DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 14/3
Data Datum Date 22.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Haki Rugova,** Kryetar i Komunës së Istogut **Qaush Balaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 20.01.2020 Nr.020-14
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak i Kuvendit të Komunës 01Nr. 156/2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik
I miratuar më datë: 26.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-14/3
-VI-
Date Datum Date 22.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Haki Rugova, gradonačelnik opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljejna i monitorisanje opština, MALS	Datum, 20.01.2020. Br. 020-14
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanjnje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za potvrdu zakonitostri akta opštine Istog	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Istog	

Uuvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna odluka skupštine 01br. 156/2019 o razmeni nepokrente imovine opštine sa nekretninom u vlasništvu fizičkog lica	
Usvojena dana, 26.12.2019.	
Predložena na razmatranje MALS-u dana, 8.01.2020.	

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministrarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës Rebulikka Kosovo Republic of Kosova	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opstina Istok Istog Municipality
	01 Nr.156/2019	Data: 26.12.2019	

Kuvendit të Komunës, që në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 25, paragrafi 6 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019) dhe nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010, në mbledhjen e mbajtur me 26.12.2019 mori këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTSHME NË PRONËSI TË PERSONIT FIZIK

1. Të bëhet këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Herolinda (Avdulla) Osmanaj , me qëllim të realizimit të interesit të përgjithshëm publik përkatësisht hapja dhe asfaltimi e rrugës në adresën " Kongresi i Manastirit "në Istog.

2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi në Zonën Kadastrale-Istog, nga Njësia Kadastrale Nr.642/11, me sipërfaqe të përgjithshme prej 200 m^2, në pronësi të personit fizik Herolinda Osmanaj, pjesa e pronës 1/1 prej së cilës rruga i merr 54 m^2. Kjo njësi kadastrale do të këmbehet me pjesë ideale nga Njësia Kadastrale Nr. 933/1, në Zonën Kadastrale- Istog (P.SH.SH e Komuna Istog), me sipërfaqe të përgjithshme prej 630 m^2, pjesa e pronës 1/1, që i përgjigjet vlerës së tregut me pronën e këmbyer.

3. Pas miratimit të këtij propozim vendimi nga ana e kuvendit, vlerësimin e pronës që është objekt i këmbimit do ta bëjë zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është në kuadër të departamentit të tatimit në pronë pranë Ministrisë së Financave.

4. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tije në faqen zyrtare të Komunës, për zbatimin e tije është përgjegjës Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër në Komunën e Istogut.

Me kopje të këtij Vendimi të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit Komunal së Istogut.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Qaush Balaj

Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY 01 Nr.156 /019 — Data: 26.12.2019	Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog

Skupština Opštine, u skladu sa članom 12. stavkom 12.2. tačkom (d) i članom 14. Zakona o Lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008) i u vezi sa članom 25. stav 6. Zakona o Zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine br. 06 / L-092 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019) i član 83 Statuta Opštine Istok 01 No.62 / 2010, na sastanku održanom 26.12.2019 usvojila ovu:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 08.01.2020
-VI- 020-14

ODLUKU

1. Izvršiti Razmjenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Herolinda (Avdulla) Osmanaj, radi ispunjenja opšteg javnog interesa, odnosno otvaranja i asfaltiranja ulice na adresi "Manastirski Kongres" u Istoku.

2. Prema tački 1. ove odluke u Katastarskoj zoni-Istog, katastarske jedinice br.642 / 11, ukupne površine 200 m2, u vlasništvu fizičke osobe Herolinde Osmanaj, čiji je dio 1/1 od čega cesta 54 m2. Ova katastarska jedinica će biti idealno zamijenjena od katastarske jedinice br. 933/1, u katastarskoj zoni - Istog (DS opšine Istog), ukupne površine 630 m2, dio imovine 1/1, što odgovara tržišnoj vrijednosti razmjenjene imovine.

3. Nakon što je Skupština odobrila ovaj nacrt odluke, procjenu imovine koja je predmet razmjene vrši Ured za procjenu nepokretnosti u Odjelu za porez na imovinu Ministarstva financija.

4. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od upisa u protokol MULS i 7 (sedam) dana nakon objave na web stranici opštine i za njeno sprovođenje zadužen je Predsednik Opštine i Direkcija za geodeziju i katastar u opštini Istok .

Kopiju ove Odluke dostaviti: Predsedniku Opštine Direkciji za Geodeziju i Katastar. Ministarstvu za Lokaln uVlast i jednu kopiju u arhiv Skupštine.

Predsedavajući Skupštine,
Qaush Balaj

Nr. 01-039-8 Data 6.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : OSMANAJ HEROLINDA

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6424/2019-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2019 - 09:35
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OSMANAJ	HEROLINDA	AVDULLA	Femër / Zensko / Female	1172264618	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	28.03.1990	11.11.2016	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
ISTOG / ISTOK / ISTOG				

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-00642-9	Istog / Istok / Istog	ISTOG / ISTOK / ISTOG	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË	3983	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	10.05.2017
P-70806020-00642-11	Istog / Istok / Istog	ISTOG / ISTOK / ISTOG	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË	200	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	26.07.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / KOMUNA E ISTOGUT

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-00933-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1275/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.12.2019 - 15:04
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ISTOG / ISTOK / ISTOG
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-00933-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	630	469/2019	20.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ISTOGU I MADH/ISTOGU I MADH/ISTOGU I MADH		ISTOGU I MADH	20.12.2019	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	630

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.SH. KOMUNA ISTOG	90002341.	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1	*_***	20.12.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E ISTOGUT · OPŠTINA ISTOK

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Arsim.Berisha | P-70806020-00933-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person