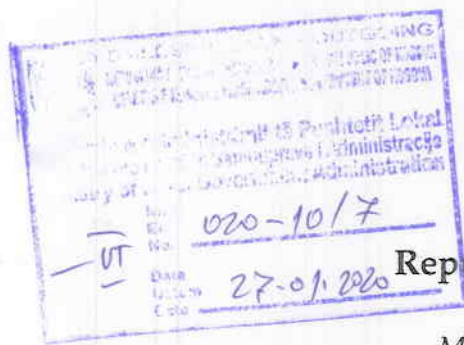




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14.01.2020 Nr.020-10
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.82/2019 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planir Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica, Puhovci " në Pejë

I miratuar më datë: 27.12.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Komuna mbanë përgjegjësi për të gjitha rrethanat që paraqiten në të ardhmen lidhur me këto prona të cilat gjenden në hipotekë apo që paraqiten rrethana të reja për ndonjë kontest gjyqësorë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim..



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka administracije lokalne samouprave Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.01.2020. Br.020-10
Odgovorni službenici:		
1. Potvrđeno od:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za nadgledanje opština	
2. Izrađeno od:	Sanije Dërguti , viša službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.82/2019 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom za realizaciju urbanog urednog plana "Centar, Kapešnica, Puhovci", u Peći.
Usvojena dana: 27.12.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 03.01.2020. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi. Opština je odgovorna za sve buduće okolnosti koje nastanu u vezi sa ovim imovinama koje su pod hipotekom ili ako se pojave nove okolnosti za sudske parnice.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

01.Numër:01/463/01/183290, dt. 27. Dhjetor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të Kompanisë "Dukagjini" sh.p.k. Pejë, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.27.Dhjetor 2019, muar:

V E N D I M

Nr.82/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik privat Kompaninë "Dukagjini" sh.p.k. Pejë, e më qëllim të zgjerimit dhe gjelbrimit të rruges si dhe për ndërtimin e shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 1506/1 në sipërfaqe prej 2888 m², 1506/3 në sipërfaqe prej 44 m², 1506/7 në sipërfaqe prej 152 m² PSH e KK Pejë ZK Pejë, në këmbim me ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë, pronë e Kompanisë "Dukagjini" nga Peja me pronar Ekrem Lluka, pasi që në këto ngastra është paraparë zgjerimi dhe gjelbrimi i rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë, si interes publik, gjersa Kompanija Dukagjini do të ndërtoj objekt afaristo-banesor sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë.

III. Pasi që këto ngastra të pronës private, ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m², 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² dhe 2805 në sipërfaqe prej 221 m² ZK Pejë janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për zgjerimin dhe gjelbrimin e rruges si dhe për ndërtimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirqenjes në shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAPL si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DÇPJ

1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 01/463/01/183290, dt. 27.Decembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Kompanije "Dukagjini", po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 27.Decembra 2019, donela je:

ODLUKU

Br.82/2019

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA I PUHOVAC" U PEĆI

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatne kompanije "Dukagjini" Peć, sa ciljem proširenja pešačke staze pored Bistrice prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

II. Za ostvarivanje razmene prema ovoj odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu opštinske imovine na kat.parc.1506/1 sa površinom od 2888 m², 1506/3 sa površinom od 44 m², 1506/7 sa površinom od 152 m² PSH e KK Pejë ZK Peć, za kat.parc. 2970/1 sa površinom od 552 m², 2813 sa površinom od 248 m², 3440/2 sa površinom od 143 m² KZ Peć, imovina Kompanije "Dukagjini" iz Peći sa vlasnikom Ekrem Luka, pošto je na ovim parcela predviđeno proširenje i pozelenjavanje ulice kao i izgradnja pešačke staze pored Bistrice prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći, kao javni interes, dok će Kompanija "Dukagjini" izgraditi poslovno-stambeni objekat prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

III. Pošto su ove parcele u privatnom vlasništvu, kat.parc. 2970/1 sa površinom od 552 m², 2813 sa površinom od 248 m², 3440/2 sa površinom od 143 m² ZK Pejë 2806/1 sa površinom od 226 m², 2806/2 sa površinom od 17 m² i 2805 sa površinom od 221 m² KZ Peć na površinama kojim je predviđeno ostvarivanje projekta proširenja i pozelenjavanja ulice kao i izgradnja puta za poboljšavanje pristupa pešačkoj stazi prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

IV. Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

V. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u Kancelariji protokola nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj web stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

[Handwritten signature]



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-263/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z. Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronëso- Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Kompanisë "Dukagjini" sh.p.k. nga Peja, zgjerimi dhe gjelbrimi i rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh në Pejë si interes publik.
DATE :	06.12.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 1506/1 në sipërfaqe prej 2888 m², 1506/3 në sipërfaqe prej 44 m², 1506/7 në sipërfaqe prej 152 m² PSH e KK Pejë ZK Pejë, në këmbim me ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë, pronë e Kompanisë "Dukagjini" nga Peja me pronar Ekrem Lluka ZK Pejë, pasi që në këto ngastra është paraparë zgjerimi dhe gjelbrimi i rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë, si interes publik.

Drejtoria për Çështje Pronëso-Juridike vleron se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim zgjerimin dhe gjelbrimin e rrugës si dhe ndërtimin e shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01506-1

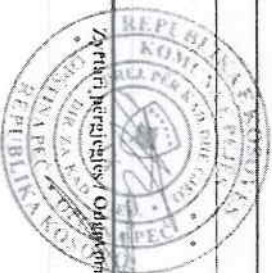
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:33
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEÇ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01506-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		2888	823-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEJË/PEÇ/PEJË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klasesë Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Përfaqshja Area (m ²)
1	Bujqësori/Peljoptirvredho/Agriculture	Pemishtac/Voenjact/orchard	Pemishtac i Klasesë 1/Voenjact 1 Klase/1st Class Orchard	2088

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hidollesat e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseidm individual / Individualna Druzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJE	KCID1618242	PEJE / PEČ / PEJE /			1/1	823-2004	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01506-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:34
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA							
Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-01506-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shqiptare / Društvena Imovina / Socially owned Land		44			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS				
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.B.VUKMIROVIQA/UL.B.VUKMIROVIQA/UL.B.VUKMIROVIQA		UL.B.VUKMIROVIQA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësi/Pojipori/cedno/Agriculture	Pemshije/Vocnjaci/orchard	Pemshije E Klases I/Vocnjak I Klase/1st Class Orchard	44

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / single possessor	P.S.H.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1		



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MIEDIST DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01506-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:32
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEÇ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Pejë / Peč / Pejë

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-01506-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shqiptare / Društvena Imovina / Socially owned Land		152	110-1992		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
B.VUKMIROVIZA/B.VUKMIROVIZA/B.VUKMIROVIZA		B.VUKMIROVIZA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Specifika Partshëm Area
1	Bujqësori/Pojkopërvetëdo/Agriculture	Pemishat/Vocnjat/Orchard	Pemishat E Klasës I/Vocnjak, I Klase/1st Class Orchard	152

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licim broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Društva / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEC / PEJË /			1/1	110-1992	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

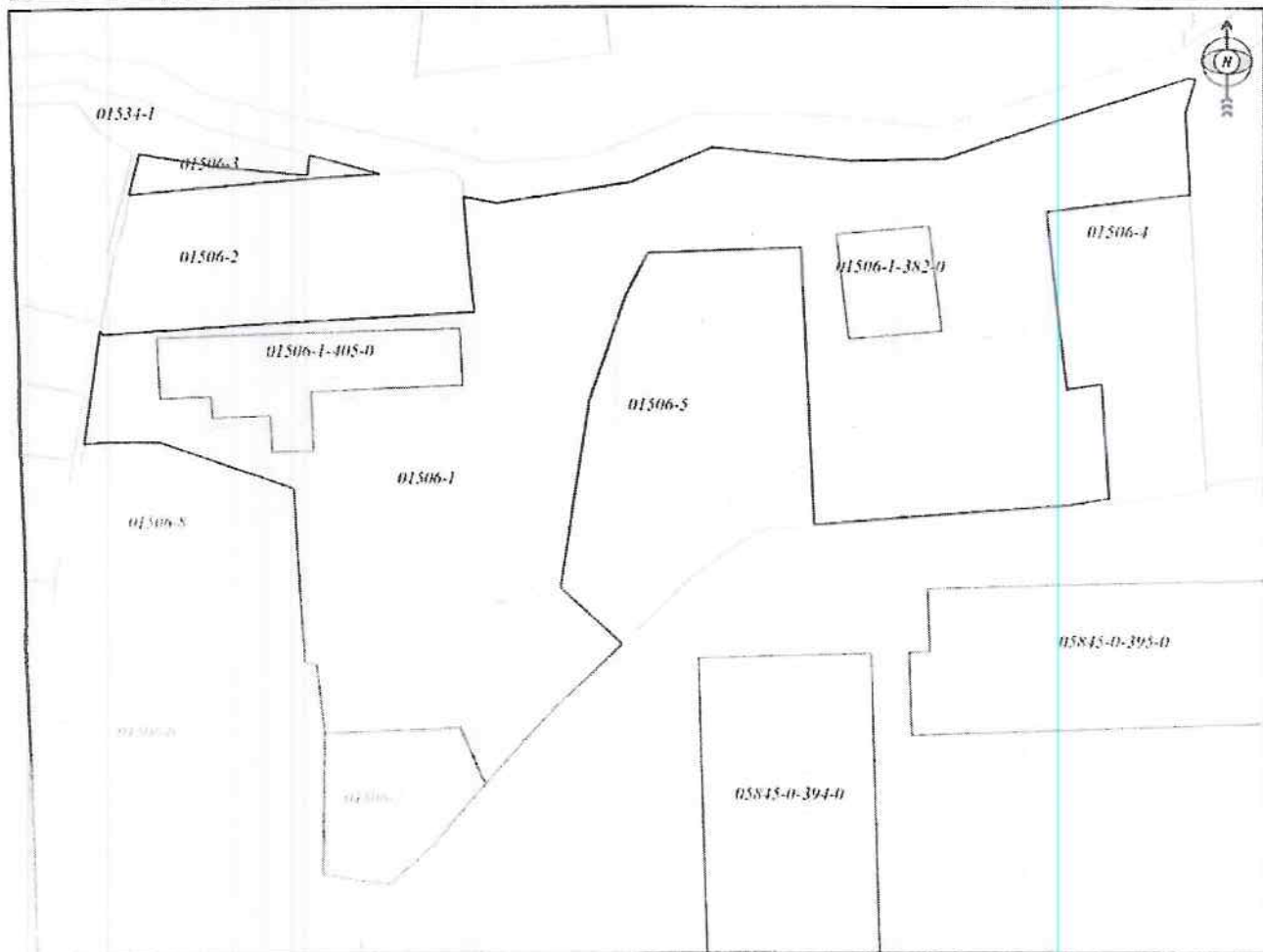
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-01506-3	Parcelë / Parcela / Parcel	44,0
P-71611071-01506-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2888,0
P-71611071-01506-7	Parcelë / Parcela / Parcel	152,0



Shallë/Razmera/Scale: 1:638

Forma: Formë/Obrazac

Data: Data/Datum: 09.12.2019

Koha: Koha/Time: 03.28.47

Qeveria: Qeveria/Government

Qeveria: Qeveria/Government

Aprovoui/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture







Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02970-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 122204
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 19.09.2018 - 10:48
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: PEJE / PEC / PEJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA						
Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On
P-71611071-02970-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	552		Azhuruar Azurirano Updated

