DALLËSHI-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 1155/5
-V1- Data 27. 11. 2019

# Republika e Kosovës

## Republika Kosova-Republic of Kosovo

### Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për: | **Shpend Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Prishtinës<br>**Agim Kuleta,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | **Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së<br>**Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | **Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë:<br>19.11.2019<br>Nr.020-1155 |
| Zyrtaret përgjegjës:<br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br><br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave<br><br>Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës | |
| Lloji i aktit: | □ Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimi i Kuvendit të Komunës për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit Nr.01-463/02-239184/19, të datës 30.09.2019, për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadani |
| I miratuar më datë: 07.11.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 13.11.2019 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1155/5
-01-
Data Datum 27.11.2019

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
### Qeveria - Vlada – Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | Shpend Ahmeti, gradonačelnik opštine Priština<br>Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini<br>Pravno odeljenje i monitorisanje opština/ MALS | |
| Preko: | Adrijana Hodžić, ministarka MAPL-sa<br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u. | |
| Od: | Venera Çerkini, rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS | Dana, 19.11.2019. Br.020-1155 |
| Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:<br>Službenik-ca za izradu pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština<br><br>Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Priština | Predmet: |
| Vrsta akta: | Odluka Skupštine opštine | |

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka Skupštine opštine o dopuni izmeni Odluke br.01-463/02-239184/19, od dana, 30.09.2019. godine, za razmenu nepokretne opštinske imovine u vlasništvu Alban (Sulejman) Ramadani |
| Usvojena dana, 07.11.2019. |
| Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 13.11.2019. |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takva ne može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - RepublicofKosovo

Komuna e Prishtinës
OpštinaPriština -Municipalityof Prishtina

PRISHTINA
HYRESE-ZYRA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 13.11.2019
-01- 020-1455

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d e Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 07.11.2019, merr këtë

**V E N D I M**
**PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E VENDIMIT 01-463/02-239184/19, TË DT. 30.09.2019, PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE ME PRONËN E PALUAJTSHME NË PRONËSI TË ALBAN (SULEJMAN) RAMADANIT**

I.

MIRATOHET Vendimi për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit 01-463/02-239184/19, të dt. 30.09.2019, për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Alban (Sulejman) Ramadanit.

II.

Sipas vendimit të cekur në pikën I, plotësim-ndryshimi nënkupton:

1. Ndryshohet pika II e Vendimit, shtohet "destinimi për parcelën publike, nr. P-71914059-07748-0, ZK Prishtinë, me destinim: zonë e planifikuar për ndërtim të lartë-miks në kuadër të Planit rregullues "Muhaxhirët", dhe parcelën private nr. P-71914059-01767-0, ZK Prishtinë, me destinim: hapësirë publike/rrugë, e planifikuar sipas Planit rregullues " Prishtina e Re - Zona Perëndim".

III.

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

**KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS**
**01-463/02-275211/19, më 08.11.2019**

**KRYESUESI I KUVENDIT**
**Agim Kuleta**

Republika e Kosovës
Republika Kosova – RepublicofKosovo

Komuna e Prishtinës
OpštinaPriština –Municipalityof Prishtina

PRISHTINA
HYRESE – ULAZNA – INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 13.11.2019
-01- 020-1155

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1,2 i 6 Zakona br. 06/L-092, davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 07.11.2019 god. donosi sledeću

**O D L U K A**
**O IZMENI I DOPUNI ODLUKE 01-463/02-239184/19, DANA 30.09.2019 god. ZA RAZMENU OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE SA NEPOKRETNOM IMOVINOM U VLASNISTVU ALBAN (SULEJMAN) RAMADANIT**

**I.**

USVAJA SE Odluka o izmeni i dopuni Odluke 01-463/02-239184/19.dana 30.09.2019 god. za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Alban (Sulejman) Ramadanit.

