DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1240/4
-VI- Data Datum Date 17.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Xhafer Tahiri,** Kryetar i Komunës së Vushtrrisë **Nasuf Aliu,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.12.2019 Nr. 020-1240
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vushtrrisë	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 322/19 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 27.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Obligohet Komuna e Vushtrrisë, që t'i zhvillojë procedurat ligjore për këmbim, në përputhje me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1240/4
-VI-
Data Datum Date 17.12.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Xhafer Tahiri, gradonačelnik opštine** Vučitrn **Nasuf Aliu, predsedavajući Skupštine opštine** Vučitrn	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Dana 13.12.2019 Br. 020-1240
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene 2. Službenik za izradu pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 322/19 o dodeli na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 27.11.2019
Predložena na razmetranje u MALS-u dana, 10.12.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za **odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi**. Opština Vučitrn se obavezuje da razvija zakonske procedure za razmenu, u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum 10.12.2019
020 - 1240

322/19
-1-
27.11.2019

Republika e Kosovës **Kuvendi i Komunës-Vushtrri**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 pika "d" të Ligjit Nr. 03/L-40/2008 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 19 pika 3 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 si dhe nenit 41, paragrafi 2 pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **27 nëntor 2019**, mori këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Aprovohet oferta e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues dhe jepet në shfrytëzim me kompensim pjesë nga parcela P-70202016-00001-1, ZK-Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë, në sipërfaqe prej 9100 m^2, nga sipërfaqja e përgjithshme e parcelës prej 14732m^2.

2. Paluajtëshmëria e cekur në pikën 1 të këtij vendimi i jepet në shfrytëzimin me kompensim, në afat prej 20 vitesh, Agron Istrefit, nga Vushtrria, si ofertues i përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues sipas Ankandit Publik nr.02/2019, dt.19.07.2019, të zhvilluar në bazë të Vendimit Paraprak për Dhënien Afatgjatë të pronës së Paluajtshme Komunale 01nr.22/19. dt.31.01.2019 dhe Vendimit për plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit 01nr.64/19, dt.28.02.2019.

3. Shfrytëzuesi i pronës komunale obligohet që t'i paguajë komunës shumën financiare prej gjashtëqind e pesëdhjetë euro (650 €) në muaj .

4. Obligohet kryetari i komunës të lidhë kontratë për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi me ofertuesin e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues sipas kushteve të përcaktuara në bazë të Ankandit Publik 02/19, dt.19.07.2019.

5. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: certifikata e pronës, kopja e planit dhe njoftimi për shpalljen e fituesit të ankandit.

6. Ky vendim hyn në fuqi (15) ditë pas protokollimit në zyrën e protokollit të Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

18-7547

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtarisht

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-00001-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18-7546/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.11.2019 - 13:34
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-00001-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	14732		09.02.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET/PARK/QYTET/PARK/QYTET/PARK		QYTET/PARK	09.02.2018	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemijiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		14732

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P SH .KOMUNA E VUSHTRRISË**	KCID0201037	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		2	**1/1**		03.04.2018

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

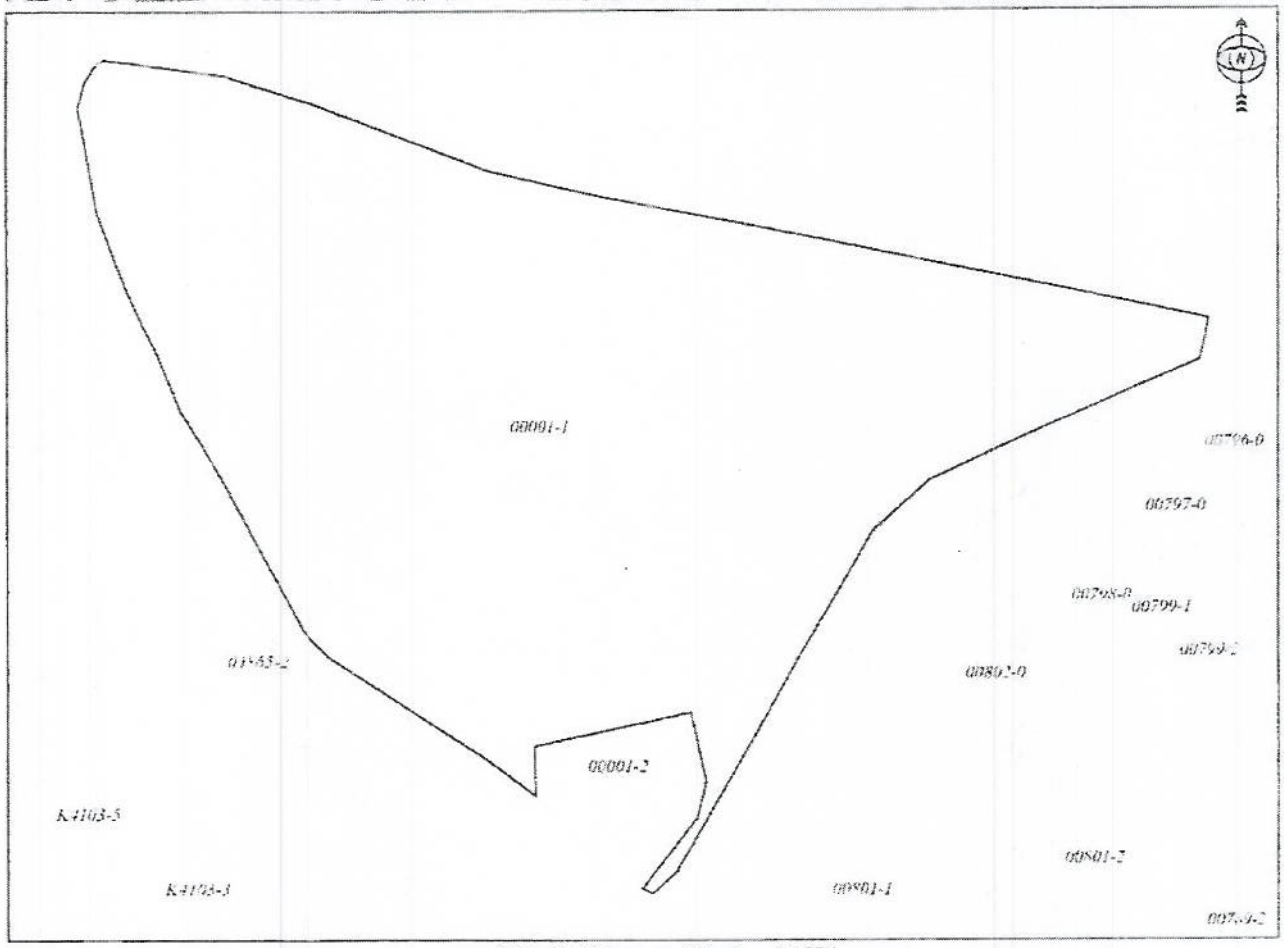
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

18175421

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70202016-00001-1	Parcelë / Parcela / Parcel	14732,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1271

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:39:36

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVO