Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-1191/3
Data / Datum / Date 10.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Xhafer Gashi**, Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 04/12/2019 Nr. 020-1191
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Ardita Latifi**, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. –I- 198 për shpalljen me interes të përgjithshëm për Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Plemetin
I miratuar më datë: 25.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

LOSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1191/3
Data Datum Date 10.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić** **Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić**	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, Rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Dana, 04.12.2019 Br. 020-1191
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene 2. Službenik za izradu pravne procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Ardita Latifi**, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. –I- 198 o proglašenju od javnog interesa za katastralne percele u katastarskoj zoni u Plemetinu
Usvojena dana, 25.11.2019
Predložena na razmetranje u MALS-u dana, 27.11.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Nr. -I- 198 Data 25.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 27.11.2019
-VI- 020-1131

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, nenit 72, pika 1.8 e Statutit të Komunës së Obiliqit, nr.I-34 i dt.25.04.2016 , dhe neni 39 të Rregullorës së Punës së Kuvendit dhe kerkesa /propozimit të Kryetarit të Komunës së Obiliqit Nr-II-1057,dt.18.10.2019, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 25.11.2019 mori këtë :

V E N D I M

Për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Plemetin

I. Nëpërmjet këtij Vendimi , Kuvendi Komunal Obiliq . Shpallen me interes të Përgjithshëm Publik Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Plemetin si në vijim:

-Njësisë kadastrale Nr.00784-2, Bujqësore-Arë e klasës së 5 me sipërfaqe prej 2354 m², zk.Plemetin, e evidentuar në bazë të Certifikatës së Pronës në emër të Hyseni Avni (Mehdi) nga Plemetin

II. Qëllimi për shpalljen me interesit të përgjithshëm të parcelave të lartëcekura është realizimi i projektit të rrugës "Hoxhë Ali Qerkezi" në Milloshevë e cila lidh fshatrat e Qyqavicës përmes Plemetinit me fshatin Milloshevë

III. Autorizohet Kryetari i Komunës që komfor dispozitave ligjore në fuqi të ndërmarrë të gjitha veprime të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

IV. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës së Obiliqit

KUVENDI I KOMUNËS SË OBILIQIT

01-Nr. 198

Më datë. 25-11-2010

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-MAPL
-DPUKP
-DIL
-Arkivit

Nr. 11-1057 18.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, nenit 72, pika 1.8 e Statutit të Komunës së Obiliqit, nr.I-34 i dt.25.04.2016 dhe Kërkesës Nr.XVII-298 dt.26.09.2019 nga Drejtoria e Infrastruktures Lokale. Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

PROPOZIM

V E N D I M

Për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Plemetin

Neni 1

Të miratohet ky propozim Vendim për Shpalljen e interesit të përgjitshëm për shpronësimin e Njësisë kadastrale Nr.00784-2, Bujqësore-Arë e klasës së 5 me sipërfaqe prej 2354 m², zk.Plemetin, e evidentuar në bazë të Çertifikatës së Pronës në emër të Hyseni Avni (Mehdi) nga Plemetini, e cila sipas Kërkesës Nr.XVII-298 dt.26.09.2019 nga Drejtoria e Infrastruktures Lokale do të atakohet me rastin e realizimit të projektit kapital dhe shumë të rëndsishëm ndërtimi i rrugës "Hoxhë Ali Qerkezi" në Milloshevë e cila lidh fshatrat e Qyqavicës përmes Plemetinit me fshatin Milloshevë .

Neni 2

Vlera e kompenzimit për pronat që do të shpronësohen do të caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në pajtim me Ligjin Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativ nr. 02/2015 për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit për përllogaritjen e shumës së kompemzimit për pronën e paluajtshme që do të shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin .

Neni 3

Pas hyrjes në fuqi të këtij propozim Vendimi, Drejtoria e Planifikimit Urban,Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë në pajtim me dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 do të zhvilloj procedurat e shpronësimit.

Neni 4

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi për zbatimin e tij do të kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtoria e Planifikimit Urban,Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë, Drejtoria e Financave .

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi (15) pesëmbëdhjetë ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të MAPL-së. dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës

KRYETARI I KOMUNËS
Xhafer Gashi

____

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Datë/Data/Date	26/09/2019
Nga/Od/From:	Fatmir Berbatovci,Drejtor i DIL-ës
Përmes	Kryetarit të Komunës së Obiliqit z. Xhafer Gashi
Për/Za/To:	Drejtorin e DUPKP-ës,z.Arben Berisha
Tema/Subjekat/Subjeckt:	Kërkesë për inicim të procedurës së shpronsimit

Kërkojmë nga DPUPK-ja që të inicoj në Kuvendin Komunal shpalljen me interes të përgjitshëm për parcelën kadastrale P-72602052-00784-2,zk.Plemetin në siperfaqe prej 2354m dhe më pas për të njejtën parcelë të inicoj procesin e shpronësimit në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Arsyeja që e kërkojmë shpronsimin në këtë zonë kadastrale është se ne si Drejtori e kemi filluar së realizuari projektin kapital shumë të rëndësishëm i cili i lidh fshatrat e Qyqavicës permes Plemetinit me fshatin Milloshevë.Pra, bëhet fjalë për rrugën Hoxhë Ali Qerkezi në Milloshevë.

Me respekt!

Br. XVII-298 Datë 26.09.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

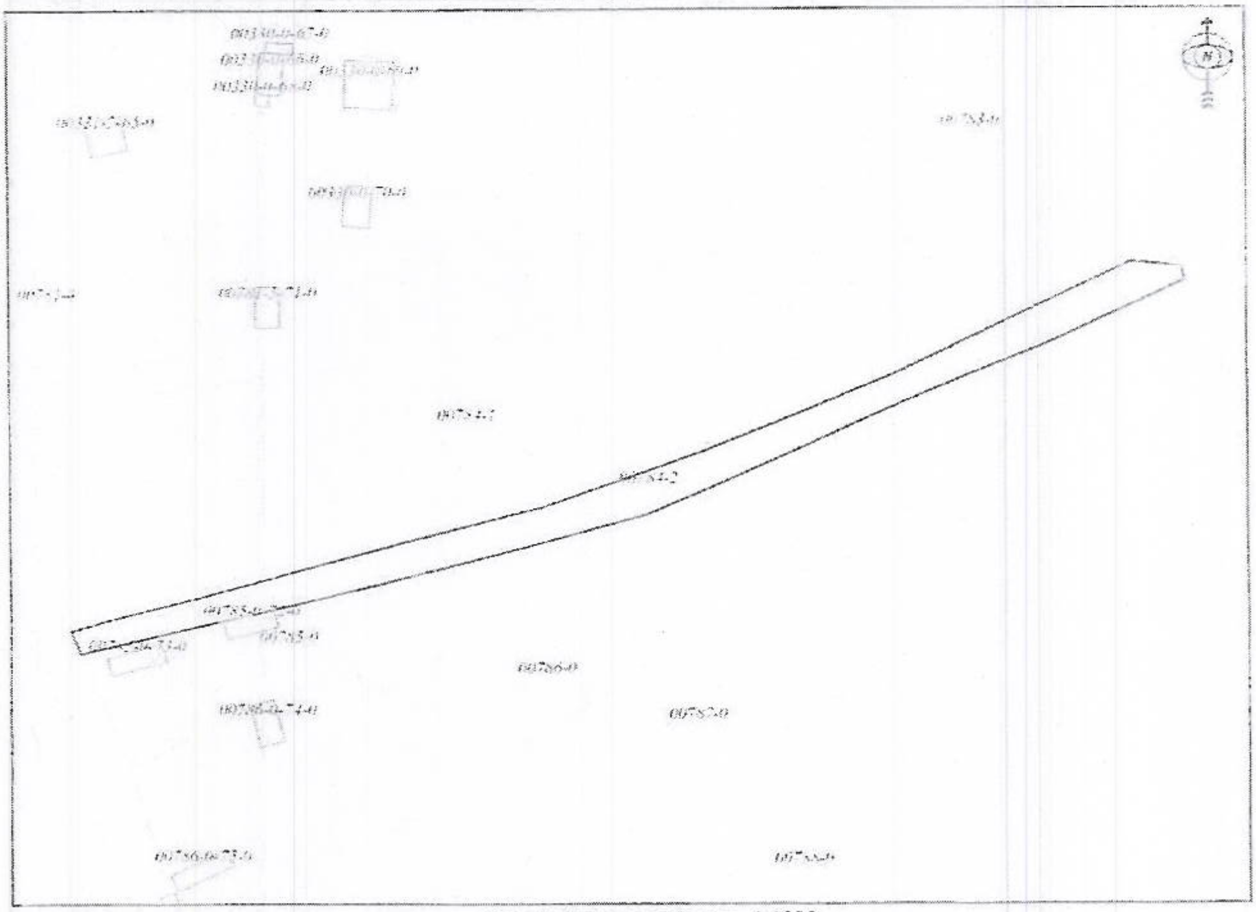
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Plemetin

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72602052-00784-2	Parcelë / Parcela / Parcel	2354,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1606

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.09.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:02:09

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72602052-00784-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-2643/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.09.2019 - 10:00
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obilić / Obiliq
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PLEMETIN / PLEMETINA / PLEMETIN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72602052-00784-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	2354		08.01.2016	09.01.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINA UTRINA/UTRINA UTRINA/UTRINA UTRINA		UTRINA UTRINA	08.01.2016	09.01.2016

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Are E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	2354

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	HYSENI AVNI (MEHDI)	1010786912	PLEMETIN / PLEMETINA / PLEMETIN /		RRUGA E BREGAJVE	1/1		13.01.2016