DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-248/24
-VI-
Data Datum Date 06.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Ardian Gjini,** Kryetar i Komunës së Gjakovës **Anton Shala,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 30.12.2019 Nr.020-248/23
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01 Nr. 011/01-46958 për shfuqizimin e Vendimit 01 Nr. 011/01-9336 i datës 06.03.2019 për këmbimin e pronës komunale
I miratuar më datë: 18.12. 2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 20.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E REPUBLIKËS SË KOSOVËS VLADA REPUBLIKE KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-248/24
-VI-
Data Datum Date 06.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Ardian Gjini,** gradonačelnik Opštine Đakovica **Anton Shala,** predsedavajući Skupštine opštine Đakovica	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS_a,	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana: 30.12.2019 Br. 020-248/23
Odgovorni službenik: 1. Službenik koji potvrđuje zakonsku procenu 2. Službenik koji izrađuje zakonsku procene	1. Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2. Vjosa Ahmetaj, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštinskog Đakovica	
Vrsta akta:	□ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, na osnovu pravnih nadležnosti ministarstva određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Pravnom odeljenju i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđano članom 83 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine 01 br. 011/01-46958 o ukidanju Odluke 01 br. 011/01-9336 od dana, 06.03.2019. godine, za razmenu opštinske imovine.
Usvojena dana, 18.12.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 20.12.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo razjašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Republika e Kosovës - Republika Kosovo
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrate
Uprava za Opšte Administrativne Poslove
01 Nr/Br. 011/01-46952
Data/Datum 20.12.2019

NYRESE-ULAZNA-INCOMING
Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date: 20.12.2019

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-01-	020-248/23		

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ______________/2019
Datë:18.12.2019

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, dhe në nenin 18 të Statutit të Komunë së Gjakovës, nenin 53 të Ligjit nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, në mbledhjen e mbajtur me datë 18.12.2019 pas diskutimit lidhur me pikën e 3 të rendit të ditës: Propozim-Vendim për shfuqizimin e Vendimit 01nr.011/01-9336 të datës 06.03.2019, për Këmbimin e Pronës Komunale, e miratoi këtë:

V E N D I M

Për

Shfuqizimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës 01nr.011/01-9336 të datës 06.03.2019

1. Shfuqizohet Vendimi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës 01nr.011/01-9336 i datës 06.03.2019 për këmbimin e pronës Komunale ndërmjet N.P.H.A.B- INXHINIERING si bashkëpronarë me pjesën ideale dhe P.SH Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në parcelën me nr. 1190-0 Z. K Gjakovë qytet .

2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

3. Vendimi iu dërgohet:
   - Kryetarit të Komunë së Gjakovës z. Ardian Gjini
   - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
   - Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
   - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
   - Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

z. Anton Shala

Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrate
Uprava za Opšta, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 011/01-46958
Data/Datum 20.12.2019
Gjakovë - Djakova

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ________________/2019
Datë:18.12.2019

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, dhe ne nenin 18 të Statutit të Komunë së Gjakovës, nenin 53 të Ligjit nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, në mbledhjen e mbajtur me datë 18.12.2019 pas diskutimit lidhur me pikën e 3 të rendit të ditës: Propozim-Vendim për shfuqizimin e vendimit 01nr.011/01-9336 të datës 06.03.2019, për Këmbimin e Pronës Komunale, e miratoi këtë:

V E N D I M
Për
Shfuqizimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës 01nr.011/01-9336 të datës 06.03.2019

1. Shfuqizohet Vendimi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës 01nr.011/01-9336 i datës 06.03.2019 për këmbimin e pronës Komunale ndërmjet N.P H.A.B- INXHINIERING, si bashkëpronarë me pjesën ideale dhe P.SH Kuvendi i Komunës së Gjakovës ½ në parcelën me nr. 1190-0 Z. K Gjakovë qytet .

2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës .

3. Vendimi iu dërgohet:
   - Kryetarit të Komunë së Gjakovës z. Ardian Gjini
   - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
   - Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
   - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
   - Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
z. Anton Sjala

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data/nr	09.12.2019 ________
Për:	**Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim - Vendim për Shfuqizimin e Vendimit për Këmbimin e Pronës Komunale me numër 01nr.011/01-9336, datës 06.03.2019**

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës në bazë të nenit 58 pika a, dhe h, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 53 i Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, shfuqizohet vendimit me numër 01nr.011/01-9336, datës 06.03.2019 për këmbimin e pronës komunale. Kryetari i Komunës së Gjakovës e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM - VENDIM

1. Të shfuqizohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Gjakovës me numër 01nr.011/01-9336 i datës 06.03.2019 për këmbimin e pronës komunale ndërmjet N.P. H.A.B – INIXHINIERING, si bashkëpronar me pjesën ideale dhe P.SH. Kuvendi Komunës së Gjakovës ½ në parcelën me numër 1190-0 Z. K qytet.

2. Ky vendim shfuqizohet me kërkesën e palës për shkak se pala nuk është pajtuar për vazhdimin e procedurave të këmbimit për shkak vlerësimit të pronës.

Bashkangjitur: kërkesa me numër 01nr.463/01-44185 datës 27.11.2019

Me respekt!

Komuna e Gjakovës

KËRKESË PËR TËRHEQJEN NGA PROCEDURAT E KËMBIMIT

TË PRONËS KOMUNAL

Për: Kryetarin e Komunës z. Ardian Gjini

NGA: N.P "H.A.B. INXHINIERING"

Me anë të kësaj shkrese në emër të kompanisë N.P "H.A.B. Inxhiniering", kërkojmë nga Komuna e Gjakovës përkatësisht nga Kryetari i Kommës z. Ardian Gjini që të ndërpres procedurat të me tejme për këmbimin e pronës komunale me nr. 1190-0 zonak kadastrale Gjakovë me sipërfaqe totale 451m^2, sipas vendimit të Kuvendit Komunal numër 01 /011/01/9336 të datës 06/03/2019.

Me që se procedura e këmbimin ka arritur deri tek faza e vlerësimit të pronës komunale dhe pronës së kompanisë, nga organet kompetente jemi njoftuar për vlerësimin e pronës së përbashkët dhe në këtë fazë *tërhiqem nga procedura e me tejme* për shkak të mbivlerësimit të pronës së paluajtshme komunale dhe njëherësh kërkoj që procedura të kthehent në piken zero.

Ju falënderojmë për mirëkuptim dhe bashkëpunim tuaj.

Me respekt!

Gjakovë
Datë 26.11.2019

044188775

N.P. H.A.B. INXHINIERING

____
Hajdin Hajredini

Nr. Personal: 1030343561

-OUTGOING
Samouprave i Administracije
020-248/5
-VI-
21.03.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovë Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Minister i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, u.d i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 13.03.2019
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	Nr.020-248
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-40 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 011/01-9327 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës me pronën e personit juridik Inixhiniering me qellim të zgjedhjes se "banimit social" në Komunën e Gjakovës
I miratuar më datë: 04.03.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.03.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës ***<u>në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-248/5
-VI- Data 21.03.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovice Anton Shala, predsedavajući Skupštine opštine Đakovice	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, v. d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Datum: 13.03.2019 br.020-248
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Đakovice	
Vrsta akta:	☐ Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i nadgledanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br. 011/01-9327 za zamenu nepokretne opštinske imovine sa imovinom pravnog lica Inženjering u vezi sa izborom "socijalnog stanovanja" u opštini Đakovica
Usvojena dana: 04.03.2018
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana : 06.03.2019

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine, ceni da je opštinski akt u proceduralnom smislu u skladu sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Đakovica
Data 06.03.2019
Gjakovë - Đakovica - Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA ĐAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

HYRESË-ULAZ-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 06.03.2019
020-249

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ____________ /2019
Datë: 04.03.2019

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, nenin 11 të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, nenin 21 të Rregullores së QKR-së nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 04.03.2019, pas diskutimit lidhur me pikën e 4-të, të rendit të ditës: Propozim vendim për këmbim të pronës komunale në ngastrën kadastrale me numër 1190-0 ZK Gjakovë, e miratoi këtë:

V E N D I M
Për këmbimin e pronës komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për Këmbimin e pronës Komunale, me pronën e personit juridik N.P. H.A.B – INXHINIERING me seli në Gjakovë.

2. Parcela me numër 1190-0ZK Gjakovë Qytet, me sipërfaqe totale prej 451m², është në bashkëpronësi me pjesë ideale P.SH. Kuvendi i Komunës së Gjakovës ½ dhe personin juridik N.P. H.A.B – INXHINIERING me seli në Gjakovë ½.

3. Këmbimi i pronës Komunale me sipërfaqe prej 225.5m² bëhet me qëllim që në vlerën e kësaj Prone, Komuna të marr në pronësi banesë sipas vlerës së Këmbimit për m², që do të dedikohet për banim Social.

4. Këmbimi do të bëhet sipas vlerës së caktuar nga Komisioni përgjegjës për vlerësimin e pronës, dhe vlera do të llogaritet sipas çmimit të tregut për m², dhe do të dedikohen për banim Social.

5. Obligohen Organet e Administratës Komunale që ti zbatojnë procedurat ligjore për këmbimin e pronës komunale sipas pikës 2 të këtij vendimi konform Rregullores së QKR-së nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

7. **Vendimi iu dërgohet:**
- Kryetarit të Komunës, z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Drejtorisë për [illegible] dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
z. Arlind Shala

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Datum	25.02.2019 01-463/02-38550
Për	Anton Shala, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda	Propozim vendimi për këmbimin e pronës komunale sipas ngastrës kadastrale me numër 1190 -0 ZK Gjakovë

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës në bazë të nenit 58 shkronja b të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 11 të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 21 të Rregullores së QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, e paraqitron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M   V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratoi vendimin për këmbimin e pronës komunale me personin juridik N.P. H.A.B - INXHINIERING, me seli në Gjakovë.

