



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Burim Berisha, Kryetar i Komunës së Fushë Kosovës Vjollca Konjusha, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Fushë Kosovës	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal <i>[Signature]</i> Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL <i>[Signature]</i>	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL <i>[Signature]</i>	Datë: 24/12/2019 Nr.020-1279
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave <i>[Signature]</i>	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave <i>[Signature]</i>	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Fushë Kosovës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.200, për lejimin e mjeteve financiare për realizimin e marrëveshjeve për kompensim të pronarëve të fshatit Sllatinë e Madhe.
I miratuar më datë: 06.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 17.12.2019

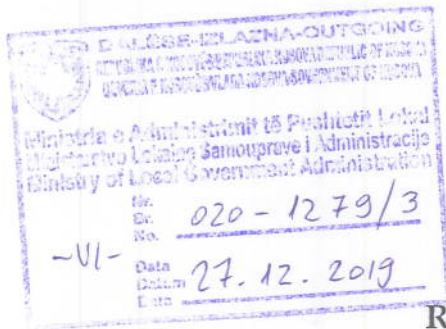
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

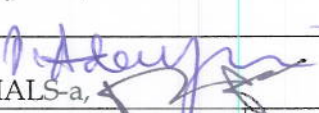
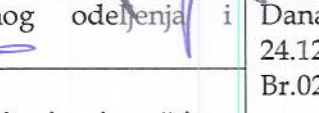
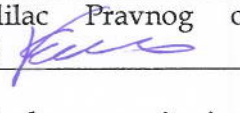
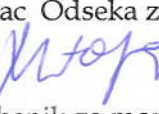
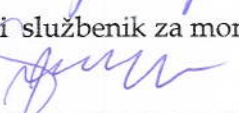
Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
	Vendimi Nr.200, për lejimin e mjeteve financiare për realizimin e marrëveshjeve për kompensim të pronarëve të fshatit Sllatinë e Madhe.	Vendimi Nr.200, për lejimin e mjeteve financiare për realizimin e marrëveshjeve për kompensim të pronarëve të fshatit Sllatinë e Madhe miratuar nga kuvendi i komunës Paraprakisht duhet të zhvilloj procedurat e parapara më Ligjin Nr.03/L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, përkatësisht nenin 4, 7 dhe 21.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës së Fushë Kosovës, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Burim Berisha, gradonačelnik opštine Kosovo Polje Vjollca Konjusha, predsedavajuća skupštine opštine Kosovo Polje
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u, Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a,  Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a, 
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS 
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 
Službenik za izradu pravne procene:	Gezim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština 
Predmet:	Zahtev za reviziju akta Skupštine opštine Kosovo Polje
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Dana,
24.12.2019.
Br.020-1279

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.200, za odobrenje finansijskih sredstava za realizaciju sporazuma za nadoknadu vlasnika sela Velika Slatina.
Usvojena dana, 06.12.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 17.12.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa zakonskim odredbama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

U nastavku ćete pronaći neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti kao u nastavku:

■.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br.200, za odobrenje finansijskih sredstava za realizaciju sporazuma za nadoknadu vlasnika sela Velika Slatina.	Odluka br.200, za odobrenje finansijskih sredstava za realizaciju sporazuma za nadoknadu vlasnika sela Velika Slatina usvojena od strane skupštine opštine. Prethodno treba da razvije procedure predviđene sa Zakonom br.03/L-139, o ekpoprijaciji nekretnine, odnosno članom 4, 7 i 21.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od Skupštine opštine Kosovo Polje traži da preduzima konkretne delatnosti kako bi gore navedeni akt opštine uskladila sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema za reviziju akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË/KOSOVO-POLJE

200
13. 12. 2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Opština Lokalna Samouprava / Administration
of Local Government Administration
17-12-2019

Titulli	Emri i Lëndës	Shtojca	Vlera
-VI-	020-1279		

Datë: 12.12.2019

Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë 06.12.2019, pas shqyrtimit të Propozimit Nr. 1762, të datës 15.11.2019, paraqitur për shqyrtim nga Komisioni për udhëheqjen e procedurave lidhur me marrëveshjen apo kontestet pronësore që kanë të bëjnë me rregullimin e infrastrukturës komunale, përmes Kryetarit të Komunës, të shqyrtuar në mbledhjen e Komitetit për Politikë dhe Financa, bazuar në nenin 11, nenin 40, paragrafi 40.2, shkronja (c), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008), nenin 27, shkronja (ç), të Statutit të Komunës Nr. 98, të datës 17.08.2012, mori:

V E N D I M

Për lejimin e mjeteve financiare për realizimin e marrëveshjes për kompensim të pronarëve në fshatin Sllatinë e Madhe

1. Për miratimin e Propozimit Nr.1762, të datës 15.11.2019, për realizimin e "Marrëveshjes për kompensimin e gjashtë paluajtshmërive", në shumë të përgjithshme të mjeteve financiare prej 32,497.60€, për kompensimin e pronave të tre pronarëve privat në fshatin Sllatinë e Madhe të marrura nga Komuna e Fushë-Kosovës, për realizimin e interesit publik, 'Projektit për asfaltimin e rrugës 'Xhamia', për pronarët si vijon:
 - 1.1 Pronari, Naim Enver Nuredini për Ngastrën Kadastrale Nr. P-72514009-00105-0, me sipërfaqe prej 440m² në Zonën Kadastrale Sllatinë e Madhe, kompensohet në shumën e mjeteve financiare prej 13,376.00€ dhe për Ngastrën Kadastrale Nr. P-72514009-00106-0, me sipërfaqe prej 219m² në Zonën Kadastrale Sllatinë e Madhe, kompensohet me shumën e mjeteve financiare prej 6,657.00€;
 - 1.2 Pronari, Shaban Hamdi Berisha për Ngastrën Kadastrale Nr. P-72514009-00109-0, me sipërfaqe prej 214m² në Zonën Kadastrale Sllatinë e Madhe, kompensohet në shumën e mjeteve financiare prej 6,505.50€ dhe për Ngastrën Kadastrale Nr. P-72514009-00110-0, me sipërfaqe prej 44m² në Zonën Kadastrale Sllatinë e Madhe, kompensohet në shumën e mjeteve financiare prej 1,337.60€;
 - 1.3 Pronari Skender Mehdi Maliqi për Ngastrën Kadastrale Nr. P-72514009-00107-0, me sipërfaqe prej 122m² në Zonën Kadastrale Sllatinë e Madhe, kompensohet në shumën e mjeteve financiare prej 3,708.80€ dhe për Ngastrën Kadastrale Nr. P-72514009-00113-0, me sipërfaqe prej 30m² në Zonën Kadastrale Sllatinë e Madhe, kompensohet në shumën e mjeteve financiare prej 912.00€.
2. Shuma e mjeteve financiare të cekur në pikën një të vendimit, paragrafi 1.1, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 1.3, është llogaritur në bazë të ekspertizës së vlerësuesit të licencuar Sh.p.k "Box Property", për një metër katrorë është në shumë prej 30.40€ / ndërsa për një një ari është në shumë prej 3,040.00€ dhe konfirmohet me procesverbalin Nr. 1439, të datës 01.10.2019, procesverbalin Nr. 53, të datës 03.10.2019 dhe procesverbalin Nr. 58, të datës


15.11.2019, për marrëveshjet e kompensimit ndërmjet Komunës së Fushë-Kosovës dhe pronarëve: Naim Nuredini, Shaban Berisha dhe Skënder Maliqi.

3. Kryerja dhe mbikëqyrja e procedurave tjera për sigurimin dhe lejimin e mjeteve financiare nga pika një e vendimit, paragrafi 1.1, paragrafi 1.2 dhe paragrafi 1.3 është në kompetencë të Kryetarit të Komunës, Drejtorisë së Financave e Buxhetit dhe Drejtorisë së Gjeodezisë, Kadastrit e Pronës.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e komunës.