**II.**

Prema odluci iz tačke I, izmena-dopuna znaci:

1. Izmenjuje se tačka II Odluke, dodaje se destinacija za javnu parcelu sa br. P-71914059-07748-0, KZ Priština, sa destinacijom planirana zona za visokogradnju-miks u okviru Regulativnog Plana "Muhaxhirët" i privatnu parcelu sa br. P-71914059-01767-0, KZ Priština, sa destinacijom javni prostor/ ulica planirana prema regulativnog plana "Nova Priština- Zona Zapad"

**III.**

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA**
**01-463/02-275211/19, dana 08.11.2019 god.**

**PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**
**Agim Kuleta**

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07748-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 11-942/03-0110077/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 15.05.2019 - 09:13 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Prishtinë / Priština / Prishtinë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Prishtinë / Priština / Prishtinë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71914059-07748-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | Urban | 12606 | 201-1997 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| ROBERTA GAJDIKA/ROBERTA GAJDIKA/ROBERTA GAJDIKA | | ROBERTA GAJDIKA | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure | Rrugë/Put/Road | | 12606 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo Imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | **P.SH. RRUGË KK.PRISHTINA** | KCID1917539 | PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË / | | 19 | **1/1** | 201-1997 | |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

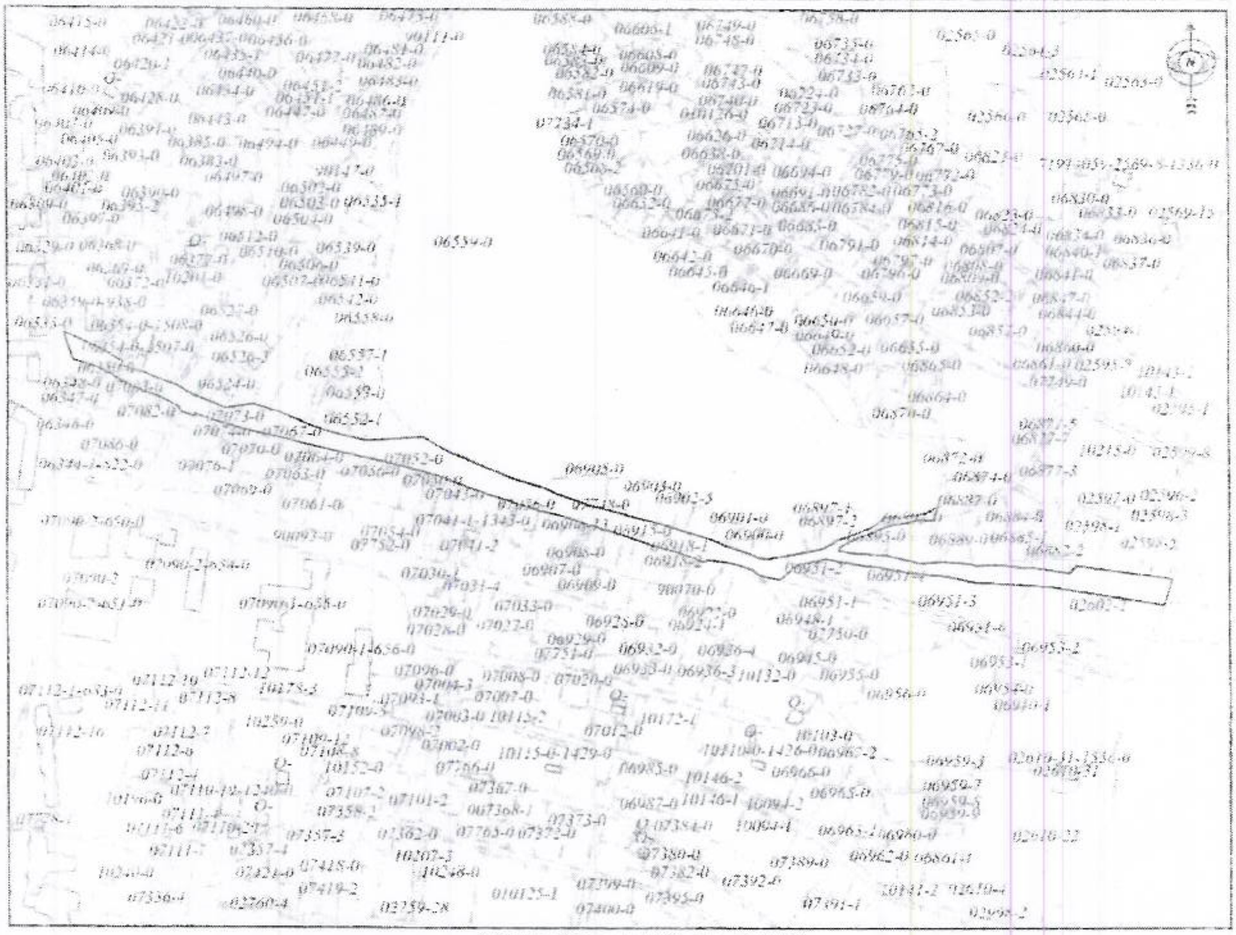
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71914059-07748-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 12606,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4857

