



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 16.01.2020 020-1317
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 228 - Mbi tatimin e pronës së paluajtshme për vitin 2020
I miratuar më datë: 27.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim Nr. 228 - Mbi tatimin e pronës së paluajtshme për vitin 2020	<p>Vendimi Nr. 228 - Mbi tatimin e pronës së paluajtshme për vitin 2020, është në kundërshtim me Rregulloren (MAPL) 02/2017 për procedurën e hartimit dhe publikimin e akteve të komunës, ku përcaktohet me Nenin 11:</p> <p><i>“Shfuqizimi ose plotësim-ndryshimi i një akti normativ të komunës bëhet nga akti i hierarkisë së njëjtë duke respektuar procedurat ligjore”.</i></p> <p>Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Obiliqit, duhet ta rishqyrtojë këtë vendim, dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MALS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Dana, 16.01.2020 Br. 020-1317
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene		
2. Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac Obilić	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 228 - o porezu na opštinsku nekretninu za 2020. godinu
Usvojena dana, 27.12.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 31.12.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br. 228 –o porezu na opštinsku nekretninu za 2020. godinu	<p>Odluka br. 228 –o porezu na opštinsku nekretninu za 2020. godinu, u suprotnosti je sa Uredbom MALS-a br. 02/2017 o proceduri izrade i objavljivanja opštinskih akata, član 11, ove uredbe definiše:</p> <p><i>“Ukidanje ili dopuna i izmena izmena opštinskog normativnog akta vrši se aktom iste hijerarhije, poštujući zakonske procedure”.</i></p> <p>Stoga, na osnovu gore navednog, Skupština opštine Obilić treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi.</p>

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za revidiranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dalja tumačenja u vezi sa ovom procenom.



- 228

27.12.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3, të Statutit të Komunës si dhe nenit 39 të Rregullores së punës së Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të kërkesës nr.IV-450, të dt.19.12.2019, të DEFZH në mbledhjen e mbajtur me dt.27.12.2019, mori këtë:

VENDIM

MBI TATIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

Neni 1

Normat Tatimore

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Obiliqit cakton normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15 %
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15%
Për njësitë pyjore të parcelave	0.15 %
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15 %
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15%
Për njësitë komerciale të parcelave	0.15 %
Për njësitë komerciale të objekteve	0.25 %
Për njësitë industriale të parcelave	0.30 %
Për njësitë industriale të objekteve	0.30 %

Neni 2

Baza Tatimore - Zona dhe Nën zonat tatimore

Për vitin 2020 rikonfirmohet baza e njejtë tatimore dhe ndarje e njejtë e zonave dhe nën zonave tatimore sipas rregullores Nr. 1 - 75 e datë 18.09.2017 për Tatimin mbi Pronën e Paluajtshme për Komunen e Obiliqit.

Neni 3

Çdo dispozitë tjetër që nuk ceket në këtë vendim është e rregulluar me Ligjit Nr 06/L-005 për Tatimin i cili ka shfuqizuar Ligjin Nr; 03/L-204 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

Neni 4

Hyrja në fuqi

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në Web faqen Zyrtare të Komunës dhe do të fillojë së zbatuari nga 1 janari 2020

Vendimi Nr. _____



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri