MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL – HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data: 13.12.2019
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
– 01 020 – 1208/3

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Ramiz Lladrovci,** Kryetar i Komunës së Gllogocit **Labinot Halilaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 11.12.2019 Nr. 020-1208
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 12 Nr. 351-68571 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale të Komunës së Gllogocit për ndërtimin e një objekti për aktivitete të fshatit Komoran në teritorin e Komunës së Gllogocit
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 12 Nr. 351-68571 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale të Komunes së Gllogocit për ndërtimin e një objekti për aktivitete të fshatit Komoran në teritorin e Komunës së Gllogocit	Vendimi 12 Nr. 351-68571 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale të Komunës së Gllogocit për ndërtimin e një objekti për aktivitete të fshatit Komoran në teritorin e Komunës së Gllogocit, i cili ka për qellim ndërtimin e objektit për zhvillimin e aktiviteteve mortore dhe aktiviteteve tjera për banorët e Lagjes Gruda të fshatit Komoran të Komunës së Gllogocit është në kundërshtim me Ligjin Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që ky ligj nuk parasheh dhënien e pronës së komunës për raste të tilla. Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Gllogocit duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe të veprojë në harmoni më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 13.12.2019
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-VI- 020-1208/3

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik Opštine Glogovac Labinot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština- MALS	Dana, 11.12.2019. Br. 020-1208
Odgovorni službenici 1. Službenik za utvrđivanje zakosnke procene: 2. Službenik-ca za izradu zakosnke procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 12 br. 351-68571 o dodeli na dugotrajno korišćenje imovine opštine Glogovac za izgradnju jednog objekta za aktivnosti u selu Komorane na teritoriji opštine Glogovac
Usvojen dana, 29.11.2019. godine,
Predložen za razmatranje u MALS-u dana, 02.12.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u suprotnosti sa odredbema zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka 12 br. 351-68571 o dodeli na dugotrajno korišćenje imovine opštine Glogovac za izgradnju jednog objekta za aktivnosti u selu Komorane na teritoriji opštine Glogovac	Odluka 12 br. 351-68571 o dodeli na dugotrajno korišćenje imovine opštine Glogovac za izgradnju jednog objekta za aktivnosti u selu Komorane na teritoriji opštine Glogovac čija je svrha izgradnja objekta za odvijanje posmrtnih delatnosti i ostale aktivnosti za stanovnike naselja Gruda, sela Komorane, opštine Glogovac, u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, pošto ovaj zakon ne predviđa dodelu opštinske imovine u takve svrhe. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Glogovac, treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouoprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi gore navedeni akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

02.12.2019

-01- 020-1208

4

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës

12 **Nr.** 351-68571 **dt** 29.11 **2019**

Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit për vetqeverisjën lokale nr.03/L-040 gazeta zyrtare e Rpublikës se Kosovës nr.28/2008, nenit 7 dhe 10, të Ligjit për dhënjën në shfrytzim dhe kembimin e pronës se paluajtshme të Komunës "Gazeta zyrtare" e Republikës se Kosovës nr.06/L-092,nenit 5,7, dhe nenit 34,pika 34.6 të Statutit të Komunës se Drenasit. Kuvendi I Komunës se Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datën 29.11.2019, miratoi këtë:

V E N D I M

Për dhënjen në shfityzim afat gjatë të pronës komunale të Komunës se Drenasit për ndertimin e nje objekti për aktivitete të fshatit Komoran në teritorin e Komunës se Drenasit.

Neni 1

-Propozimi është për zonën kdastrale në Komoran në pjesën e ngastrës kad. Nr.P-70314035-00320-1 me kulturë kullosë e Klases 4, në siperfaqe prej S= 0.04 ha ne zonen kadastrale në Komoran, pronë komunale e Komunës se Drenasit.

Neni 2

Obligohët parashtruesi i kërkeses që në bashkpunim me Drejtoratin për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës se Drenasit të siguroi dokumentacionin valid si lejën e ndertimit dhe kushtet tekniko-urbanistike për lokacionin e destinuar për ndertim e ketij objekti-shtepie për aktivitete të fshatit.

Neni 3

Obligohët gjithashtu edhe Drejtorati për Kadastër,Gjeodezi dhe Pronë që pas miratimit të këtij propozim – vendimi të benë bartjën administrative të asajë siperfaqëje toksore në emer të shfrytzuesit të shtepise për aktivitete per banoret e fshatit Komoran të Komunës se Drenasit dhe të benë rexhistrimin në RDPP.

Neni 4.

Për zbatimin e këtijë Vendimi, kujdeset Kryetari i komunës, në bashkëpunim me Drejtorin për Gjeodezi Katastër dhe Prone si dhe Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Labinot Halilaj

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit .

REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Gllogocit)
01.464 - 65381
Drenas, Dt. 08.11. 2019

Bazuar në dispozitat e nenit 58 të Ligjit për vetqeverisjën lokale nr.03/L-040 gazeta zyrtare e Rpublikës se Kosovës nr.28/2008, nenit 7 dhe 10 të Ligjit për dhënjën në shfrytzim dhe kembimin e pronës se paluajtshme të Komunës "Gazeta zyrtare" e Republikës se Kosovës nr.06/L-092,nenit 5,7, dhe nenit 72 të Statutit të Komunës se Drenasit,Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës se Drenasit të miraton këtë:

PROPOZIM VENDIM

I. Për dhënjen në shfrtyzim afat gjatë të pronës komunale të Komunës se Drenasit për ndertimin e nje shtepie për aktivitete të fshatit Komoran në teritorin e Komunës se Drenasit.

-Propozimi është për zonën kdastrale në Komoran në pjesën e ngastrës kad. Nr.P-70314035-00320-1 me kulturë kullosë e Klases 4, në siperfaqe prej S= 0.04 ha ne zonen kadastrale në Komoran, pronë komunale e Komunës se Drenasit.

II. Obligohët parashtruesi i kërkeses që në bashkpunim me Drejtoratin për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës se Drenasit të siguroi dokumentacionin valid si lejën e ndertimit dhe kushtet tekniko-urbanistike për lokacionin e destinuar për ndertim e ketij objekti-shtepie për aktivitete të fshatit.

III.Obligohët gjithashtu edhe Drejtorati për Kadastër,Gjeodezi dhe Pronë që pas miratimit të këtij propozim – vendimi të benë bartjën administrative të asajë siperfaqëje toksore në emer të shfrytzuesit të shtepise për aktivitete per banoret e fshatit Komoran të Komunës se Drenasit dhe të benë rexhistrimin në RDPP.

IV.Me këtë Vendim do të njohtohën organët kopetente të Komunës se Drenasit.

V.Ky propozim vendim hynë në fuqi pasi të mirret vendimi në Kuvend të Komunës se Drenasit.

KRYETARI:

Ramiz Lladrovci

A r s y e t i m

Duke pasur parasysh nevojat e medha dhe kerkesat për krijimin e kushteve sa me të mira për zhvillimin e aktiviteteve mortore dhe aktiviteteve tjera për banorët e Lagjes se Gruda të fsh.Komoran te komunës se Drenasit, gjegjësisht kerkesës se administratorit të Komoranit II: Nexhmedin Gruda , 12.nr.942-03-64541 të dt. 05.11.2019 i cili ju eshte drejtuar Drejtoratit per Gjeodezi Kadaster dhe Pronë për inqizimin e lokacionit për ndertimin e shtepise-objektit në zonen e kadastrale Komoran Nr.P-70314035-00320-1 për interes dhe aktivitetet të banorve te fshatit Komoran, (aktivitete mortore).

Drejtorati për Gjeodezi. Kad. dhe Pronë me datë.08.11.2019 ka caktuar ekipin professional i cili ka dal në vendshiqim dhe ka berë matjet gjeodezike për lokacionin për objektin-shtepin në zonen kadastrale Nr.P-70314035-00320-1 në Komoran.

Pjesë perberse e këtijë propozim-vendimi jan edhe Qertifikatat mbi të drejtat e pronës dhe kopjet e planit për ku do behët ndertimi i objektit-shtepise për nevojat e banorve të fshatit Komoran të Komunës se Drenasit .

Republika e Kosovës

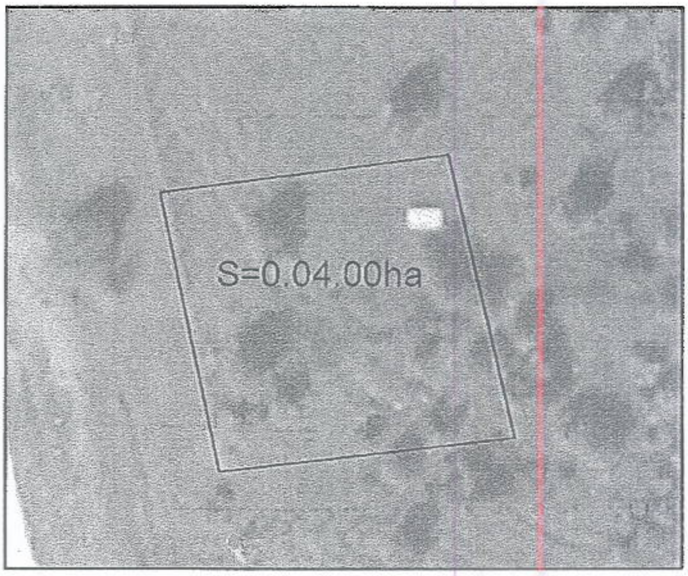
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Plans
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office GLLOGOVC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone KOMORAN

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi / Vrsta / Type	Siperfaqja/Povrsina/Area
320-1	parcell	100500

- PolygonGeometry (6)
  - 1) Point
    - (X, Y, Z): 7493316.122, 4714549.394, 0
  - 2) Point
    - (X, Y, Z): 7493315.404, 4714552.680, 0
  - 3) Point
    - (X, Y, Z): 7493311.984, 4714568.714, 0
  - 4) Point
    - (X, Y, Z): 7493331.757, 4714571.332, 0
  - 5) Point
    - (X, Y, Z): 7493336.330, 4714551.724, 0



Pjesa e parcelës nr.320-1 me siperfaqe prej:s=0.04.00ha është llogaritur bazuar në koordinatat e paraqitura në kopje të planit.

Shkalla/Razmera/Scale 1: 2000

Punoi/ Obradio/ Created
Data/ Data/ Date
Koha/ Vreme/ Time
Nënshkrimi/Potpis/Signature
Shenime/Beleske/Note

Aprovoi /Usvojio/ Approved : MCO-GLLOGOVC
Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314035-00320-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.11.2019 - 08:50
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KOMORAN / KOMORANE / KAMARAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70314035-00320-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		100500	0062-84		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QUKA-QUKA/QUKA-QUKA/QUKA-QUKA		QUKA-QUKA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	100500

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL	KCID0302195	KOMORAN / KOMORANE / KAMARAN /		GLLOGOVC 7A 7B	1/1	0062-84	