DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 10/6
-01- Data Datum Date 20.01.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14.01.2020 Nr.020-10
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.80/2019 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e PZHK
I miratuar më datë: 27.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-10/6
Data 20.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Gazmend Muhaxheri,** gradonačelnik Opštine Peć **Islam Husaj,** predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** ministarka administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.01.2020. Br.020-10
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	 **Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština **Sanije Dërguti**, viša službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.80/2019 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom za realizaciju opštinskog razvojnog plana.
Usvojena dana: 27.12.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 03.01.2020. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***<u>u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi</u>*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPSTINA PEC

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
01.Numër: 01/463/01/183292, dt. 27. Dhjetor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private te pronarit Albert Sefaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 27. Dhjetor 2019, muar:

VENDIM
Nr.80/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PZHK.

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik Albert Sefaj nga Peja, e më qellim të formimit të rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 210 m^2 në ngastrën kadastrale 4895/227 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, ngastrat kadastrale 4895/173 në sipërfaqe prej 300 m2, 4895/174 në sipërfaqe prej 300 m2, 4895/191 në sipërfaqe prej 300 m2, ZK Pejë në këmbim me një pjesë të pronës në sipërfaqe prej 2865 m2 nga sipërfaqja totale prej 26765 m2 e ngastrës kadastrale 42/1, ZK Carraver, pronë private e **Albert Sefaj nga Peja**, pasi që në këtë ngastër 42/1 është paraparë formimi i rrugës, si interes publik.

Pasi që kjo ngastër e pronarit privat, një pjesë të pronës në sipërfaqe prej 2865 m2 nga sipërfaqja totale prej 26765 m2 e ngastrës kadastrale 42/1, ZK Carraver, është në hapësirën ku sipas Planit zhvillimor komunal është paraparë formimi i rrugës.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së paluajtshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAPL si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 01/463/01/183292, dt. 27.Decembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Albert Sefaj iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 27.Decembra 2019, donela je:

ODLUKU
Br.80/2019
O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE OPŠTINSKOG RAZVOJNOG PLANA

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu fizičkog lica Albert Sefaj iz Peći sa ciljem formiranja puta prema Opštinskom Razvojnom Planu.

II. Za ostvarivanje ove razmene predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu privatne imovine Opštine u javnom interesu sa delom od 210m2 na kat.parc. 4895/227 DO So Peć, KZ Peć, kat.parc. 4895/173 sa površinom od 300m2, 4895/174 sa površinom od 300 m2, 4895/191 sa površinom od 300 m2, za razmenu za deo površine od 2865m2 od ukupne površine 26765m2 kat.parc.42/1 KZ Crni Vrh, privatna imovina Alberta Sefaja iz Peći, pošto je na parceli 42/1 predviđeno formiranje puta u javnom interesu.

Pošto je ovo parcela privatnog vlasnika, jedan deo od 2865m2 od ukupne površine 26765 m2 kat.parc.42/1 KZ Crni Vrh je na prostoru gde prema Opštinskom ravojnom Planu treba da se formira put.

III. Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u Kancelariji protokola nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj ueb stranici Opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-260/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Albert Sefaj nga Peja, për formimin dhe ndertimin e rrugës në Pejë si interés publik.
DATË :	06.12.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 210 m^2 në ngastren kadastrale 4895/227 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, ngastrat kadastrale 4895/173 në sipërfqe prej 300 m2, 4895/174 në sipërfaqe prej 300 m2, 4895/191 në sipërfaqe prej 300 m2, në këmbim me një pjesë të pronës në sipërfaqe prej 2865 m2 nga sipërfaqja totale prej 26765 m2 e ngastrës kadatrale 42/1, ZK Carraver, pronë private e Albert Sefaj nga Peja, pasi që në këtë ngastër 42/1 është paraparë formimi i rruges, si interes publik.
Drejtoria për Çështje Pronsoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim formimin dhe ndertimin e rrugës.
Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611090-00042-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:34
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611090-00042-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	26765	R.49/2019	01.11.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinusti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GORNJA MALA/GORNJA MALA/GORNJA MALA			01.11.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 3/Suma 3 Klase/3rd Class Forest	26765

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	SEFAJ ALBERT (TAHIR)	1234617229	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	9/2014	06.11.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

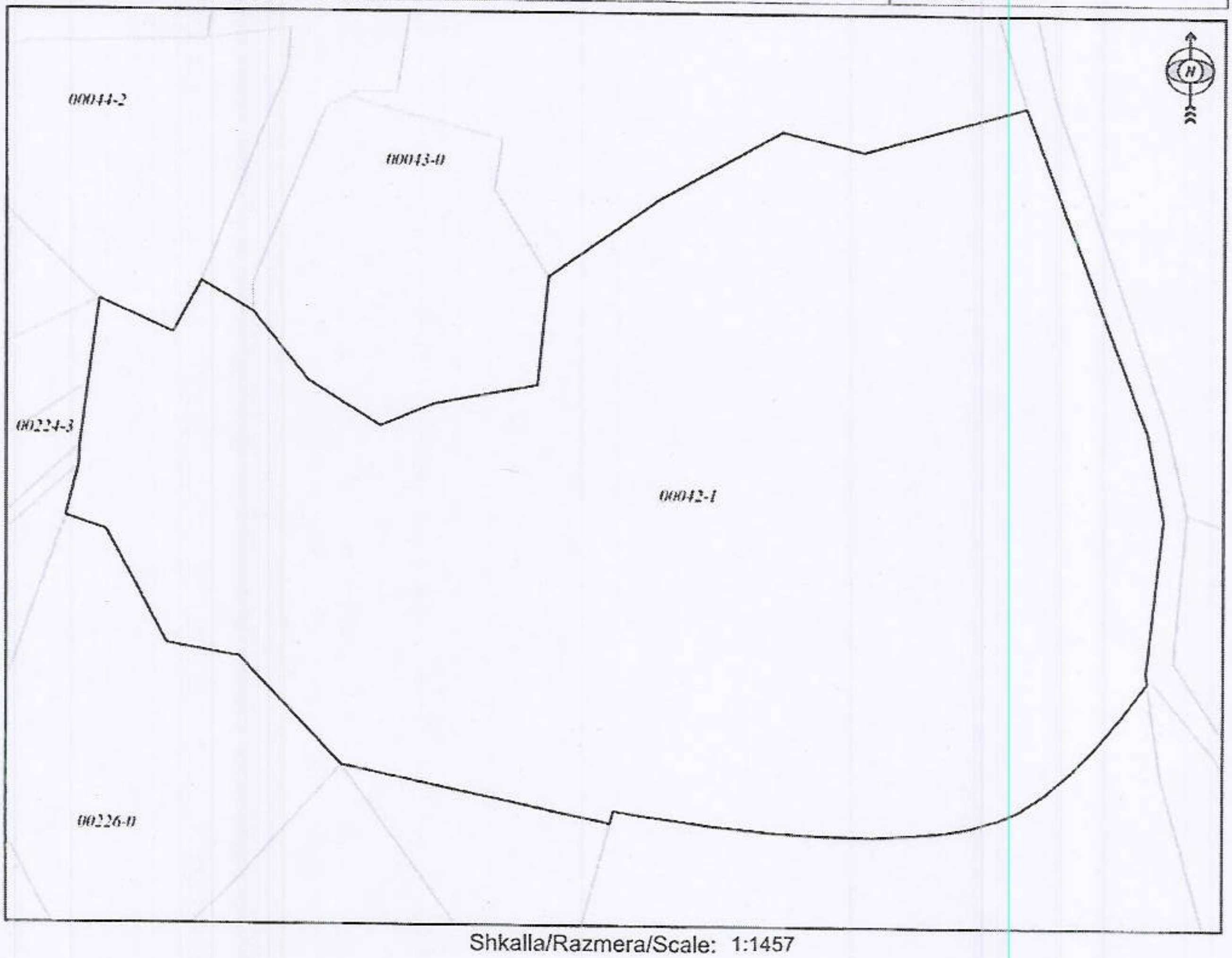
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611090-00042-1	Parcelë / Parcela / Parcel	26765,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1457

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.12.2019

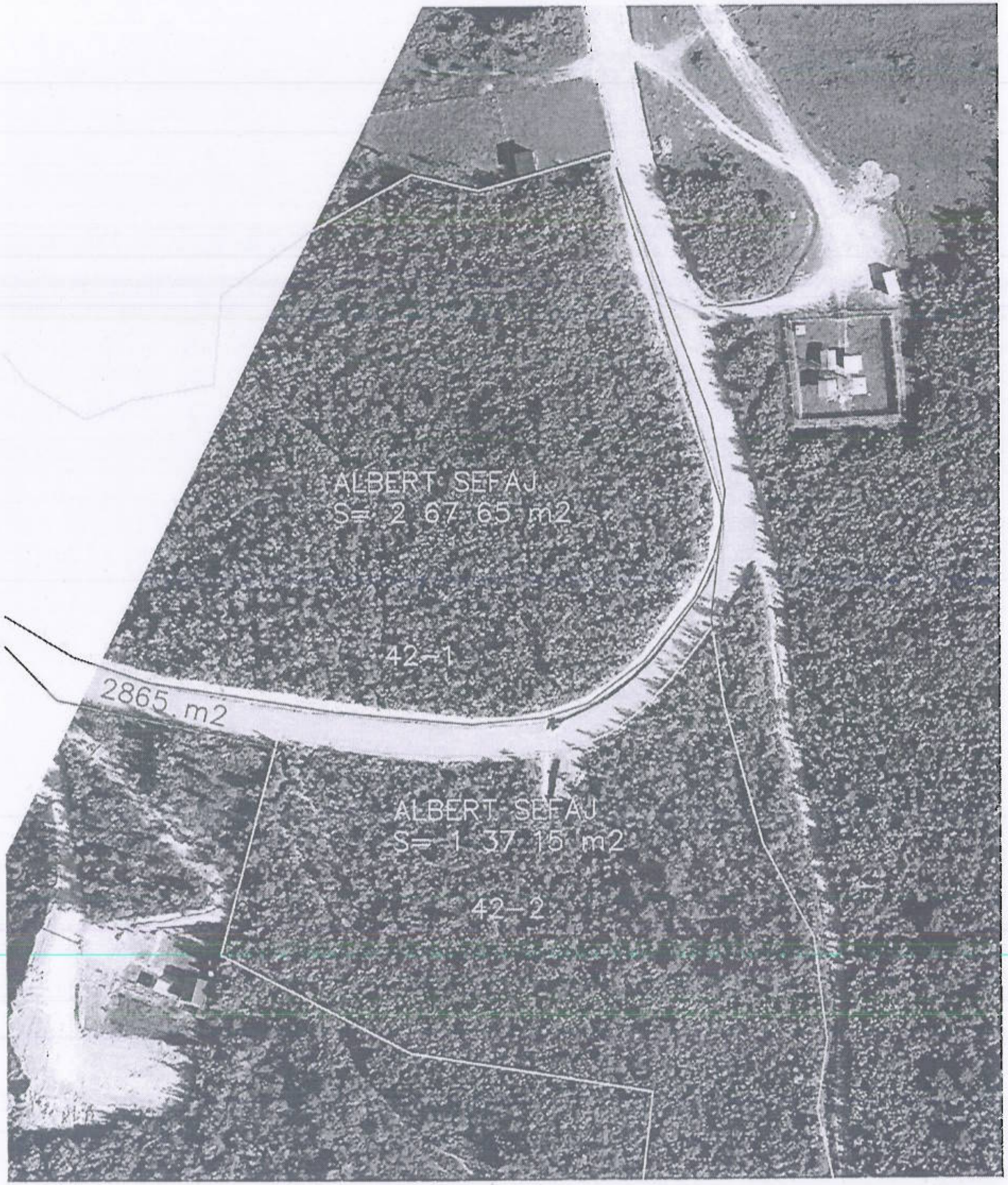
Koha/ Vreme/ Time: 03:38:19

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:


ALBERT SEFAJ
S= 2 67 65 m2
42-1
2865 m2
ALBERT SEFAJ
S= 1 37 15 m2
42-2

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04895-227

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-585/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.11.2019 - 11:45
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04895-227	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	3985	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA		KRIVOGLAVA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Vreshtat/Vinograd/Vineyard	Vreshtë E Klasës 2/Vinograd2 Klase/2nd Class Vineyard	3985

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

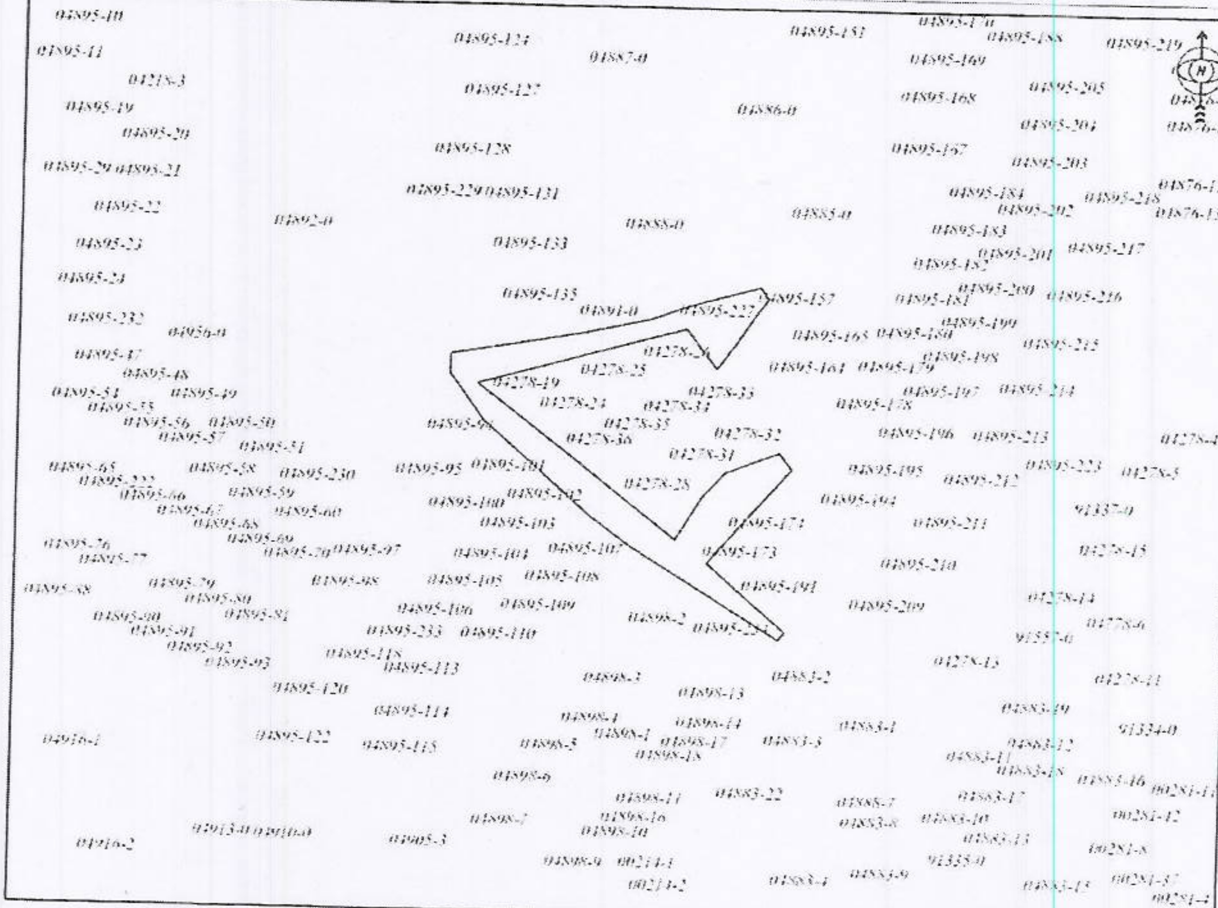
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04895-227	Parcelë / Parcela / Parcel	3985,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 29.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:38:42

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04895-173

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-585/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.11.2019 - 11:47
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04895-173	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	300	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA		KRIVOGLAVA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/1**	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

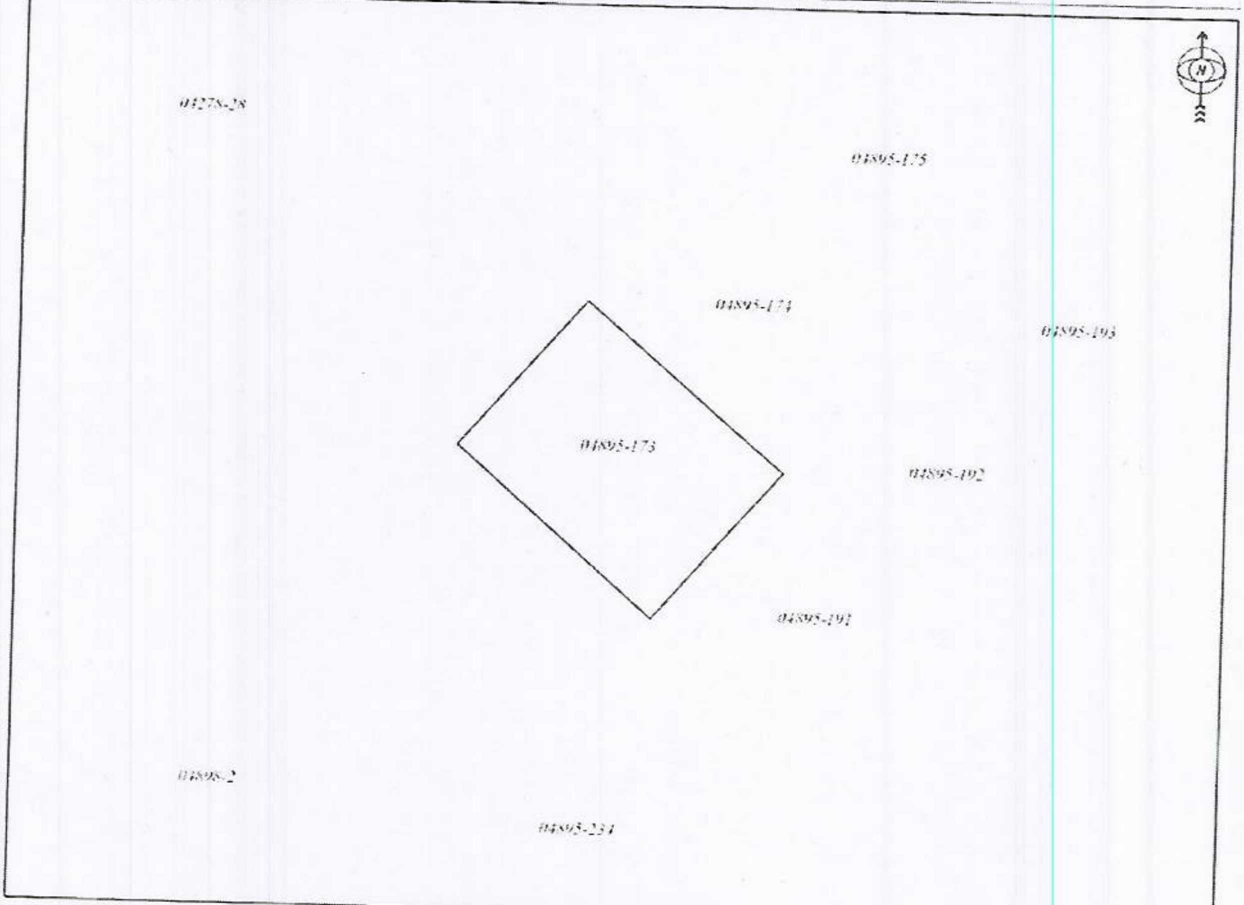
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04895-173	Parcelë / Parcela / Parcel	300,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 29.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:37:52

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04895-174

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-585/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.11.2019 - 11:48
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04895-174	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	300	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA		KRIVOGLAVA		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naxhije.Thaqi | P-71611071-04895-174 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

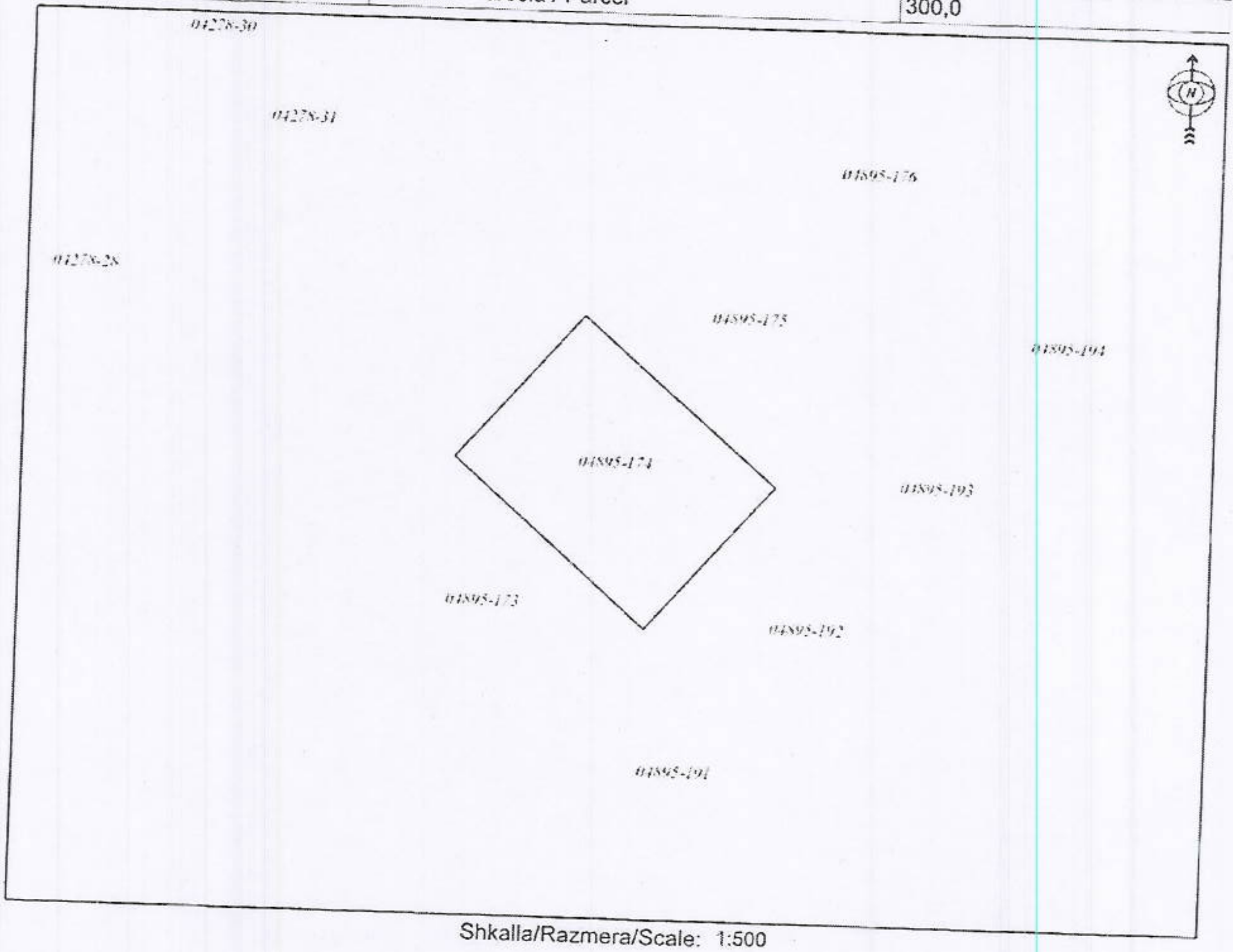
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04895-174	Parcelë / Parcela / Parcel	300,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 29.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:39:13

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04895-191

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-585/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.11.2019 - 11:50
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04895-191	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	300	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA		KRIVOGLAVA		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Naxhije.Thaqi | P-71611071-04895-191 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

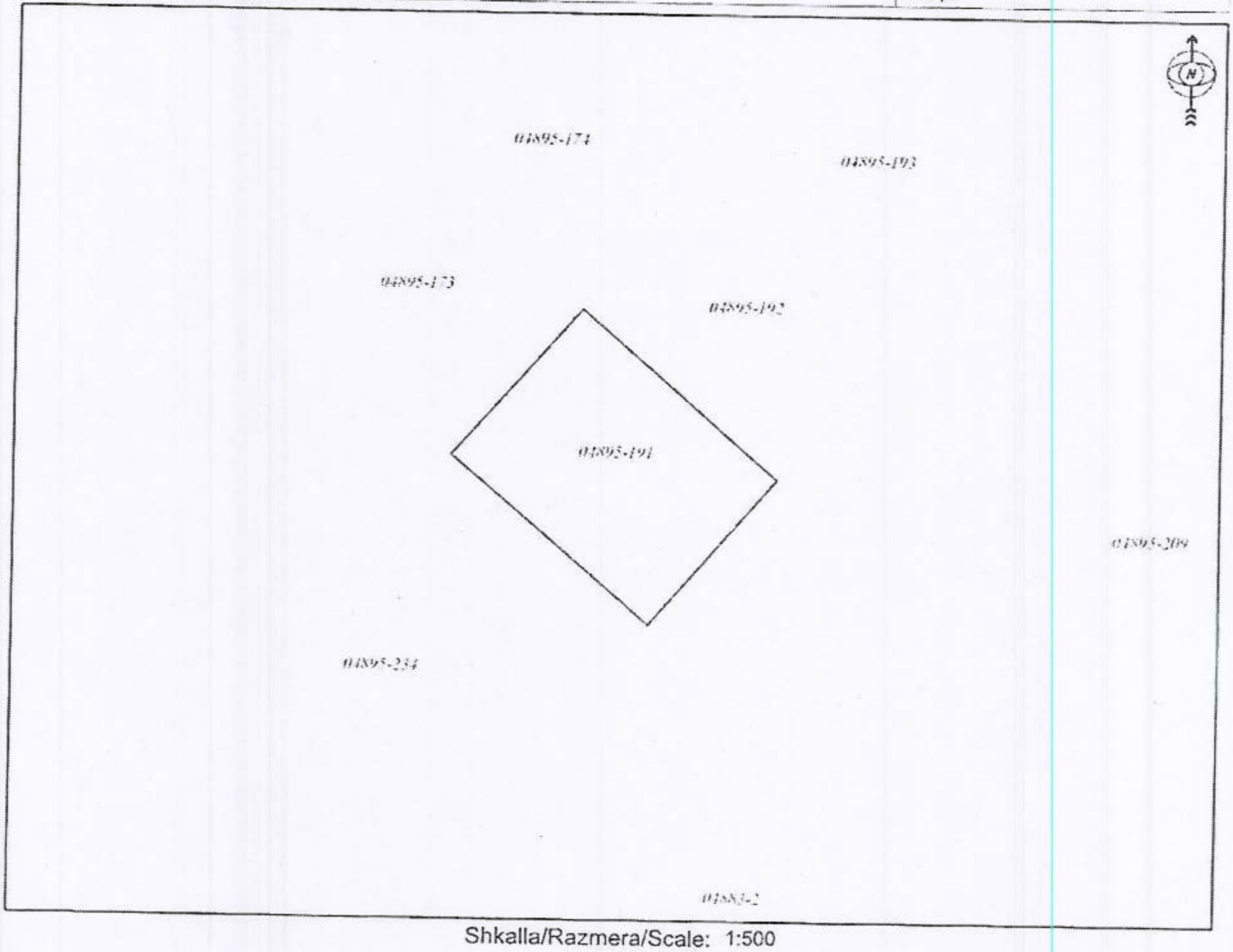
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04895-191	Parcelë / Parcela / Parcel	300,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 29.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:39:38

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

4895-194
4895-193
4895-174
4895-192

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 260/2019
Peje më 05.12 .2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 05.12. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Zhvillimor Komunal i bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastrat kadastrale, të pronarit privat Albert Sefaj nga Peja, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALËT :	PERSONI ZYRTAR
Albert Sefaj	Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 210 m^2 në ngastren kadastrale 4895/227 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, ngastrat kadastrale 4895/173 në sipërfqe prej 300 m2, 4895/174 në sipërfaqe prej 300 m2, 4895/191 në sipërfaqe prej 300 m2, në këmbim me një pjesë të pronës në sipërfaqe prej 2865 m2 nga sipërfaqja totale prej 26765 m2 e ngastrës kadatrale 42/1, ZK Carraver, pronë private e Albert Sefaj nga Peja, pasi që në këtë ngastër 42/1 është paraparë formimi i rruges, si interes publik
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Albert Sefaj nga Peja si pronar të kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklaron:

"E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit zhvillimor komunal pwr formimin e rrugws.
Jam i vetdishëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e planit zhvillimor komunal per rregullimin e rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranojmë variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni pjesët e pronës komunale në këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 210 m^2 në ngastren kadastrale 4895/227 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, ngastrat kadastrale 4895/173 në sipërfqe prej 300 m2, 4895/174 në sipërfaqe prej 300 m2, 4895/191 në sipërfaqe prej 300 m2, në këmbim me një pjesë të pronës në sipërfaqe prej 2865 m2 nga sipërfaqja totale prej 26765 m2 e ngastrës kadatrale 42/1, ZK Carraver, e cila pjesë është në pronsi timen, mirpo edhepse e pranoj këmbimin ekuivalente mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.
Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

Pala
Albert Sefaj
ALBERT SEFAJ

Personi zyrtar
Osman Kollqaku

Tautrimam: [signature]

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Dhjetor 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Albert Sefaj nga Peja, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Albert Sefaj nga Peja për formimin dhe ndërtimin e rrugës në Peje si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 01/463/01/183292 / 2019
Pejë, 06. Dhjetor 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Albert Sefaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik Albert Sefaj nga Peja, e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Zhvillimor Komunal.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 210 m^2 në ngastren kadastrale 4895/227 PSH e KK Pejë, ZK Pejë, ngastrat kadastrale 4895/173 në sipërfqe prej 300 m2, 4895/174 në sipërfaqe prej 300 m2, 4895/191 në sipërfaqe prej 300 m2, ZK Pejë në këmbim me një pjesë të pronës në sipërfaqe prej 2865 m2 nga sipërfaqja totale prej 26765 m2 e ngastrës kadatrale 42/1, ZK Carraver, pronë private e **Albert Sefaj nga Peja**, pasi që në këtë ngastër 42/1 është paraparë formimi i rruges, si interes publik.

Pasi që kjo ngaster e pronarit privat, një pjesë të pronës në sipërfaqe prej 2865 m2 nga sipërfaqja totale prej 26765 m2 e ngastrës kadatrale 42/1, ZK Carraver, është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor komunal është paraparë formimi i rrugës.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Ëeb faqen e Komunës

I.Numër.463______
Pejë, datë__________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

____
Dr.ISLAM HUSAJ