së Pejës të miratuara nga Kuvendi Komunal Pejë , si dhe per ndonje rast ekstrem te strehimit familjar, nga mirqenja sociale.
Meqense z.Xhevdet Sadrijaj është në këtë shtëpi më shumë se 50 vite dhe kjo familje nuk qëndron materjalisht mirë, si dhe ka antarë të familjes të sëmurë, Kryetari propozon që kompenzimi të i bëhet me një banesë, pasi që konsideron se është rast ekstrem të strehimit familjar.
Prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Raport vlerësimi

Gjatë vizitës në teren në komunën e Pejës (tek ura e Gurit afer nderrmarjes ambienti) ku për detyrë kishim vlerësimin e objektit me numer te parceles ....

-Objekti në foton 1 dhe 2 me siperfaqe 110 m2 me etazhitet P+0 shfrytëzohet si shtëpi për banim individual. Objekti në fjale siq shihet ne fotot eshte në gjendjen ku mund ti bëhet vlerësimi si shtëpi e banueshme në gjendje jo mire konstruktive ku Duhet të meret parasysh që objekti nuk është ndërtim i ri dhe është i dëmtuar ne disa pjesë dhe është amortizuar pjesërisht.

Foto 1

Foto 2

I.D.A. Agron Nikci

I.D.N Emin Sadiku

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:463-01/81828, datë: 28.Qershor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe neneve 14 al.1 pika k), dhe 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 06-3595 dt.29.06.2012 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për ndryshimin e vendimit të KK Pejë nr.I.nr.463-1667 të dt.10.05.2011 lidhur me këmbimin e pronës Komunale me pronën private të Shkelzen Hadergjonaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 28. Qershor 2019, muar:

V E N D I M
Nr. 54/2019
MBI MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË VENDIMIT TË KK PEJË I NR.463-1667 DT.10.05.2011 PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për ndryshimin e **vendimit të KK Pejë nr.I.nr.463-1667 të dt.10.05.2011** lidhur me këmbimin e pronës Komunale me pronën private të Shkelzen Hadergjonaj nga Peja më të cilin vendim është aprovuar propozimi i DUMM dhe i Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës Komunale e cila gjëndet në ngastrën kadatrale 4741/21 në sipërfaqe prej 1105 m2 ZK Pejë me 20 banesa me nga 70 m2 në total prej 1400 m2 pronë private e z. Shkelzen Hadërgjonaj nga Peja me çrast këto banesa të kalojnë në emër të Komunës dhe të shfrytëzohen për kompenzimin e pronave private të cilat Komuna do ti shpronsoj për hapjen e rrugëve publike në BT "Kristal" dhe "7 Shtatori" në Pejë.

II. Ndryshimi i vendimit të cekur më lartë ka të bëjë:

1. **Me ndryshimin e sipërfaqeve të banesave në vend të banesave me mesatare prej 70 m2 do të jenë me mesatare të sipërfaqeve prej 77 m2 që do të thotë se për njëzet banesa do të shtohet sipërfaqja prej 140 m2 më shumë.**

2. **Banesat do të shfrytëzohen për kompenzimin e pronave private të cilat Komuna do ti shpronsoj apo do ti këmbej për interes publik me qëllim të realizimit të Planeve Rregulluese Urbane të Komunës së Pejës të miratuara nga Kuvendi Komunal Pejë , si dhe për ndonje rast ekstrem te strehimit familjar, dhe jo vetëm për kompenzimin për shpronsimet për hapjen e rrugëve publike në BT "Kristal" dhe "7 Shtatori" në Pejë siç ka qenë ne Vendimin e ndryshuar I.nr.463-1667 të dt.10.05.2011.**

III. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për Çështje Pronësoro - Juridike.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT ,
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1. MAPL-së.
1x1. Kryetarit të Komunës.
1x1. DÇPJ-ke.
1x1. Arkivë.

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj:463-01/81828, dana: 28. Juna 2019 god.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 24 i25 Zakona o davanju na korišćenje i razmeni opštinske imovine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01.br.09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje izmene odluke SO Peć I.br.463-1667od 10.05.2011. u vezi sa razmenom opštinske imovine za imovinu Shkelzen Hadergjonaj iz Peći, popreporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28.Juna 2019, donela je:

ODLUKU
Br.54/2019
O USVAJANJU IZMENE ODLUKE SO PEĆ I.BR.463-1667 OD 10.05.2011. O RAZMENI OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA NEKRETNINU PRIVATNOG LICA

I. **USVAJA SE** predlog Gradonačelnika Opštine za usvajanje izmene odluke SO Peć I.br.463-1667 od 10.05.2011.u vezi sa razmenom opštinske imovine za imovinu fizičkog lica Shkelzen Hadergjonaj iz Peći u vezi predloga DUZS-a i Gradonačelnika za razmenu imovine koja se nalazi na kat.parc. 4741/21 sa površinom od 1105 m2 KZ Peć sa 20 stanova sa po 70m2, ukupno 1400 m2, privatna svojina Shkelzen Hadergjonaja da bi nekretnina prešla na ime Opštine i da se koristi za nadoknadu privatnih imovina u slučajevima eksproprijacije za otvaranje javnog puta u naselju Kristal i 7. Septembar u Peći.

II. **Navedena izmena se tiče sledećeg:**

1) Izmena prosečne površine stanova umesto 70 m2 je 77 m2, što znači da će se za 20 stanova dodati još 140 m2 površine.

2) Stanovi će se koristiti za nadoknadu imovina na kojima Opština vrši eksproprijaciju i razmenu imovine u javnom interesu sa ciljem ostvarivanja Regulativnog Urbanističkog Plana Opštine Peć, usvojenog od Skupštine Opštine Peć, ne samo za nadoknadu za otvaranje puteva u javnom interesu u naseljima Kristal i 7. septembar u Peći, kako je predviđeno izmenjenom odlukom I.Br.463-1667 od 10.05.2011,nego i za koji ekstreman slučaj porodićnog smestaja.

III. Za primenu ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine preko Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike
Nr.15-463-LP-185/19
Peje më 15.10.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt.15.10.2019, në zyrët e Drejtorisë për Çështje Pronsoro-Juridike të Komunës së Pejes, në procedurën administrative te kembimit, për shkak të interesit publik lidhur me rregullimin e Shtegut të ecjes, sipas Planit Rregullues Urban "Puhovci,Qendra, Haxhi Zeka" në Pejë, lidhur me këtë është ftuar pala Xhevdet Sadrijaj dhe bashkshortja e tij Laura Sadrijaj nga Peja rr. E tabakve nr.15, për të dhënë deklaratën e tij në këtë procedurë:

Prezentojnë:

PALA :	**PERSONI ZYRTAR:**
Xhevdet Sadrijaj	
Laura Sadrija - bashkëshortja	**OSMAN KOLLQAKU**

Fillon në ora 14h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurën administrative te kembimit, për shkak të interesit publik lidhur me rregullimin e Shtegut të ecjes, sipas Planit Rregullues Urban "Puhovci,Qendra, Haxhi Zeka" në Pejë, për këtë është e nevojshme të largohet shtëpija familjare e Xhevdet Sadrijajt nga Peja rr. E Tabakve nr.15, gjersa toka është e Komunës dhe për këtë Komuna do ta siguroj për familjen e e Xhevdet Sadrijajt në emër të kompenzimit një banesë që do ta siguroj nga banesat e Komunës një banese në sipërfaqe prej 70-77 m2 sipas Vendimit të KK Pejë I nr.463-1667 të dt. 10.05.2011 dhe Vendimit mbi ndryshimin e këtij vendimi I nr.463-01/81828 të dt.28.06.2019 ku këto vendime i mundësojnë komunes ta bëjë kompenzimin e shpronsimit me banesë e cila është në pronsësi të Komunës, për këtë raport Xhevdet Sadrijaj dhe bashkëshortja e tija Laura Sadrija deklarojn:

"Ne e përkrahim iniciativën për ta realiazuar interesin publik lidhur me rregullimin e Shtegut të ecjes, sipas Planit Rregullues Urban "Puhovci,Qendra, Haxhi Zeka" në Pejë, Prandaj pranoj që shtëpija të më mirret për këtë interés publik, edhe pse kjo shtëpi është e ndërtuar në tokën e Komunës në këtë shtëpi jam me familjen time të madhe më shumë se

40 vite, pasi që jemi familje e madhe për mirqenjen e familjes mundësishtë të më mundësohet si kompezim për strehim një banesë prej 70 gjer në 77 m2 ngase jemi shumë antarë të familjes.
Më nuk kam çka të deklarojmë."

Degjimi përfundoj në ora 15 h

P a l a :

Xhevdet Sadrijaj

Laura Sadrijaj

Personi zyrtar

Osman Kollqaku

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEĆ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 4 të Ligjit Nr.03/L-139 i Republikës së Kosovës si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15. Tetor. 2019 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për aprovimin e kompozimit më banese për shtëpinë familjare të z. Xhevdet Sadrijajtë nga Peja, e cila është e prekur nga shpronësimi për interesin publik për shtegun e ecjes, sipas Planit Rregullues Urban "Puhovci, Qendra, Haxhi Zeka " në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për aprovimin e kompozimit më banese për shtëpinë familjare të z. Xhevdet Sadrijajtë nga Peja, e cila është e prekur nga shpronësimi për interesin publik për shtegun e ecjes, sipas Planit Rregullues Urban "Puhovci, Qendra, Haxhi Zeka " në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 - 01/159227 /2019
Pejë, 15.Tetor. 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe neneve 14 al.1 pika k), dhe 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 06-3595 dt.29.06.2012 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për ndryshimin e vendimit të KK Pejë nr.I.nr.463-1667 të dt.10.05.2011 lidhur me këmbimin e pronës Komunale me pronën private të Shkelzen Hadergjonaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për zgjedhjen e çështjes së banimit të Familjes së z. **Xhevdet Sadrija nga Peja rr. e Tabakve nr.15**, e cila është e prekur nga interesi publik lidhur me rregullimin e Shtegut të ecjes, sipas **Planit Rregullues Urban "Puhovci,Qendra, Haxhi Zeka" në Pejë.**

II.Komuna do ta zgjedh çështjen e banimit për familjen e Xhevdet Sadrijajt në emër të kompenzimit për shtëpinë familjare me një banesë që do ta siguroj nga banesat e Komunës, një banesë në sipërfaqe prej 70-77 m2 sipas **Vendimit të KK Pejë I nr.463-1667 të dt. 10.05.2011 dhe Vendimit mbi ndryshimin e këtij vendimi I nr.463-01/81828 të dt.28.06.2019** ku këto vendime i mundësojnë komunes ta bëjë kompenzimin e shpronsimit me banesë e cila është në pronsi të Komunës, për interés publik me qëllim të realizimit të Planeve Rregulluese Urbane të Komunës së Pejës të miratuara nga Kuvendi Komunal Pejë , si dhe per ndonje rast ekstrem te strehimit familjar, nga mirqenja sociale, siq është rasti i familjes se z.Xhevdet Sadrija.

III. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronsoro-Juridike.

IV.. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ëeb faqen e Komunës.

V. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në ëeb faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