DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-1320/3
-01-
Date 15.01.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Shpend Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.01.2020 Nr.020-1320
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.01-463/01-0314665/19, për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Asllan (Osman) Ahmetit
I miratuar më datë: 27.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 1320/3 -VI-
Data Datum Date 15.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shpend Ahmeti,** gradonačelnik opštine Priština **Agim Kuleta,** predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko: ZA:	**Adrijana Hodžić,** ministarka administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 13.01.2020. Br. 020-1320
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	 Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština Vjosa Ahmetaj, službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.01-463/01-0314665/19 za razmenu opštinske nepokretne imovine sa imovinom u vlasništvu Asllan (Osman) Ahmetija.
Usvojena dana: 27.12.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 31.12.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 27.12.2019, merr këtë

VENDIM

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Asllan (Osman) Ahmetit.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 31-1, Certifikata e pronësisë nr. P-71914050-00031-1, Zona kadastrale Matiçan, pjesë e parcelës kadastrale nr. 32-3, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00032-3, Zona kadastrale Matiçan, pjesë e parcelës kadastrale nr. 34-42, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00034-42, Zona kadastrale Matiçan, pjesë e parcelës kadastrale nr. 28-0, Certifikata e pronësisë, nr. P- 71914050-00028-0, Zona kadastrale Matiçan, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 29-1, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00029-1, ZK Matiçan, në pronësi të Asllan (Osman) Ahmetit.

III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Mati 1" në Prishtinë.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-0314665/19, më 30.12.2019

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo **d**, Zakona o Lokalnoj Samoupravi Kosova, br. 03/L-040, (Službeni List Republike Kosova", br. 28/15 juni 2008 god.), člana 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1,2 i 6 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i izmene nepokretne imovine opštine ("Službeni list republike Kosova", br.10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo **a**, i člana 34.1, slovo **d** Statuta Opštine Prištine, 01. Br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sastanku održanom 27.12.2019 god., usvojila je sledeću

31. 12. 2019

-01- 020-1320

ODLUKA

I. Usvaja se predlog Predsednika Opštine za izmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Aslan (Osman) Ahmeti.

II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati na izmenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 31'1, Certifikat imovine br. P'71914050-00031-1, katastarska zona Matičane, deo katastarske parcele br. 28-0, certifikat imovine, br. P'71914050'00028'0, Katastarska Zona Matičane, a nepokretna imovina koja se uzima od ove izmene, je deo katastarske parcele br. 29-1, Certifikat imovine, br. P-71914050-00029-1, KZ Matičane u Prištini.

III. Izmena nepokretne imovine je izvršena jer ne postoje druge opštinske pogodne parcele za realizaciju regulativnog plana „Mati 1" u Prištini.

IV. Prije javne objave odluke, izvršiti će se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatnog vlasništva, gde će se odrediti tačne površine za izmenu.

V. Način i uslovi izmene nekorektne imovine odrediti će se ugovorom, koja se veže i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.

VI. Opštinske nepokretne imovine koje će se izmeniti, opisane pod tačkom II ove odluke, trebaju se evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.

VII. Za primenu ove odluke starati će se: Predsednik Opštine, Direkcija Imovine i Direkcija katastra Opštine Prištine.

VIII. Sastavni deo ove odluke su:

- Grafička skica,
- Kopije plana i certifikati katastarske jedinice,
- Certifikat katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji protokola Ministarstva Administracije Lokalne Uprave i nakon objave na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPTINE PRIŠTINE
01-463/01-0314665/19, dana 30.12.2019

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

KOMUNA E PRISHTINËS
Kryetari i Komunës
01.nr.___________, më_______

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja **h** e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24 dhe 25 paragrafi 1 i Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03 prill 2019), të nenit 52, shkronja **h** e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, në cilësinë e Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më dt ________, i

P R O P O Z O J

I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të Asllan (Osman) Ahmetit.

II. Propozimi i cekur në pikën I të këtij propozimi, nënkupton këmbimin e:

1. Pronës e paluajtshme në pronësi të PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, pjesë e parcelës kadastrale nr. 31-1, ZK Matiçan, e evidentuar në Certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-00031-1, parcela kadastrale nr. 32-3, ZK Matiçan, e evidentuar në Certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-00032-3, pjesë e parcelës kadastrale nr. 34-42, ZK Matiçan, e evidentuar në Certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-00034-42, pjesë e parcelës kadastrale nr. 28-0, ZK Matiçan, e evidentuar në Certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-00028-0, me
2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Asllan (Osman) Ahmetit, pjesën e parcelës kadastrale nr. 29-1, ZK Matiçan, e evidentuar në Certifikatën e njësisë kadastrale P-71914050-00029-1, ZK Matiçan, me sipërfaqe prej 1353 m².

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të pjesëve të parcelave të tokës me pronarin e cekur në pikën II, është bërë pasi nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Mati 1", të miratuar me Vendimin e KK Prishtinë, 01 nr. 35-642, dt. 01.04.2010.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.

V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.

VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Arsyetim

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Qëndrueshëm, me kërkesën nr. 13-016/01-302168/19, ka kërkuar këmbimin e pjesës së parcelës nr. 31-1, ZK Matiçan, në pronësi të PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, parcelën nr. 32-3, ZK Matiçan, në pronësi të PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, pjesën e parcelës nr. 34-42, Z.K. Matiçan, në pronësi të PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, pjesën e parcelës nr. 28-0, ZK Matiçan, në pronësi të PSH, Kuvendi Komunal Prishtinë, dhe pjesën e parcelës nr. 29-1, ZK Matiçan, me sipërfaqe prej 1353 m², në pronësi të Asllan (Osman) Ahmetit.

Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarin e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Mati 1", të miratuar me Vendimin e KK Prishtinë, 01 nr. 35-642, dt. 01.04.2010, me destinim si: një pjesë e parcelës nr. 29-1, 31-1, ZK Matiçan dhe parcelat nr. 32-3, 34-42, 28-0, ZK Matiçan, kalojnë në zonë të destinuar për parqet publike natyrore, pjesa tjetër e parcelës nr. 29-1 dhe nr. 31-1, kalon në infrastrukturë rrugore. Një pjesë e parcelës nr. 28-0 kalon në zonën sportive.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 24 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, pasi Komuna nuk ka pronë të veten për implementimin e projekteve të lartcekura.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

U dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

____

Shpend Ahmeti

Zoja Hasimi

From:	Zana Ismajli
Sent:	Monday, December 16, 2019 11:59 AM
To:	Burbuqe Hydaverdi; Zoja Hasimi
Cc:	Genc Bashota; Brahim Mehmetaj; Xhevdet Zani
Subject:	RE: Informim nga plani rregullues
Attachments:	31-1, 32-3, 34-42, 28-0 Mati 1.JPG

Përshëndetje,

Parcelat në fjalë kalojnë në Planin Rregullues Urban "Mati 1".

Sipas Planit Rregullues "Mati 1" i miratuar me Vendimin 01. Nr. 35-642 dt. 01.04.2010 destinimi eshte ky:
Një pjesë e parcelës 29-1, 31-1 ZK Matiçan dhe parcelat 32-3, 34-42, 28-0 ZK Matiçan kalojnë në zonë të destinuar për parqet publike natyrore.
Pjesa tjetër e parcelës 29-1 dhe 31-1 kalon në infrastrukturë rrugore.
Një pjesë e parcelës 28-0 kalon në zonën sportive.

Shtojce është ekstrakti nga PRRU "Mati 1".