Akti i dorëzohet: Kryetarit të Komunës, Kryesueses së Kuvendit të Komunës, Drejtorisë së FB, Drejtorisë së GJKP, Palëve dhe Arkivës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Vjollca Konjusha





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË KOSOVËS / OPSTINA KOSOVO POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË / KOSOVO POLJE

200
13. 12. 2019

HYDRRENTI DULAZINA-INT. OP. STAT.
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO
REPUBLIC OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data
Date

12.12.2019

Datum 12.12.2019

Skupstina Opstine na sastanku održanog dana 06.12.2019 posle razmatranja predloga br. 1762 dana 15.11.2019 predstavljenog za razmatranje od Komisije za nadgledanje procedura u vezi sporazuma ili imovinske kontekste koji su u vezi uređivanja Opštinske infrastrukture preko Gradonacelnika Opštine, razmotrenog na sastanku Komiteta za Politiku i Finansije, oslanjajući se na član 11, član 40 paragraf 40.2 slovo (c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, (Sluzbeni List br. 28/2008), član 27 slovo (ç) Statuta Opštine Kosovo Polje br. 98 dana 17.08.2012, donosi:

ODLUKU


Za odobrenje finansijskih sredstava za realizaciju sporazuma za kompenzaciju vlasnika u selo Velika Slatina

1. Za usvajanje predloga br. 1762 dana 15.11.2019 za realizaciju "Sporazuma za kompenzaciju šest nepokretnina", u ukupnom iznosu finansijskih sredstava od 32.497.60 €, za kompenzaciju imovina tri privatnih vlasnika u selo Velika Slatina oduzetih od strane Opštine Kosovo Polje za realizaciju javnog interesa "Projekat za asfaltiranje puta "Dzamia" za vlasnike kao dole navedeno:
 - 1.1 Vlasnik Naim Enver Nuredini za katastarsku parcelu br. P-72514009-00105-0 sa površinom od 440 m² u katastarskoj zoni Velika Slatina kompenzirace se u iznosom od 13.376.00 € i za katastarsku parcelu br. P-72514009-00106-0 sa površinom od 219 m² u katastarskoj zoni Velika Slatina kompenzirace se u iznosu od 6.657.00 €;
 - 1.2 Vlasnik Shaban Hamdi Berisha za katastarsku parcelu br. P-72514009-00109-0 u površini od 214 m² u katastarskoj zoni Velika Slatina kompenzirace se u iznosu od 6.505.50 € i za katastarsku parcelu br. P-72514009-00110-0 u površini od 44 m² u katastarskoj zoni Velika Slatina kompenzirace se u iznosu od 1.337.60 €;
 - 1.3 Vlasnik Skënder Mehdi Maliqi za katastarsku parcelu br. P-72514009-00107-0 u površini od 122 m² u katastarskoj zoni Velika Slatina kompenzirace se u iznosu od 3.708.80 € i za katastarsku parcelu br. P-72514009-00113-0 u površini od 30 m² u katastarskoj zoni Velika Slatina kompenzirace se u iznosu od 912.00 €;
2. Iznos finansijskih sredstava pomenutog u tacki jedan ove odluke paragraph 1.1, paragraph 1.2 i paragraph 1.3 je izracunata na osnovu ekspertize licencovanog ocenjivaca N.K.U. "Box Property" za jedan kvadratni metar u iznosu od 30.40 € a za jedan ari 3.040.00 € i konfirmise se zapisnikom br. 1439 dana 01.10.2019, zapisnikom br. 53 dana 03.10.2019 i zapisnikom br. 58 dana 15.11.2019 za sporazume za kompenzaciju izmedju Opštine Kosovo Polje i vlasnika: Naim Nuredini, Shaban Berisha i Skënder Maliqi.

3. Izvršavanje i nadzor ostalih procedura za osiguranje i odobrenje finansijskih sredstava iz tačke jedan paragraph 1.1, paragraph 1.2 i pragraf 1.3 je u nadležnosti Gradonacelnika Opstine, Direkcije za Finansije i Budzet i Direkcije za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle upisa u protokol Ministarstva Admnistracije Lokalne Samouprave kao i objavljivanja u sluzbenim jezicima na web stranici Opstine.

Da se prosledi: Gradonacelnik Opstine, Predsedavajucoj Skupstine Opstine, Direkciji za FB, Direkciji za GKI, Strankama i Arhivi.

Predsedavajuca Skupstine Opstine


Vjollca Konjusha