DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1239/7 -01-
Data Datum Date 24.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 17.12.2019 Nr. 020- 1239
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Aktvendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Aktvendim Nr.78/2019
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	**Formulimi në aktin e komunës**	**Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.**
1.	Aktvendim Nr.78/2019	Bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Kuvendi i Komunës miraton Statutin e komunës, rregullore komunale dhe vendime. Kuvendi i Komunës vendos me Vendim dhe e obligon Drejtorinë përkatëse të zhvilloj procedurat për çështjen e bashkimit te parcelave. Gjithashtu pika 3 dhe 4 e aktvendimit është në kundërshtimit me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komuna në emër të bashkimit të parcelave përfiton mbi bazën e marrëveshjes mes të komunës dhe pronarit Hamzë Nimon Panxha, pjesën e ndërtimit që do ti takoj e jo ashtu siç është vendos kompensim monetar- dëshmia e pagesës siç është cekur në pikën 4 të aktvendimit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 – 1239/7
Data Datum Date 24.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodiolac Pravnog i monitorisanje opština, MALS	Datum, 17.12.2019. Br. 020-1239
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Rešenje br.78/2019
Usvojena dana, 29.11.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 06.12.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog

akta procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odrebama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Rešenje br.78/2019	Na osnovu člana 12, Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Skupština opštine usvaja statut, opštinske pravilnike i odluke. Skupština opštine odlukom uspostavlja i obavezuje relevantnu upravu da razvije postupke za ujedinjenje parcela. Takođe, tačka 3 i 4 rešenje u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, opština u ime ujedinjenja parcela koristi po osnovu sporazuma između op[tine i vlasnika Hamzë Nimon Panxha, deo zgrade koja će pripasti a ne kao što je odlučeno –novčana naknada-dokaz o plaćanju kao što je navedeno u tački 4 rešenja.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Peć, traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od trideset (30) dana od prijema zahteva za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRESE-ULAZ-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 06.12.2019
— VI 020 1239

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
01.Numër:463-01/174895, dt. 29. Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK nr. 14/1980 , si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit te Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 29. Nëntor 2019. muar:

A K T V E N D I M
Nr.78/2019

I. I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hamëz Nimon Panxha nga Peja rr. William Walker, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 1337 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë.

II. Pjesa e trollit që ipet për bashkangjitje do ti bashkangjitet ngastrës 1341/2 që ka sipërfaqen prej 122 m2 ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit Hamëz Panxha nga Peja, me qëllim të formimit të një tërësie ndërtimore që do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 128 m2.

III. Për këtë pjesë të truallit të ndarë për bashkangjitje truallit amë Kompania në fjalë është e obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlerësimit.

IV. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që ti bëjë ndërrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 1337 PSH e KK Pejë në sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit Hamëz Nimon Panxha, pasi të prezentohet dëshmija e pagesës.

A r s y e t i m

Pronari Hamëz Panxha nga Peja i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 1341/2 ZK Pejë që është në emër të tij të i bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 6 m2 të ngastrës kadastrale 1337 ZK Pejë që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërësi ndërtimore.

Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me ç'rast është konstatuar se:

-Hamëz Panxha është pronarë i ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m2 ZK Pejë me ç'rast me pjesën prej 6 m2 të ngastrës kadastrale 1337 PSH e KK Pejë do ta formoj një tërësi ndërtimore.

-Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 6 m2 të ngastrës kadastrale 1337 të i bashkangjitet ngastrës amë 1341/2 ZK Pejë e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 128 m2.

Pronari Hamë Panxha është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.12.11.2019 dhe plotësisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlerësimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt.29. Nëntor 2019, aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRËSE INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 06.12.2019
- 01 - 020 - 1239

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01/174895, dt. 29. Novembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona o Gradevinskom Zemljištu služlist. Br.14/1980, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć 01.br.09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanej davanja opštinskih nekretnina na korišćenje, po preporuci Komietta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godine, dónela je:

R E Š E NJ E
Br.78/2019

I. Pripaja se deo katastarske parcele 1337m2 sa površinom od 6m2 čiji jevlasnik DI SO Peć gradevinskom zemljištu kat.parc.1337 čiji je vlasnik Hamëz Nimon Panxha iz Peći.
II. Deo parcele koji se daje pripojiće se parceli 1341/2 sa površinom od 122 m2 KZ Peć, koja je u vlasništvu Hamëz Panxha iz Peći, sa ciljem formiranja gradevinske celine sa ukupnom površinom od 128 m2.
III. Za ovaj deo parcele koji se dodeljuje za pripajanje matičnoj osobi, ona ima obavezu da izvrši nadonadu na osnovu kriterijuma tržišne vrednosti koju će odrediti nadležni ekspert za procenu.
IV. Direktorat za Geodeziju i Katastar obavezuje se da izvrši katastarske izmene na osnovu ovog rešenja, da katastarsku parcelu 1337 DI SO Peć në sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit Hamëz Nimon Panxha, pasi të prezentohet dëshmija e pagesës.

O B R A Z L O Ž E NJE

Vlasnik Hamëz Panxha iz Peći obratio se direktoratu za Pravno-Imovinska Pitanja zahtevom da se njegovoj parceli 1341/2 KZ Peć pripoji deo sa površinom od 6m2 katastarske parcele 1337 KZ Peć koja je opštinska imovina i da se tako fromira gradevinska celina.
Na osnovu podnetog zahteva pokrenut je administrativni postupak u kome je konstatovano sledeće:

-Hamëz Panxha je vlasnik katastarske parcele 1341/2 sa površinom od 122 m2 KZ Peć koja će sa 6m2 katastarske parcele 1337 DI SO Peć formirati gradevinsku celinu.

- Direktorat za Urbanizam i zaštitu Sredine je odredio urbanističke uslove i dao je saglasnost da se deo od 6 m2 katastarske parcele 1337 pripoji matičnoj parceli 1341/2 KZ Peć koja će zajedno sa pripojenom parcelomi mati ukupnu površinu od 128 m2.

Vlasnik Hamë Panxha je dao usmenu izjavu dana 12.11.2019 i potpuno ostaje pri podnetom zahtevu, i pristaje da isplati nadoknadu prema proceni za deo parcele koji se pripaja.

Uzimajući u obzir ovo faktički utvrđeno stanje, na osnovu odredbi člana 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona na snazi o Građevinskom Zemljištu služ.list. br.14/1980 Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godine, usvojila predlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Direktorat za Pravno-imovinska Pitanja Opštine Peć.

Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 143/16
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi Drejtor, I Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjen e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat për formimin e tërsisë ndërtimore.
DATË :	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike në bazë të këkresës së pronarit Hamez Panxha nga Peja ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trollit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjitjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 6 m2 në ngastrën kadastrale 1337 që evidentohet si pronë shoqërore Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për tiu bashkuar ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m^2 që figuron në regjistrin kadastral në emër të Hamëz Nimon Panxha ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.
Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejpërdrejt një pjesë të tokës fqinje që I bashkohet asaj parcelle për formimin e tërësisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86) , prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal dhe pastaj në bazë të një vlersimi kompetent sipas vlerës qarkulluese të tregut të kësaj prone pronari do të obligohet që ta bëjë kompenzimin në bazë të neneve 52 dhe 61a të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86)

Prandaj kërkojmë nga Këshilli i Drejtorëve që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01341-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:55
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01341-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		122			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.17 NOVEMBAR/UL.17 NOVEMBAR/UL 17 NOVEMBAR		UL.17 NOVEMBAR		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		72
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		50

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No:	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PANXHA HAMËZ (NIMON)	KCID1611870	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

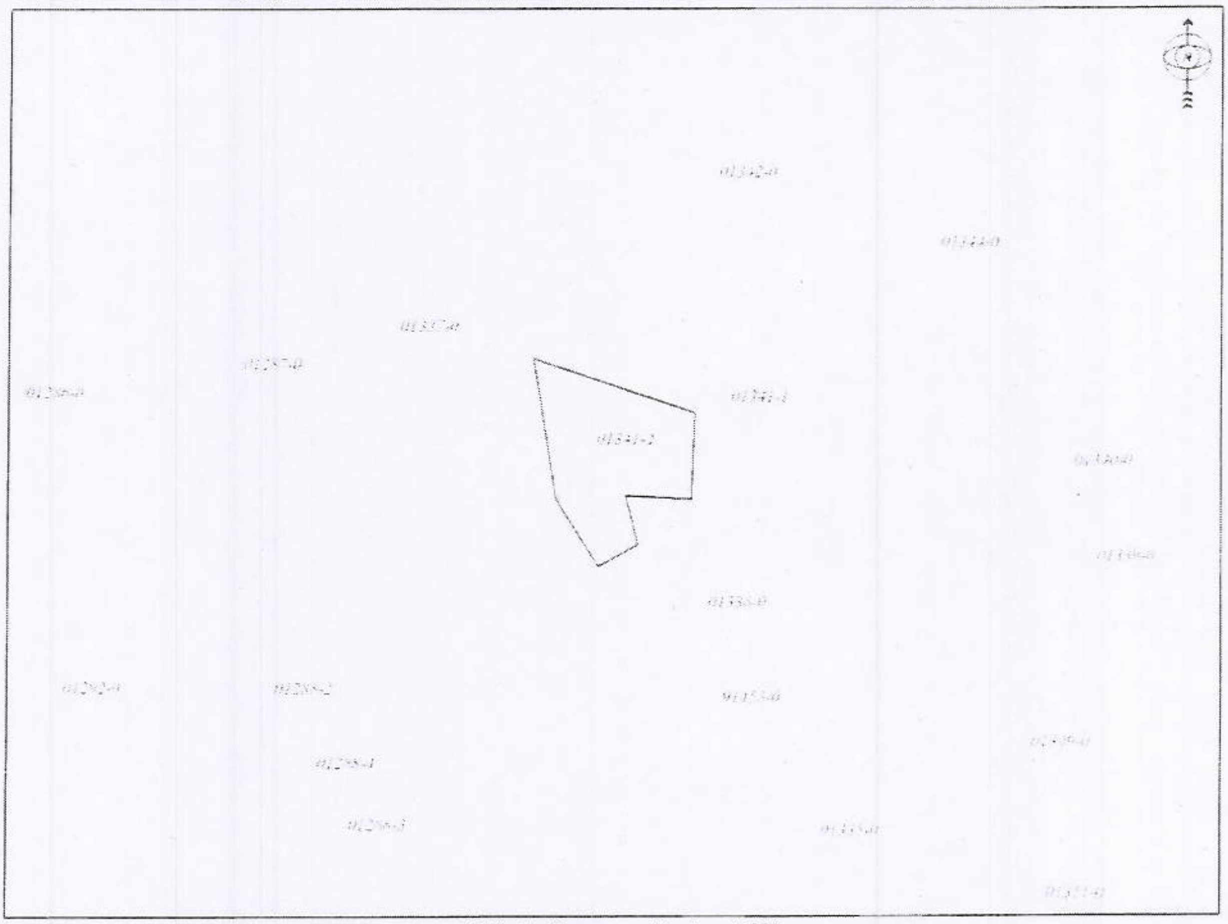
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-01341-2	Parcelë / Parcela / Parcel	122,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time 09:27:06

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01337-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:55
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01337-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		360			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.17 NOVEMBAR/UL.17 NOVEMBAR/UL.17 NOVEMBAR		UL.17 NOVEMBAR		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		360

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË**	KCID1618240	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

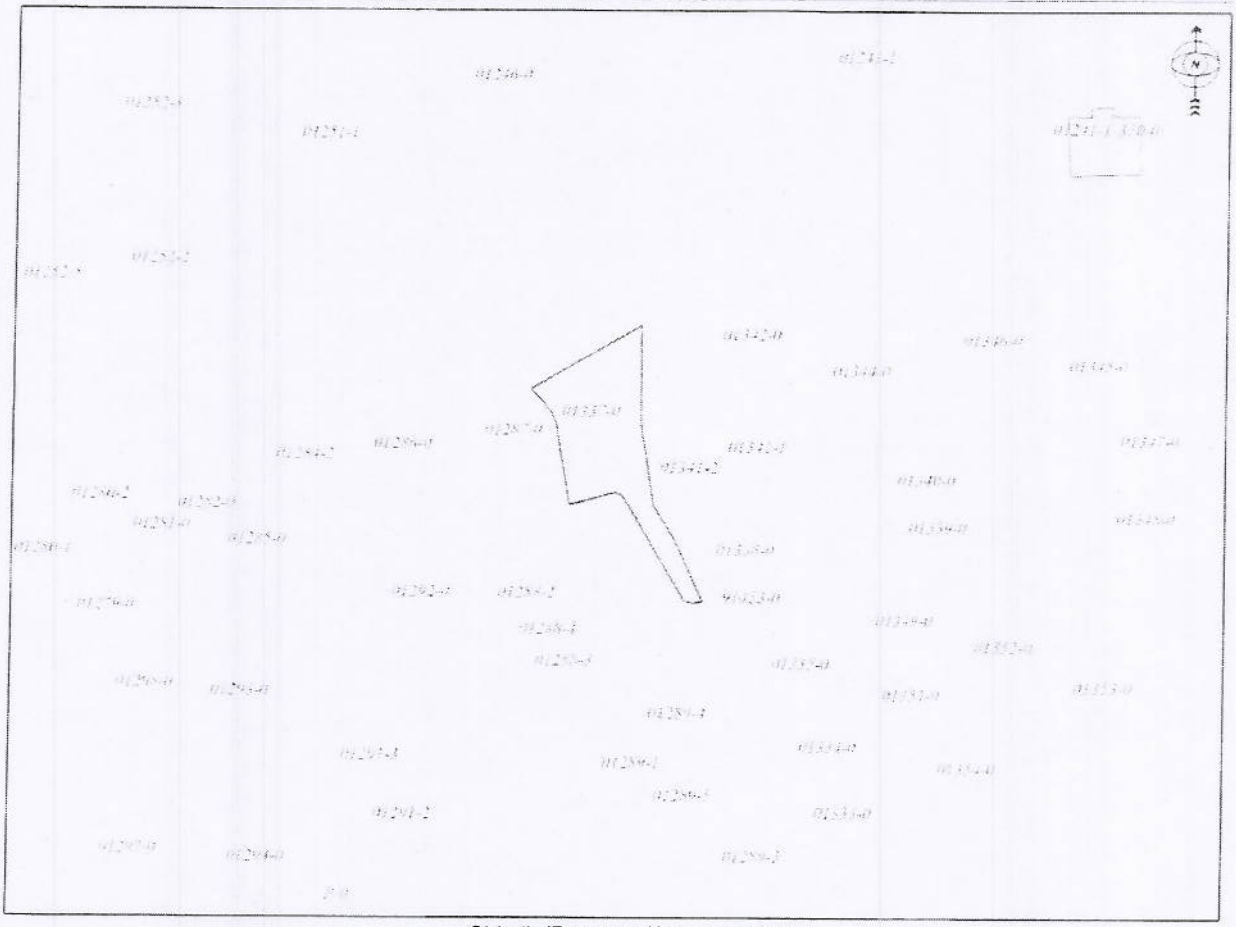
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-01337-0	Parcelë / Parcela / Parcel	360,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:26:43

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

SKICA E TERRENIT

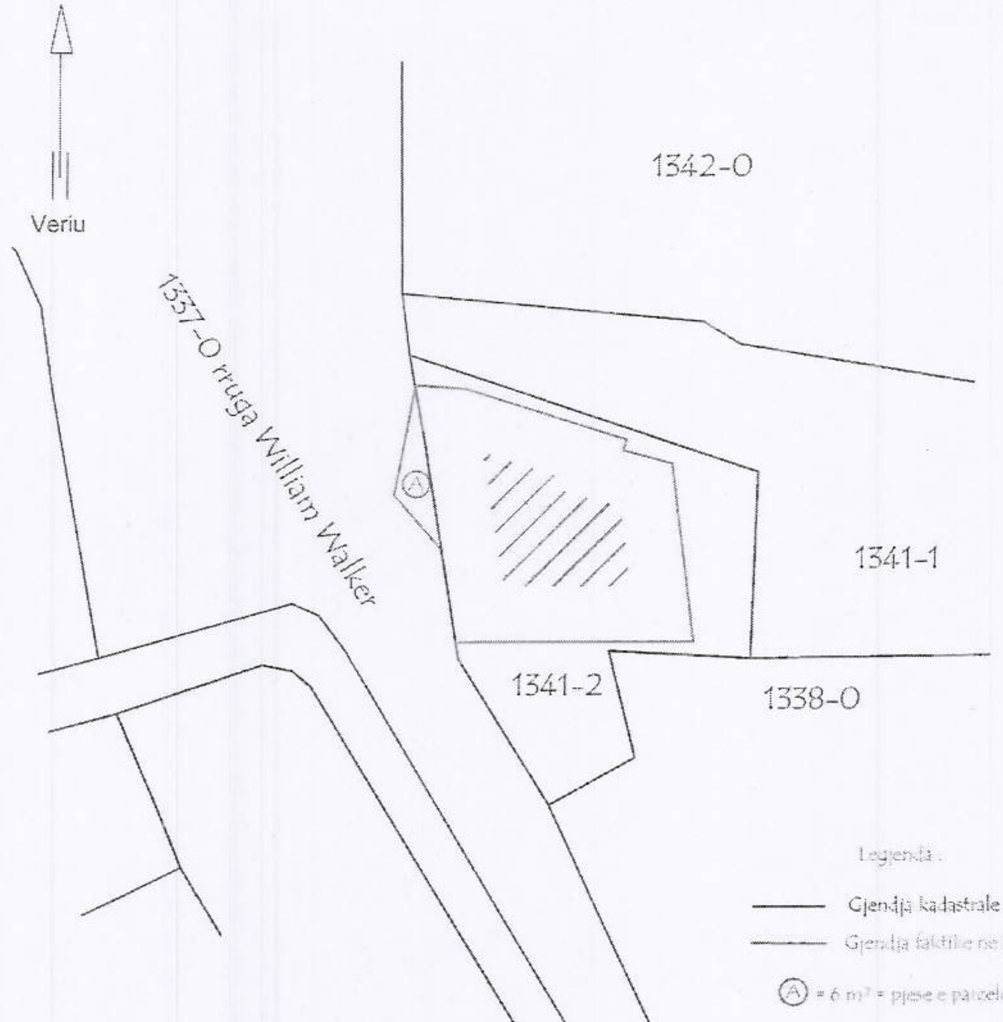
Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1341-2

Numri i lëndës / Broj predmeta: per nevoja pers.-dcpj-urb

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250 (L.D.38, 1:500)



Rilevoi / Snimio: Mahir Merxha

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 134

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 13.11.2019

GJEODET I LICENCUAR. LICENCIRANI GJEODETA. Nr.Lic. 134 MAHIR MERXHA Pejë

V.V.

0

]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.I-463-122005 LP 147/16
Peje më 12.11.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 12 . 11. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, duke vendosur në procedurën administrative lidhur me kërkesën e palës Hamëz Panxha nga Peja, ku kërkon bashkangjitjen e prones komunale si pjesë më e vogël për formimin e tërsisë ndërtimore të ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m2 ZK Pejë që është në pronësi të tij. Për këtë është ftuar pala në këtë Drejtori.

Prezentojnë

PALA : **Hamëz Nimon Panxha**

PERSONI ZYRTAR **Osman Kollqaku**

Fillon në ora 11h

Me kërkesën Nr.15-463/19332 LP 143/16 13.08.2016 pala Hamëz Panxha nga Peja ka kërkuar bashkangjitjen e nje pjese me te vogel te trollit te Komunes trollit amë prandaj lidhur me këtë kërkesë pala para personit zyrtar deklaron:

Jam pronar i ngastrës kadatrastrale 1241/21 në sipërfaqe prej 122 m2 ZK Pejë që figuron në emër të Hamëz Nimon Panxha nga Peja. Mirpo me rastin e ndërtimit të objektit banesor pa dijen tonë ka dal një pjesë e objekti në sipërfaqe prej 6 m2 kah rruga William Walker në ngastrën kadastrale 1337 PSH e KK Pejë Rruget, mirpo rruga nuk cenohet sepse është pjesë e vogël, prandaj kam nevojë që komuna të ma bëjë një zgjidhje lidhur me këtë pasi që më nevojiten 6 m2 të sipërfaqes së kësaj ngastre, në mënyrë që ta bëjë bashkangjitjen e kësaj sipërfaqe prej 6 m2, të ngastrës amë që i ka 122 m2 që është në emerë timin.

Këtë kërkesë e bazoj në ligj dhe jam i gatshëm që këtë pjesë të trollit të komunës ta kompenzoj ashtu siq e caktoni, duke e marrë parasysh një vlersim real që do të bëhët nga ana e ekspërtëve të vlersimit sipas çmimit të tregut të kësaj toke në këtë zonë.

Tjetër nuk kam çka të shtoj por mbes me shpresë se do të has në mirkuptim.

P a l a	**Personi zyrtar**
Hamëz Nimon Panxha	**Osman Kollqaku**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit të nenit 3 dhe 4 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi token ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr. 14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.Nentor 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hamëz Panxha nga Peja, për formimin e tërësisë ndërtimore, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hamëz Panxha nga Peja, për formimin e tërësisë ndërtimore.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463-01/174895/2019
Pejë, 15.Nëntor . 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 , si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.________ muar:

A K T V E N D I M

I I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hamëz Nimon Panxha nga Peja rr. WilliamWalker, dhe ate pjesa e ngastrës kadastrale 1337 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë.
II. Pjesa e trollit që ipet për bashkangjitje do ti bashkangjitet ngastrës 1341/2 që ka sipërfaqen prej 122 m2 ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit Hamëz Panxha nga Peja, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 128 m2.
III. Për këtë pjesë të trollit të ndarë për bashkangjitje trollit amë Kompanija në fjalë është e obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlersimit.
IV. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që ti bëjë ndrrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 1337 PSH e KK Pejë në sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit Hamëz Nimon Panxha, pasi të prezentohet dëshmija e pagesës.

A r s y e t i m

Pronari Hamëz Panxha nga Peja i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 1341/2 ZK Pejë që është në emër të tij të i bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 6 m2 të ngastrës kadastrale 1337 ZK Pejë që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërsi ndërtimore.
Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me çrast është konstatuar se:

-Hamëz Panxha është pronarë i ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m2 ZK Pejë me ç'rast me pjesën prej 6 m2 të ngastrës kadastrale 1337 PSH e KK Pejë do ta formoj një tërsi ndërtimore.
-Drejtorija për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 6 m2 të ngastrës kadastrale 1337 të i bashkangjitet ngastrës amë 1341/2 ZK Pejë e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 128 m2.
Pronari Hamë Panxha është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.12.11.2019 dhe plotsisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlersimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt.__________, njëzëri aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronsoro-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