From: Burbuqe Hydaverdi
Sent: 13 December, 2019 14:41
To: Zana Ismajli <zana.ismajli@rks-gov.net>
Cc: Zoja Hasimi <zoja.hasimi@rks-gov.net>; Xhevdet Zani <Xhevdet.Zani@rks-gov.net>; Brahim Mehmetaj <Brahim.Mehmetaj@rks-gov.net>; Genc Bashota <genc.bashota@rks-gov.net>
Subject: FW: Informim nga plani rregullues

Zana, trajtoje kete kerkese nga Drejtoria e Prones.
Faleminderit,

Burbuqe Hydaverdi
Udhëheqëse e Sektorit për Planifikim Strategjik
Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm
Komuna e Prishtinës
Tel:038-242-821
e-mail:burbuqe.hydaverdi@rks-gov.net

From: Zoja Hasimi
Sent: Friday, December 13, 2019 9:46 AM
To: Burbuqe Hydaverdi
Cc: Brahim Mehmetaj; Xhevdet Zani
Subject: Informim nga plani rregullues

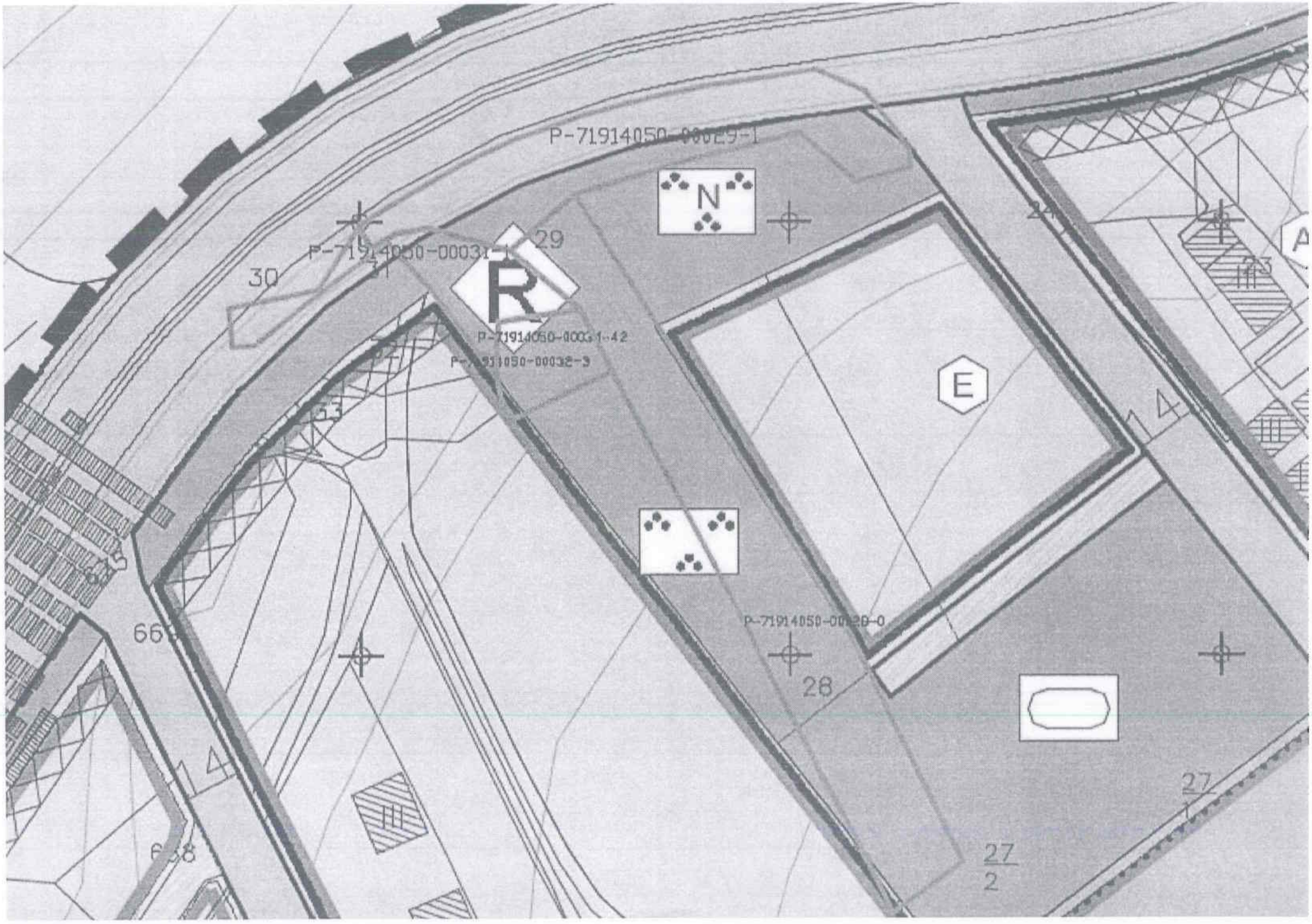
Përshëndetje Buqe,

Drejtoria e pronës, e ka pranuar kërkesën në emër të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Qëndrueshëm, sipas së cilës ku është kërkuar këmbimi i pronës komunale, parcela nr. **31-1, P.SH. K.K. Prishtinë, nr. 32-3, P.SH. K.K. Prishtinë, nr. 34-42, P.SH. K.K. Prishtinë, dhe nr. 28-0, P.SH. K.K. Prishtinë, Z.K. Maticçan,** me atë private nr **. 29-1, Z.K.Matiçan.**
Andaj lidhur me këtë kërkojmë nga Drejtoria e planifikimit strategjik dhe zhvillimit të qëndrueshëm, që të na dërgoni destinimin për parcelat nr. **31-1, P.SH. K.K. Prishtinë, nr. 32-3, P.SH. K.K. Prishtinë, nr. 34-42, P.SH. K.K. Prishtinë, dhe nr. 28-0, P.SH. K.K. Prishtinë, Z.K. Matiçan,** me atë private nr **. 29-1, Z.K.Matiçan.**

P.S: Pasi që lënda është e natyrës urgjente ju lutem ta trajtoni në një periudhë sa më të shpejtë kohore.

Me respekt,
Zoja Hasimi
Zyrtare e pasurisë
Drejtoria e Pronës
Komuna e Prishtinës

e-mail: zoja.hasimi@rks-gov.net
tel: 038 223 665
VoIP: 40076


P-71914050-00029-1
N
29
R
30
P-71914050-00028-0
28
E
27
2
27
1
24
66
63

Xhevdet Zani

From:	Brahim Mehmetaj
Sent:	Thursday, December 12, 2019 1:18 PM
To:	Xhevdet Zani
Subject:	Fw: Kërkesë
Attachments:	Parcela te rruga Xheladin Hana.gif

12-12-2019
13-016/01-302168/19

From: Qazim Bajrami
Sent: Thursday, December 12, 2019 10:45 AM
To: Brahim Mehmetaj
Cc: Gezim Mehmeti; Dugagjin Bucaj; Halil Fejziu; Sokol.F.Gashi; Jakup Dobratiqi
Subject: Kërkesë

Pas kërkesave të shumta të banorëve të një banese kolektive te rruga "Xheladin Hana" të cilët për të pasur qasje në rrugë
Janë të detyruar të kalojnë përmes parcelave private.
Për ta bërë zgjidhjen e duhur për këto familje duhet të ndërtohet një rrugë e cila do të lidhet me rrugën "Xheladin Hana", por pengesë është prona private.
Kërkojmë nga drejtoria juaj që të inicohen procedurat e nevojshme për parcelat në pronë private që të arrihet një zgjidhje.

Me respekt,

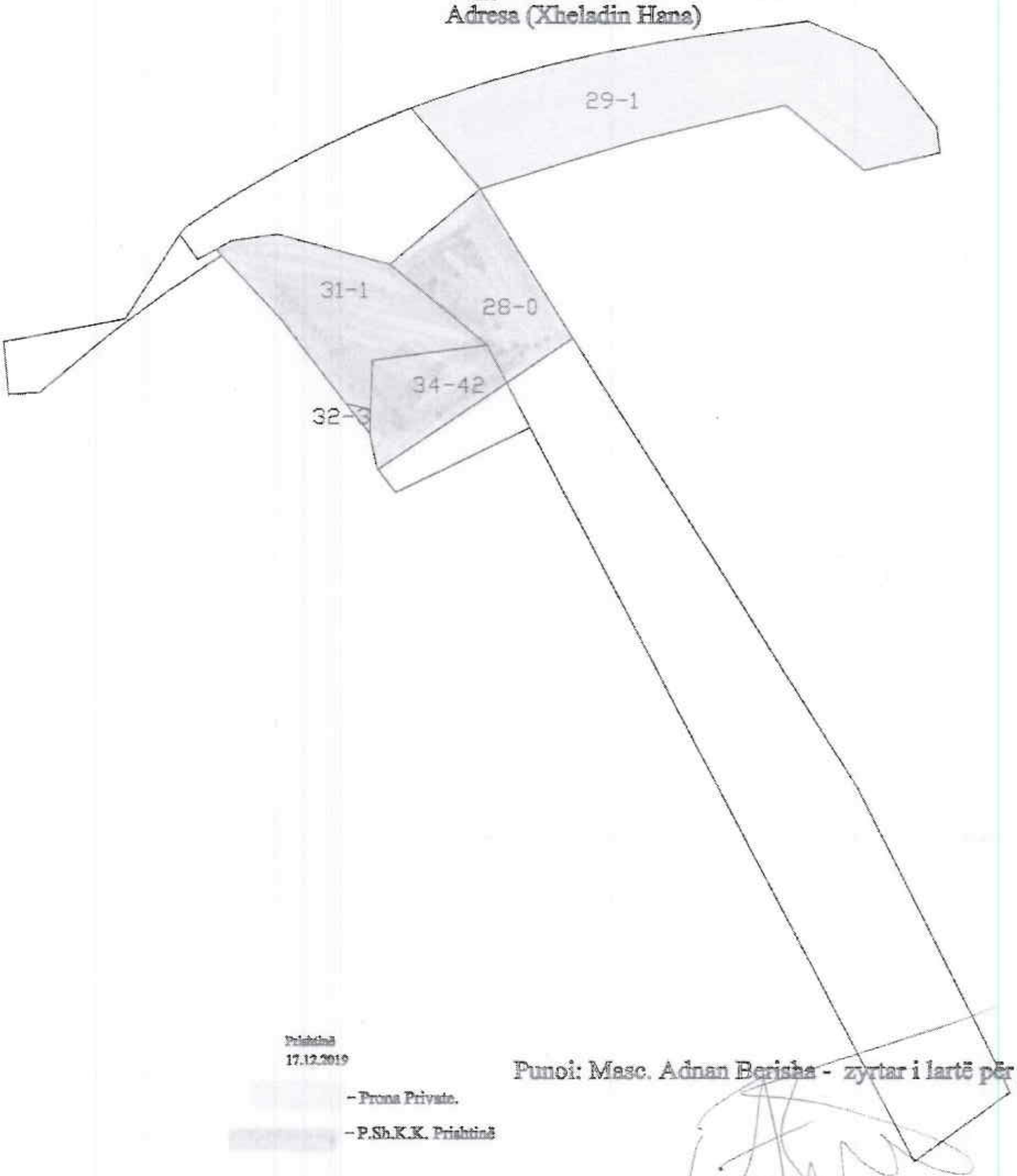
Qazim Bajrami
Zyrtar i lartë për ndërtim rural
Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe
Menaxhimin e Kontratave
Komuna e Prishtinës

e-mail: qazim.bajrami@rks-gov.net
mob: +377 44 259656

Prona Private
Numri i parcelës: P-71914075-00029-1
Sipërfaqja: 2053m2
Pronari: Asllan Ahmeti
Lagjja/Fshati: Çagllavicë - Prishtinë
Lagjja/Fshati: Matiçan - Prishtinë
Adresa (Xheladin Hana)
Pjes e parcelës për Këmbim

Sipërfaqja:1353m2

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914050-00031-1
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë,
Pjesë e parcelës për këmbimi
Numri i parcelës: P-71914050-00032-3
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë,
Parcela për këmbimi
Numri i parcelës: P-71914050-00034-42
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë,
Pjesë e parcelës për këmbimi
Numri i parcelës: P-71914050-00028-0
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë
Pjesë e parcelës për këmbimi
Lagjja/Fshati: Matiçan - Prishtinë
Adresa (Xheladin Hana)



Prishtinë
17.12.2019

– Prona Private.

– P.Sh.K.K. Prishtinë

Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjeodezi

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD

Mbiemri/Презиме/Name
AHMETI
Emri/Име/First name
ASLLAN
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
02.03.1958
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
KRILEVË
Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry
05.05.2020

Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue
05.05.2010
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
1030879437

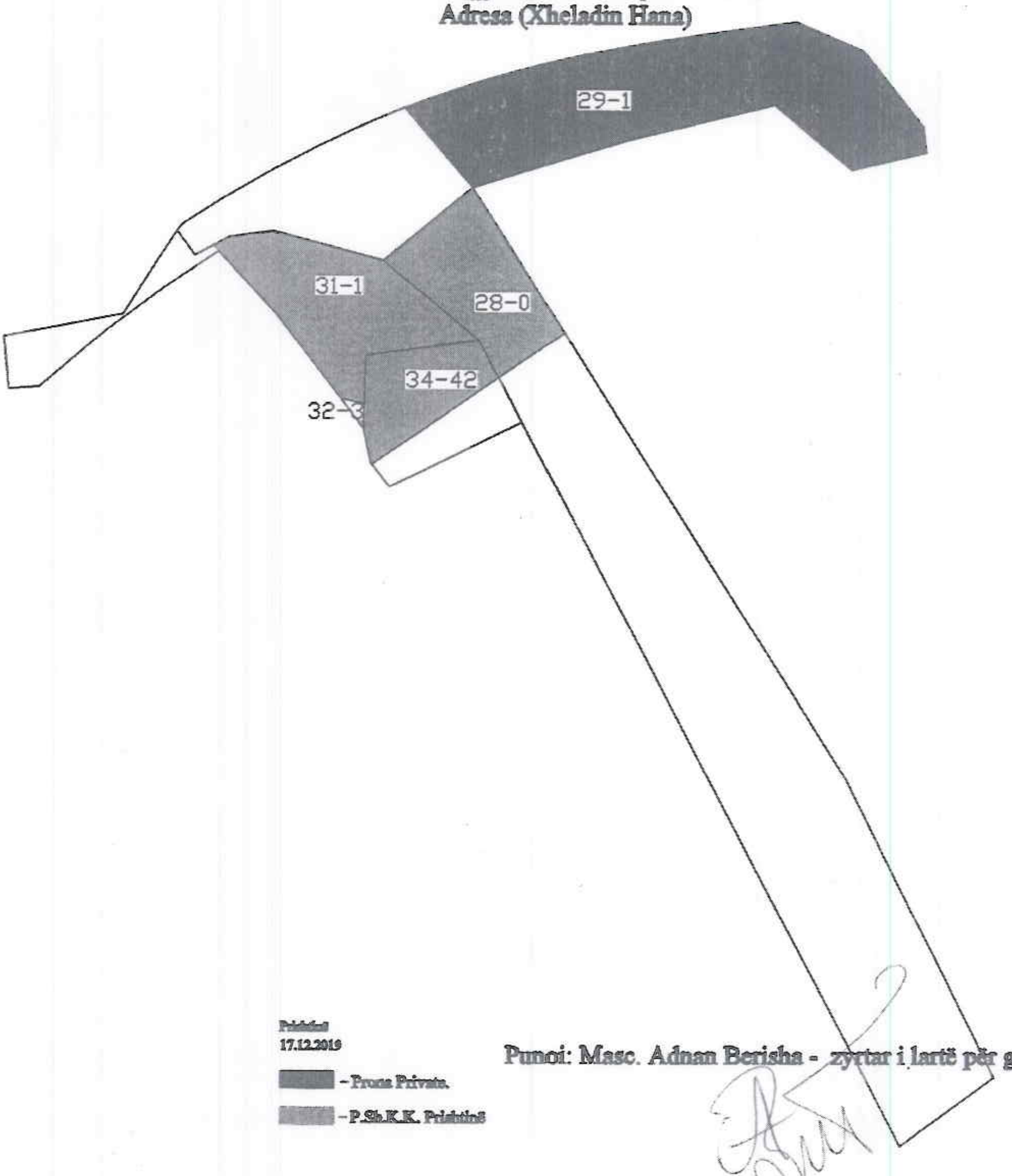
QKRC/ОЦЦР/MCRC
1901S

Nr.lnj/Бр.лк/Id.no
ID03172727

Prona Private
Numri i parcelës: P-71914050-00029-1
Sipërfaqja: 2053m2
Pronari: Asllan Ahmeti
Lagjja/Fshati: Matiçan - Prishtinë
Adresa (Xheladin Hana)
Pjes e parcelës për Këmbim

Sipërfaqja:1353m2

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914050-00031-1
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë,
Pjesë e parcelës për këmbimi.
Numri i parcelës: P-71914050-00032-3
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë,
Parcela për këmbimi.
Numri i parcelës: P-71914050-00034-42
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë,
Pjesë e parcelës për këmbimi.
Numri i parcelës: P-71914050-00028-0
Pronari: Pasuri shoqerore Kuvendi komunal Prishtinë
Pjesë e parcelës për këmbimi.
Lagjja/Fshati: Matiçan - Prishtinë
Adresa (Xheladin Hana)



Prishtinë
17.12.2019

- Prona Private.
- P.Sh.K.K. Prishtinë

Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjeodezi

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina

PRISHTINA

DREJTORIA E PRONËS E KOMUNËS SË PRISHTINËS

PROCESVERBAL

I përpiluar me datë: 16.12.2019, në zyrën e Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës, lidhur me këmbimin e pronës komunale me prone private, në emër të Asllan Ahmeti, në Prishtinë.

Prezantojnë

Personi zyrtarë	Pala
Zoja Hasimi, juriste e dipl	Asllan Ahmeti

Asllan Ahmeti nga Prishtina, me vetëdije dhe pa shtytje nga anash, në prezencë të personave të lartshënuar, deklaron se pajtohet që pjesa e parcelës kadastrale nr. 29-1 Z.K. Matiçan, në emër të Asllan Ahmeti, të këmbehet me pjesën e parcelës kadastrale nr. 31-1, nr. 32-3, nr. 34-42 dhe nr. 28-0, Z.K. Matiçan.
Njëherit pala Asllan Ahmeti, deklaron se gjatë takimit të zhvilluar me kryetarin e komunës se Prishtinës z. Shpend Ahmeti, është premtuar se pronën të cilën do realizohet këmbimi, do të trajtohet me hartë zonale sipas se cilës do ti ndryshohet destinimi.
Procesverbali filloi të hartohet në ora 10:00 dhe përfundoi në ora.
Procesverbali iu lexua palëve të cilët nuk patën vërejtje lidhur me hartimin dhe konstatimet që u cekën në këtë procesverbal.

Vërteton:
[signature]

V.V
[signature]

E PRANOI ASLLAN AHMETI
DATE: 16.12.2019
ID: 1030879437
[signature]

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00029-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**011-942/03-0302931/19**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.12.2019 - 09:35
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00029-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	2053	R.F.P.47/2017	08.09.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PRONI MAL/PRONI MAL/PRONI MAL		PRONI MAL	08.09.2017	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	2053

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	AHMETI ASLLAN (OSMAN)	1030879437	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN /		SALI NIVICA	1/1	AKTVENDIM I ZKK·NR.011-463-2/3607. DT.23.11.2017	24.11.2017

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

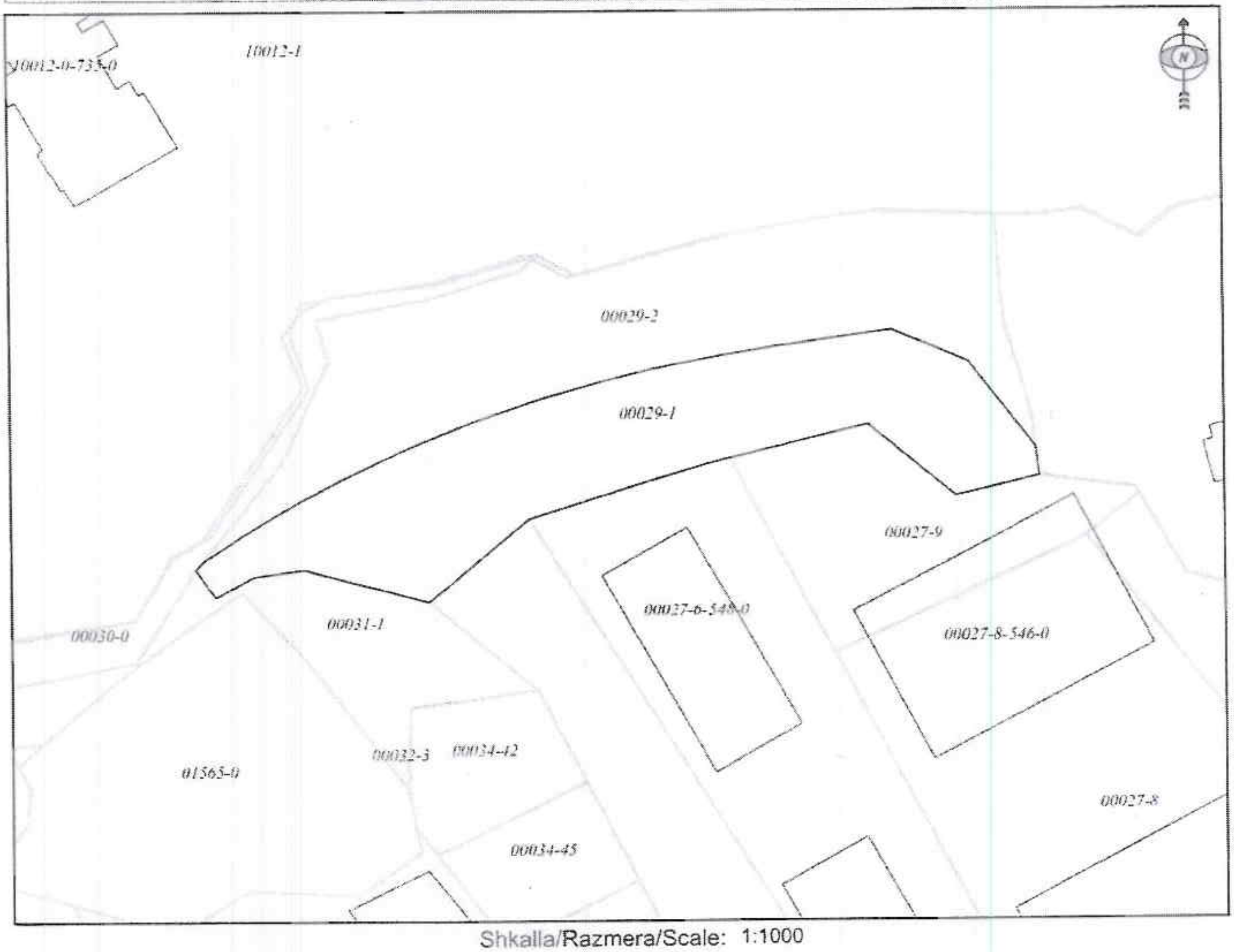
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00029-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2053,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:37:56

