Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-1239/2
Data 17.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.12.2019 Nr.020-1239
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.76/2019 mbi shpalljen e interesit publik
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

IZLAZNA-OUTGOING
Nr. Br. No. 020-1239/2
-VI-
Data Datum Date 17.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Gazmend Muhaxheri,** gradonačelnik Opštine Peć **Islam Husaj,** predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** ministarka administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 13/12/2019. Br.020-1239
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	 **Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za nadgledanje opština **Sanije Dërguti,** viša službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.76/2019 o proglašenju javnog interesa
Usvojena dana: 29.11.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 06.12.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS   MUNICIPALITY OF PEJA   OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
01.Numër: 463-01/174756, dt.29. Nëntor 2019.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije / Ministry of Local Government Administration — Data: 06.12.2019 — 01-020-1239

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28, dt.04.06.2008"), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit Nr. 03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme , nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr. 09-8103 dt. 29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur 29. Nëntor 2019 me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muarr këtë:

V E N D I M
Nr. 76/2019
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për shpalljen e interesit publik, për ndërtimin e Gypit kryesor te impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në Pejë afër "Urrës së KFOR-it" në një pjesë prej përafërsisht prej 900 m2 të ngastrës kadastrale 5551/4 e cila ka sipërfaqen totale prej 16355 m2 ZK Pejë pronë në emër të Nimon Gashit të identifikuar në çërifikatën e pronës.
Realizimi i projektit për ndërtimin e Gypit kryesor te impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në Pejë afër "Urrës së KFOR-it" prek interesat private pronësore.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundshmëria e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi të kalon në pronësi të Komunës, pas një procedure të shpronësimit, për realizimin e qëllimit publik, për ndërtimin Gypit kryesor te impiantit për pastrimin e ujrave të zeza.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronësimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronësoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEČ
I.Broj: 463-01/174756, dt. 29. Novembra 2019

Na osnovu člana 11 i člana 17 stav 1 tačka b) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo (Službeni List Republike Kosovo, Br.28 od 04.Juna 2008), člana 4 stav 1 podtačka 1.1 Zakona br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nekretnina, člana 8 i člana 14 stav 1 tačka b) Statuta Opštine Peć, 01.br.09-8103 od 29.09.2008.), Skupština Opštine Pećje na sednici održanoj 29.Novembra 2019 godine, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, donela je:

INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije / Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 06.12.2019
Njësia organizative: -VI- Nr. i Lëndës: 020- Shënja: 123

O D L U K U
Br.76/2019
O PROGLAŠAVANJU OD JAVNOG INTERESA

I.USVAJA SE predlogDirektorata za Pravno-Imovinska pitanja za proglašavanje od javnog interesa za postavljanje glavne cevi za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u Peći blizu Kforovog mosta sa delom od približno 900m2 kat.parc.5551/4 sa ukupnom površinom od 16355m2 KZ Peć na ime Nimon Gashi-ja, identifikovanog vlasničkim listom.
Ostvarivanje projekta za izgradnju glavne cevi za prečišćavanje otpadnih voda u Peći blizu Kforovog mosta dotiče privatne imovinske interese.

II. Proglašavanje od javnog interesa vrši se sa ciljem da nekretnine pomenute u tački 1 ove odluke pređu u svojinu Opštine posle postupka eksproprijacije,za ostvarivanje javnog cilja:za postavljanje glavne cevi za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

III. Imovina koja se proglašava od javnog interesa u tački 1 ove odluke služiće isključivo za postizanje javnog zakonskog cilja.

IV. Na osnovu ove odluke ovlašćuje seGradonačelnik Opštine da inicira dalji postupak za eksproprijaciju pomenute imovine u javnom interesu u skladu sa zakonskim oderdbama na snazi.

V. Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine preko Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka stupa na snagu 15 dana po registrovanju u Kancelariji protokola MALV-a, kao i posle objavljivanja na web stranici Opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463- LP 237/2019
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozimi për shpalljen e interesit publik në ngastren kadastrale, 5551/4, për ndërtimin e Gypit kryesor të impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në Pejë, afër "Urrës së KFOR-it"
DATË/DATUM/DATE :	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike propozon shpalljen e interesit publik, për ndërtimin e Gypit kryesor i impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në Pejë afër "Urrës së KFOR-it" në një pjesë prej përafërsisht prej 900 m2 të ngastrës kadastrale 5551/4 e cila ka sipërfaqen totale prej 16355 m2 ZK Pejë pronë në emër të Nimon Gashit të identifikuar në qerifikatën e pronës.
Pasi që realizimi i projektit për ndërtimin e impiantit për pastrimin e ujrave të zeza, prek interesat pronsore te prones private, Kryetari i Komunës si autoritet i vetëm për shpronsimin e pronave të cilat janë brenda Komunës së Pejës , do ta shpronsoj edhe këtë pronë, në pajtim me nenin 4 të Ligjit mbi shpronsimin, Ligji Nr. 03/L-139 i Republikës së Kosovës.
Meqë shpronsimi i kësaj prone private për realizimin e këtij projekti, ndërtimi i impiantit për pastrimin e ujrave të zeza është interes publik , i propozojmë Kryetarit të Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05551-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-560/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.11.2019 - 15:23
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05551-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	16355	R.187/2016	30.03.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRADINA/GRADINA/GRADINA		GRADINA	30.03.2016	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	16355

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHI NIMON (MAGJUN)	KCID1617038	QYSHKË / ĆUŠKA / QYSHKË /			1/1		30.03.2016

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

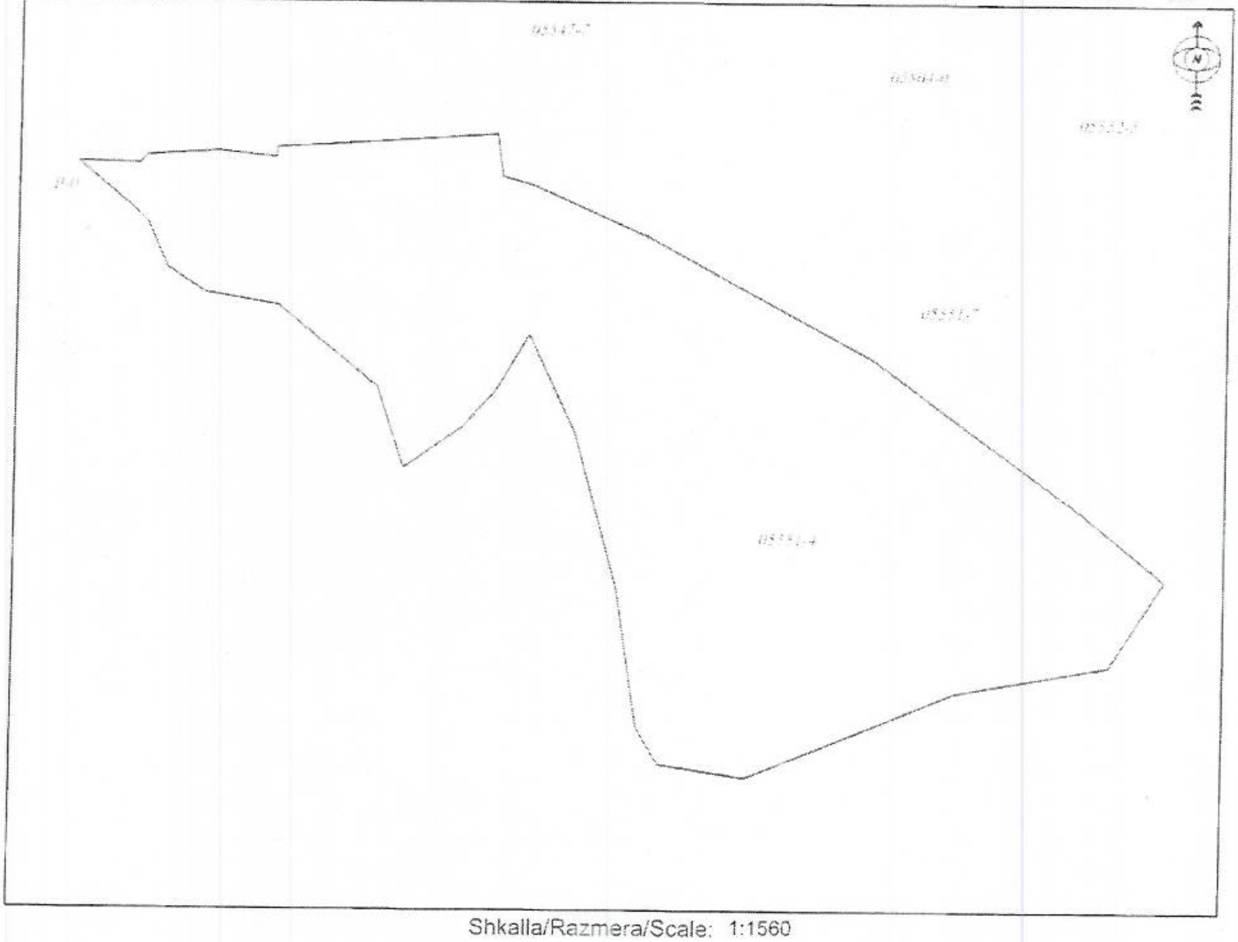
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-05551-4	Parcelë / Parcela / Parcel	16355,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1560

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:16:16

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

5551-A (1.63.55 m2)
z.k. peje

KUSHTRIMI
044 835 532

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 4 të Ligjit Nr.03/L-139 i Republikës së Kosovës si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.11.2019 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrat kadastrale 5551/4, për ndërtimin e gypit Kryesor të impiantit per pastrimin e ujrave te zeza në peje, afër " Ures së KFOR-it", merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrat kadastrale 5551/4, për ndërtimin e gypit Kryesor të impiantit për pastrimin e ujerave te zeza në Pejë, afër " Urës së KFOR-it", si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështjte Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 - 01/174756 / 2019
Pejë, 15.Nëntor . 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës, (Gaz.Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronsimin e pronës së paluajtëshme , nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë , në takimin e mbajtur _________, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

DRAFT- VENDIM
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronsoro-Juridike për shpalljen e interesit publik, për ndërtimin e Gypit kryesor te impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në Pejë afër "Urrës së KFOR-it" në një pjesë prej përafërsisht prej 900 m2 të ngastrës kadastrale 5551/4 e cila ka sipërfaqen totale prej 16355 m2 ZK Pejë pronë në emër të Nimon Gashit të identifikuar në qerifikatën e pronës.
Realizimi i projektit për ndërtimin e Gypit kryesor te impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në Pejë afër "Urrës së KFOR-it" prek interesat private pronsore.
II. Shpallja e interesit publik bëhët me qëllim që patundëshmërija e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi të kalon në pronësi të Komunës , pas një procedure të shpronsimit , për realizimin e qëllimit publik, për ndërtimin Gypit kryesor te impiantit për pastrimin e ujrave të zeza.
III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.
IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronsimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.
V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronsoro-Juridike.
VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në web faqen e Komunës.

I.Numër.__________
Pejë, datë__________

KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI
Dr.ISLAM HUSAJ