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.JUG.NAR.ARM.KOM.MESTAN/UL.JUG.NAR.ARM.KOM.MESTA		UL.JUG.NAR.ARM.KOM.MESTIA		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenduto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		356
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shënjë/ Ndërtues/ K. uca- Zgreda/House- Building		196

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollshite e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	"Dukagjini" Sh.p.k	70048929	PEJË / PEÇ / PEJË /		FEHMI AGANI	1/1		

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovina Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
10000000 EUR		21.05.2022	1	10 VITE ME MUNDESI VAZHIDIMI ME KAMATE VJETORE E SPECIFIKUAR NE MARVESHJEN INDIVIDUALE NE BAZ TE MARVESHJES KRYESORE VR.NR. 2929/12 DT.18.05.2012 NGA DITA E REGJISTRIMIT NE REGJISTRIN E HIPOTEKAVE TE RENDIT TE PARE	Akvendimi nr. 01-10/157 dt. 21.05.2012	
780000 EUR	SHITA QINDE E TETDHJET MILE EURO	27.06.2017	1	60 MJAL VR TE NOTEU BASHKIM STAVILECI NR. REND. 115/12 NK I REF. 22/12 NGA DITA E REGJISTRIMIT NE REGJISTRIN E HIPOTEKAVE TE RENDIT TE PARE	Akvendimi nr. 01-10/207 dt. 29.06.2012	
100000000 EUR		21.05.2012	4	10 vite me k. vje specifikuar ne marveshjen individuale ne kuader te marveshjes kryesore nga dita e regjistrimit ne regjistrin e hipotekave te rendit tekatort	Akvendimi nr. 01-10/157 dt. 21.05.2012	
4972300 EUR	KalërmilioneQindeShatëdhjetëDyMijëTrecQind	14.09.2022	5	Marveshja mbi kredin 2472300,00€ (72muaj) lart,norma,Int.6M EURBOR+6,25%ne viti marveshja mbi llogjen e kredis.2500000€ afat kthimi 72muaj prov. i teshimi,garane.1,6%ne viti lart,kam.8% Vertetur rend:2876/16 ref:1081/16 dt:02.09.2016	Akvendimi nr.01-10/279 dt:14.09.2016 R.8/7/2016	20.09.2016

BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"TABAKOS" SH.P.K.	70409034	/ / /			Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Luka Agim	1003294664	PEJE / PEC / PEJE /		Ismail Qemali	Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	DUKAGJINI-INVEST SH.P.K.	7042443	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		BILL KLINTON	Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"Dukagjini" Sh.p.k	70048929	PEJE / PEC / PEJE /		FEHMI AGANI 16	Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

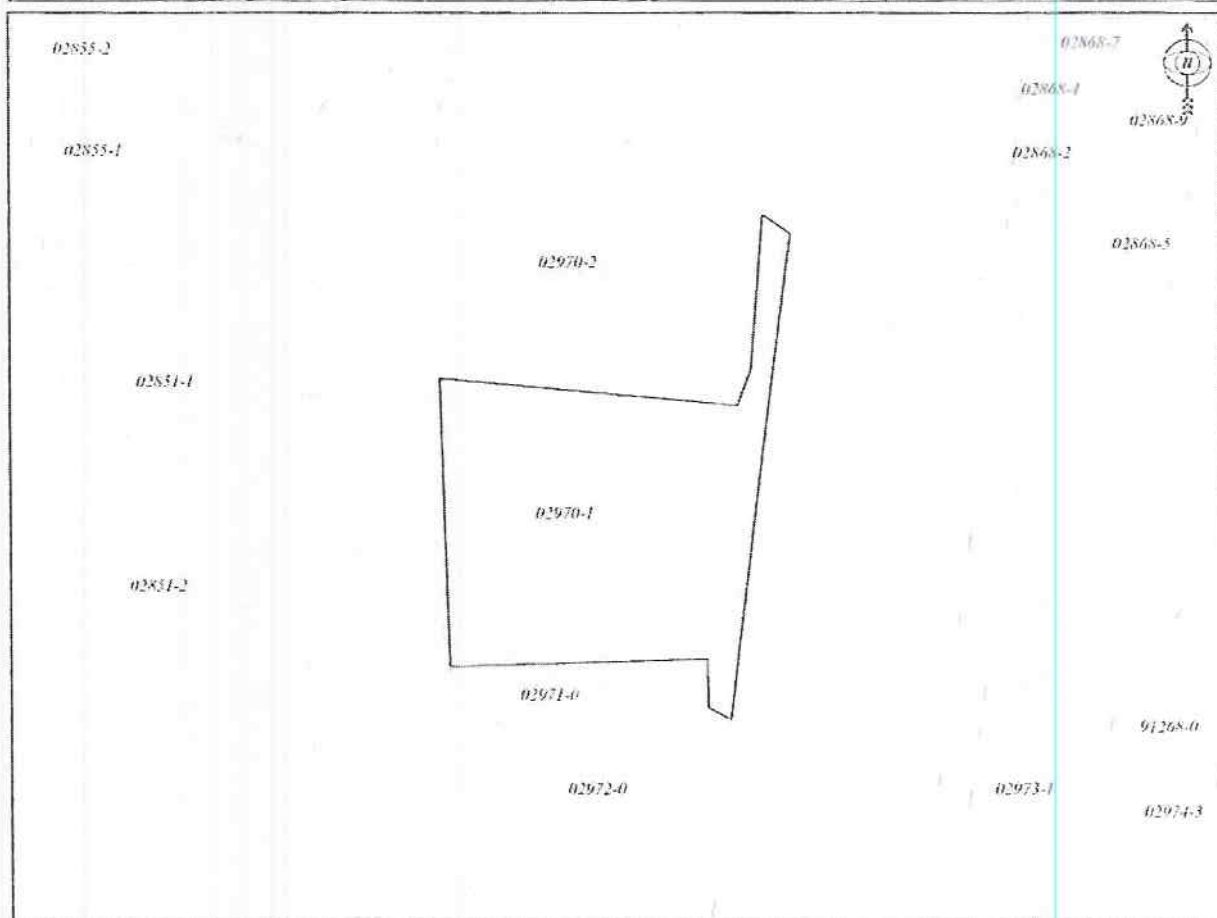
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-02970-1	Parcelë / Parcela / Parcel	552,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 19.09.2018