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

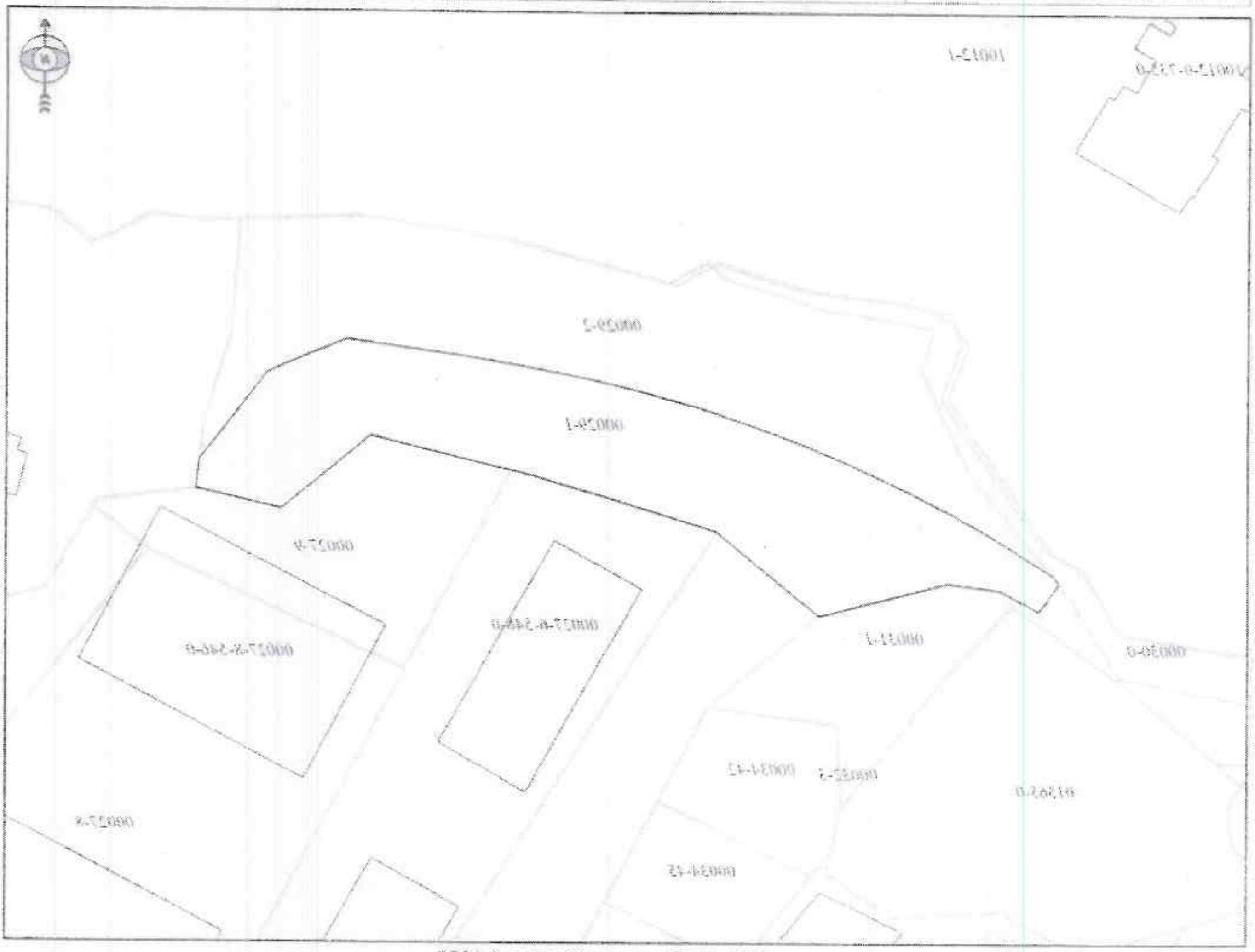
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00029-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2053,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Sigantrure:

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datum/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:37:56

Nënshkrimi/Potpis/Sigantrure:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00031-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0302931/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.12.2019 - 09:36
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00031-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	785	AKTV.TRASHIG.T.NR.375/2007 DT.28.01.2008 AKTV.I D.K.GJ.011 NR.952/1361 DT.22.05.2008 R.F.P.5/2016	03.03.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ROVINA MALE/ROVINA MALE/ROVINA MALE		ROVINA MALE	03.03.2016	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Drenusha.Shala | P-71914050-00031-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	785

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	MARREVESHJE NGA DREJTORIA E PRONES 010-NR.465-97237 DT.22.04.2016. AKTV.I ZKK NR.011-952-1/97237 DT.03.06.2016.	07.06.2016

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

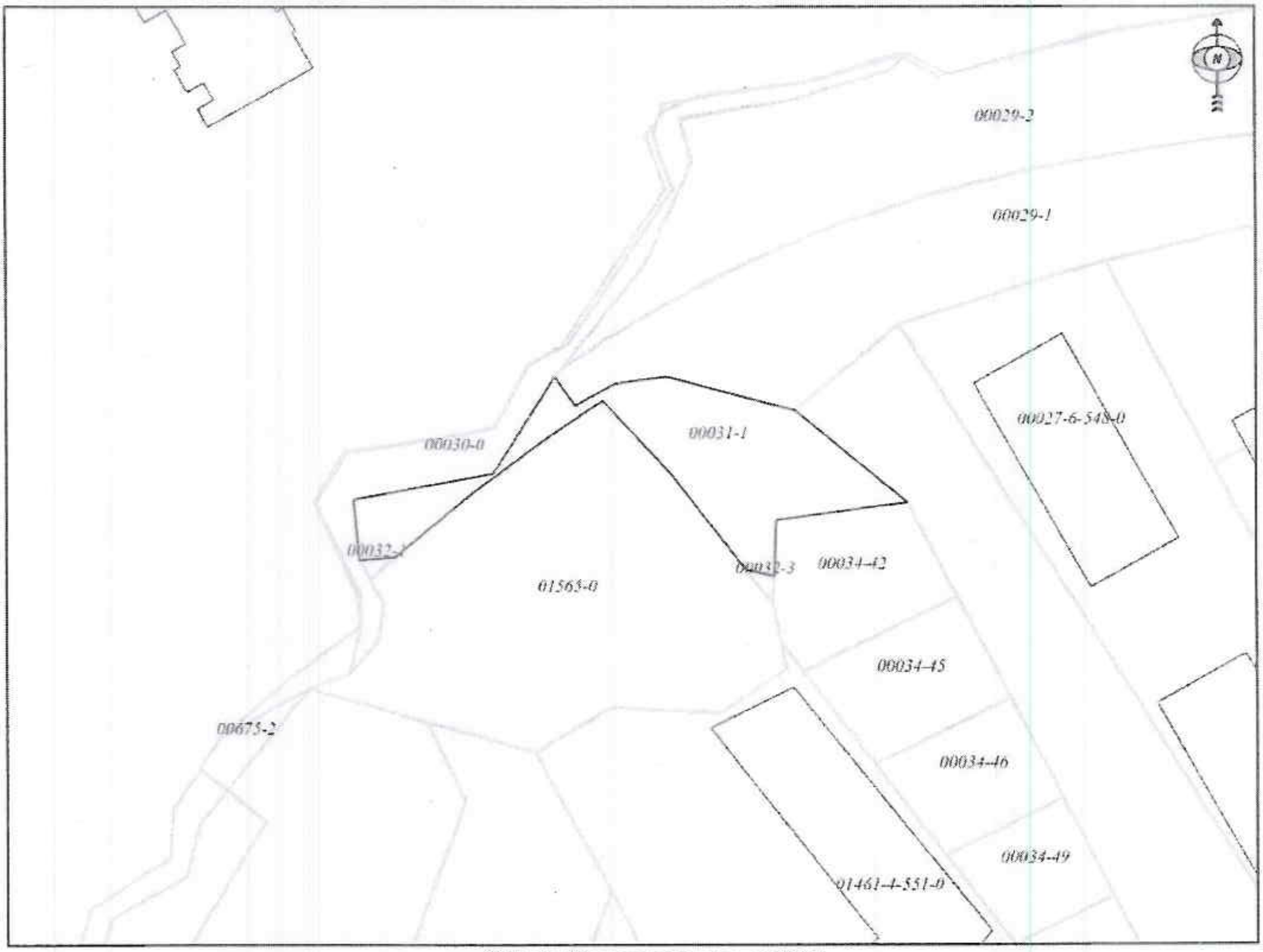
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00031-1	Parcelë / Parcela / Parcel	785,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:38:46

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

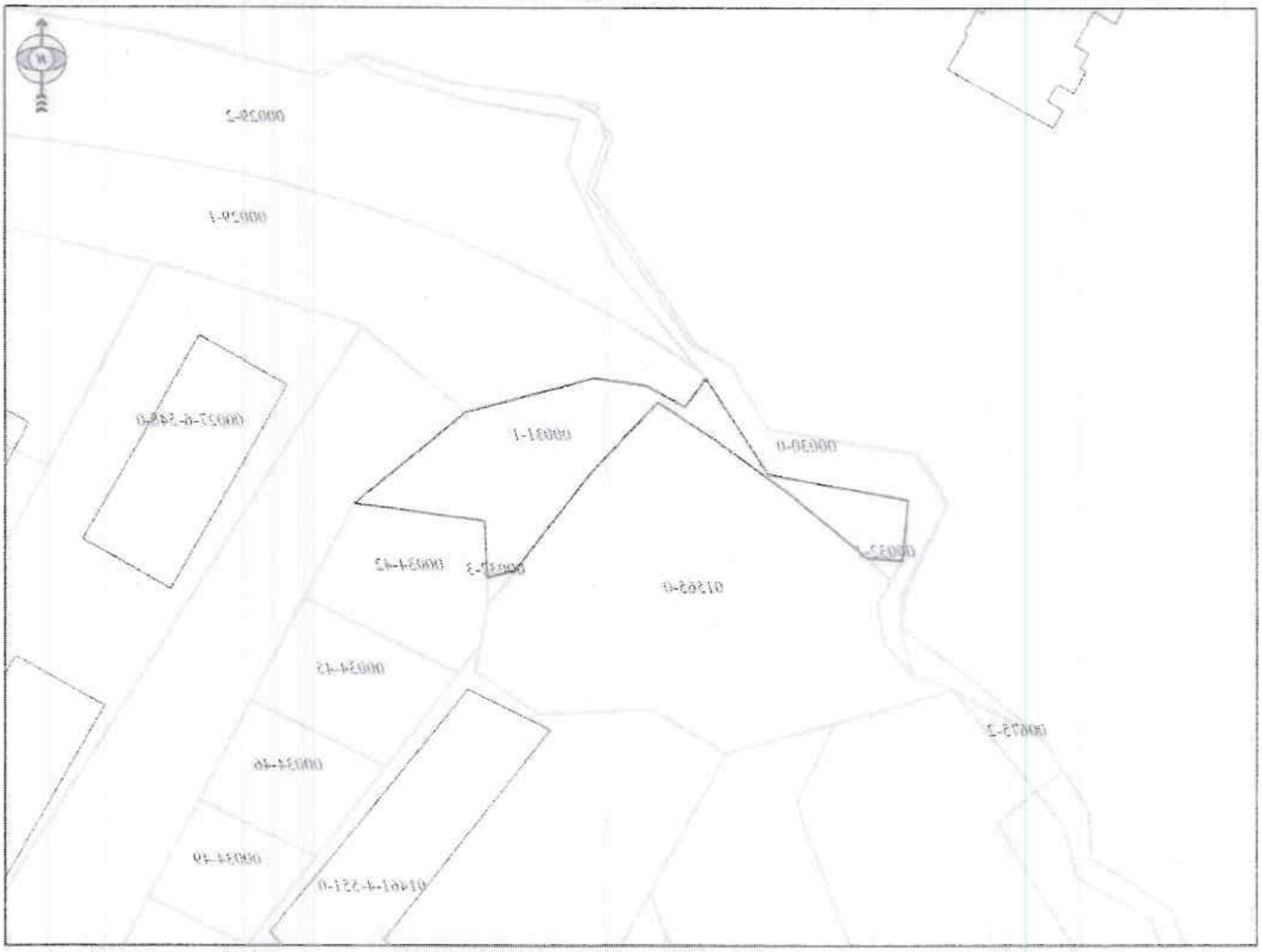
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00031-1	Parcelë / Parcela / Parcel	785,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:38:46

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00032-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0302931/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.12.2019 - 09:36
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914050-00032-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	9	AKTV.TRASHIG.T.NR.375/2007 DT.28.01.2008 AKTV.I D.K.GJ.011 NR.952/1361 DT.22.05.2008 R.F.P.5/2016	03.03.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ROVINA MALE/ROVINA MALE/ROVINA MALE		ROVINA MALE	03.03.2016	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA KADASTRIT

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Drenusha.Shala | P-71914050-00032-3 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Hendek/Jarak/ditch		9

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	MARREVESHJE NGA DREJTORIA E PRONES 010-NR.465-97237 DT.22.04.2016. AKTV.I ZKK NR.011-952-1/97237 DT.03.06.2016.	07.06.2016

