



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                      |  |                                  |
|----------------------|--|----------------------------------|
| Për:                 | Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut<br>Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut        |                                  |
| Kopje:               | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë       |                                  |
| Përmes:              | Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së                 |                                  |
| Nga:                 | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave                                | Datë:<br>20.01.2020<br>Nr.020-14 |
| Zyrtaret përgjegjës: | 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave |                                  |
|                      | 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor<br>Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave        |                                  |
| Lënda:               | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut  |                                  |
| Lloji i aktit:       | <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës  |                                  |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak i Kuvendit të Komunës 01Nr. 156/2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik


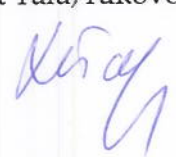
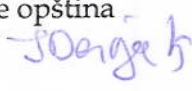
I miratuar më datë: 26.12.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| Za :   | Haki Rugova, gradonačelnik opštine Istog<br>Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog   |                                  |
| Kopija:                                      | Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u<br>Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini   |                                  |
| Preko:                                       | Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, <br>Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u. |                                  |
| Od:  | Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i<br>monitorisanje opština, MALS  | Datum, 20.01.2020.<br>Br. 020-14 |
| Odgovorni službenici:                        |   |                                  |
| 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština<br>                         |                                  |
| 2. Službenica za izradu pravne procene:      | Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština<br>                        |                                  |
| Predmet:                                     | Zahtev za potvrdu zakonitosti akta opštine Istog  |                                  |
| Vrsta akta:                                  | Odluka Skupštine opštine Istog  |                                  |

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:



|   |
|---|
| Preliminarna odluka skupštine 01br. 156/2019 o razmeni nepokrente imovine opštine sa nekretninom u vlasništvu fizičkog lica |
|---|

|                            |
|----------------------------|
| Usvojena dana, 26.12.2019. |
|----------------------------|

|   |
|---|
| Predložena na razmatranje MALS-u dana, 8.01.2020. |
|---|

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

|  |   |                     |  |
|--|---|---------------------|--|
| <br>Republika e Kosovës<br>Rebulikka Kosovo<br>Republic of Kosova | <b>KUVENDI I KOMUNËS<br/>         SKUPŠTINA OPŠTINE<br/>         MUNICIPAL ASSEMBLY</b> |                     | <br>Komuna e Istogut<br>Opština Istok<br>Istog Municipality |
|  | 01 Nr.156/2019  | Data:<br>26.12.2019 |  |

Kuvendit të Komunës, që në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 ( Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 25, paragrafi 6 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 ( Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019) dhe nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010, në mbledhjen e mbajtur më 26.12.2019 mori këtë:

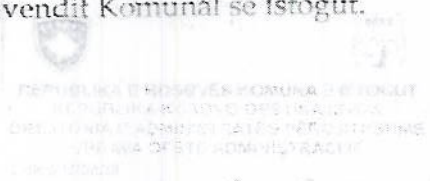
08.01.2020

|                   |             |        |           |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Titulli           |             |        |           |
| Dati              | 08.01.2020  |        |           |
| Nr. administrativ | 01-039-8000 | Shifra | 6.01.2019 |

**V E N D I M**  
**PARAPRAK PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË**  
**KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTSHME NË PRONËSI TË**  
**PERSONIT FIZIK**



1. Të bëhet këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Herolinda ( Avdulla ) Osmanaj , me qëllim të realizimit të interesit të përgjithshëm publik përkatësisht hapja dhe asfaltimi e rrugës në adresën “ Kongresi i Manastirit ” në Istog.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi në Zonën Kadastrale-Istog, nga Njësia Kadastrale Nr.642/11, me sipërfaqe të përgjithshme prej 200 m<sup>2</sup>, në pronësi të personit fizik Herolinda Osmanaj, pjesa e pronës 1/1 prej së cilës rruga i merr 54 m<sup>2</sup>. Kjo njësi kadastrale do të këmbetet me pjesë ideale nga Njësia Kadastrale Nr. 933/1, në Zonën Kadastrale- Istog (P.SH.SH e Komuna Istog), me sipërfaqe të përgjithshme prej 630 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës 1/1, që i përgjigjet vlerës së tregut me pronën e këmbyer.
3. Pas miratimit të këtij propozim vendimi nga ana e kuvendit, vlerësimin e pronës që është objekt i këmbimit do ta bëjë zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është në kuadër të departamentit të tatimit në pronë pranë Ministrisë së Financave.
4. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës, për zbatimin e tij është përgjegjës Kryetari i Komunës dhe Drejtorja për Gjeodezi dhe Kadastër në Komunën e Istogut.

Me kopje të këtij Vendimi të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Gjeodezi dhe Kadastër, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit Komunal së Istogut.