2. Parcela me numër 1190-0 ZK Gjakovë - Qytet, me sipërfaqe totale prej 451 m², është në bashkëpronësi me pjesë ideale, P.SH. Kuvendi i Komunës Gjakovë ½ dhe e personit juridik N.P. H.A.B - INXHINIERING ½.

3. Këmbimi i pronës Komunale në sipërfaqe prej 225,5 m² bëhet me qëllim që në vlerë të kësaj prone, Komuna të merr në pronësi banesën sipas vlerës së këmbimit për m² që do të dedikohet për banim social.

3. Këmbimi do të bëhët sipas vlerës së caktuar nga Komisioni për Vlerësimin e Pronës dhe vlera do të llogaritet sipas çmimit të tregut për m² të ndërtimit.

4. Obligohen organet e administratës komunale që të zbatojnë procedurat ligjore për këmbimin e pronës komunale sipas pikës 2 të këtij propozim - vendimi konform Rregullores së QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Pjesë përbërëse e këtij propozim vendimi janë:
- Shkresa e Drejtorisë për Urbanizmin dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Kopja e planit;
- Certifikata e pronësisë;
- Shkresa - Historiati i pronës në Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Prone.
- Ekstrakti nga Plani Rregullues.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS /REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data më	15.02.2018, Zyrt.
Për:	Kryetarin e Komunës së Gjakovës, Z. Ardian Gjini.
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Zyrtar i lartë për çështje juridike Zenel Shabani, jur. i dipl.
Përmes:	Drejtorit të DUMM-së, Z. Arben Bakalli
Lënda:	Propozim për Inicimin e procedurës për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

I nderuar,

Pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, është duke u zhvilluar procedura e rregullt administrative, e iniciuar sipas kërkesës së evidentuar me nr. 07-351-29201, të datës 19.10.2018, të parashtruar N.P. "H.A.B.- INXHINIERING", e përfaqësuar nga Hajdin Hajredini, në çështjen administrative, për dhënien e Kushteve të Ndërtimit, për ndërtimin e bllokut të banimit me shumë njësi dhe afarizëm në parcelat kadastrale 1211-0, 1212-0, 1225-0, 1225-0, 1227-0, 1228-0 dhe 1190-0, ZK: Gjakovë-Qytet, një pjesë e të cilave përfshihet në zonën e mbuluar me Plan Rregullues Urban të rrugës "Mbretëresha Teutë", i miratuar sipas Vendimit me nr. 01 Nr.464-23845/2007 datë 28.09.2007) sipas të cilit Plani planifikohet bashkimi i parcelave me qëllim të realizimit të ndërtimit shumë banesor.

DUMM-ja, në procedurë të rregullt administrative, gjatë trajtimit të kërkesës së sipërpërmendur, meqenëse në projekt propozimin e palës, ndër të tjera janë të përfshira për trajtim edhe ngastrat kadastrale me numër 1211-0 dhe 1212-0, zyrtarisht përmes njoftimit me nr. 07-351/01-29201, të datës 30.10.2018, parashtruesit të kërkesës, ndër të tjera i është kërkuar prezantimi i pëlqimit mbi pajtueshmërinë për shfrytëzim të ngastrës kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë-Qytet, nga Komuna e Gjakovës, si bashkëpronar i ngastrës, e cila është në bashkëpronësi me nga ½(pjesë ideale) të pronës me N.P."H.A.B – INXHINIERING, pëlqim ky i domosdoshëm për trajtim dhe procedim të mëtutjeshëm të lëndës.

Nisur nga ky fakt, pala pranë DUMM-së, ka parashtruar kërkesë të dytë, të evidentuar me nr.07-350/01-35245, të datës 20.12.2018, për dhënien e Pëlqimit për ndarje fizike të ngastrës kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë-Qytet, e cila është në bashkëpronësi me nga ½(pjesë ideale) të P.SH."K.K.GJAKOVË dhe N.P."H.A.B – INXHINIERING të pronës.