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

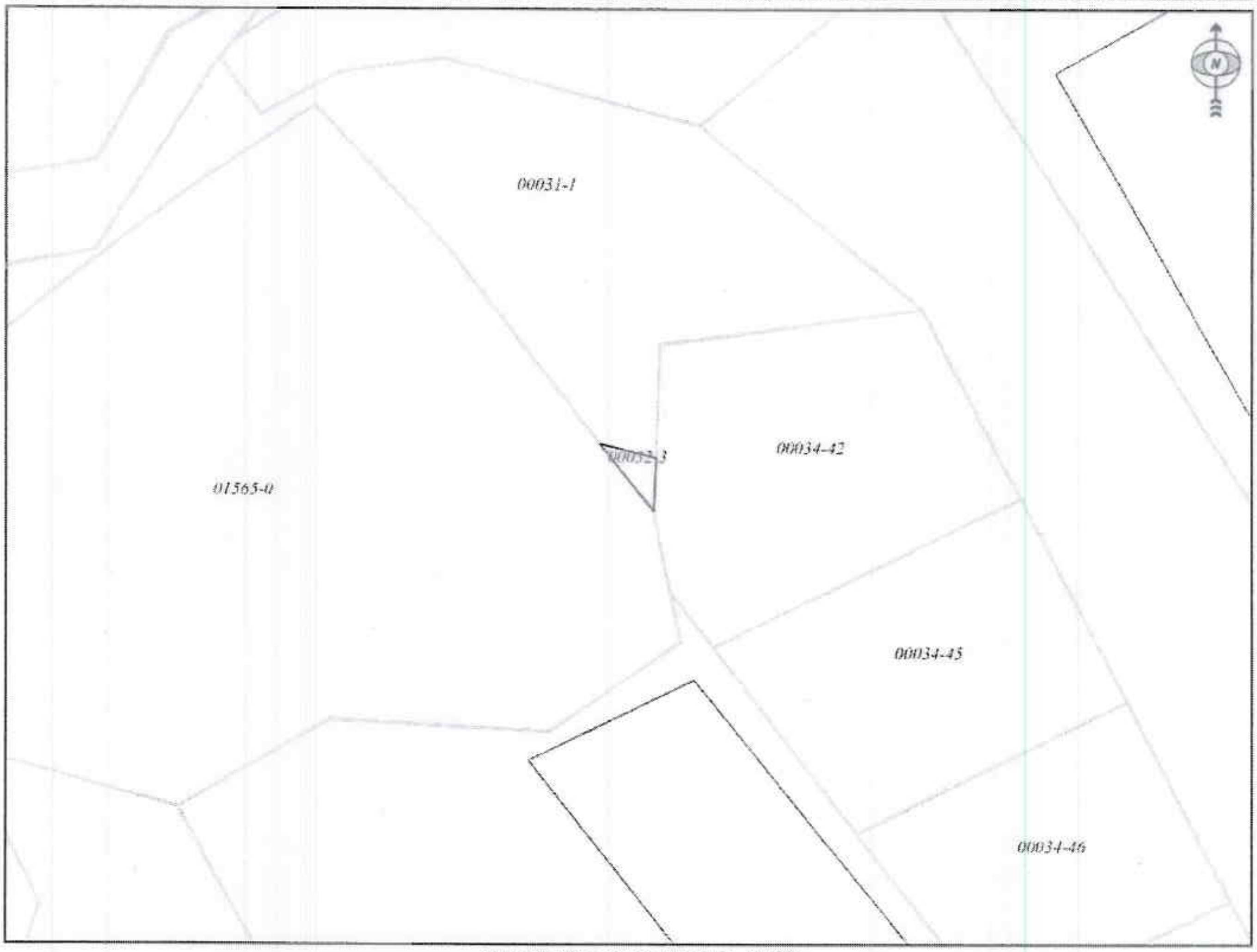
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00032-3	Parcelë / Parcela / Parcel	9,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:39:46

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

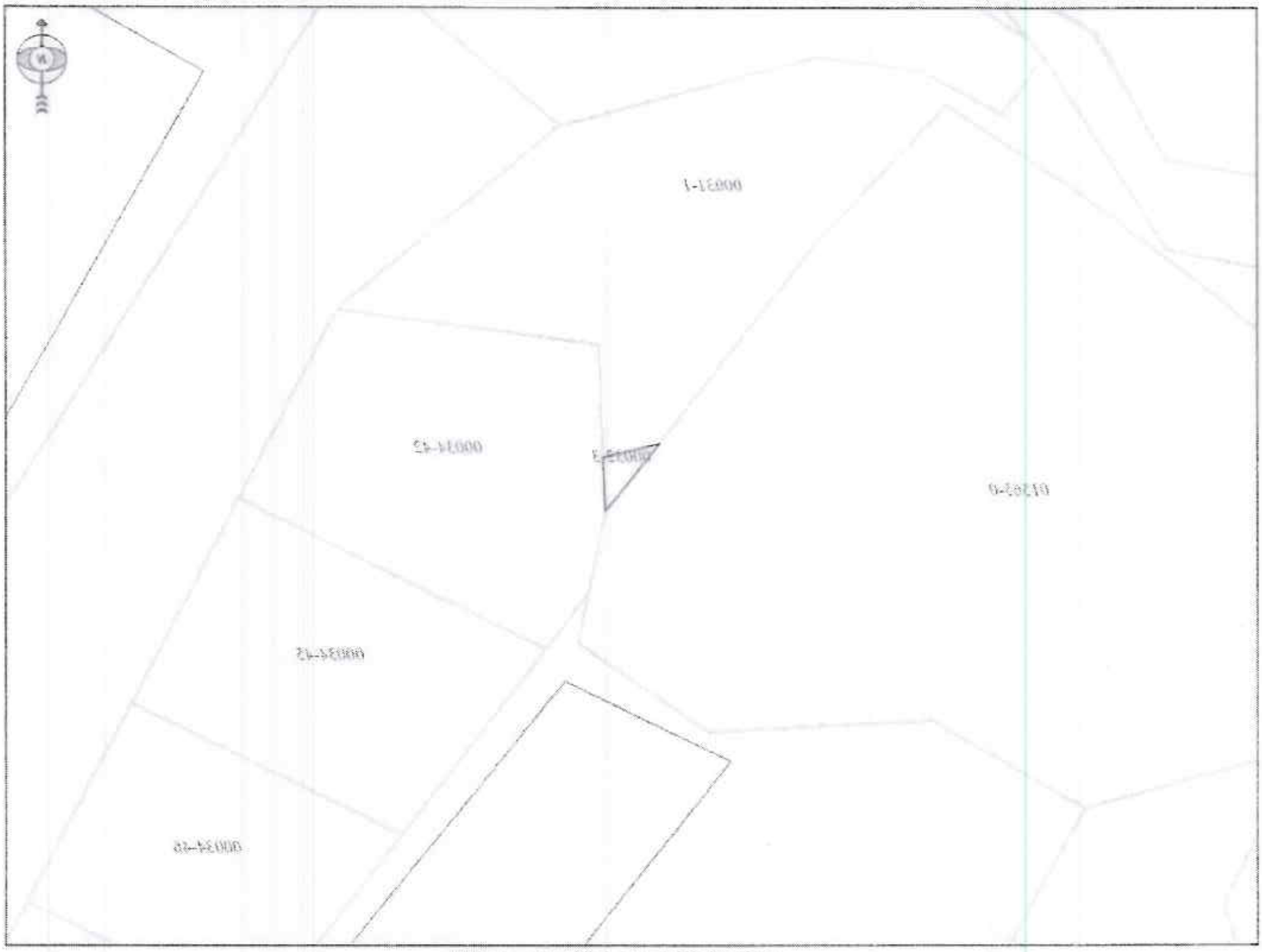
Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00032-3	Parcelë / Parcela / Parcel	9,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 16.12.2019
Koha/ Vreme/ Time: 10:39:46
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00034-42

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0302931/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.12.2019 - 09:36
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00034-42	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	464	R.F.P.52/2016	08.11.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ROVINA MALE/ROVINA MALE/ROVINA MALE		ROVINA MALE	08.11.2016	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Drenusha.Shala | P-71914050-00034-42 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	464

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	MARRËVESHJE NGA DEJTORIA E PRONË NR.010-465-39728 DT.10.01.2013. AKTV.I ZKK 011-016-267580 DT.11.11.2016.	15.11.2016

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00034-42	Parcelë / Parcela / Parcel	464,0

Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:40:19

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00034-42	Parcelë / Parcela / Parcel	464,0

Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Sigature:

Puno/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:40:19

Nënshkrimi/Potpis/Sigature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00028-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0302931/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.12.2019 - 10:04
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00028-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3204			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GROPA E MADHE/GROPA E MADHE/GROPA E MADHE		GROPA E MADHE		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA E KADASTRIT / REPUBLIKA KOSOVO DIREKCIJA KATASTAR PRIŠTINA

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	3204

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	UNIFIKIMI I PRONAVE NE NJE QERTIFIKAT	13.01.2014

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

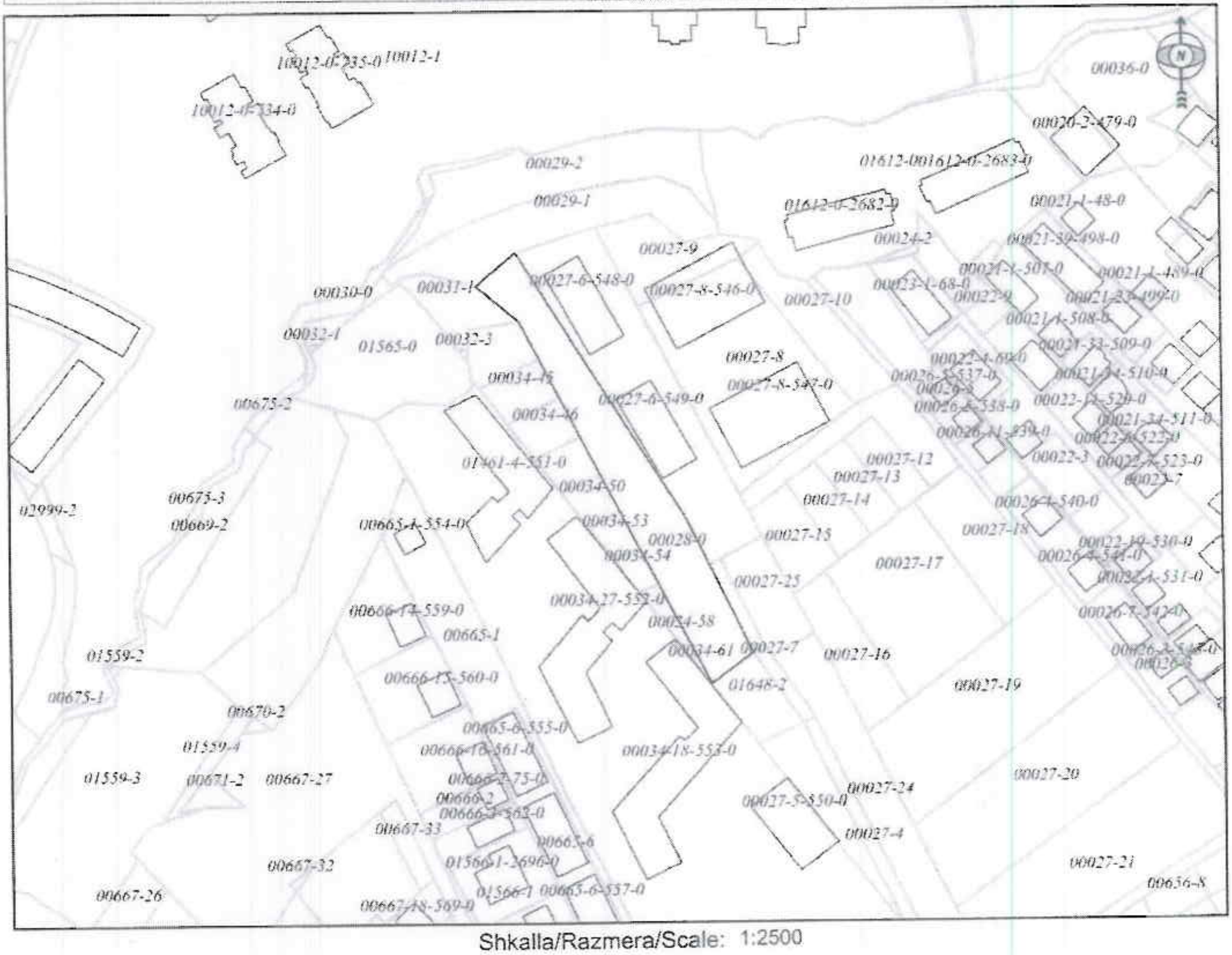
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00028-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3204,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:02:41

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

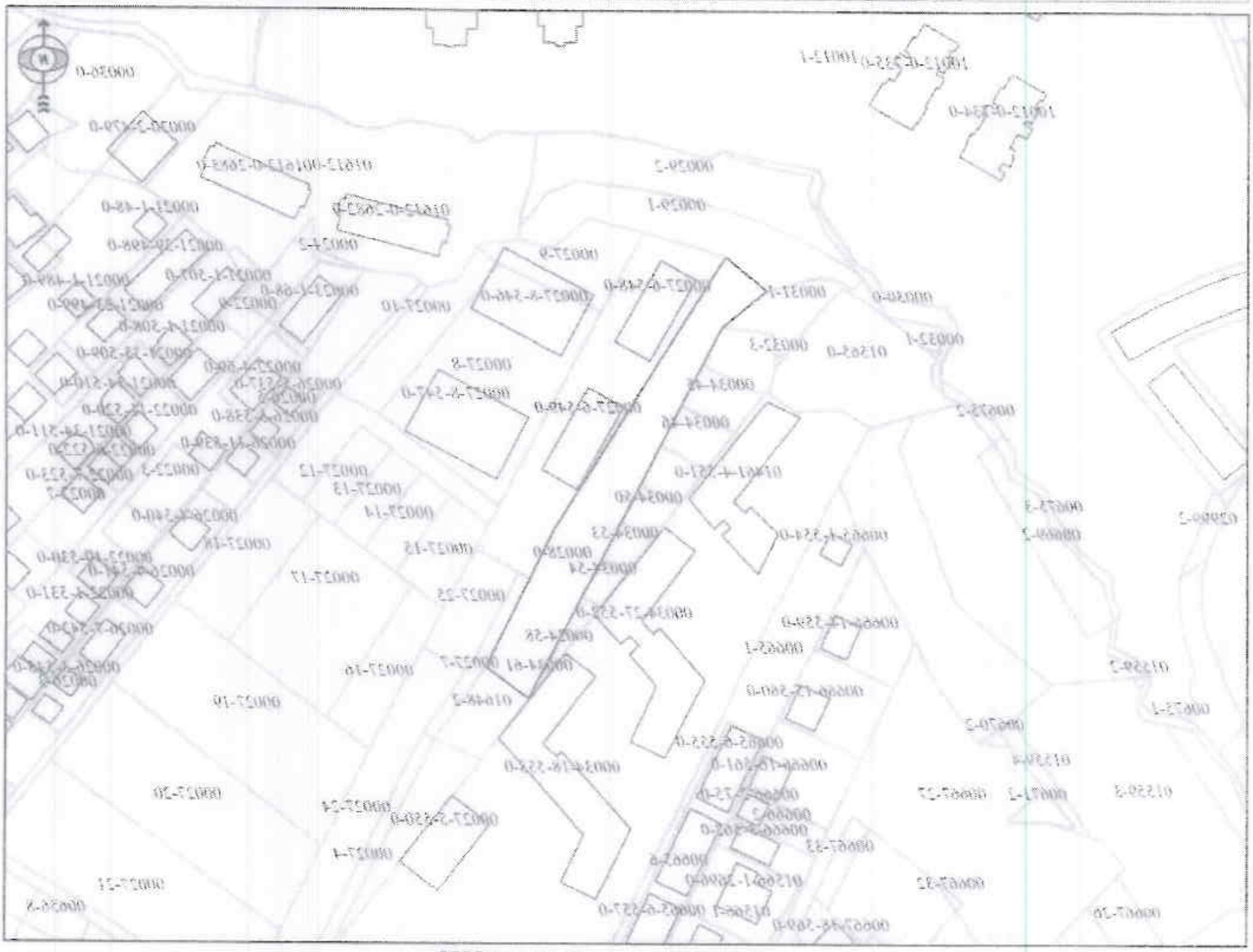
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matican

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00028-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3204,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datá/Date: 17.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:02:41

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: