



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 11.12.2019 Nr. 020-1208
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Glllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 12 Nr. 351-68575 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale të Komunës së Glllogocit për ndërtimin e nje objekti për aktivitete të fshatit Sankoc në teritorin e Komunës së Glllogocit

I miratuar më datë: 29.11.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 12 Nr. 351-68575 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale të Komunes së Glllogocit për ndërtimin e nje objekti për aktivitete të fshatit Sankoc në teritorin e Komunës së Glllogocit	Vendimi 12 Nr. 351-68575 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale të Komunes së Glllogocit për ndërtimin e një objekti për aktivitete të fshatit Sankoc në teritorin e Komunës së Glllogocit, i cili ka për qëllim ndërtimin e objektit për zhvillimin e aktiviteteve mortore dhe aktiviteteve tjera për banorët e Lagjes Janova të fshatit Sankoc të Komunës së Glllogocit është në kundërshtim me Ligjin Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që ky ligj nuk parashihet dhënien e pronës së komunës për raste të tilla. Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Glllogocit duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik Opštine Glogovac Labintot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Venera Čerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština- MALS	Dana, 11.12.2019. Br. 020- 1208
Odgovorni službenici		
1. Službenik za utvrđivanje zakonske procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu zakonske procene:	Vjosa Ahmetaj, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 12 br. 351-68575 o dodeli na dugtrajno korišćenje imovine opštine Glogovac za izgradnju jednog objekta za aktivnosti u selu Sankoc na teritoriji opštine Glogovac
Usvojen dana, 29.11.2019. godine,
Predložen za razmatranje u MALS-u dana, 02.12.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka 12 br. 351-68575 o dodeli na dugtrajno korišćenje imovine opštine Glogovac za izgradnju jednog objekta za aktivnosti u selu Sankoc na terotiriji opštine Glogovac	Odluka 12 br. 351-68575 o dodeli na dugtrajno korišćenje imovine opštine Glogovac za izgradnju jednog objekta za aktivnosti u selu Sankoc na terotiriji opštine Glogovac čija je svrha izgradnja objekta za održavanje posmrtnih delatnosti i ostalih delatnosti za stanovnike naselja Janova sela Sankoc, opštine Glogovac, u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, pošto ovaj zakon ne predviđa dodelu opštinske imovine u takve svrhe. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Glogovac, treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne delatnosti kako bi gore navedeni akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

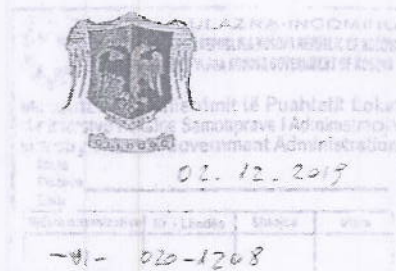


REPUBLIKA E KOSOVËS

Komuna e Drenasit

Kuvendi i Komunës

Nr. 351-68575 dt 29.11 2019



Bazuar në nenin 11, 12 dhe 40, të Ligjit për vetqeverisjen lokale nr.03/L-040 gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008, nenit 7 dhe 10 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe kembimin e pronës së paluajtshme të Komunës "Gazeta zyrtare" e Republikës së Kosovës nr.06/L-092, neni 5,7 dhe nenit 34,pika 34,6, të Statutit të Komunës së Drenasit. Kuvendi i Komunës së Drenasit në mbledhjen e mbajtur me datën 29. 11.2019, miratoi këtë:

V E N D I M

Për dhënjën në shfrytëzim afat gjatë të pronës komunale të Komunës së Drenasit për ndertimin e nje objekti për aktivitete të fshatit Sankoc në teritorin e Komunës së Drenasit.

Neni 1

Propozimi është për zonën kadastrale në Sankoc në pjesën e ngastrës kad. Nr.P-70314067-00083-0 me kulturë kullosë e Klases së 3, në sipërfaqe prej S= 0.07 ha ne zonen kadastrale në Sankoc, pronë komunale e Komunës së Drenasit.

Neni 2

Obligohet parashtruesi i kërkeses që në bashkpunim me Drejtoratin për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës së Drenasit të siguroi dokumentacionin valid si lejën e ndertimit dhe kushtet tekniko-urbanistike për lokacionin e destinuar për ndertim e ketij objekti për aktivitete të fshatit.

Neni 3

Obligohet gjithashtu edhe Drejtorati për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë që pas miratimit të këtij propozim – vendimi të benë bartjen administrative të asajë sipërfaqëje toksore në emer të shfrytëzuesit të objektit/shtëpise për aktivitete të fshatit Sankoc të Komunës së Drenasit dhe të benë rexhistrimin në RDPP.

Neni 4.

Për zbatimin e këtijë Vendimi, kujdeset Kryetari i Komunës, në bashkëpunim me Drejtoratin për Katastër Gjeodezi dhe Pronë si dhe Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit;
- Drejtorisë Përkatëse;
- Zyrës së Kuvendit;
- Arkivit;



Kryetari i Kuvendit të Komunës

Halilaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Drenasit (Glllogocit)
01. 464-65382
Drenas, Dt. 08.11. 2019

Bazuar në dispozitat e nenit 58 të Ligjit për vetqeverisjen lokale nr.03/L-040 gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008, nenit 7 dhe 10 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe kembimin e pronës së paluajtshme të Komunës "Gazeta zyrtare" e Republikës së Kosovës nr.06/L-092, neni 5,7 dhe nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës së Drenasit të miraton këtë:

PROPOZIM VENDIM

I. Për dhënjën në shfrytëzim afat gjatë të pronës komunale të Komunës së Drenasit për ndertimin e një shtepie për aktivitete të fshatit në teritorin e Komunës së Drenasit.

-Propozimi është për zonën kadastrale në Sankoc në pjesën e ngastrës kad. Nr.P-70314067-00083-0 me kulturë kullorë e Klases së 3, në sipërfaqe prej $S= 0.07$ ha në zonën kadastrale në Sankoc, pronë komunale e Komunës së Drenasit.

II. Obligohet parashtruesi i kërkesës që në bashkpunim me Drejtoratin për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës së Drenasit të siguroi dokumentacionin valid si lejën e ndertimit dhe kushtet tekniko-urbanistike për lokacionin e destinuar për ndertim e këtij objekti-shtepie për aktivitete të fshatit.

III. Obligohet gjithashtu edhe Drejtorati për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë që pas miratimit të këtij propozim – vendimi të bëjë bartjen administrative të asajë sipërfaqëje tokësore në emër të shfrytëzuesit të objektit/shtepisë për aktivitete të fshatit Komaran të Komunës së Drenasit dhe të bëjë rexhistrimin në RDPP.

IV. Me këtë Vendim do të njohtohen organet kompetente të Komunës së Drenasit.

V. Ky propozim vendim hynë në fuqi pasi të mirret vendimi në Kuvend të Komunës së Drenasit.



KRYETARI:

Ramiz Hladrovci

A r s y e t i m

Duke pasur parasysh nevojat e medha dhe kerkesat për krijimin e kushteve sa me të mira për zhvillimin e aktiviteteve mortore dhe aktiviteteve tjera për banorët e Lagjes Janova të fsh.Sankoc te komunës se Drenasit, gjegjësisht kerkesës se administratorit të Lagjes Janova: Salih Janova, me nr. 12.nr.070-50626 të dt. 28.08.2019 i cili ju eshte drejtuar Drejtoratit per Gjeodezi Kadaster dhe Pronë për inqizimin e lokacionit për ndertimin e shtepise-objektit në zonen e kadastrale 83/0 për interes dhe aktivitetet të banorve te lagjes Janova te fshatit Sankoc, (aktivitete mortore dhe gazmore).

Drejtorati për Gjeodezi. Kad. dhe Pronë me datë.08.11.2019 ka caktuar ekipin professional i cili ka dal në vendshiqim dhe ka berë matjet gjeodezike për lokacionin për objektin-shtepin në zonen kadastrale në Sankoc me nr.P-70314067-00083-0.

Pjesë perberse e këtijë propozim-vendimi jane edhe Qertifikatat mbi të drejtat e pronës dhe kopjet e planit për ku do behët ndertimi i objektit-shtepise për nevojat e banorve të lagjes Janova fshatit Sankoc të Komunës se Drenasit .



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOVÇ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **SANKOVÇ**

Njësia/Jedinica/Unit

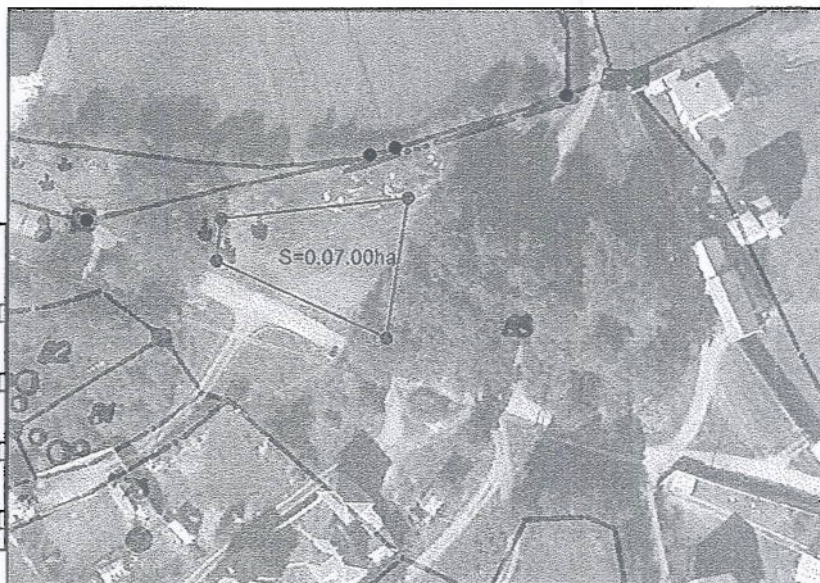
83-0

Tipi / vrsta / Type

pronë shoqërore

Sipërfaqja/Površina/Area

1.47.72



Polygon Geometry (5)

1) Point

(X, Y, Z): 7494720.568, 4717366.757, 0

2) Point

(X, Y, Z): 7494721.430, 4717375.355, 0

3) Point

(X, Y, Z): 7494759.790, 4717379.599, 0

4) Point

(X, Y, Z): 7494755.413, 4717350.786, 0

Forma e pjeses se ngastres nr.83 ne zonen kadastrale Sankoc neper te cilat pika eshtë e llogaritur sipërfaqja S=0.07.00ha.

Punoi/ Obradio/ Created:

Data/ Data/ Date:

Koha/ Vreme/ Time

Nënshkrimi/Polpis/Signature

Shënime/Beleška/Note:

Shkalla/Razmera/Scale:



Approvimi/Usvojeno/Approved : MCO GLLOGOVÇ direc

Nënshkrimi/Polpis/Signature



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MUESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70314067-00083-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-942-49729
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.08.2019 - 08:15
Koordinata / Opština / Municipality:	Gillogoc / Glogovac / Gillogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SANKOC / STANKOVCE / SANKOC
Zyrtar: Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gillogoc / Glogovac / Gillogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70314067-00083-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	14772			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Sadržaj adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
XHURASHIN-XHURASHIN-XHURASHIN- XHURASHIN-XHURASHIN-XHURASHIN				



[Signature]

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	14772

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI KOMUNALE K.K. GLLOGOC	KCID914110470	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			1/1		