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datа/Date: 15.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01.12:45

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01767-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 11-942/03-0265785/18 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 05.11.2018 - 14:20 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Prishtinë / Priština / Prishtinë |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Prishtinë / Priština / Prishtinë |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrimi<br>Opis<br>Description | Krijuar me datën<br>Uradjena na dan<br>Created On | Azhurnuar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-71914059-01767-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land | Rural | 1200 | FDE 20... KONTE SHITJE VR NR [illegible] DT [illegible] DHE ANEKS KONTR VR NR 10812/2007 DT.27.12.2007 AKT [illegible] KR 9529432 DT [illegible] 2008 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivalište - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Detajet e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar me datën<br>Uradjena na dan<br>Created On | Azhurnuar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| VETERNIK/VETERNIK/VETERNIK | | VETERNIK | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

| Numri / Broj / Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta korišćenja parcele / Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korišćenje parcele / Parcel Current Use | Kualiteti i klasës / Kvalitet klase / Quality Class | Sipërfaqja (m²) / Površina (m²) / Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredne/Agricultural | Kullosë/Pašnjak/Pasture | Kullosë E Klasës 2 Pašnjak 2 Klase/2nd Class Pasture | 1200 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat / Prava / Rights | Emri / Ime / Name | Nr. personal / Lični br. / ID No. | Vendbanimi / Prebivalište / Resident | Kodi postal / Poštanski kod / Postal code | Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address details | Pjesë e pronës / Deo imovine / Share quota | Përshkrimi / Opis / Description | Azhurimi / Ažuriranje / Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / individualna Državina / single possessor | RAMADANI ALBAN (SULEJMAN) | [illegible] | PRISHTINË - PRIŠTINA (PRISHTINË) | | LAKRISHTË BLLOK X | 1/1 | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

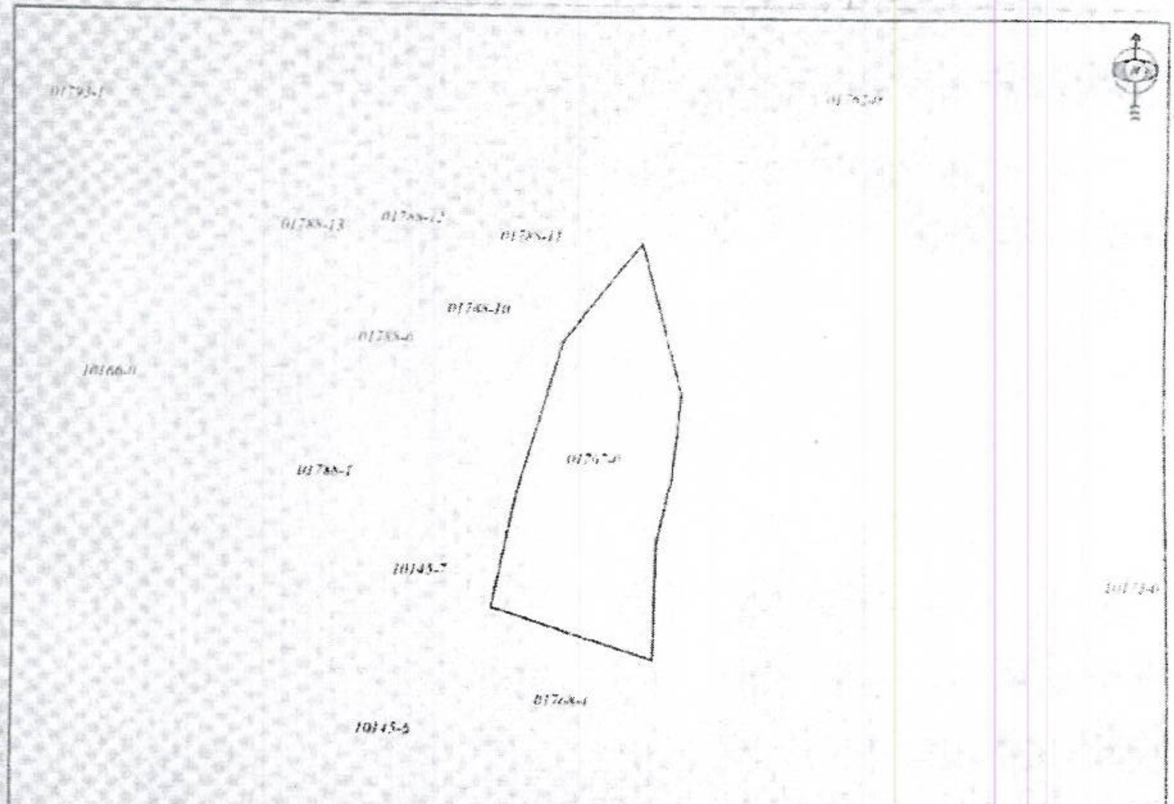
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-71914059-01767-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 1200,0 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 06.11.2018
Koha/ Vreme/ Time: 08:33:13
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914050-01767-0

Sipërfaqja: 1200m2

Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani

Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë

Adresa (Holger Pedersen)

Sipërfaqja për këmbim: 734 m2

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07748-0,

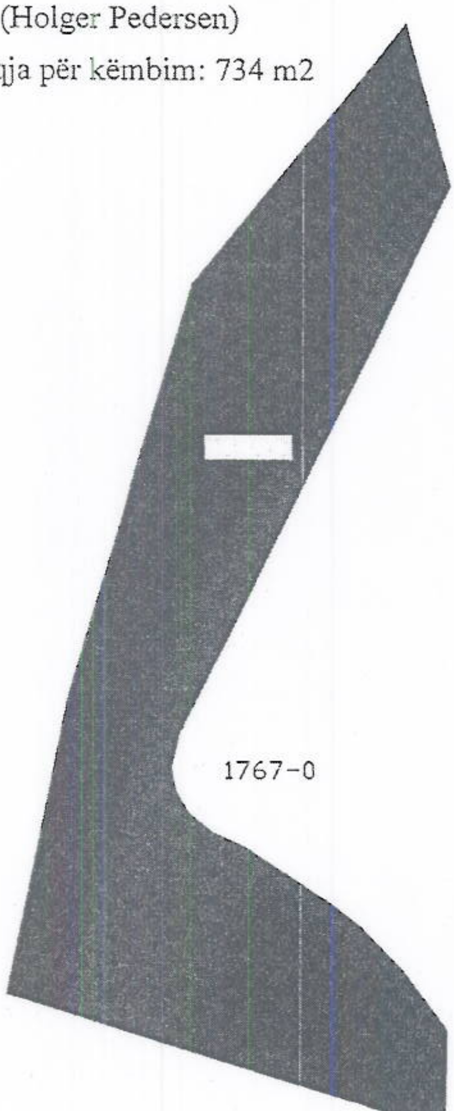
Sipërfaqja: 12606m2

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Isa Kastrati)

Sipërfaqja për këmbim: 650m2




— Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë, 28.10.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914050-01767-0

Sipërfaqja: 1200m2

Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani

Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë

Adresa (Holger Pedersen)

Sipërfaqja për këmbim: 734 m2

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07748-0,

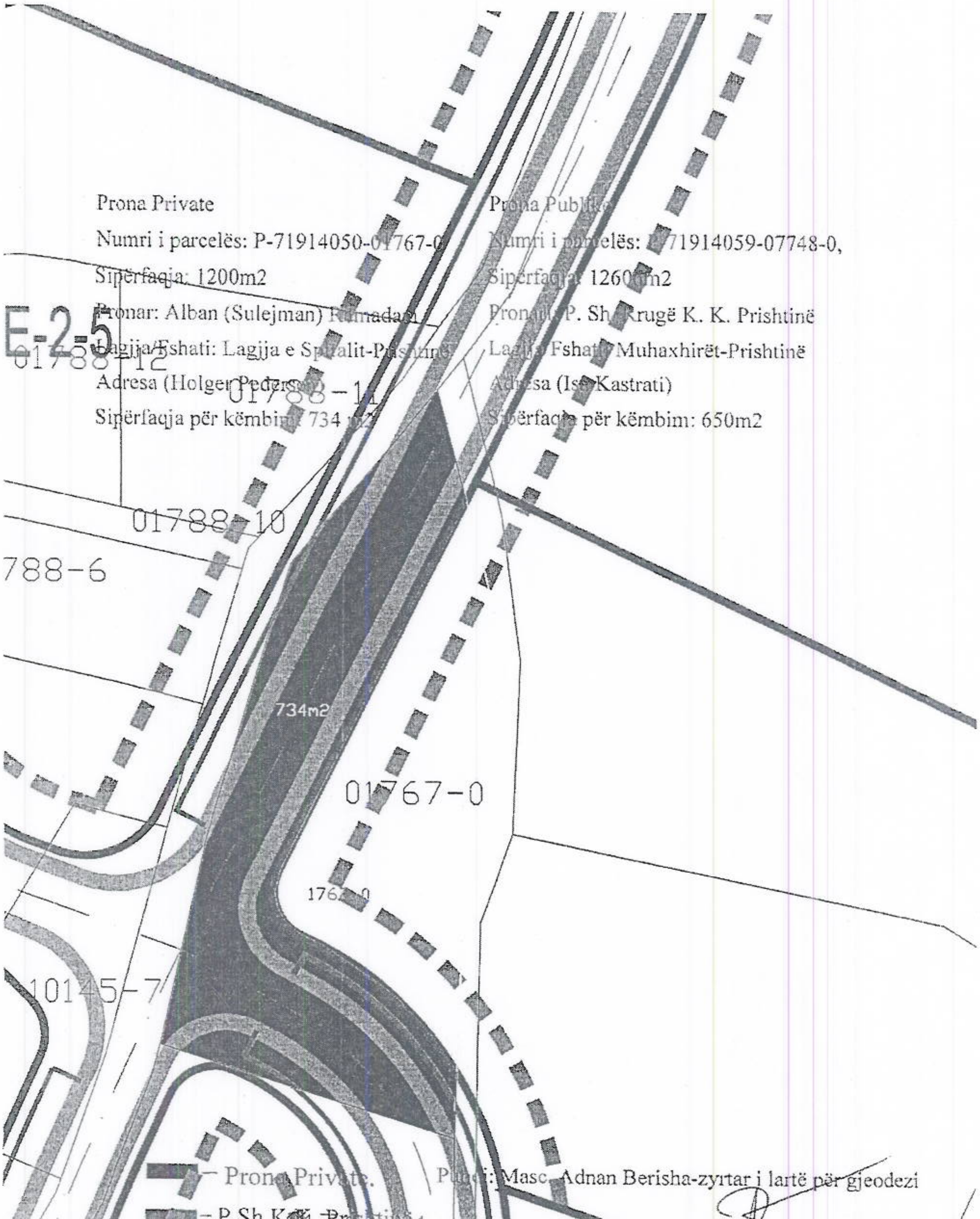
Sipërfaqja: 1260[illegible]m2

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Ise Kastrati)

Sipërfaqja për këmbim: 650m2




Prona Private.

P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë, 28.10.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914050-01767-0

Sipërfaqja: 1200m2

Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani

Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë

Adresa (Holger Pedersen)

Sipërfaqja për këmbim: 734 m2

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07748-0,

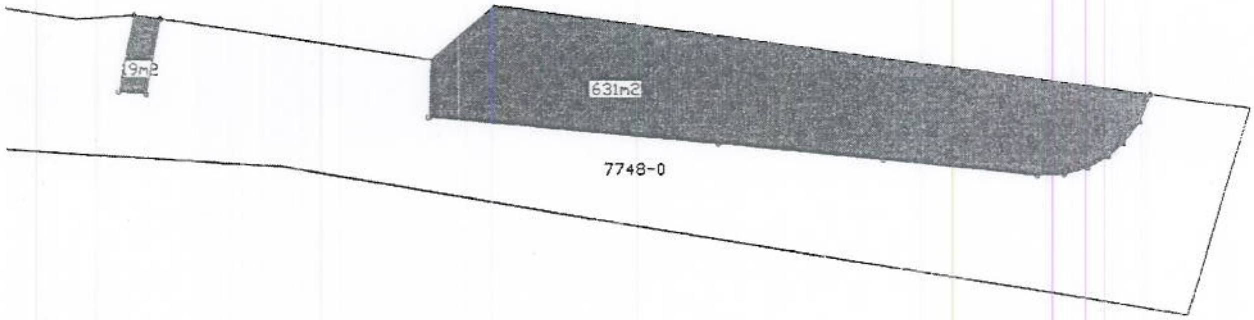
Sipërfaqja: 12606m2

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Isa Kastrati)

Sipërfaqja për këmbim: 650m2




– Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë, 28.10.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha-zyrtar i lartë për gjeodezi

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914050-01767-0

Sipërfaqja: 1200m2

Pronar: Alban (Sulejman) Ramadani

Lagjja/Fshati: Lagjja e Spitalit-Prishtinë

Adresa (Holger Pedersen)

Sipërfaqja për këmbim: 734 m2

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-07748-0,

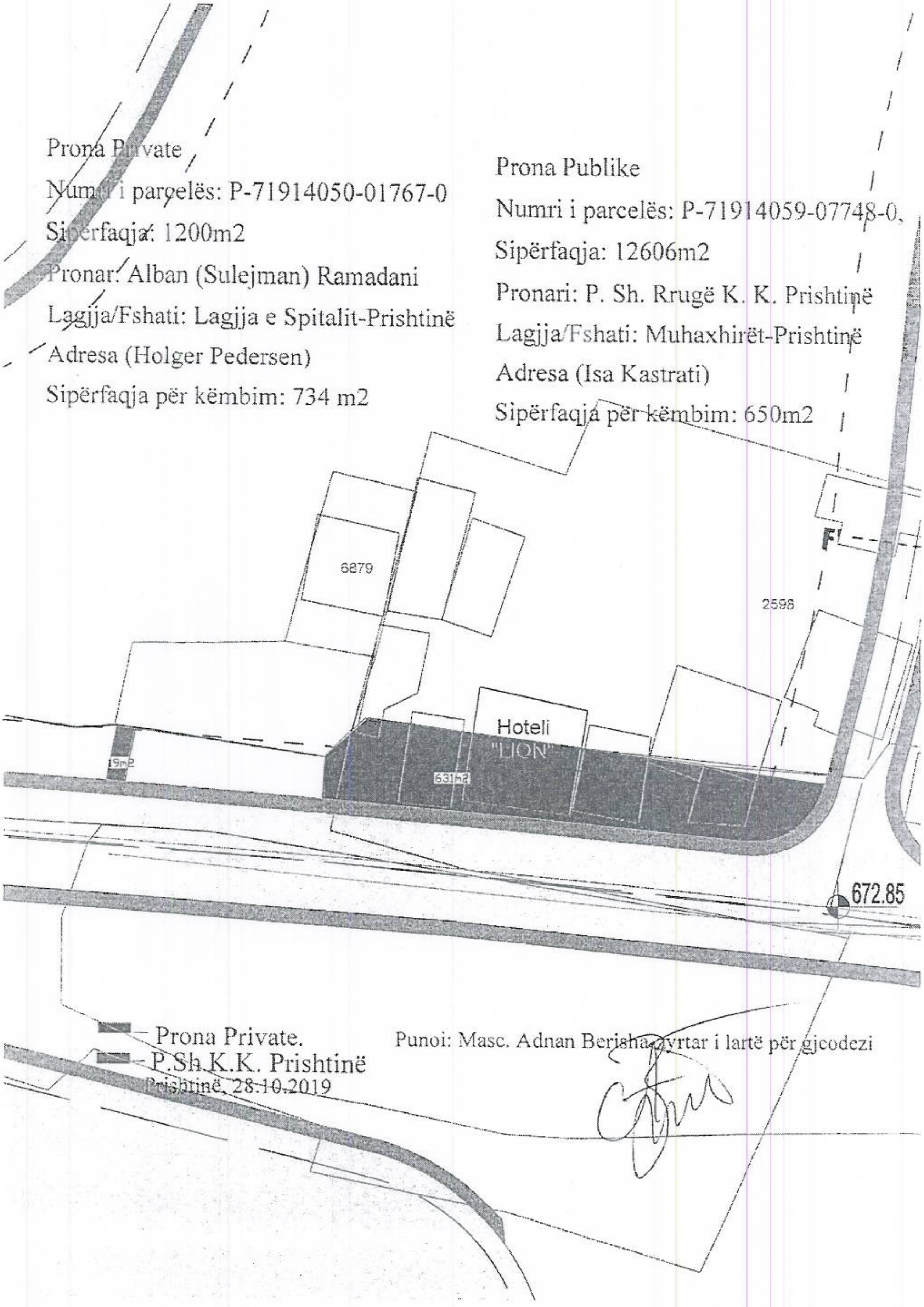
Sipërfaqja: 12606m2

Pronari: P. Sh. Rrugë K. K. Prishtinë

Lagjja/Fshati: Muhaxhirët-Prishtinë

Adresa (Isa Kastrati)

Sipërfaqja për këmbim: 650m2




– Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Prishtinë, 28.10.2019

Punoi: Masc. Adnan Berisha, zyrtar i lartë për gjeodezi

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Në bazë të nenit 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenit 21, 22, 44 dhe 140 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika "d" të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18/2 dt. 05.02.2019, për rihapjen e procedurës administrative të përfunduar me Vendim 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 08.01.2019, për refuzim të kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 19.07.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të aplikuesve Bajram Llapashtica, Blerim Gashi, Iljaz Shehu, Shoqata për Shërbime Edukative dhe Kulturore "Bregu i Diellit", Lumnije Jashari, Shukrije Potera, Hanife Mema, Nazmije Gashi, Sanije Islami, Ismail Poteri, Mevlude Potera, Shqipe Gashi-Poteri, Sadik Bucolli dhe "Albing-B" shpk nga Prizreni, dhe investitorit "Albing-B" shpk, me seli në Prizren, të pronarëve Besim, Xhelal, Naim, Shkelzen dhe Bardhyl Sopi dhe Ismet Bullatovci nga Prishtina, të shtuar në këtë procedurë, dhe pronarit të parcelës së propozuar për këmbim Alban Ramadani nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste-Ndërtesa "1", Ndërtesa "2" dhe Ndërtesa "3", në kuadër të parcelës ndërtimore të bllokut urban "b_17", të nëntërësisë "B-4", të tërësisë "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" dhe të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 18.07.2019, merr këtë:

# VENDIM
## PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

**I. I caktohen kushtet ndërtimore** pronarëve Lumnije Jashari, Shukrije Potera, Hanife Mema, Nazmije Gashi, Sanije Islami, Ismail Poteri, Mevlude Potera, Shqipe Gashi-Poteri, Sadik Bucolli dhe "Albing-B" shpk nga Prizreni, dhe investitorit "Albing-B" shpk, me seli në Prizren, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 71023672, me përfaqësues Nexhat Bytyqi nga Prizreni, pronarëve Besim, Xhelal, Naim, Shkelzen dhe Bardhyl Sopi, dhe Ismet Bullatovci nga Prishtina, të shtuar në këtë procedurë, dhe Alban Ramadanit, pronar i parcelës kadastrale të propozuar për këmbim, sipas kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18/2 dt. 05.02.2019, për rihapjen e procedurës administrative të përfunduar me Vendim 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 08.01.2019, për refuzim të kërkesës 05 Nr. 350/02-0175425/18 dt. 19.07.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste-Ndërtesa "1", me etazhitet -2B+2S+P+14, Ndërtesa "2", me etazhitet -2B+2S+P+13, dhe Ndërtesa "3", -2B+S+P+14, në kuadër të parcelës ndërtimore të bllokut urban "b_17", të nën tërësisë "B-4", të tërësisë "B" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" dhe të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, konkretisht në kompleksin e formuar nga parcelat kadastrale nr. 2596-2, 2597-0, 2598-1, 2598-2, 2598-3, 2598-4, 2598-5, 2598-6, 2599-2, 6877-3, 6878-0, 6880-0 dhe 6882-1 ZK Prishtinë, me trajtim me këmbim edhe të pjesës së parcelës kadastrale nr. 7748-0 ZK Prishtinë, me pronar/posedues "P.SH. Rrugët KK Prishtinë", me pjesën e parcelës kadastrale nr. 1767-0 ZK Prishtinë, të propozuar për këmbim.

**II. Lokacioni** për të cilin caktohen kushtet ndërtimore përfshihet në kuadër të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 35-1299 dt.29.06.2010, ku sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar për "kryesisht banim", si dhe në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, miratuar me Vendimin e KK Prishtinë, 01nr.035-181427 dt. 24.09.2013, ku sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar për "ndërtim të lartë miks".

Për kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtimit, kërkuesit janë informuar përmes "Informim nga Plani Rregullues "Muhaxhirët dhe PZHU, me referencë 04-350/01-39215/18 dt. 15.02.2018, të datës



Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

- Për ndërtesat, me terren të pjerrët me rënie nga rruga (teposhtë), kur kuota zero është më e ulët se kuota e niveletës së rrugës publike, kuota e përdhesës mund të jetë më së tepërmi -1.20 m` nga kuota e niveletës së rrugës publike;
- Për ndërtesat të cilat në përdhesë kanë destinim veprimtari afariste kuota mund të jetë më lartë se kuota e trotuarit më së tepërmi 0.20 m`;
- Dalja konsolë e mbi 50 % të faqes së ndërtesës kualifikohet si faqe ndërtimi dhe merret parasysh në përcaktimin e distancave ndërmjet ndërtesave dhe nuk duhet të kalojë jashtë vijës së ndërtimit;
- Pjesët e ndërtesës (daljet) mbi nivelin e përdhesës mund të kalojnë vijën ndërtimore, respektivisht vijën rregullative deri 1.20 m`;
- Reklamat si konzolla lejohen dalje nga gabariti themelor i ndërtesës max 1.20 m` dhe në lartësi jo më të ulët se 3.0 m (pjesa e poshtme e reklamës);
- Elementet ndërtimore nën kuotën e trotuarit dhe etazhet e bodrumeve, mund të kalojnë vijën ndërtimore varësisht nga parametrat urban, me kushtin që pjesa e nëntokës që shtrihet jashtë gabaritit, nuk mund të tejkalojë nivelin e truallit, bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, 01nr.031 – 185481 dt.14.08.2015,;
- Qasja në kompleksin me ndërtesë shumë banesore dhe afariste të jetë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues urban, sipas Plani i situacionit - "zgjidhja urbane";
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe vendparkimet e jashtme, shtigjet, trotuaret, këndet e lojërave për fëmijë, terrenet sportive, mobiliari urban, etj.;
- Për çdo njësi banesore të planifikohet një vendparkim (VP), kurse për pjesët afariste të ndërtesës, varësisht prej destinimit, të parashihen për çdo 40m²/1VP;
- Parcelat ndërtimore të ndërtesave shumë banesore, afariste dhe ndërtesave tjera publike, nuk rrethohen;
- Kullimi i ujërave sipërfaqësor nga parcelat bëhet me rënie të lirë kah rigollat, respektivisht kah rruga me rënie më të vogël prej 1.5 %;
- Ujërat sipërfaqësor nga një parcelë ndërtimore nuk mund te drejtohen kah parcela tjetër, përveç në raste kur një zgjidhje e tillë është e përcaktuar me planin e nivelimit;
- Në kuadër të kompleksit të planifikohen hapësira-pika për grumbullimin dhe vendosjen e mbeturinave;
- Forma e kulmit dhe mbulesa duhet ti përshtaten arkitekturës lokale. Ramjet e kulmit të sillen deri 45°. Kulmi do të jetë i pashfrytëzueshëm;
- Pamja e jashtme të ndërtesës, materialet e përdorura, forma e kulmit, ngjyrat e përdorura dhe elementet tjera të ndërtesave rregullohen vetëm deri në atë masë përmbajtjeje kur këtë e kërkon interesi konkret apo kushtet e veçanta të mbrojtjes. Parimet të cilat këto i përcaktojnë, përveç në rastet e veçanta, nuk duhet të kufizojnë kreativitetin e arkitektit projektues, por vetëm të sigurojnë harmoni të tërësisë urbane në korelacion me ndërtesat në raport me vetitë lokale të vendit (materialet lokale, detajet tradicionale dhe ngjashëm).

V. Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 7748-0 ZK Prishtinë, me sipërfaqe S=650 m², në pronësi/posedim të P.SH. Rrugët KK Prishtinë, e shtrirë brenda vijës rregullues të bllokut urban "b_17", është propozuar të bëhet nga pronari dhe investitori, me pjesën e parcelës kadastrale nr. 1767-0 ZK Prishtinë, me pronar Alban Ramadani, me sipërfaqe S=1200 m², bazuar në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për këmbimin e parcelave të lartcekura, sipas Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore dhe manualit të ndarjes, punuar nga gjeodeti i licencuar. Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e këmbimit do të realizohet, para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore, me kërkesë të pronarit dhe investitorit, duke u bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, punuar nga gjeometri i drejtorisë, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga pronarët dhe investitori, për arsye të ndryshme, detyron Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë kushtet ndërtimore - revokimin e tyre.

VI. Kompensimi me koeficient ndërtimi i pjesëve të parcelës kadastrale nr. 2596-2, me sipërfaqe S=108 m², nr. 2598-3 me sipërfaqe S=147 m², nr. 2598-6 me sipërfaqe S=159 m², dhe me sipërfaqe të



Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Tel/fax: + 383 (0) 38 [illegible] e-mail: [illegible]