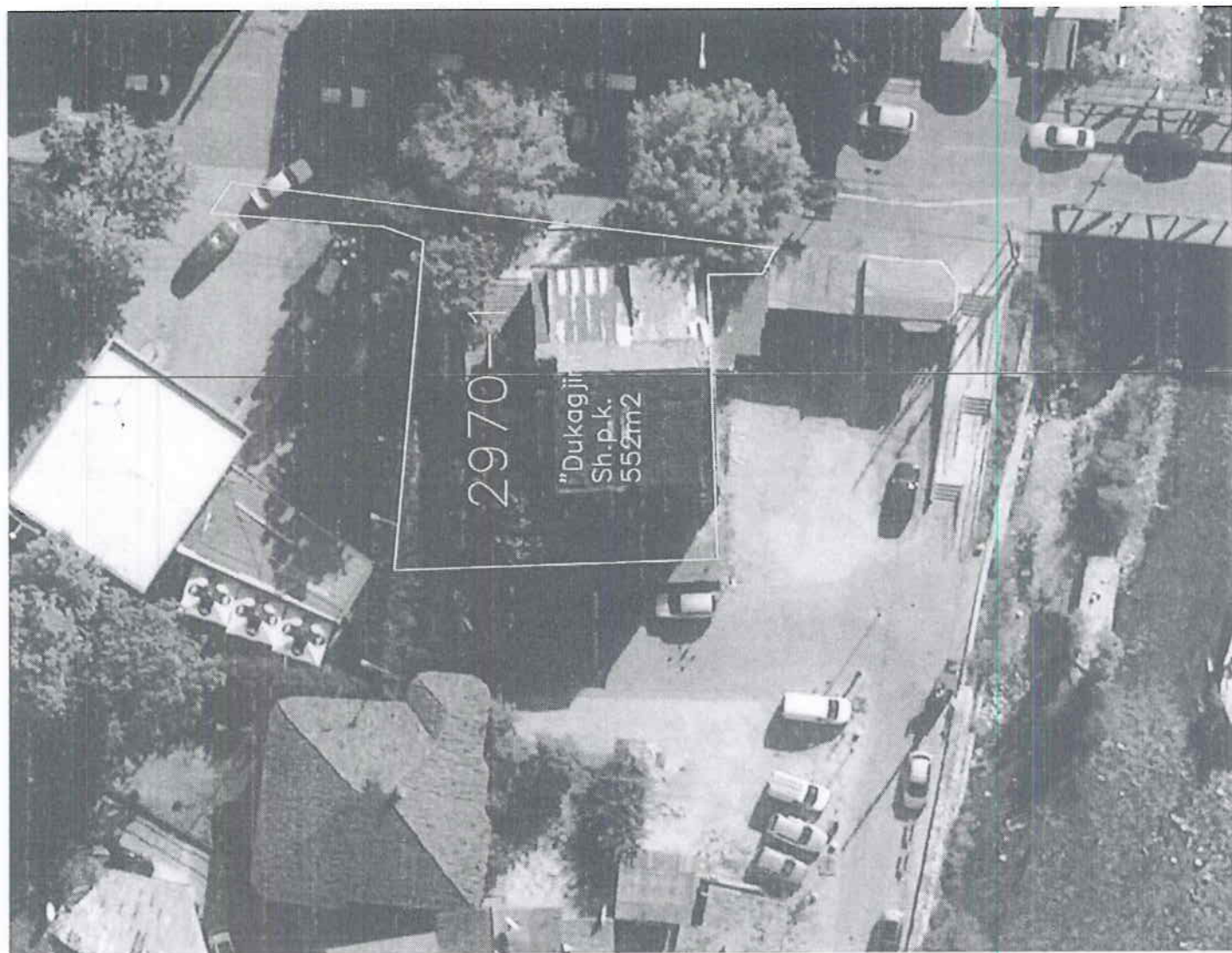
Koha/ Vreme/ Time: 01:17:50

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR /MINISTARSTVO SREĐINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02813-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	166199
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.12.2018 - 09:02
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office:	Pejë / Peč / Pejë

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02813-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina Privately owned Land		248			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR		UL.29 NOVEMBAR		



Numri Broj Number	Loži i shifrējumi tie parcelēs Vrstā koriscenja parcelē Parcel Type Of Use	Shifrējumi aktuāl i parcelēs Trenutno koriscenje parcelē Parcel Current Use	Kvalitēti i klasi Kvalitēti klase Quality Class	Sīpēraugz Poviršiba Area
1	Tokā Nādrumore Gradjevinsko zemjiste Construction land	Oborot Dvornike Back Yard		216
2	Tokā Nādrumore Gradjevinsko zemjiste Construction land	Shifrēti Nādrumore Kucis Zgrāda House-Building		32

Tg drejçat Pra Riphs	Emri Jme Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prestvaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollitçe e adresës Popednostit adrese Address details	Pjesa e proças Doe imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azhurirano Updated
Posedina individual / Individuálna Drazavina / single possessor	LUKA EKREM (KURTESH)	1005818841	PEË / PEÇ / PEË /			1/1		