DUMM-ja, gjatë shqyrtimit dhe trajtimit të kërkesës së sipërpërmendur, për ndarje fizke, ka gjetur se, në këtë çështje administrative të incuar sipas kërkesës së palës cenohen interesat e pronës publike Komunale, ashtu që DUMM-ja, konsideron se dhënia e një Pëlqimi të tillë, sipas propozimit të prezantuar do të ishte në kundërshtim me interesin publik të komunës dhe i njëjti do të dëmtonte

interesa e Komunës, ashtu që një hap i tillë do të sjellë deri tek ulja e vlerës së pronës komunale, dhe e njëjta do të mbetej e pa shfrytëzueshme.
Me qëllim të gjetjes së një zgjidhje optimale, që do të ishte më e favorshme për interesat e Komunës, DUMM-ja, ka bërë analizë të detajuar urbanistike, dhe konform Ekstraktit nga Plani Rregullues Urban - Potezi i rrugës "Mbretëresha Teutë" në Gjakovë, ka konstatuar se ngastra kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë - Qytet, e cila është në bashkëpronësi të P.SH."K.K.GJAKOVË" dhe N.P."HAB - INXHINIERING" me nga ½(pjesë ideale të pronës), ka një sipërfaqe të përgjithshme prej S=451m² dhe, sipas PRRU"MBRETËRESHA TEUTË", **në këtë parcelë është paraparë të ndërtohet objekti me karakter banim me shumë njësi me etazhitet P+7, ndërsa sipërfaqja e paraparë për ndërtim sipas këtij plani është S=132m².**

DUMM-ja, nisur nga kjo rrethanë, duke shiquar një mundësi ligjore për gjetjen e një zgjidhje optimale, sa më të favorshme për Interesat e Përgjithshme të Komunës, bazuar në analizat e sipër theksuara dhe, duke vënë në prioritet interesin e përgjithshëm të Komunës së Gjakovës, konform diskutimeve dhe dakordimit paraprak me palën në procedurë, përkatësisht N.P."H.A.B. – INXHINIERING", me seli në Gjakovë, e përfaqësuar nga Z. Hajdin Hajredini, ka ardhur në përfundim se, zgjidhja më e mirë në interes të Komunës është **këmbimi i pronës komunale, së evidentuar si ngastra kadastrale me numër 1190-0, ZK: Gjakovë – Qytet, përkatësisht ½(pjesë ideale të saj) në pronësi të P.SH. "K.K. Gjakovë", të ofrohej për këmbim me pronën komunale në pronësi të personit juridik N.P."H.A.B. – INXHINIERING", me seli në Gjakovë, e përfaqësuar nga Z. Hajdin Hajredini, ashtu që, për pronën e cila do të ofrohet për këmbim, K.K. Gjakovë do të marrë si kundërvlerë kompensimi pronësinë etazhe, në përllogaritje m², sipas vlerës së kompensimit e cila do të bëhet pas vlerësimit zyrtar nga organit kompetent për vlerësimin e pronës, përkatësisht Zyrës për vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Departamentit të Tatimit në Pronë (ZVPP), në kuadër të Ministrisë për Buxhet dhe Financa e Republikës së Kosovës.**

Andaj DUMM-ja, duke konsideruar se veprim i tillë është në përputhje të plotë me legjislacionin në fuqi, përkatësisht Ligjit NR.04/L-144, PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, dhe se i njëjti bëhet konform përcaktimeve ligjore të parapara sipas Nenit 11 të këtij ligji, bien:

P R O P O Z I M

PËR INICIMMIN E PROCEDURËS PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE ME PËRSONIN JURIDIK, N.P."H.A.B. – INXHINIERING".

Bashkangjitur këtij propozimi për Inicimin e procedurës për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës keni:

- **Ekstraktit e zgjidhjes urbanistike nga Plani Rregullues Urban - Potezi i rrugës "Mbretëresha Teutë" në Gjakovë, për ngastrën në fjalë, sipas analizës nga DUMM.**
- **Propozimin për ndarje fizike, sipas propozimit të palës.**
- **Kopjen e Planit, Certifikatën e Pronës dhe Historiatin e ngastrës 1190-0, ZK: Gjakovë – Qytet, nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.**

Me respekt,

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/ Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska kancelarija / Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70705029-01190-0	Parcelë / Parcela / Parcel	651.0

Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:17:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-01190-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZYRT/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.02.2019 - 13:09
Komuna / Opština / Municipality:	Gjakovë / Djakovica / Gjakovë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GJAKOVË-QYTET / ĐAKOVICA-GRAD / GJAKOVË-QYTET
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gjakovë / Djakovica / Gjakovë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S G/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađjenu na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70705029-01190-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		451	1978		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Residence - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađjenu na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
GPS0				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	[illegible] klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Toka ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		376
2	Toka ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuća-Zgrada/House-Building		75

1

4

2

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Poseduar/ SuDržavina / Co-possession	P.SH.KUVENDI KOMUNES GJAKOVË	[illegible]	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			1/2	38/17	15.03.2018
Bashkë Poseduar/ SuDržavina / Co-possession	N.P. H.A.B.-INXHINIERING	70426431	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		Gize	1/2	597/17 SHITBLERJE, 569/17	15.03.2018

vëntdajni

4,5