Kryesuesi i Kuvendit  
 z. Qaush Balaj

*Q. Balaj*

|  |   |                     |   |
|--|---|---------------------|---|
| <br>Republika e Kosovës<br>Republika Kosovo<br>Republic of Kosovo | <b>KUVENDI I KOMUNËS<br/>         SKUPŠTINA OPŠTINE<br/>         MUNICIPAL ASSEMBLY</b> |                     | <br>Komuna e Istogut<br>Opština Istok<br>Municipality of Istog |
|  | 01 Nr.156/019   | Data:<br>26.12.2019 |   |

Skupština Opštine, u skladu sa članom 12. stavkom 12.2. tačkom (d) i članom 14. Zakona o Lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008) i u vezi sa članom 25. stav 6. Zakona o Zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine br. 06 / L-092 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019) i član 83 Statuta Opštine Istok No.62 / 2010, na sastanku održanom 26.12.2019 usvojila ovu:

|  |            |        |       |
|--|------------|--------|-------|
| Ministri e Administrimit të Pushtetit Lokal<br>Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije<br>Ministry of Local Government Administration |            |        |       |
| Data   | 08.01.2020 |        |       |
| Numri  |            |        |       |
| Titulli  |            |        |       |
| Tipi i dokumentit  | Lindës     | Shtesa | Vepra |
|  |            |        |       |

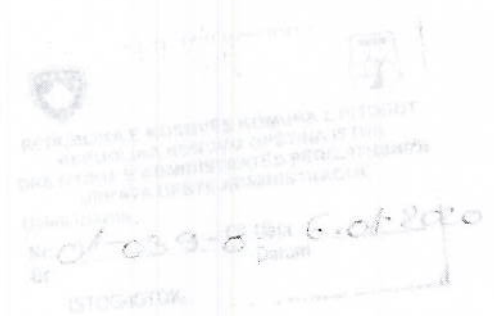
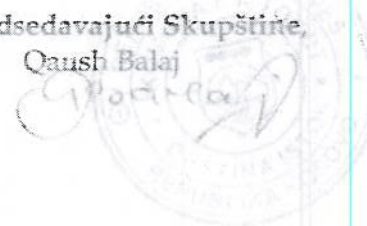
- VI - 020-14

### ODLUKU

1. Izvršiti Razmjenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Herolinda (Avdulla) Osmanaj, radi ispunjenja opšteg javnog interesa, odnosno otvaranja i asfaltiranja ulice na adresi "Manastirski Kongres" u Istoku.
2. Prema tački 1. ove odluke u Katastarskoj zoni-Istog, katastarske jedinice br.642 / 11, ukupne površine 200 m2, u vlasništvu fizičke osobe Herolinde Osmanaj, čiji je dio 1/1 od čega cesta 54 m2. Ova katastarska jedinica će biti idealno zamijenjena od katastarske jedinice br. 933/1, u katastarskoj zoni - Istog (DS opštine Istog), ukupne površine 630 m2, dio imovine 1/1, što odgovara tržišnoj vrijednosti razmjenjene imovine.
3. Nakon što je Skupština odobrila ovaj nacrt odluke, procjenu imovine koja je predmet razmjene vrši Ured za procjenu nepokretnosti u Odjelu za porez na imovinu Ministarstva financija.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od upisa u protokol MULS i 7 (sedam) dana nakon objave na web stranici opštine i za njeno sprovođenje zadužen je Predsednik Opštine i Direkcija za geodeziju i katastar u opštini Istok .

Kopiju ove Odluke dostaviti: Predsedniku Opštine Direkciji za Geodeziju i Katastar. Ministarstvu za Lokalnu Vlast i jednu kopiju u arhiv Skupštine.

Predsedavajući Skupštine,  
Qasim Balaj





Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJAJ / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : OSMANAJ HEROLINDA

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 6424/2019-ZYRTARE  
Data dhe koha e feshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 11.12.2019 - 09:35  
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afizimit (Biznesit)<br>Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa)<br>Last Name / Business Name | Emri<br>Ime<br>First Name | Emri i babait<br>Ime oca<br>Father's Name | Grupi<br>Pol<br>Gender        | Nr. personaj/ biznesit<br>Licni broj/broj<br>poslovanja<br>ID. No. | Shteti i shtetësisë apo<br>regjistritmi Drzava<br>d/zvijnantva ili akuzhenja<br>Country citizenship | Ditëlindja/Data e<br>themelimit<br>Rendenda/Dan<br>osantvanja<br>Date of<br>Birth/Establishment | Krijuar me datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Azhurirano<br>Updated |
|--|---------------------------|---|-------------------------------|--|---|---|---|-----------------------------------|
| OSMANAJ  | HEROLINDA                 | AVDULLA                                   | Femër /<br>Zensko /<br>Female | 1172264618   | KOSOVA /<br>KOSOVA /<br>KOSOVO  | 28.03.1990  | 11.11.2016  |                                   |

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi<br>Prehivaliste<br>Resident | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojednostni adrese<br>Address Details | Adresa tjetër<br>Druga adresa<br>Other address | Azhuruar<br>Azhurirano<br>Updated |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| ISTOG /<br>ISTOK /<br>ISTOG            |   |  |  |                                   |

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

| Njesia kadestrane<br>Katastarska jedinica<br>Cadastral unit | Komuna /<br>Opština /<br>Municipality | Zona<br>kadestrane<br>Katastarska<br>zona<br>Cadastral zone | Lloji i njestise<br>Vrsta jedinice<br>Unit type | Tipi i pronis<br>Tip imovine<br>Property Type                       | Kati/<br>Kati<br>Br. Sprat<br>a/<br>Spratova<br>Floor<br>number | Vendi i kualitet<br>Zyrno mesto<br>Place name   | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area | Shfrytzimi<br>aktual/kultura-<br>klasa Aktualna<br>upotreba/<br>Kultura-klasa<br>Actual<br>use/Culture-class  | Pesa e pronis<br>Deo imovine<br>Share quota | Lloji i së drejtës<br>Vrsta prava<br>Type of the right                    | Azhurnuar<br>Azurirano<br>Updated |
|---|---------------------------------------|---|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|
| P-70806020-00642-9  | Istog /<br>Istok /<br>Istog           | ISTOG /<br>ISTOK /<br>ISTOG                                 | PARCELE /<br>PARCELA /<br>parcel                | Pronë private<br>Privatna imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/ U |   | ISTOG I<br>VOGEL/GURISHTE<br>/<br>ISTOG I<br>VOGEL/GURISHTE<br>/<br>ISTOG I<br>VOGEL/GURISHTE | 3983                           | Bujqësore - Arat -<br>Arë E Klases 3 // /<br>Poljoprivredno -<br>Njive - Njiva 3<br>Klase // /<br>Agriculture -<br>Arable - 3rd Class<br>Arable Land // / | 1 / 1                                       | Posejim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ single possessor | 10.05.2017                        |
| P-70806020-00642-11   | Istog /<br>Istok /<br>Istog           | ISTOG /<br>ISTOK /<br>ISTOG                                 | PARCELE /<br>PARCELA /<br>parcel                | Pronë private<br>Privatna imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/ U |   | ISTOG I<br>VOGEL/GURISHTE<br>/<br>ISTOG I<br>VOGEL/GURISHTE<br>/<br>ISTOG I<br>VOGEL/GURISHTE | 200                            | Bujqësore - Arat -<br>Arë E Klases 3 // /<br>Poljoprivredno -<br>Njive - Njiva 3<br>Klase // /<br>Agriculture -<br>Arable - 3rd Class<br>Arable Land // / | 1 / 1                                       | Posejim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ single possessor | 26.07.2019                        |





Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEJESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSIGNOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-00933-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1275/2019  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 20.12.2019 - 15:04  
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ISTOG / ISTOK / ISTOG  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type                 | Zona<br>U/R<br>C/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Pershkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Urađeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|--|--|---------------------------|---|----------------------------------|--|----------------------------------|
| P-70806020-00933-1   | PARCELË / PARCELA<br>/ PARCEL                  | Pronë private /<br>Privatno imovina<br>/ Privately owned<br>Land | Urban                     | 630   | 469/2019                         | 20.12.2019                                       |                                  |

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivalište - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësi të adresës<br>Pojednostoi adresa<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Urađeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|---|---|--|----------------------------------|
| ISTOGU I MADH/ISTOGU I MADH/ISTOGU I MADH                          |   | ISTOGU I MADH   | 20.12.2019                                       |                                  |



**A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORSCENJA / TYPE OF USE**

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shrytëzimit të parcelës<br>Vrsta korscenja parcelle<br>Parcel Type Of Use | Shrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutsho korscenje parcelle<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kualiteti i klase<br>Quality Class   | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area (m <sup>2</sup> )<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---|--|--|---|
| 1                       | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture  | Kullësor/Pashnjaci/pasture   | Kullësor E Klasës 5/Pashnjak 5 Klasse/5th Class<br>Pasture | 630   |

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights  | Emri<br>Ime<br>Name   | Nr. personal<br>Liceni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivalisce<br>Resident | Kodi postar<br>Postanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojednostoi adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|--|-----------------------|--|--|---|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Posejdim individual /<br>Individualna Drzavina /<br>single possessor | P.SH.SH. KOMUNA ISTOG | 90002341.                              | ISTOG / ISTOK / ISTOG /                |   |  | 1/1  | *.***                             | 20.12.2019                       |