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDESHIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-03440-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	166199
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.12.2018 - 09:02
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone:	PEJË / PEË / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datë Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-03440-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina Privately owned Land		143	S2-1985		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datë Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.REKA BISTRICA/UL.REKA BISTRICA/UL.REKA BISTRICA		UL.REKA BISTRICA		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Briji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet klase Quality Class	Shprehja e Površina (m²) Area
1	Bujësi/Poljoprivreda/Agriculture	Kullës/Pashajçi pasture	Kullës i Klasesë I/Pashajçi 1st Class Pasture	143

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licen broji ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdin individual / Individualna Druzavina / single possessor	LLUKA EKREM (KURTESH)	1003818841	PEJË / PEC / PEJË /			1/1	\$2.1985	







Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

70048929

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

„Dukagjini”Sh.p.k.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

600249420

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Lloji i biznesit
BusinessType
Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited liability company
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Adresa
Address
Adresa

Republika e Kosovës,Pejë,Pejë
Republic of Kosovo,Pec,Pec
Republika Kosova,Pec,Pec
Ismail Qemali Nr.2

Data e inkorporimit
Date of incorporation
Datum inkorporiranja

16/09/2008

Data e regjistrimit
Date of registration
Datum registracije

13/10/2003

29/03/2018

Data/Date/Datum



[Signature]
Mëshkrimi/Signature/Potpis



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810418922

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Dukagjini SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Ismail Qemali Nr.2
Pejë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

13/10/2003

19/03/2019

Data / Date / Datum



Ademaj
Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10009788



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810418922

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 13/10/2003
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 117009239
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Dukagjini SH.P.K.

Adresa
Address
Adresa
Ismail Qemali Nr.2
Pejë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
13/10/2003

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 1,850,000.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 50
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810418922

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70048929 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810418922

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për Çështje Pronoro-Juridike
Nr.15-463- LP 263/2019
Peje më 05.12.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 05.12.2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronoro-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues Urban, i bëhet propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastrat kadastrale, të pronarit privat Kompanisë "Dukagjini" sh.p.k.nga Peja,lidhur me këtë propozim pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :
Komp."Dukagjini" sh.p.k.
Ekrem LLuka-pronar

PERSONI ZYRTAR
Osman Kollqaku

Fillon në ora 13h

Drejtorija për çështje pronoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 1506/1 në sipërfaqe prej 2888 m², 1506/3 në sipërfaqe prej 44 m², 1506/7 në sipërfaqe prej 152 m² PSH e KK Pejë ZK Pejë, në këmbim me ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë, pronë e Kompanisë "Dukagjini" nga Peja me pronar Ekrem Lluka ZK Pejë, pasi që në këto ngastra është paraparë zgjerimi dhe gjelbrimi i rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë, si interes publik.

Këto prona hynë në procedurë të këmbimit si prona që mund ta ken vlerën e barabart mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë së Financave.

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronoro-juridike ka ftuar z.Ekrem Lluka nga Peja, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, në seancë është paraqitur z.Ekrem Lluka dhe pas konsultimeve dhe njoftimit

me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqaku, deklaroi:

"Jam i vetdijshëm se këto prona të mia janë të nevojshme për realizimin e projektit për zgjerimin, gjelbrimin e rrugës si dhe ndërtimin e shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë, si interes publik, pra e pranoj variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale.

Ju po na ofroni pronën komunale në ngastrat kadastrale 1506/1 në sipërfaqe prej 2888 m², 1506/3 në sipërfaqe prej 44 m², 1506/7 në sipërfaqe prej 152 m² PSH e KK Pejë ZK Pejë, në këmbim me ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë, pronë e Kompanisë "Dukagjini" nga Peja me pronar Ekrem Lluka ZK Pejë, pasi që në këto ngastra është paraparë zgjerimi dhe gjelbrimi i rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardh sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë, si interes publik.

Zyra e Vlersimit të Ministrisë së Financave gjatë vlersimit duhet ta ketë parasysh faktin se në këto ngastra duhet të i pastrojmë nga pronarët e objekteve dhe banesave me të cilët jemi marrë vesh se do të kompenzojmë me banesa të cilët nuk janë pak, kështu që shpenzimet të cilat më krijohen do të jenë shumfish më të larta nga çmimi i tregut të këtyre ngastrave kadastrale pasi që në këto ngastra do të ndërtoj objekt afaristo-banesor sipas Planit Rregullues Urban për zonën ku neve na ipet kjo pronë si këmbim respektivisht sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë, , prandaj banorët të cilët jetojnë për momentin në këto ngastra do të akomodoj në banesa të reja apo edhe të kompenzoj me të holla, prandaj duke marrë parasysh se më krijohen shpenzime dy-tre fish më shumë se që kushton toka në këtë zonë, prandaj Zyrtarja e Vlersimit ishte dashur ta ketë parasysh këtë rethanë dhe të vlersoj këtë tokë dukshëm më pak se çmimi i tregut.

E pastaj cilat prona, tonat apo të Komunës do të paraqiten me vlerë më të madhe, pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.

Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrtarës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shprehur se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut, duke marrë parasysh edhe këto rrethana të cilat u cekën më lartë.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a

Kompanija "DUKAGJINI"

Pronari-Ekrem Lluka



Personi zyrtar

Osman Kollqaku





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Dhjetor 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Kompanisë "Dukagjini" sh.p.k nga Peja, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Kompanisë "Dukagjini" sh.p.k nga Peja, për zgjerimin dhe gjelbërimin e rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 01/463/01/183290 2019
Pejë, 06. Dhjetor 2019


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të Kompanisë "Dukagjini" sh.p.k. Pejë, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik privat Kompaninë "Dukagjini" sh.p.k. Pejë, e më qellim të zgjerimit dhe gjelbrimit të rruges si dhe për ndertimin e shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 1506/1 në sipërfaqe prej 2888 m², 1506/3 në sipërfaqe prej 44 m², 1506/7 në sipërfaqe prej 152 m² PSH e KK Pejë ZK Pejë, në këmbim me ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë, pronë e Kompanisë "Dukagjini" nga Peja me pronar Ekrem Lluka, pasi që në këto ngastra është paraparë zgjerimi dhe gjelbrimi i rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë, si interes publik, gjersa Kompanija Dukagjini do të ndërtoj objekt afaristo-banesor sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë.

III. Pasi që këto ngastra të pronës private, ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m², 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² dhe 2805 në sipërfaqe prej 221 m² ZK Pejë janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për zgjerimin dhe gjelbrimin e rruges si dhe për ndertimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirqenjes në shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

IV. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

V. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I. Numër.463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

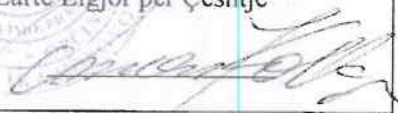
Dr.ISLAM HUSAJ



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 263/2019
PËR/ZA/TO:	Kryesuesin e Kuvendit, dr. Islam Husaj
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Informim për heqjen e hipotekës të pronës së Kompanisë "Dukagjini" e cila do të shërbejë për këmbim.
DATE :	20.01.2020

I nderuar!

Në seancën e fundit të Asamblesë Komunale kemi kërkuar aprovimin e këmbimit të pronës së Komunës me pronën e pronarit privat Kompanisë së Dukagjinit, mirpo njëra prej ngastrave ka qenë nën hipotekë ngastra kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², të vetdijshëm se ajo do të hiqet nga pronari ngase i kemi pasur edhe premtimet se do ta heq për një kohë të shkurtër.

Prandaj me këtë shkresë ju informojmë se ngastra kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m² ZK Pejë është liruar nga hipoteka ashtu që kërkojmë nga ju që ta informoni MAPL-në, në mënyrë që ta jap konfirmimin për ligjshmërinë e Vendimit 82/2019 të dt.27 dhjetor 2019.

Kësaj shkrese i bashkangjesim dokumentacionin që konfirmojnë lirimin e hipotekës nga ngastra kadastrale 2970/1 ZK Pejë të pronarit "Dukagjini" Pejë:

Aktvendimin e Agjencisë kadastrale të Kosovës nr.i ref. 0005768-20 dt.17.01.2020
Qertifikata e pronës e ngastrës 02970-1 ZK Pejë.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

01.Numër:01/463/01/183290, dt. 27. Dhjetor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të Kompanisë "Dukagjini" sh.p.k. Pejë, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.27.Dhjetor 2019, muar:

V E N D I M

Nr.82/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik privat Kompaninë "Dukagjini" sh.p.k. Pejë, e më qellim të zgjerimit dhe gjelbrimit të rruges si dhe për ndertimin e shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 1506/1 në sipërfaqe prej 2888 m², 1506/3 në sipërfaqe prej 44 m², 1506/7 në sipërfaqe prej 152 m² PSH e KK Pejë ZK Pejë, në këmbim me ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë, pronë e Kompanisë "Dukagjini" nga Peja me pronar Ekrem Lluka, pasi që në këto ngastra është paraparë zgjerimi dhe gjelbrimi i rrugës si dhe ndërtimi i shtegut të ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica, Puhovci" në Pejë, si interes publik, gjersa Kompanija Dukagjini do të ndërtoj objekt afaristo-banesor sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica, Puhovci" në Pejë.

III. Pasi që këto ngastra të pronës private, ngastrat kadastrale 2970/1 në sipërfaqe prej 552 m², 2813 në sipërfaqe prej 248 m², 3440/2 në sipërfaqe prej 143 m² ZK Pejë 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m², 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m², dhe 2805 në sipërfaqe prej 221 m² ZK Pejë janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica dhe Puhovci" është paraparë projekti për zgjerimin dhe gjelbrimin e rruges si dhe për ndertimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirqenjes në shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica dhe Puhovci" në Pejë.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 01/463/01/183290, dt. 27.Decembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Kompanije "Dukagjini", po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 27.Decembra 2019, donela je:

ODLUKU

Br.82/2019

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA I PUHOVAC" U PEĆI

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatne kompanije "Dukagjini" Peć, sa ciljem proširenja pešačke staze pored Bistrice prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

II. Za ostvarivanje razmene prema ovoj odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu opštinske imovine na kat.parc.1506/1 sa površinom od 2888 m², 1506/3 sa površinom od 44 m², 1506/7 sa površinom od 152 m² PSH e KK Pejë ZK Peć, za kat.parc. 2970/1 sa površinom od 552 m², 2813 sa površinom od 248 m², 3440/2 sa površinom od 143 m² KZ Peć, imovina Kompanije "Dukagjini" iz Peći sa vlasnikom Ekrem Luka, pošto je na ovim parceli predviđeno proširenje i pozelenjavanje ulice kao i izgradnja pešačke staze pored Bistrice prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći, kao javni interes, dok će Kompanija "Dukagjini" izgraditi poslovno-stambeni objekat prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

III. Pošto su ove parcele u privatnom vlasništvu, kat.parc. 2970/1 sa površinom od 552 m², 2813 sa površinom od 248 m², 3440/2 sa površinom od 143 m² ZK Pejë 2806/1 sa površinom od 226 m², 2806/2 sa površinom od 17 m² i 2805 sa površinom od 221 m² KZ Peć na površinama kojim je predviđeno ostvarivanje projekta proširenja i pozelenjavanja ulice kao i izgradnja puta za poboljšavanje pristupa pešačkoj stazi prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

IV. Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

V. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u Kancelariji protokola nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj web stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Ilir Thaci

From: Sanije Dërguti
Sent: 2020-01-17 3:50 MD
To: Islam Husaj
Cc: Xhevat Tafa; Ilir Thaci
Subject: RE: Njoftim.....

Përsëritet I nderuar,

Po ju shkruaj lidhur me vendimin Nr.82/2019, mbi miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapishnica, Puhovci" në Pejë, kjo pronë e cila sipas vendimit në fjalë dhe certifikatave të pronësisë nga kompania Dukagjini janë Hipotekë në bankë. Andaj për vlerësimin e këtij vendim na nevojitet sqarim dhe dëshmi nga ana e juaj duke marr parasysh se prona e cila këmbëhet është nën hipotekë, atëherë kush e bart përgjegjësinë lidhur me hipotekën, apo a ka kërkuar komuna nga pala që fillimisht të lirohet nga hipoteka.

Me respekt,
Sanije Dërguti

From: Sanije Dërguti
Sent: Thursday, January 16, 2020 4:00 PM
To: Islam Husaj
Cc: Ilir Thaci; Xhevat Tafa
Subject: FW: Njoftim.....

I nderuar,

Ju njoftoj lidhur me Vendimin Nr. 82/2019 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me prone private për realizimin e Planit Rregullues Urban " Qendra, Kapishnica, Puhovci ", ju lutem të mos behët publikimi i këtij vendimi deri sa të pranoni raportin e vlerësimit të ligjshmërisë.

Me respekt,
Sanije Dërguti



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

**MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG
PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

Komuna: Pejë
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 0005768-20

Në bazë të nenit 2, paragrafi 2.2, pika (b) dhe neni 3 të Ligjit Nr. 2002/5 për Tërheqjen e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, neni 8 i Ligjit Nr. 2002/4 për Hipoteka, duke vendosur sipas kërkesës së bankës RAIFFEISEN BANK KOSOVO J.S.C. me numër biznesi 70025959 e dt.16.01.2019 e parashtruar nga ""Dukagjini"" Sh.p.k, me numër biznesi 70048929, për fshirje të hipotekës në regjistrim, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e bankës RAIFFEISEN BANK KOSOVO J.S.C. me numër biznesi 70025959 e dt.16.01.2020 e parashtruar nga ""Dukagjini"" Sh.p.k, me numër biznesi 70048929, e cila ka të bëjë me fshirje të hipotekës pas skadimit të afatit, sipas Aktvendimit nr 01-10/157 dt.21.05.2012 për kredin në shumë prej 6,000,000.00€ në afat kthimi 10 vite si dhe Marrveshja individuale 4,000,000.00€ në afat 10 vite, si dhe Aktvendimi nr. 01-10/279 dt.14.09.2016 për Marrveshjen e Kredis 2,472,300.00€ si dhe Linjen e Kredis 2,500,000.00€ në afat 72 muaj, norma e interesit 6M Euribor+6.25% në vit provizion për leshimin e garancionit prej 1.6% në vit dhe lartësia e kamates 8%, në njësinë/t kadastrale:

Numri kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e gjithmbarshme	Të dhënat për gjendjen e re të krijuar
P-71611071-02970-1	PEJË	UL.JUG.NAR.A RM.KOM.MEST A	552	

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale Pejë ka pranuar kërkesën e bankës RAIFFEISEN BANK KOSOVO J.S.C. me numër biznesi 70025959 parashtruar nga ""Dukagjini"" Sh.p.k, me numër biznesi 70048929, e dt.16.01.2020 për fshirje të hipotekës, sipas Aktvendimit nr 01-10/157 dt.21.05.2012 për kredin në shumë prej 6,000,000.00€ në afat kthimi 10 vite si dhe Marrveshja individuale 4,000,000.00€ në afat 10 vite, si dhe Aktvendimi nr. 01-10/279 dt.14.09.2016 për Marrveshjen e Kredis 2,472,300.00€ si dhe Linjen e Kredis 2,500,000.00€ në afat 72 muaj, norma e interesit 6M Euribor+6.25% në vit provizion për leshimin e garancionit prej 1.6% në vit dhe lartësia e kamates 8% në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim:

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për fshirje të hipotekës në Regjistrim, sipas dispozitave ligjore të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e tij.

Aktvendimi i dorëzohet:
Arkivii,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Fjolla Kasapolli

Data: 17.01.2020



Drejtori
Mustafë Nila

Mustafa Nila



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02970-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6688
Data dhe koha e kështimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	20.01.2020 - 11:02
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02970-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	552			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostoi adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ULJUG.NAR.ARM.KOM.MESTV/ULJUG.NAR.ARM.KOM.MESTV/ ULJUG.NAR.ARM.KOM.MESTV		ULJUG.NAR.ARM.KOM.MESTV		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Ohorr/Dvorëshe/Back Yard		356
2	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shopy-Ndërtimse/Kuca Zgrada/House-Building		196

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtësit Prava Requis	Emri i Ime Name	Nr. personali Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postai Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Vendimi Aktualizuar Updated
Poseëdh individual / Individualna Društva / Single possessor	"Dukagjini" Sh.p.k	70048929	PEJE / PEÇ / PEJE /		FEHMIL AGANI	1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

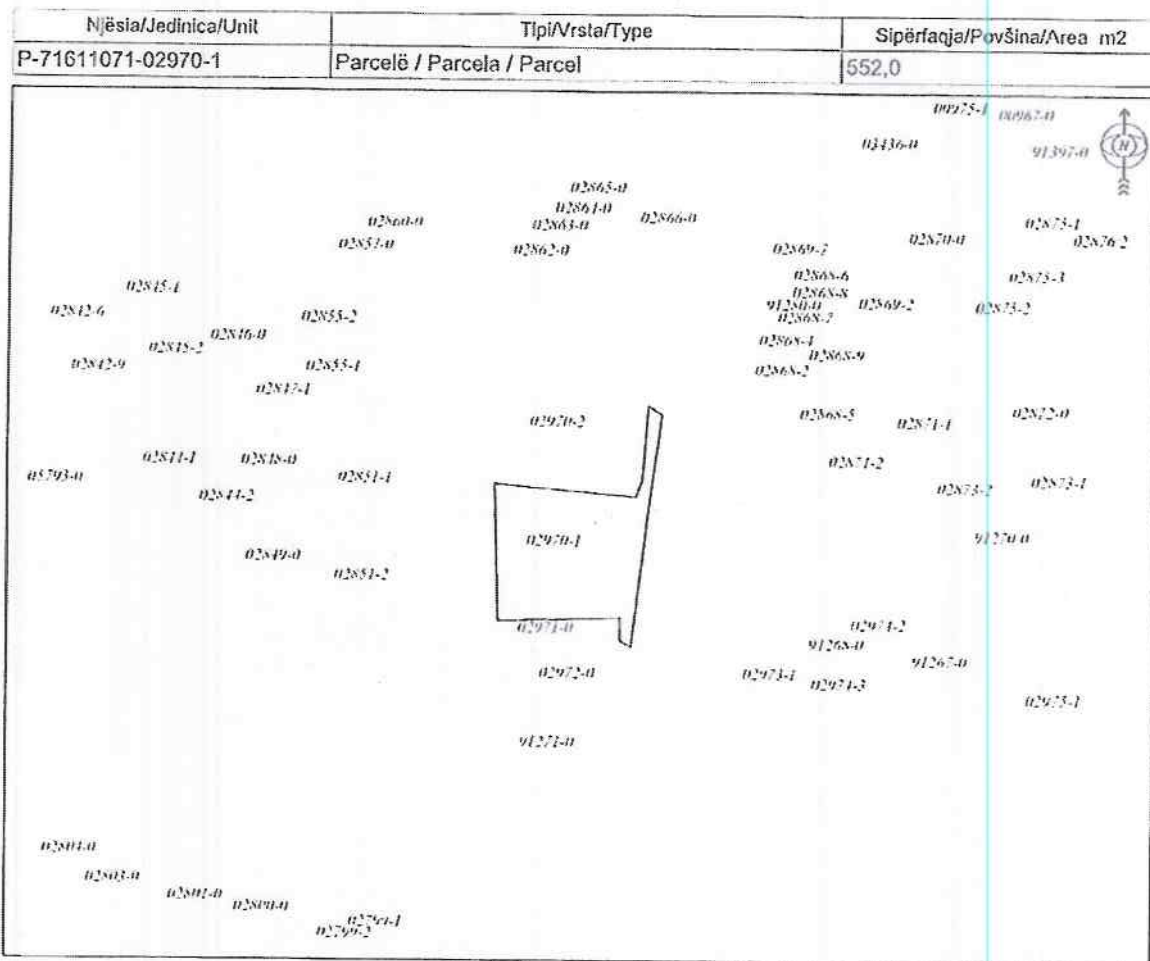
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:03:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02970-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	122204
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.09.2018 - 10:48
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02970-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	552			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL JUG.NAR.ARM.KOM.MESTAJUL JUG.NAR.ARM.KOM.MESTIV/ UL JUG.NAR.ARM.KOM.MESTA		UL JUG.NAR.ARM.KOM.MESTA		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Grajdëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		356
2	Tokë Ndërtimore/Grajdëvinsko zemljište/Construction land	Shënjë-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House- Building		196

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuealna Drzavina / single possessor	"Dukagjini" Sh.p.k	70048929	PEJË / PEÇ / PEJË /		FEHMI AGANI	1/1		

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount of debt in writing	Data e kthimit Datum iscelja Due date	Prioriteti Priority	Afat dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
10000000 EUR		21.05.2022	1	10 VITE ME MUNDËSI VAZHDIMI ME KAMATË VJETORE E SPECIFIKUAR NE MARVESHJEN INDIVIDUALE NE BAZ TE MARVESHJES KRYESORE VR. NR. 2929/12 DT.18.05.2012 NGA DITA E REGJISTRIMIT NE REGJISTRIN E HIPOTEKAVE TE RENDIT TE PARE	Aktiviteti nr. 01-10/157 dt. 21.05.2012	
780000 EUR	SHITATQINDE E TETDHIJET MIJE EURO	27.06.2017	1	60 MUAJ VR TE NOTENI BASHKIM STAVILECI NR. REND. 115/12 NR. I REF. 22/12 NGA DITA E REGJISTRIMIT NE REGJISTRIN E HIPOTEKAVE TE RENDIT TE PARE	Aktiviteti nr. 01-10/207 dt. 29.06.2012	
10000000 EUR		21.05.2012	4	10 vite me k. vje specifikuar ne marveshjen individuele ne kunders te marveshjes kryesore nga dita e regjistrimit ne regjistrin e hipotekave te rendit tekalit	Aktiviteti nr. 01-10/157 dt. 21.05.2012	
4972300 EUR	KalërmilioneNëntëQindëShatëdhjetëEDymijë jëçTrecëQind	14.09.2022	5	Marveshja mbi kredin 2472300,00€ 72muaj lart,norm.in.604 EUBIBOR+6,25%ne viti marveshja mbi llogjen e kredis.25000000€ afat kohine 72muaj prov. i lëshimi,garane.1,6%ne vit lart,kam.8% Vertetuar rend:2876/16 ref:1081/16 dt:02.09.2016	Aktiviteti nr.01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016

BORXHILU / Duznik / DEBTOR	"TABAKOS" SH.P.K.	70409034	/ / /			Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016
BORXHILU / Duznik / DEBTOR	Ljeka Azim	1003394664	PEJE / PEÇ / PEJE /		Ismail Qemali	Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016
BORXHILU / Duznik / DEBTOR	DUKAGJINI-INVEST SH.P.K.	70424443	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		BILL KLINTON	Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016
BORXHILU / Duznik / DEBTOR	"Dukagjini" Sh.p.k	70048929	PEJE / PEÇ / PEJE /		FEHMI AGANI 16	Aktivendimi nr:01-10/279 dt:14.09.2016 R.87/2016	20.09.2016